

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

ASUR

N. 931/ASURDG DEL 30/12/2013

Oggetto: AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto. Approvazione perizia di variante e progetto di completamento.

IL DIRETTORE GENERALE

ASUR

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento alla spesa;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- DETERMINA -

1) approvare, per i lavori di "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto", la perizia di variante n. 1 acquisita al prot. n. 48030 AV5 del 18/10/2013, con aumento dell'importo originario di € 159.601,56 (di cui € 2,194,92 per oneri relativi alla sicurezza), al netto del ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge;

2) di dare atto che la spesa derivante dalla perizia di variante di cui al punto 1) trova copertura nello stanziamento complessivo di cui all'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010;

3) di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "Opere di completamento dei lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto", redatto dall'RTI "Studio Tecnico Associato" - Ariccia (RM) + "Arking Consulting Srl" - Fermo (FM), acquisito al protocollo prot. 48025 AV5 del 18/10/2013 - importo totale onnicomprensivo € 453.500,00;

4) di affidare alla Società Consortile “LAVOS UNO S.c. a r.l.”, sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02138610445, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, l’esecuzione dei lavori aventi ad oggetto “Opere di completamento dei lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell’Ospedale di San Benedetto del Tronto”, di cui al punto 3), per un importo netto complessivo contrattuale di € 360.000,00, compresa la sicurezza, oltre iva;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 453500 necessaria per la realizzazione del progetto di completamento di cui al punto 4) trova copertura nello stanziamento complessivo di cui all’Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell’Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto “DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell’Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio”, sottoscritto in data 14 maggio 2010;

6) di dare atto che il quadro economico della perizia di variante di cui al punto 1) prevede la complessiva somma di € 210.000,00 per un intervento denominato “Lavori di ristrutturazione del piano 0 del Corpo “E” ed “F” presso il P.O. di San Benedetto del Tronto per revisione logistica spazi e nuova sede del Consultorio Familiare”, in relazione al quale con separata determina a contrarre verrà approvato il relativo progetto, e gli elaborati tecnico amministrativi per l’esperimento di una separata procedura di affidamento a norma dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, che sarà inoltre articolata in conformità alle indicazioni fornite dall’AVCP con la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 (RUP Geom. Maurizio Virgili);

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

8) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede, tra l’altro, all’aggiudicazione definitiva di un appalto di lavori.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Alberto Carelli)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giorgio Caraffa)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Piero Ciccarelli)

La presente determina consta di n. _21_ pagine, non sono presenti allegati.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche)

Riferimenti normativi: D.Lgs. n. 163/2006; dPR n. 207/2010.

Si richiamano gli atti di seguito elencati:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto “DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell’Economia e Finanze.” - Implementazione e definizione II stralcio”;
- Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari – programma investimenti ex art. 20 legge n. 67/88 tra la Regione Marche ed il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell’Economia e Finanze, sottoscritto il 14 maggio 2010;
- Determina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 236/ASURDG del 04/03/2010, avente ad oggetto: “Programma triennale dei lavori pubblici 2010 – 2012 e dell’elenco annuale 2010 – Aggiornamento atti DG Asur 1015/2009”;
- Determina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 168/ASURDG del 28/02/2011, avente ad oggetto: “Accordo di Programma - investimenti ex art. 20 legge n. 67/88, sottoscritto il 14 maggio 2010 – Determina a contrarre per servizi di ingegneria e architettura per numero due interventi presso l’Ospedale di San Benedetto del Tronto”;
- Determina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 466/ASURDG del 24/05/2011, avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento dei Servizi di architettura ed ingegneria relativi agli “Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell’Ospedale Madonna del Soccorso” – Nomina commissione giudicatrice”
- Determina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 856/ASURDG del 23/09/2011, avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento dei Servizi di architettura ed ingegneria relativi agli “Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell’Ospedale Madonna del Soccorso” – Aggiudicazione Lotti n. 1 e 2”;
- Verbale di avvio di esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 11, comma 9, D.Lgs. n. 163/2006, del 04/10/2011, per le prestazioni di progettazione relative al Lotto n. 2 "Adeguamento a norma dell’Ospedale di San Benedetto del Tronto”;
- Verbale di avvio di esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 11, comma 9, D.Lgs. n. 163/2006, del 05/10/2011, per le prestazioni di progettazione relative al Lotto n. 1 "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell’Ospedale di San Benedetto del Tronto”;
- Determina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 1000/ASURDG del 07/11/2011, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 legge n. 67/88 – Approvazione progetto

esecutivo Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.055”);

- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 1001/ASURDG del 07/11/2011, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 legge n. 67/88 – Approvazione progetto esecutivo Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.061).”;
- Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche n. 26/ESO del 08/11/2011 avente ad oggetto: “L. 67/1988 Art. 20, AdP 2009 II Stralcio – DGR n 1389/2008. ZT n 12 Cod. int. 110.110201.U.055 – Strutture – Reingegnerizzazione Unita' Operative Ospedale di San Benedetto del Tronto– Imp. Euro 3.200.000,00. Approvazione progetto esecutivo”;
- Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche n. 27/ESO del 08/11/2011 avente ad oggetto: “L. 67/1988 Art. 20, AdP 2009 II Stralcio – DGR n 1389/2008. ZT n 12 Cod. int. 110.110201.U.061 – Strutture – Adeguamento a Norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto – Imp. Euro 1.300.000,00. Approvazione progetto esecutivo.”;
- Disciplinare di Incarico professionale per servizi di ingegneria ed architettura necessari per l'attuazione dell'intervento denominato Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto CIG 12826468F4 CUP E88G10001450003, sottoscritto in data 19/12/2011 con la Promedia Srl con sede a Teramo;
- Disciplinare di Incarico professionale per servizi di ingegneria ed architettura necessari per l'attuazione dell'intervento denominato Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'Ospedale Madonna del Soccorso CIG 1282538FD2 CUP E88G10001460003, sottoscritto in data 20/12/2011 con “Studio Tecnico Associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca”, con sede in Ariccia (RM) quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi costituito tra esso medesimo e la mandante “Arking Consulting Srl”, con sede legale in Fermo;
- Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 09/12/2011 recante “Ammissione a finanziamento di n. 1 intervento – scheda n. 110.110201.U.055 – Previsto nell'accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari del 14/05/2010 tra il Ministero della Salute e la Regione Marche – Programma degli investimenti ex art. 20 L. n. 67/88”, trasmesso dal Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche con nota prot. n. 0008473|15/12/2011;
- Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 07/12/2011 recante “Ammissione a finanziamento di n. 1 intervento – scheda n. 110.110201.U.061 – Previsto nell'accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari del 14/05/2010 tra il Ministero della Salute e la Regione Marche – Programma degli investimenti ex art. 20 L. n. 67/88”, trasmesso dal Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche con nota prot. n. 0008470|15/12/2011;
- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 102/ASURDG del 16/02/2012, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Procedura aperta lavori Interventi di

reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'Ospedale Madonna del Soccorso di San Benedetto del Tronto. Determina a contrarre”;

- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 312/ASURDG del 19/04/2012, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Procedura aperta lavori Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'Ospedale Madonna del Soccorso di San Benedetto del Tronto – Nomina commissione giudicatrice”;
- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 501/ASURDG del 25/06/2012, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Procedura aperta lavori Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'Ospedale Madonna del Soccorso di San Benedetto del Tronto. Aggiudicazione Lotto n. 1”;
- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 631/ASURDG del 31/07/2012, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Procedura aperta lavori Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'Ospedale Madonna del Soccorso di San Benedetto del Tronto. Aggiudicazione Lotto n. 2”;
- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 875/ASURDG del 28/11/2012, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Interventi di reingegnerizzazione UUOO sanitarie e messa a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto. Presa d'atto subentro società consortili Lotti n. 1 e 2. Nomina collaudatore in corso d'opera Lotto 1”;
- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 895/ASURDG del 05/12/2012, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto. Liquidazione corrispettivo per servizio di progettazione.”;
- Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 636/ASURDG del 05/08/2013, avente ad oggetto: “AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto. Liquidazione I SAL, competenze professionali e spese di gara”.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto “DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio”, la Regione Marche ha approvato, in coerenza con l'Intesa Stato-Regioni e Province autonome del 28 febbraio 2008, l'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze, integrato con le schede tecniche relative ai singoli interventi del secondo stralcio, allegate al medesimo provvedimento.

Il suddetto Accordo di Programma fra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze prevede, per il Presidio di San Benedetto del Tronto, due interventi di seguito indicati:

- Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.055), importo complessivo € 3.200.000,00;
- Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.061), importo complessivo € 1.300.000,00.

I servizi di ingegneria ed architettura sono stati affidati come da atti su indicati distintamente per ciascun lotto:

- lotto n. 1 - Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento Temporaneo tra Studio tecnico associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca con sede legale in Ariccia (RM) Via del Crocefisso snc, scala B C.F. e P.I. 04904701002 + Arking Consulting srl con sede legale in Fermo via Mameli n. 47 P.I. 01696530441;
- lotto n. 2 - Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Promedia Srl con sede legale in Teramo Via Stazio n. 8 C.F. e P.I. 00738610674.

Entrambi i progetti sono stati approvati sia da questa Azienda (con Determine del Direttore Generale n. 1000/ASURDG e n. 1001/ASURDG del 07/11/2011) che dalla Regione Marche (con Decreti del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche n. 26/ESO e n. 27/ESO del 08/11/2011). Il Ministero della Salute ha definitivamente ammesso a finanziamento gli interventi con due distinti Decreti Dirigenziali in data 07/12/2011 e 09/12/2011.

I contratti per l'esecuzione dei lavori, in seguito all'esperimento di procedura aperta, sono stati come segue aggiudicati per ciascun lotto:

- lotto n. 1 - Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Montepandone (AP) Via dell'Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446 – aggiudicazione disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 501/ASURDG del 25/06/2012;
- lotto n. 2 - Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Montepandone (AP) Via dell'Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446 - aggiudicazione disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 631/ASURDG del 31/07/2012.

Con determina n. n. 875/ASURDG del 28/11/2012 si è preso atto che in seguito alla aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto CIG 3958301D4E CUP

E88G10001460003, disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 501/ASURDG del 25/06/2012 in favore del Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Montepandone (AP) Via dell' Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446, il RTI aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del DPR n. 207 del 05/10/2010, la Società Consortile "LAVOS UNO S.c. a r.l.", sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02138610445.

Pertanto si è preso atto che la "LAVOS UNO S.c. a r.l.", sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02138610445, è subentrata, ai sensi dell'art. 93, comma 2 DPR n. 207/2010, senza che ciò costituisca ad alcun effetto subappalto o cessione di contratto, nell'esecuzione totale del contratto avente ad oggetto esecuzione lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto CIG 3958301D4E CUP E88G10001460003, ferme restando le responsabilità dei concorrenti riuniti o consorziati ai sensi del codice.

