

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

ASUR

N. DEL

Oggetto: AREA VASTA 2 – DISTRETTO DI CASTELFERRETTI (AN) – AMPLIAMENTO CONTRATTO DI LOCAZIONE ESISTENTE PER INSERIMENTO SERVIZIO UMEE/UMEA

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . - . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) di approvare ai sensi e per gli effetti di ogni normativa e regolamentazione di riferimento esplicitate nel documento istruttorio come parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura adottata per l'ampliamento del contratto di locazione in essere per l'immobile sito nel Comune di Falconara M.ma (An) località Castelferretti, Via G. Bruno, 82 di proprietà delle Sigg.re Liuti Graziella e Wlosick Paola, con l'immobile adiacente di proprietà dei Sigg.ri Querceti Lanfranco e Querceti Luigi, coniugi rispettivamente delle Sigg.re Liuti e Wlosick, per l'allocazione del servizio Umee/Umea del Distretto Nord di Ancona;
- 2) di approvare l'atto d'integrazione al contratto del 09/12/1997 registrato in Ancona il 22/12/2007 al n. 7895 nel quale si evince l'invariabilità sia della scadenza contrattuale che dei costi sostenuti dall'Amministrazione;
- 3) di delegare il Direttore dell'Area Vasta 2 all'adempimento di tutte le incombenze ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attiweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;

Impronta documento:

Rif. documento cartaceo

Impegno di spesa

Impronta documento: 2AA29E773F65DFA0D7F30596BDBE8B5BD9317941, 8/01 del 12/03/2014 AAV2PATR_D(L)

- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 6) di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di "altre tipologie".

Ancona, sede legale ASUR

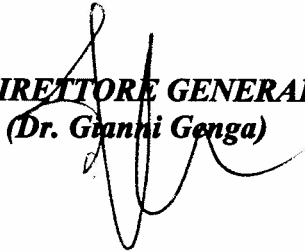
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gianni Genga)



La presente determina consta di n. 9 pagine di cui n. 3 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO
SEDE OPERATIVA DI ANCONA AREA VASTA N.2

Normativa di riferimento:

- Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924;
- L.R. n. 13/2003
- DGRM n. 1704 del 28/12/2005;
- Artt. 1803-1804 e seguenti del Codice Civile;
- Determina ASUR/DG n° 1096 del 11/11/2009;
- L. n° 135 del 07/08/2012;

Motivazione:

- con nota prot. 40014/Segr. Del 21/05/2010 si è risolto il contratto di locazione con la C.R.I. per l'immobile sito in Comune di Falconara M.ma in Via Pergoli a seguito di verbale in data 17/05/2010 da parte dei VV.FF. della Provincia di Ancona in cui veniva disposto l'immediata inagibilità della struttura per gravi problemi statici;
- con determina n° 286/Asur/DG del 08/04/2011, a seguito di apposita procedura di acquisizione di immobile, è stata aggiudicata una locazione passiva per l'immobile, sito nel Comune di Falconara M.ma, Via Stamura, da destinare al servizio di Fisioterapia del Distretto Nord della ex ZT7;
- nel documento istruttorio della suddetta determina (a pag. 4) si da atto che il Servizio Umee/Umea, che non ha trovato allocazione nella nuova distribuzione dei servizi precedentemente allocati tutti in Via Pergoli, doveva essere allocato presso l'attuale Distretto di Castelferretti, in Via G. Bruno, 82 previo ampliamento del contratto di locazione attuale, con una spesa non superiore ad € 5.000,00 annue;
- tale ubicazione viene confermata anche nella determina n° 832/Asur/DG del 15/09/2011 – chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio – in risposta alla determina DGRM n° 668 del 08/05/2011, nel documento istruttorio (pag. 5);
- attualmente il Distretto Nord della ex ZT7, con contratto di locazione sottoscritto in data 09/12/1997 è ubicato in Comune di Falconara M.ma, Via G. Bruno 82, in un locale di mq. 149,00 di proprietà delle Sigg.re Liuti Graziella e Wlosick Paola;
- il termine di tale contratto, a seguito di rinnovi taciti è previsto per il 30/09/2015;
- in ottemperanza a quanto stabilito nel D.L. 6/7/2012 n° 95, coordinato con la legge di conversione 7/8/2012 n° 135, per il contenimento della spesa pubblica, con nota prot. 133773/ANATP del

Impronta documento:

Rif. documento cartaceo

Impegno di spesa

Impronta documento: 2AA29E773F65DFA0D7F30596BDBE8B5BD9317941, 8/01 del 12/03/2014 AAV2PATR_D(L)

