

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: [L. n. 67/88 – art. 20 – Realizzazione opere necessarie per adeguare l'ospedale di Sassocorvaro, di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Approvazione perizia di variante n. 1]**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione dei Responsabili del Bilancio e del Controllo di Gestione circa la copertura economico/finanziaria del presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di approvare tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia suppletiva e di variante n. 2, conservata agli atti dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 1;
2. di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento, come dettagliato nel documento istruttorio, per un importo di lavori di €. 859.738,82 di cui €. 812.273,05 per lavori ed €. 47.465,77 per oneri della sicurezza, *che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;*
3. di accordare, *per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia*, una proroga del termine di ultimazione degli stessi di giorni 120;
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96 ed al Servizio LL.PP. della Regione Marche.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Alessandro Marini)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Gianni Genga)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Giuliana Capocasa)

La presente determina consta di n. 8 pagine di cui n. 1 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
AREA VASTA N. 1**

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche

**Normativa di riferimento:**

- Decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 21.12.1999 n. 554 "Regolamento di attuazione della L. 11.02.1994, n. 109 legge quadro in materia di lavori pubblici e successive modificazioni";
- D.P.R. n. 34 del 2000 "Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici" e s.m.i.;
- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Capitolato Generale d'appalto" e s.m.i.
- D.Lgs 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge n. 62 del 18/04/2005 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle comunità europee. Legge comunitaria 2004 - art. 24;
- L.R. 20.06.2003 n°13 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.G.R. 28.12.2005 n°1704 "Art.3, comma 2, L.R. 13/2003, Direttiva concernente le modalità di esercizio dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale";

**Si richiamano i seguenti provvedimenti:**

- Delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 1389 del 20/10/2008: "D.Lgs. n. 229/1999, art. 5/bis - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell'Economia e Finanze";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 1154 del 13/07/2009 avente per oggetto "Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari - Programma investimenti art. 20 legge n° 67/1998 - Direttive per l'attuazione degli interventi";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 688/DG del 27/07/2009 " L.n. 67/88, art. 20 Opere necessarie per adeguare Ospedale di Urbino, l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Approvazione documenti preliminari alla progettazione";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 826/DG del 15/09/2010 " Incarichi a professionisti esterni per opere di adeguamento a norme antincendio ospedale di Urbino, l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania (PU) - Approvazione atti di gara;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 813/DG del 15/09/2010 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Approvazione progetto esecutivo;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 457DG del 24/05/2011 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Indizione gara d'appalto;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 741/DG del 04/08/2011 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di Urbino, l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Nomina Commissione di gara e giudicatrice;

- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 902/DGASUR del 07/11/2011 " L. 67/88 art. 20 -Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Approvazione atti di gara;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 1072/DGASUR del 26/11/2010 avente ad oggetto "Adozione della proposta di programma triennale dei lavori pubblici 2011-2013 e dell'elenco annuale 2011";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 933 del 11/12/2012 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi- Approvazione e liquidazione 1^ SAL;

**Si premette che :**

Con determina della Giunta Regionale delle Marche n. 1389 nella seduta del 20 ottobre 2008 è stato approvato l' Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali ed il Ministero dell'Economia e Finanze per la prosecuzione del Programma di investimenti ex art. 20 della Legge n° 67/88, relativo al settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico delle strutture sanitarie esistenti nella Regione Marche;

Tale accordo, stipulato il 18/03/2009 dalla Regione Marche e dal Ministero del lavoro della salute e delle Politiche sociali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, è finalizzato alla riorganizzazione delle reti cliniche, territoriali e socio-sanitarie del servizio sanitario regionale in termini di potenziamento dei servizi, miglioramento delle condizioni di accessibilità, riqualificazione delle strutture,

Per quanto concerne la ex Zona Territoriale n. 2 di Urbino sono stati previsti n. 3 interventi, tra i quali anche l'intervento identificato con il n. 110.110201.U.015 avente ad oggetto lavori di adeguamento a norma strutture sanitarie di Zona, importo €. 1.270.000,00;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 688/DG del 29/07/2009 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione di tale intervento;

Il RUP, Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, con nota del 18/08/2009 prot. n. 8264, ha provveduto a richiedere alle ex Zone Territoriali dell'ASUR, *la disponibilità ad effettuare l'incarico* per la redazione della progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori necessari per adeguare l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi;

Non essendo pervenuta alcuna segnalazione di nominativi di tecnici disponibili ad assumere gli incarichi in argomento da parte di altre amministrazioni interpellate ed essendo il personale della U.O. Gestione Tecnica interamente impegnato nell'esecuzione delle proprie funzioni istituzionali, si è valutato di attribuire tali *incarichi a professionisti esterni, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs 163/2006*;