Il giorno 20/09/2012 tramite apposito verbale venivano consegnati i lavori in epigrafe al consorzio LAVOS UNO S.c. a r.l. (prevedendo quale data inizio lavori il 01/10/2012).

Il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Studio tecnico associato Archinprogress + Arking Consulting srl e approvato con determina n. 1000/ASURDG del 07/11/2011 prevede un importo complessivo di € 3.200.000,00 ripartito come risulta dal Quadro economico del progetto originario dell'opera:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO DI ESECUZIONE LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 2.444.734,92
A.1	Costo per il personale (Art. 81, C. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.)	€ 424.647,34
A.2	Importo al netto del costo del personale	€ 2.020.087,58
A.3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.265,08
A.4	IMPORTO TOTALE APPALTO (A+A3)	€ 2.500.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	€ 29.203,61
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	€ -
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ -
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B.5	Acquisizione aree ed immobili	€ -
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ -
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	€ 10.000,00

B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi. Cassa di previdenza inclusa. - Servizi tecnici di architettura e ingegneria € 212.807,05 + CNPAIA (il 4%) € 8.512,28	€ 221.319,33
B.7.1	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 23.000,00
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA)	€ 25.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA inclusa)	€ 15.000,00
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B.12	IVA	
	IVA sui lavori (10%)..... € 250.000,00	
	IVA su B.7 (21%)..... € 46.477,06	
	Somma l'IVA	€ 296.477,06
	TOTALE B	€ 700.000,00
TOTALE A.4 + B		€ 3.200.000,00

Il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'espletamento della gara d'appalto nonché della stipula del relativo contratto d'appalto, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO risultante a seguito dell'espletamento della gara		
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 2.444.734,92
A.1	Costo per il personale (Art. 81, C. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.)€ 424.647,34	
A.2	Importo al netto del costo del personale€ 2.020.087,58	
	a dedurre, economie derivanti dal prezzo offerto e conseguente ribasso	-€ 657.141,56
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.265,08
	TOTALE A	€ 1.842.858,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	€ 29.203,61
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	€ -
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ -
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 55.000,00
B.5	Acquisizione aree ed immobili	€ -
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ -
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	€ 10.000,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coord.to della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, ecc.. Cassa di previdenza inclusa. - Servizi tecnici di architettura e ingegneria: €212.807,05 + CNPAIA (il 4%) € 8.512,28	€ 221.319,33
B.7.1	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 23.000,00

B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA)		€ 25.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA inclusa)		€ 15.000,00
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)		€ 20.000,00
B.12	IVA sui lavori (10%):€ 184.285,80		
	IVA su B.7 (21%): € 46.477,06		
	Sommano		€ 230.762,86
	TOTALE B		€ 634.285,80
C	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA:		
	Economie da ribasso d'asta, sui lavori	€ 657.141,56	
	Economie da ribasso d'asta, sull'IVA dei lavori	€ 65.714,20	
	TOTALE C		€ 722.855,76
	TOTALE GENERALE A + B + C		€ 3.200.000,00

Con nota prot. n° 17902|11/04/2013|ASURAV5|AAGG|P, il RUP chiedeva alla P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera l'autorizzazione al re-impiego delle economie derivanti dal ribasso d'asta (punto C del precedente Q.E.) pari a € 722.855,76 da utilizzare, secondo le previsioni di allora, per le seguenti finalità:

- 1) **PERIZIA DI VARIANTE:** una parte della somma derivante dal ribasso d'asta (circa il 14,8%) sarebbe impiegato per lavori, da affidare con atto di sottomissione alla ditta appaltatrice (atto suppletivo al contratto principale), come di seguito descritti:
 - migliorie sugli interventi previsti; in particolare si tratta del potenziamento impiantistico e delle dotazioni tecnologiche della sala piccoli interventi prevista all'interno del precedente punto a), interventi tali da trasformarla in una vera e propria sala operatoria in ISO5
 - ulteriore espansione dell'intervento di condizionamento di U.O. di degenza, terapia, diagnostica e supporto, di cui al precedente punto f).
- 2) **PROGETTO DI COMPLETAMENTO**, dell'importo omnicomprensivo di € 453.500,00, da affidare alla stessa ditta appaltatrice dei lavori principali ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del Codice Contratti, concernente i seguenti interventi
 - ristrutturazione e reingegnerizzazione del reparto di sterilizzazione
 - controsoffittature rimaste incompiute a seguito dell'esaurimento dei fondi relativi ai lavori di messa a norma antincendio (oggetto di altro intervento in corso e con diverso finanziamento)
 - opere di finitura per la messa in esercizio del nuovo Reparto di Rianimazione
- 3) **PROGETTO NUOVA SEDE CONSULTORIO**, dell'importo omnicomprensivo di € 210.000,00, che preveda le opere di reingegnerizzazione di parte del piano 0 del corpo EF dell'ospedale Madonna del Soccorso, ora sottoutilizzata a seguito della riorganizzazione aziendale in Area Vasta che ha trasferito alcune funzioni amministrative nella sede di Ascoli Piceno, e ciò al fine di realizzare la nuova sede del Consultorio Familiare. Questo intervento trova la sua necessità nella politica aziendale di spending review in materia di riduzione delle locazioni passive: il costo dell'intervento sarebbe

ammortizzato in meno di tre anni di canone d'affitto attualmente pagato per l'attuale sede in locazione del Consultorio Familiare.

