

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Approvazione protocollo d'intesa tra A.S.U.R. – Comune di Urbania – Ditta “Di Paoli Mercuri s.n.c.” per la definizione dei rapporti inerenti l’occupazione di un terreno di proprietà A.S.U.R. sito nel Comune di Urbania.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 1630, del 10.06.1996, avente ad oggetto: “D.Lgs n. 502/92 e D.Lgs n. 517/93, art. 5 e L.R. n. 22/94, art. 8 – Trasferimento di beni con vincolo di destinazione alle UU.SS.LL. dai Comuni di Urbania, Urbino, S. Angelo in Vado, Macerata Feltria Sassocorvaro all’Azienda U.S.L. n. 2”;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

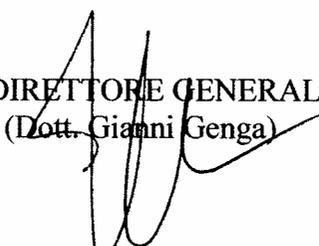
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di approvare il protocollo d’intesa, allegato alla presente determina, di cui forma parte integrante e sostanziale (All. 1), per la definizione dei rapporti tra il Comune di Urbania, l’ASUR Marche e la Ditta “Di Paoli Mercuri di Mercuri Anna e Violini Paolo snc” relativamente all’occupazione permanente, dal 01.09.1999 al 30.09.2014, di un terreno di proprietà ASUR, sito in Urbania, Via Roma, censito nel Catasto Terreni, al foglio 9, particella 644;
2. di dare mandato al Dirigente dell’U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell’Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29.07.1953, residente a Fano (PU), in Via Bruno Barilli, n. 8, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l’Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula del protocollo d’intesa di cui al punto precedente;
3. di registrare la somma di € 10.800,00 come segue: per € 9.360,00 a sopravvenienza attiva nel bilancio 2013; per € 720,00 al conto fitti attivi del bilancio 2013; per € 720,00 al conto fitti attivi del bilancio 2014;

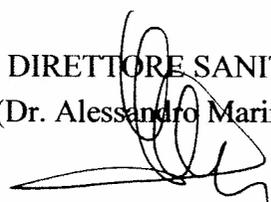
4. di rimborsare al Comune di Urbania la somma di € 225,33, pari ad un terzo della spesa sostenuta per la perizia tecnico-estimativa elaborata dell'Agenzia del Territorio di Pesaro, che verrà prevista nel budget 2014, così come assegnato all'Area Vasta 1 e dovrà essere imputata al conto n. 0521031001 (Altre spese generali ed amministrative) del bilancio 2014;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
6. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
7. di trasmettere la presente determina al responsabile del procedimento;
Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)



Per i pareri infrascritti:

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Alessandro Marini)



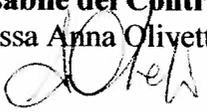
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



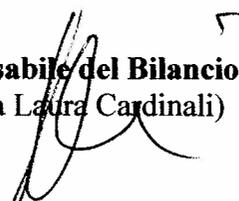
RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE:

Si attesta che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto verranno previsti nel budget 2014 per come assegnato all'Area Vasta 1.

Il Responsabile del Controllo di Gestione
(Dott.ssa Anna Olivetti)



Il Responsabile del Bilancio
(Dott.ssa Laura Cardinali)



La presente determina consta di n. 5 pagine e di n. 1 allegato che forma parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE**

Si richiamano le seguenti deliberazioni e determine:

- Delibera Giunta Regionale n. 1630, del 10.06.1996.

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale è proprietaria di una particella di terreno sito nel Comune di Urbania, in Via Roma, censita nel Catasto Terreni al foglio 9, particella 644, per una superficie di mq. 4.043, facente parte del patrimonio indisponibile, trasferita dal Comune di Urbania all'ex Azienda Sanitaria n. 2 di Urbino, con delibera di Giunta Regionale n. 1630, del 10.06.1996, avente ad oggetto: "D.Lgs n. 502/92 e D.Lgs n. 517/93, art. 5 e L.R. n. 22/94, art. 8 – Trasferimento di beni con vincolo di destinazione alle UU.SS.LL. dai Comuni di Urbania, Urbino, S. Angelo in Vado, Macerata Feltria Sassocorvaro all'Azienda U.S.L. n. 2".

Con convenzione del 28 settembre 1999 l'Amministrazione Comunale di Urbania autorizzava la ditta "Di Paoli e Mercuri s.n.c." ad occupare l'area, adibita a suolo pubblico, per una superficie complessiva di mq. 71,50, per la realizzazione di una struttura prefabbricata amovibile da destinarsi ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, rivendita di giornali e riviste, per la durata di anni 15, decorrenti dal 1 ottobre 1999.

Il Comune di Urbania con delibera di C.C. n. 10, del 18.02.2004, con cui veniva approvata la variante al P.R.G., classificava la suddetta area, adiacente alla sede del Distretto Sanitario, R.S.A. e Poliambulatorio, come zona destinata alla "Viabilità-F 8 (art. 4.29 della NTA) e quindi, di fatto, come parcheggio pubblico.

A seguito di una recente ricognizione del patrimonio immobiliare effettuata dall'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta n. 1, si è rilevato come il suddetto manufatto sia stato installato sulla proprietà ASUR, di conseguenza si è provveduto dapprima ad investire della problematica il Comune di Urbania, avendo lo stesso disposto l'occupazione di un bene rientrante nel patrimonio dell'ASUR e successivamente a richiedere alla ditta "Di Paoli e Mercuri s.n.c.", per l'occupazione del terreno, a partire dal 01.10.1999 e fino al 30.09.2014, date di inizio e termine della convenzione tra il Comune e la ditta la corresponsione di una somma di denaro a titolo di indennizzo.