La gara relativa all' affidamento per la redazione della progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori necessari per adeguare l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi è stata aggiudicata alla *Società di Ingegneria ENGISERV srl con sede a Bari*;

In data 2 settembre 2010 prot. n. 8547 la Società ENGISERV srl di Bari ha presentato il relativo progetto esecutivo;

Con determina n. 813/DGASUR del Direttore Generale dell'ASUR veniva approvato il progetto esecutivo di tale intervento e *il seguente quadro economico finanziario:*

**A) LAVORI**

1. Opere Edili	€.	377.313,95
2. Impianti tecnologici	€.	606.351,71
4. Costi delle sicurezza aggiuntivi	€.	<u>29.509,97</u>

**Importo totale lavori da appaltare****€. 1.013.175,63****B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1) Spese tecniche	€.	77.500,00
b.2) Imprevisti	€.	50.580,93
b.3) Incentivi ex.art. 95 D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i.	€.	5.065,88
b.4) Spese pubblicazione gara	€.	5.000,00
b.5) IVA 10% sui lavori	€.	101.317,56
b.6) Contributo integrativo 2% su spese tecniche	€.	1.550,00
b.7) IVA 20% su spese tecniche	€.	<u>15.810,00</u>

**Sommano****€. 256.824,37****TOTALE COMPLESSIVO OPERA****€. 1.270.000,00**

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Dirigente del Servizio P.F. Rischio sismico ed opere pubbliche d'emergenza della Regione Marche n. 93/RSP\_DPS del 17/09/2010;

Il suddetto intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2011-2013, come previsto con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 1072/DGASUR del 26/11/2010 avente ad oggetto "Adozione della proposta di programma triennale dei lavori pubblici 2011-2013 e dell'elenco annuale 2011";

Con nota DGPRG n. 40501-P- del 6/12/2010 il Ministero della Salute ha comunicato alla Regione Marche l'ammissione a finanziamento del suddetto intervento, con Decreto Dirigenziale del 3/12/2010;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 457/DGASUR del 24/05/2011 è stata indetta la gara d'appalto relativa ai lavori di che trattasi;

Con successivo atto del Direttore Generale dell'ASUR n.741/DGASUR del 04/08/2011 è stata nominata la Commissione di gara e giudicatrice per l'espletamento della relativa procedura;

Esperita la gara ed effettuati i controlli di legge, con provvedimento del Direttore Generale dell'ASUR n. 902/DG del 07/10/2011 si è proceduto all'aggiudicazione dei suddetti lavori alla Ditta SIET Impianti Elettrici srl con sede a Gallo di Petriano (PU) per un importo complessivo di Euro di 826.957,80 di cui € 779.492,03 per lavori ed Euro 47.465,77 per oneri previsti per la sicurezza del cantiere; pertanto il quadro economico risulta così modificato:

#### A) LAVORI DI CONTRATTO

Importo totale lavori da appaltare

**€. 826.957,80**

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1) Spese tecniche	€.	77.500,00
b.2) Imprevisti	€.	50.580,93
b.3) Incentivi ex.art. 95 D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i.	€.	5.065,88
b.4) Spese per pubblicazione gara	€.	5.000,00
b.5) IVA 10% sui lavori	€.	82.695,78
b.6) Contributo integrativo 4% su spese tecniche	€.	3.100,00
b.7) IVA 21% su spese tecniche	€.	16.926,00
b.8) Economie di gara	€.	<u>202.173,61</u>
<b>Somma</b>	<b>€.</b>	<b><u>443.042,20</u></b>

**TOTALE COMPLESSIVO OPERA**

**€. 1.270.000,00**

#### CONSIDERATO

- che in data 30 novembre 2011 è stato stipulato il relativo contratto con la Ditta appaltatrice dei lavori - e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Urbino il 7/12/2011 al n. 33 - Serie 3^;
- che i lavori sono stati consegnati e iniziati il 13/01/2012;
- che con provvedimento del Direttore dell'ASUR n. 933/DGASUR del 11/12/2012, si è provveduto ad autorizzare la liquidazione alla Ditta esecutrice nonché delle relative competenze professionali al professionista incaricato fino al 1^ SAL;

In data 11/07/2013 il professionista incaricato, Ing. Antonello Vernole dello studio Engiserv di Bari, ha presentato a questa stazione appaltante, tutta la documentazione inerente le opere suppletive e di variante dei lavori afferenti alle tre strutture;

Trattasi di opere in variante rientranti nella disciplina dell'art. 132 comma 3, del D.Lgs n. 163/2006 e s. m. e i., finalizzate al miglioramento delle opere e alla loro funzionalità, che comportano modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, inerenti la natura e la specificità dei beni su cui si interviene verificatesi in corso d'opera, che vengono dettagliate al punto 3 "Opere da realizzare" della Relazione Generale.