La P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera, con nota prot. n° 5442|16/05/2013|R_MARCHE |ARS|ESO|P concedeva il nulla osta "all'utilizzo delle somme a disposizione e delle economie determinatesi dall'aggiudicazione dell'intervento".

1 - PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sopravvenute nuove esigenze unitamente alla possibilità di migliorare alcuni aspetti tecnologici del progetto, che, di concerto con la Direzione Lavori, hanno richiesto la redazione di una perizia di variante.

Il Direttore dei Lavori con nota acquisita al prot. n. 48030 AV5 del 18/10/2013 ha trasmesso la suddetta perizia di variante suppletiva costituita dei seguenti elaborati:

CUP: E88G10001460003: INTERVENTI DI REINGEGNERIZZAZIONE UNITA' OPERATIVE SANITARIE E MESSA A NORMA DELL'OSPEDALE MADONNA DEL SOCCORSO - LOTTO 1 - PERIZIA DI VARIANTE N. 1			
	TAVOLA		scala
Lotto 1 - interventi A, B, C, D, E, F	V1-G-01	Inquadramento territoriale	Varie
	V1-G-01	Planimetria generale	Varie
Intervento A (Ristrutturazione III Piano)	V1-A-01	SDF - Corpo "D" (3° piano) - Pianta Prospetti e sezioni	1/100
	V1-A-02	Demolizioni e ricostruzioni	1/100
	V1-A-03	Progetto, Abaco infissi	1/50
Intervento A (Ristrutturazione III Piano)	V1-I-01	Progetto: "Corpo D" piano terzo – Impianti idro-sanitari - gas medicali	1/100
	V1-I-02	Progetto: "Corpo D" piano terzo – Classificazione Impianti Elettrici	1/100
	V1-I-03	Progetto: "Corpo D" piano terzo – Impianti Elettrici e speciali	1/100
Intervento F (Condizionamento UO + Sterilizzazione)	V1-I-04	Progetto "Corpi B/C e D" – Pianta Copertura, Sezioni	1/100- 1/50
	V1-I-05	Progetto "Corpo D" – Pianta Piano Terzo	1/100- 1/50
	V1-I-06	Progetto "Corpo D" – Impianto di condizionamento Intervento Piano Terzo - schema UTA e batterie post riscaldamento	n.d.
	V1-I-07A	Progetto "Corpo E" – Piano -1 – Impianto di condizionamento Sterilizzazione: schema canali e batterie post-riscaldamento	1/50
	V1-I-07B	Progetto "Corpo E" – Piano -1 – Impianto di condizionamento Sterilizzazione: schema UTA, portate aria e regolazione	1/50
	V1-I-08	Supervisione	varie
RELAZIONI - ATTI TECNICO AMMINISTRATIVI	V1 - R01	Elenco documenti	A4
	V1 - R02	Relazione generale, tecnico-illustrativa variante	A4
	V1 - R03	Computo metrico estimativo,	A4
	V1 - R04	Quadro comparativo di spesa	A4
	V1 - R05	Elenco prezzi unitari	A4
	V1 - R06	Verbale di concordamento dei nuovi prezzi	A4
	V1 - R07	Quadro economico di spesa	A4
	V1 - R08	Atto di sottomissione	A4
	V1 - R09	Analisi prezzi unitari	A4

Prendendo in esame le lavorazioni previste dal progetto di variante che costituiscono scostamenti rispetto al progetto originario, le stesse possono ricondursi per grandi linee alle seguenti fattispecie previste dall'art. 132 D. lgs 163:

1. modifiche impiantistiche ed architettoniche per cause impreviste ed imprevedibili: **comma 1b) art. 132 D. lgs 163,**
2. modifiche al layout distributivo e miglioramento funzionale richiesto dalla amministrazione appaltante, previa anche minore esecuzione di opere già previste: **comma 3) art. 132 D. lgs 163,** da contenere nei limiti del 5% dell'importo contrattuale.

Di seguito si evidenziano gli importi stimati ed il conseguente aumento sull'importo contrattuale, in riferimento ai 2 punti precedenti:

1. modifiche impiantistiche ed architettoniche da eseguirsi per cause impreviste o imprevedibili

Le motivazioni che hanno portato alla introduzione di alcune modifiche impiantistiche a carattere non trascurabile sono diversificate e dipendono in via generale da rinvenimenti non prevedibili in fase di progettazione, così come anche dalla esigenza di estendere alcuni interventi di adeguamento impiantistico ai nuovi layout funzionali richiesti dalle esigenze di soddisfare i requisiti minimi di accreditamento, e non prevedibili se non dopo lo smantellamento degli impianti preesistenti corrispondenti.