14/11/2012 il Responsabile U.O. Attività Tecniche e Patrimonio – Area vasta 2 – sede di Ancona – ha chiesto, al locatore della U.I. la disponibilità a rinegoziare il canone di locazione;

- con nota del 27/12/2012, prot. entrata in pari data n° 0150671, il locatore ha manifestato la disponibilità a rinegoziare il canone, integrando allo stesso prezzo attualmente corrisposto, l'immobile adiacente, censito al NCEU al Foglio 22 Part. 42, della superficie di circa mq. 61,00 di proprietà dei Sigg.ri Querceti Lanfranco e Querceti Luigi, coniugi rispettivamente delle Sigg.re Liuti e Wlosick;
- con nota prot. 234362 del 19/03/2013 il Responsabile U.O. Attività Tecniche e Patrimonio – Area Vasta 2 Ancona – a chiesto alla Direzione Generale Asur autorizzazione alla predisposizione di apposito atto deliberativo per la definizione dell'ampliamento del contratto di locazione;
- con nota prot. 63832 del 27/05/2013 il Coordinatore Umee, Dott. Moretti sollecita la definizione dell'ampliamento del contratto di locazione lamentando difficoltà logistiche e mancanza di requisiti minimi strutturali ;
- con nota 0021875 del 16/10/2013 il Direttore Generale Asur autorizza il Responsabile U.O. Attività tecniche e Patrimonio – Area Vasta 2 Ancona – di attivare le procedure necessarie al fine di procedere all'ampliamento del contratto di locazione. Tale autorizzazione è ribadita con successiva nota prot. 0026237 del 09/12/2013

Per le motivazioni di cui sopra, preso atto della necessità, da parte dell'Azienda, di procedere, all'ampliamento del contratto di locazione stipulato in data 09/12/1997 alle condizioni manifestate dai locatari con nota del 27/12/2012 prot. 0150671, quindi senza costi aggiuntivi per questa Azienda;

Preso atto del contratto integrato di locazione, allegato al presente atto ;

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Stante quanto sopra motivato, il sottoscritto, nel dichiarare la conformità alle normative in vigore e la legittimità del provvedimento, propone al Direttore Generale di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche l'adozione del seguente schema di determina

1) di approvare ai sensi e per gli effetti di ogni normativa e regolamentazione di riferimento esplicitate nel documento istruttorio come parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura adottata per l'ampliamento del contratto di locazione in essere per l'immobile sito nel Comune di Falconara M.ma (An) località Castelferretti, Via G. Bruno, 82 di proprietà delle Sigg.re Liuti Graziella e Wlosick Paola, con l'immobile adiacente di proprietà dei Sigg.ri Querceti Lanfranco e Querceti Luigi, coniugi rispettivamente delle Sigg.re Liuti e Wlosick, per l'allocatione del servizio Umee/Umea del Distretto Nord di Ancona;

Impronta documento:

Rif. documento cartaceo

Impegno di spesa

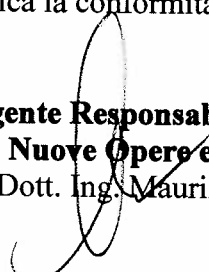
Impronta documento: 2AA29E773F65DFA0D7F30596BDBE8B5BD9317941, 8/01 del 12/03/2014 AAV2PATR_D(L)

- 2) di approvare l'atto d'integrazione al contratto del 09/12/1997 registrato in Ancona il 22/12/2007 al n. 7895 nel quale si evince l'invariabilità sia della scadenza contrattuale che dei costi sostenuti dall'Amministrazione;
- 3) di delegare il Direttore dell'Area Vasta 2 all'adempimento di tutte le incombenze ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attiweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 6) di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di "altre tipologie".


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Maurizio Bevilacqua

Attestazione del Dirigente dell'UO Attività Tecniche e Patrimonio, Area Vasta n.2 Ancona

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnica del presente atto, ne certifica la conformità alle norme vigenti e ne propone l'adozione al Direttore Generale.


**Il Dirigente Responsabile dell'U.O.
Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche**
Dott. Ing. Maurizio Bevilacqua

Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'Area Vasta n.2

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento nel documento istruttorio, dichiarano che dall'adozione del presente atto non derivano costi aggiuntivi rispetto a quelli in essere.

**Il Dirigente dell'U.O.
Programmazione e Controllo di Gestione
Area Vasta n. 2**
Dott.ssa Maria Letizia Paris

**Il Dirigente dell'U.O. Gestione
Risorse Economico Finanziarie
Area Vasta n.2 Sede operativa di Ancona**
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Integrazione di contratto di locazione