Nel corso di una riunione tenutasi presso il Comune di Urbania alla quale partecipò anche la Ditta "Di Paoli e Mercuri s.n.c.", si stabilì:

- 1) di dare incarico all'Agenzia del Territorio di Pesaro per l'elaborazione di una perizia tecnico-estimativa tendente a definire il valore del canone annuale di affitto del terreno oggetto di occupazione;
- 2) di stipulare un protocollo d'intesa al fine di definire i rapporti fra i soggetti interessati.

Con determina del Responsabile dell'area tecnica del Comune di Urbania, n. 36, del 24.05.2012, è stato disposto il conferimento di un incarico all'Agenzia del Territorio di Pesaro, per la valutazione estimativa dell'indennizzo per l'occupazione permanente dell'area in questione.

Con nota prot. n. 6130, del 13.06.2012, l'Agenzia del Territorio trasmetteva una relazione tecnico-estimativa con la quale si quantificava in € 720,00 annui l'importo dell'indennizzo da richiedere alla suddetta ditta.

In base a tale perizia la Ditta "Di Paoli Mercuri di Mercuri Anna e Violini Paolo snc" per il periodo dal 1° ottobre 1999, al 30 settembre 2014, per l'occupazione del terreno in questione dovrà corrispondere all'ASUR – Area Vasta n. 1, a titolo di indennizzo, la somma di € 10.800, che, come riportato nell'allegato protocollo d'intesa, si impegnerà a versare con le seguenti modalità:

- € 5.400,00 entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione da parte dell'ASUR del presente protocollo d'intesa;
- € 5.400,00 al momento della firma del presente protocollo d'intesa.

Alla scadenza della suddetta convenzione, fra l'Amministrazione Comunale di Urbania e la ditta "Di Paoli e Mercuri s.n.c.", prevista per il 30.09.2014, l'area tornerà, così come previsto nel protocollo d'intesa allegato al documento istruttorio della presente determina (All. 1), nella piena disponibilità dell'ASUR - Area Vasta 1, che assumerà al momento le decisioni più opportune sulla destinazione della stessa.

La spesa di € 225,33, pari ad un terzo della spesa sostenuta per la perizia tecnico-estimativa elaborata dall'Agenzia del Territorio di Pesaro, che dovrà essere rimborsata al Comune di Urbania, verrà prevista nel budget 2014, per come assegnato All'Area Vasta 1 e dovrà essere imputata al conto n. 0521031001 (Altre spese generali ed amministrative).

Pertanto,

SI PROPONE

l'adozione di una determina nei seguenti termini:

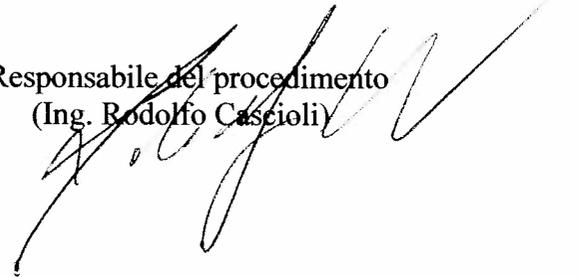
1. di approvare il protocollo d'intesa, allegato alla presente determina, di cui forma parte integrante e sostanziale (All. 1), per la definizione dei rapporti tra il Comune di Urbania, l'ASUR Marche e la Ditta "Di Paoli Mercuri di Mercuri Anna e Violini Paolo snc" relativamente all'occupazione permanente, dal 01.09.1999 al 30.09.2014, di un terreno di proprietà ASUR, sito in Urbania, Via Roma, censito nel Catasto Terreni, al foglio 9, particella 644;
2. di dare mandato al Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29.07.1953, residente a Fano (PU), in Via Bruno Barilli, n. 8, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula del protocollo d'intesa di cui al punto precedente;
3. di registrare la somma di € 10.800,00 come segue: per € 9.360,00 a sopravvenienza attiva nel bilancio 2013; per € 720,00 al conto fitti attivi del bilancio 2013; per € 720,00 al conto fitti attivi del bilancio 2014;

4. di rimborsare al Comune di Urbania la somma di € 225,33, pari ad un terzo della spesa sostenuta per la perizia tecnico-estimativa elaborata dell'Agazia del Territorio di Pesaro, che verrà prevista nel budget 2014, così come assegnato all'Area Vasta 1 e dovrà essere imputata al conto n. 0521031001 (Altre spese generali ed amministrative) del bilancio 2014;
5. di dare atto che il presente provvedimento non é soggetto a controllo in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
6. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
7. di trasmettere la presente determina al responsabile del procedimento;
Urbino, 03.03.2014.

Il Responsabile dell'istruttoria
(Dott. Osvaldo Rugeletti)



Il Responsabile del procedimento
(Ing. Rodolfo Cascioli)



Numero	215	Pag. 6
Data	11 APR. 2014	

- ALLEGATI -

Allegato n. 1): schema del protocollo d'intesa per la definizione dei rapporti tra il Comune di Urbania, l'ASUR Marche e la Ditta "Di Paoli Mercuri di Mercuri Anna e Violini Paolo snc" per la definizione dell'occupazione di un terreno di proprietà ASUR, sito in Urbania, Via Roma.