Si evidenziano di seguito le principali:

- lo stato di notevole degrado, riscontrato nelle tubazioni dell'impianto idrico e di riscaldamento durante le demolizioni, ha comportato la necessità del rifacimento di alcune delle dorsali del corpo D, sia verticali che orizzontali, per una spesa complessiva pari ad Euro 6.838,00.
- La necessità, in corso d'opera, di prevedere nelle zone interessate dai lavori ed in particolare nel 3° piano del corpo D anche le opere di adeguamento antincendio, inizialmente previste con diverso appalto appositamente dedicato già in corso e non ultimato, ha generato, anche per evitare cause di interferenza fra i diversi appalti, la implementazione dell'impianto di rilevazione fumi e della relativa centrale ed accessori, per l'importo complessivo pari ad Euro 10.170,00 .
- La modifica sostanziale effettuata da parte della stazione appaltante del layout del servizio di sterilizzazione, a seguito delle prescrizioni impartite dai VVFF nella fase di ottenimento del C.P.I. e comportante tra l'altro anche un notevole aumento della superficie occupata, ha generato l'esigenza di dover intervenire in modo massiccio nell'adeguamento impiantistico dell'intero servizio di sterilizzazione, soprattutto per implementare la potenzialità della unità di trattamento aria e della relativa distribuzione, al fine di realizzare l'impianto di climatizzazione rispondente ai requisiti previsti dalle norme di accreditamento. Tale modifica ha comportato un aumento dell'importo previsto pari ad Euro 71.394,00.

La richiesta di estensione della rete di trasmissione dati, completa di apparati e linee, a tutte le aree interessate dai lavori, inizialmente prevista come sola predisposizione (canalizzazioni), ha comportato altresì un aumento pari ad Euro 8.800,00.

2. modifiche al layout distributivo e miglioramenti funzionali richiesti dalla stazione appaltante e dalla D.L., previa anche minore esecuzione di opere già previste

Le modifiche al layout distributivo sono dovute principalmente a sopravvenute esigenze fatte presenti dalla direzione sanitaria per far sì che possa essere svolta in maniera più efficiente ed adeguata l'attività ospedaliera; La maggiore spesa risultante dalla esecuzione dei maggiori lavori e dalla diminuzione di quelli ritenuti non più necessari è pari ad euro 60.242,74.

In particolar modo sono da sottolineare:

- LIVELLO -1 = le modifiche al layout distributivo del piano sono conseguenti a lavori già iniziati con altri fondi dalla Amministrazione appaltante prima dell'appalto dei lavori in oggetto. Pertanto le lavorazioni in difformità dal progetto sono conseguenti al completamento di tali opere come ad esempio la realizzazione delle finiture e degli impianti per l'adeguamento dei servizi presenti al livello di che trattasi, oppure alla minore esecuzione delle opere previste per la realizzazione degli spogliatoi, già ultimati dalla Stazione Appaltante e pertanto non più necessari;
- LIVELLO 3 = Le modifiche al layout distributivo del piano sono conseguenti ad una migliore organizzazione del gruppo operatorio, alla necessità della realizzazione di ulteriori ambulatori "ASAC", alla necessità di estendere le controsoffittature a tutti gli ambienti al fine di minimizzare l'impatto dei nuovi impianti eseguiti, alla ricerca di mantenere al minimo le demolizioni dei servizi igienici esistenti per evitare anche le conseguenti interferenze con gli altri livelli per la realizzazione di ulteriori colonne di alimentazione e scarico. Conseguentemente, la realizzazione delle controsoffittature ha inoltre richiesto l'impiego di ventilconvettori da incasso a soffitto, in sostituzione di quelli a vista previsti in progetto.
- LIVELLO COPERTURA = La prevista realizzazione di una UTA per il trattamento dell'aria per la sala operatoria di day-surgery, ha suggerito la possibilità di ampliare la capacità di trattamento di tale macchina al fine di poter alimentare anche il blocco travaglio-parto della U.O. Ostetricia-Ginecologia posto al 5° livello ed oggetto di ristrutturazione con altro intervento, ma la cui UTA esistente non è in grado di mantenere e rispettare i necessari requisiti previsti per la realizzazione ed accreditamento di detto servizio. Pertanto, è stato previsto il potenziamento di una sola macchina, invece che la realizzazione di due macchine di trattamento separate, al fine di ottimizzare gli spazi previsti, la spesa complessiva e i futuri costi di gestione/manutenzione.

L'importo delle variazioni introdotte per le motivazioni suddette, viene schematicamente riassunto nella seguente tabella, valevole per tutti gli interventi, al netto del ribasso offerto in sede di appalto:

APPALTO LAVORI LOTTO N. 1		
importo lavori di progetto, lordi	€ 2.500.000,00 (d cui oneri di sicurezza € 55 265,08)	
importo lavori di contratto, netti	€ 1.842.858,44 (d cui oneri di sicurezza € 55 265,08)	
comma 1b) art. 132 D. lgs 163: descrizione lavorazioni	Variazione importo (al netto)	Variazione % su importo contr.le
Variazioni alle opere impiantistiche per cause impreviste ed imprevedibili, descritte al punto 1)	+ € 97.164,00	+5,27%
comma 3) art. 132 D. lgs 163: descrizione lavorazioni	Variazione importo	Variazione % su importo contr.le
Modifiche al layout distributivo e miglioramenti funzionali richiesti dalla stazione appaltante(anche previa minore esecuzione di opere previste), esclusi oneri speciali per la sicurezza, descritte al punto 2)	+ € 111.635,75	
Lavorazioni da non più eseguire, in diminuzione rispetto alle opere previste, esclusi oneri speciali per la sicurezza	- € 51.393,11	
restano	+ € 60.242,64	+3,27%
Consequenti maggiori oneri per la sicurezza	+ € 2.194,92	+0,12% (3,97%)
Importo suppletivo perizia di variante, netti	+ € 159.601,56	+ 8,66 %

Pertanto, per effetto della perizia di variante, il nuovo importo contrattuale venutosi a determinare è pari ad € 2.002.460,00, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge.

L'importo complessivo dell'intervento rimane comunque invariato in € 3.200.000,00, pari all'importo finanziato della perizia principale approvata.