Sulla base di quanto esposto si è reso necessario introdurre alcune nuove lavorazioni, non contemplate nell'Elenco Prezzi Unitari di contratto, concordandone con la Ditta i relativi Nuovi Prezzi secondo il disposto dell'art. 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207.

Tali nuovi prezzi, che vengono riportati per esteso nello schema del verbale di Sottomissione ed atto di concordamento nuovi prezzi, quale documento facente parte degli elaborati di perizia, sono da considerarsi al netto degli oneri della sicurezza e del ribasso d'asta.

Per tenere conto delle maggiori opere o lavorazioni previste dalla presente variante in corso d'opera, ma soprattutto per tenere conto delle particolari condizioni di lavoro connesse alla realizzazione di opere all'interno delle due strutture ospedaliere, quelle di Sassocorvaro e di

Cagli nonché nella RSA di Urbania, il tempo contrattuale viene prolungato di 120 giorni naturali consecutivi.

Come risulta dal quadro comparativo delle categorie contabili della Perizia di Variante, il nuovo importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, risulta il seguente:

**Importo contratto**

Per lavori	€ 779.492,03
Per oneri della sicurezza aggiuntivi e compresi nei prezzi	€ 47.465,77
<b>Importo contratto in essere</b>	<b>€ 826.957,80</b>

**Importo perizia di variante n°1**

Per lavori al netto degli oneri della sicurezza aggiuntivi e compresi nei prezzi	€ 812.273,05
	€ 47.465,77
<b>Nuovo importo contrattuale a seguito perizia di variante</b>	<b>€ 859.738,82</b>

**MAGGIOR ONERE**

**€ 32.781,02**

Si precisa che l'intero importo suppletivo è ricompreso all'interno del 5% dell'importo contrattuale.

Le opere per complessivi € 32.781,02 corrispondono a una maggiore spesa netta pari al 3,9% dell'importo contrattuale (32.781,02/826.957,80=0,0396) e quindi inferiore al 5% dell'importo contrattuale originario in conformità al disposto dell'Art.132, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006. e trovano copertura economica, nelle somme a disposizione dell'amministrazione.

Ai fini della legittimità della presente Perizia, si evidenzia che la stessa è riconducibile al disposto dell'art. 132 comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii..

Per quanto sopra esposto la suddetta perizia di variante risulta verificata e legittimata.

Il nuovo quadro economico inerente tale perizia risulta essere il seguente:

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE n. 1**

**A) LAVORI DI**

Importo totale lavori da appaltare in variante delle tre strutture

**€ 859.738,82**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1) IVA 10% sui lavori	€.	85.973,88
b.2) Spese tecniche progettazione e D.L.	€.	77.500,00
b.2.1) Contributo integrativo 4% su spese tecniche	€.	3.100,00
b.2.2) IVA 21% su spese tecniche	€.	16.926,00
b.3) Imprevisti	€.	9.587,69
b.4) Incentivi ex.art. 95 D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i.	€.	10.000,00
b.5) Spese per pubblicazione gara	€.	5.000,00
b.6) Economie di gara	€.	<u>202.173,61</u>

**Sommano**  
**TOTALE COMPLESSIVO OPERA**

**€ 410.261,18**  
**€ 1.270.000,00**

**Si ritiene** pertanto di dover procedere, quanto prima, all'approvazione di tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia di variante al fine di evitare una sospensione eccessiva dei lavori;

**Pertanto si propone**, l'adozione del provvedimento nei seguenti termini:

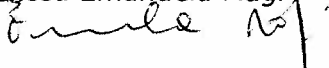
1. di approvare tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia suppletiva e di variante n. 2, conservata agli atti dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attivita' Tecniche dell'Area Vasta n. 1;
2. di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento, come dettagliato nel documento istruttorio, per un importo di lavori di €. 859.738,82 di cui €. 812.273,05 per lavori ed €. 47.465,77 per oneri della sicurezza, *che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;*
3. di accordare, *per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia*, una proroga del termine di ultimazione degli stessi di giorni 120;
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.i;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96 ed al Servizio LL.PP. della Regione Marche.

**Il Dirigente/ Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

Il Responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Emanuela Magi

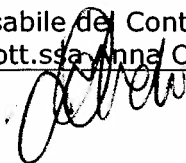


**U.O.C. Contabilità - Bilancio-Finanze:**

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa per questa Area Vasta.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali



Numero	246	Pag.	8
Data	28 APR. 2014		

**- ALLEGATI -**

Gli elaborati tecnici e amministrativi della perizia di variante sono depositati presso l' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 1.