Di seguito si riporta il quadro economico generale della perizia di variante:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

A.1	IMPORTO LAVORI A CORPO E A MISURA	1.945.000,00
A.2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	57.460,00
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A	2.002.460,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	-
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	-
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	-
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	7.122,26
B.5	Acquisizione aree ed immobili	-
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	-
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	-
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	240.000,00
B.7.1	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	27.900,00
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA)	-
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA incl.)	8.371,74
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	-
B.12	IVA: sui lavori (10% pari a € 200.246,00) esu B.7 (21% pari a € 50.400,00)	250.646,00
	TOTALE B	534.040,00
C.1	PROGETTO DI COMPLETAMENTO (IVA inclusa)	453.500,00
C.2	PROGETTO CONSULTORIO (IVA inclusa)	210.000,00
C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	-
	TOTALE C	663.500,00
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	3.200.000,00

Il dettaglio tecnico economico delle variazioni migliorative, che non alterano la sostanza del progetto originario e risolvono alcuni aspetti marginali, si evince dagli elaborati costituenti la perizia.

Di seguito si riporta il quadro economico comparativo della perizia di variante:

**INTERVENTI DI REINGEGNERIZZAZIONE UNITA' OPERATIVE SANITARIE E MESSA A NORMA DELL'OSPEDALE MADONNA DEL SOCCORSO - LOTTO 1 - CUP:E88G10001460003
QUADRO DI RAFFRONTO**

		PROGETTO	OFFERTA	Economie	PERIZIA DI VARIANTE	Diff.	%
A	IMPORTO DI ESECUZIONE LAVORI A CORPO E A MISURA	2.444.734,92	1.787.593,36	657.141,56	1.945.000,00	157.406,64	8,81
A.1	Costo per il personale (Art. 81, C. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.)	424.647,34					
A.2	Importo al netto del costo del personale	2.020.087,58					
A.3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	55.265,08	55.265,08		57.460,00	2.194,92	
A.4	IMPORTO TOTALE APPALTO (A+A3)	2.500.000,00	1.842.858,44		2.002.460,00	159.601,56	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	29.203,61	29.203,61		-	29.203,61	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)						
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)						
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	55.000,00	55.000,00		7.122,26	- 47.877,74	
B.5	Acquisizione aree ed immobili						
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.						
B.6.1	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)	10.000,00	10.000,00		-	- 10.000,00	
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori ... ecc. Cassa di previdenza CNPAIA 4% inclusa.	221.319,33	221.319,33		240.000,00	18.680,67	
B.7.1	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	23.000,00	23.000,00		27.900,00	4.900,00	
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA)	25.000,00	25.000,00		-	- 25.000,00	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5.000,00	5.000,00		-	- 5.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (IVA inclusa)	15.000,00	15.000,00		8.371,74	- 6.628,26	
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	20.000,00	20.000,00		-	- 20.000,00	
B.12.1	IVA sui lavori (10%)	250.000,00	184.285,84		200.246,00	15.960,16	
B.12.2	IVA su B.7 (21%)	46.477,06	46.477,06		50.400,00	3.922,94	
B.12	Somma l'IVA complessiva	296.477,06	230.762,90	65.714,16	250.646,00	19.883,10	
	TOTALE B	700.000,00	634.285,85		534.040,00	- 100.245,85	
C.1	PROGETTO DI COMPLETAMENTO, importo omnicomprensivo				453.500,00	453.500,00	
C.2	PROGETTO CONSULTORIO, importo omnicomprensivo				210.000,00	210.000,00	

							-
	Economie derivanti dall'ribasso d'asta e dell'IVA		722.855,72		-	- 722.855,72	
	TOTALE A.4 + B	3.200.000,00	3.200.000,00	722.855,72	3.200.000,00	- 0,00	

Preso atto:

- dei contenuti delle variazioni descritte nella relazione tecnica che, anche se non materialmente allegata, forma parte integrante della presente determina;
- che la perizia di variante prevede un incremento delle opere di € 159.601.56, sicurezza compresa e al netto di Iva, pari a un aumento, in percentuale, del 8,81 % sull'importo di contratto;
- che detto aumento è imputabile parte a miglieorie e in parte per cause impreviste e imprevedibili e a significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti che non alterino l'impostazione progettuale generale;
- che l'incremento complessivo derivante dalla variante trova integralmente copertura nella somma complessiva finanziata di € 3.200.000,00;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione;

Vista la relazione di ammissibilità della perizia di variante in data 25/11/2013, redatta ai sensi dell'art. 161, comma 7 del DPR 207/2010, dell'Ing. Paolo Enrico Svampa in qualità di Responsabile del Procedimento;

Atteso che, rispetto al contratto d'appalto inizialmente sottoscritto, la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante trova copertura nello stanziamento complessivo di cui all'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010;

tutto ciò premesso, si ritiene di dover approvare la perizia di variante.

2 - PROGETTO DI COMPLETAMENTO

Nel corso dei lavori, inoltre, si è resa necessaria l'effettuazione di alcune opere di completamento in seguito a circostanze impreviste, consistenti essenzialmente nella necessità di implementare le seguenti opere:

1. interventi puntuali all'interno dell'intero complesso ospedaliero per la definizione della messa a norma antincendio; (Corpi B C D E F - vari livelli dell'edificio);
2. ristrutturazione e reingegnerizzazione con adeguamento e messa a norma sotto il profilo antincendio del reparto di Sterilizzazione; (Corpo E Piano -1 sottostrada)
3. opere di finitura del reparto di rianimazione; (Corpo D Piano -1 sottostrada)

Per le suddette opere è stato redatto un **PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO** acquisito al prot. 48025 AV5 del 18/10/2013, ed è composto dai seguenti elaborati:

Art.20 Lotto 1 – PROGETTO DI COMPLETAMENTO: Elenco elaborati

			scala
	TAV G01	Inquadramento Territoriale	Varie
	TAV G02	Planimetria generale	Varie
Intervento B	TAV C01	Interventi per la messa a norma antincendio	1/100
Intervento C	TAV C02	Ristrutturazione e reingegnerizzazione del reparto di sterilizzazione	1/100
Intervento D	TAV C03	Opere di finitura reparto di rianimazione	1/100
Intervento B	TAV I01	Interventi per la messa a norma antincendio - impianto sprinkler magazzino corpo E piano -2	1/100
Intervento C	TAV I02	Ristrutturazione e reingegnerizzazione del reparto di sterilizzazione - impianti idrico sanitari - elettrici, speciali e di sicurezza	1/100
Relazioni e atti tecnico-amm.vi	R01	Relazione generale, tecnico-illustrativa - Cronoprogramma	
	R02	Computo metrico estimativo, quadro di incidenza sicurezza, quadro di incidenza manodopera (art. 83, c.3-bis Codice appalti) e Quadro Economico	
	R03	Elenco prezzi e analisi prezzi aggiunti	
	R04	Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto	
	R05	Piano di sicurezza e fascicolo	
	R06	Piano di manutenzione	

Si riporta di seguito il quadro economico di progetto:

Art.20 Lotto 1 – PROGETTO DI COMPLETAMENTO: QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo dei lavori, netti		€ 357.000,00
A.2	Oneri ordinari e speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00
	TOTALE A (netti)		€ 360.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)		€ -
B.2	Imprevisti (IVA 10% inclusa)		€ 2.660,00
B.3	Spese tecniche relative progettazione preliminare, direzione lavori, conferenze di servizi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, misura e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, ecc., incluso 4% Inarcassa		€ 42.000,00
B.4	Incentivi ex art. 92, c. 5. Dlgs 163/2006 e s.m.i.		€ 3.600,00
B.5	IVA sui lavori (10% = € 36.000,00) e IVA su B.3 (2% = € 9.240,00)		€ 45.240,00
	TOTALE B		€ 93.500,00
TOTALE A + B			€ 453.500,00

Il **PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO** trova finanziamento mediante l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta della gara relativa al contratto principale nonché dal riutilizzo di somme a disposizione previste dal quadro economico e non più utilizzate per altri scopi.

Pertanto anche il finanziamento necessario all'attuazione del progetto di completamento trova copertura all'interno dello stanziamento complessivo di cui all'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto

legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010.

Il RUP, ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente. In particolare, dall'esame del progetto esecutivo il RUP, alla presenza ed in contraddittorio dei progettisti, ha potuto accertare la coerenza del progetto con gli indirizzi e le indicazioni fornite sotto l'aspetto della validità tecnica dei lavori previsti per la realizzazione dell'intervento. E' stato inoltre riscontrato che la scelta progettuale risulta la migliore e la più economica, anche riguardo alla gestione ed alla manutenzione dell'opera, avuti presenti i principi dettati dagli artt. 44 e ss. del Dpr 207/2010. Nella stessa sede di verifica in contraddittorio con i professionisti è stato controllato che il progetto esecutivo risulta conforme alla normativa vigente applicabile allo specifico intervento da realizzare. Il progetto, inoltre, risulta avere estensione completa a tutti gli elementi progettuali ed, in particolare, si è accertato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale e quindi la sua immediata cantierabilità.

Per tutto quanto sopra il Responsabile Unico del Procedimento valida, ai sensi dell'art. 55 del Dpr 207/2010, il Progetto di completamento per l'intervento "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto" – importo € 453.500,00, redatto da "Studio Tecnico Associato" – Ariccia (RM) + "Arking Consulting Srl" – Fermo (FM).

Per quanto riguarda la procedura da seguire per l'appalto dei lavori, si ritiene che ricorrano i presupposti per una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ed in particolare la fattispecie prevista dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, atteso che:

- Gli interventi di cui al progetto di completamento, rappresentano un lavoro complementare e intimamente connesso e non scorporabile alle lavorazioni appaltate, che, a seguito di circostanze impreviste, è divenuto necessario all'esecuzione dell'opera di cui al contratto stipulato avente ad oggetto i lavori di "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto";
- tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, e comunque sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- il valore complessivo stimato del contratto per tali lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale, risultando pari al 19,53% di quest'ultimo. Infatti, l'importo del contratto stipulato per i lavori "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto", è di € 1.842.858,44 oltre iva (per un importo al lordo del ribasso offerto in gara pari ad € 2.500.000,00), mentre l'importo complessivo dei lavori per il progetto di completamento è stato stimato in netti € 360.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre iva; detto importo è determinato con applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di gara (trattavasi infatti di gara con offerta prezzi unitari) o, per i nuovi prezzi, applicando al prezzo del Prezziario Regionale ovvero a quello derivante dall'analisi del prezzo, il ribasso d'asta medio risultante pari al 26,88 %).

L'affidamento del contratto al medesimo operatore economico che esegue i lavori del progetto principale è imposta inoltre da insuperabili motivi di carattere tecnico e di sicurezza.

Si può pertanto procedere direttamente all'affidamento all'aggiudicatario per l'esecuzione dei lavori principali: Società Consortile "LAVOS UNO S.c. a r.l."

Tutto ciò premesso, si ritiene di dover approvare il Progetto di completamento.

3 - PROGETTO NUOVA SEDE CONSULTORIO

Infine si evidenzia che il quadro economico della perizia di variante prevede tra le somme a disposizione dell'Amm.ne l'utilizzo della complessiva somma di € 210.000,00 per un intervento denominato "Lavori di ristrutturazione del piano 0 del Corpo "E" ed "F" presso il P.O. di San Benedetto del Tronto per revisione logistica spazi e nuova sede del Consultorio Familiare".

Tali lavori consistono nella rivisitazione degli spazi attualmente occupati dalla ex Direzione di Zona, UO Servizio Legale, Ufficio Protocollo, UO Controllo di Gestione e Ufficio Direzione Infermieristica e una aula formazione, presso i quali sarà ospitato il servizio Consultorio familiare (attualmente ospitato in un immobile detenuto in locazione, che in tal modo sarà cessata con conseguenti risparmi di spesa). Gli spazi necessari per ospitare i residui uffici amministrativi saranno reperiti all'interno del corpo F, oltre che presso gli spazi dell'attuale guardaroba (che può essere gestito con superficie ridotta), come meglio evidenziato in dettaglio nella relazione tecnica allegata al progetto e dagli altri elaborati del progetto stesso.

Tenuto conto che per quest'ultimo intervento non sussistono le circostanze di cui all'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, si ritiene di poter esperire una separata procedura di affidamento a norma dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 (detta procedura sarà inoltre articolata in conformità alle indicazioni fornite dall'AVCP con la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011). La scelta di tale tipo di procedura in luogo delle procedure ordinarie (aperta o ristretta), è motivata dalla necessità di garantire efficacia, efficienza, rapidità ed economicità all'azione amministrativa, semplificazione ritenuta adeguata e proporzionata anche per il rispetto dei principi della più ampia partecipazione alla gara, di parità di trattamento e di trasparenza, assicurati comunque dalla adeguata pubblicità che sarà effettuata e dal meccanismo del sorteggio pubblico previsto. Per tale procedura il progetto da porre a base di gara è stato redatto internamente dal Geom. Maurizio Virgili dell'UOC Patrimonio Attività Tecniche Nuove Opere dell'A.V. 5. Il progetto e gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'espletamento della procedura saranno approvati con separata determina a contrarre.

Anche per tali lavori il finanziamento necessario all'attuazione trova copertura all'interno dello stanziamento complessivo di cui all'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010.

Tanto premesso, il sottoscritto, nel dichiarare la conformità alle normative in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e che agli oneri di spesa si farà fronte con le somme che finanziano l'intervento come sopra individuate,

PROPONE

1) approvare, per i lavori di "Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto", la perizia di variante n. 1 acquisita al prot. n. 48030 AV5 del 18/10/2013, con aumento dell'importo originario di € 159.601,56 (di cui € 2,194,92 per oneri relativi alla sicurezza), al netto del ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge;

2) di dare atto che la spesa derivante dalla perizia di variante di cui al punto 1) trova copertura nello stanziamento complessivo di cui all'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010;

3) di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "Opere di completamento dei lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto", redatto dall'RTI "Studio Tecnico Associato" - Ariccia (RM) + "Arking Consulting Srl" - Fermo (FM), acquisito al protocollo prot. 48025 AV5 del 18/10/2013 - importo totale onnicomprensivo € 453.500,00;

4) di affidare alla Società Consortile "LAVOS UNO S.c. a r.l.", sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02138610445, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto "Opere di completamento dei lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto", di cui al punto 3), per un importo netto complessivo contrattuale di € 360.000,00, compresa la sicurezza, oltre iva;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 453500 necessaria per la realizzazione del progetto di completamento di cui al punto 4) trova copertura nello stanziamento complessivo di cui all'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010;

6) di dare atto che il quadro economico della perizia di variante di cui al punto 1) prevede la complessiva somma di € 210.000,00 per un intervento denominato "Lavori di ristrutturazione del piano 0 del Corpo "E" ed "F" presso il P.O. di San Benedetto del Tronto per revisione logistica spazi e nuova sede del Consultorio Familiare", in relazione al quale con separata determina a contrarre verrà approvato il relativo progetto, e gli elaborati tecnico amministrativi per l'esperimento di una separata procedura di affidamento a norma dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, che sarà inoltre articolata in

conformità alle indicazioni fornite dall'AVCP con la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 (RUP Geom. Maurizio Virgili);

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

8) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede, tra l'altro, all'aggiudicazione definitiva di un appalto di lavori.

Il Responsabile del procedimento

(Responsabile Attività Tecniche
Nuove Opere Patrimonio AV5)
(Paolo Enrico Svampa)

ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL'U.O. ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE

vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento, attesta la copertura economico finanziaria della spesa prevista e finanziata con i fondi relativi all' "Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico" - Implementazione e definizione II stralcio", di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010, sottoscritto in data 14 maggio 2010, con imputazione al conto 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso di acconto".

Il Responsabile del Controllo di Gestione

(Dott. Milco Coacci)

Per il Dirigente U.O.

GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Il Funzionario Delegato

(Bruna Pelliccioni)

- ALLEGATI -

Non ci sono allegati