

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 4 DICEMBRE 2012**  
**RDO MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

**Nome ed indirizzo Amministrazione:** Asur, Via Caduti del lavoro n. 40 Ancona PUNTO  
ORDINANTE ME.PA.: GIAMMARINI EMANUELE

**Oggetto del contratto:** Richiesta di Offerta (RDO) Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) per appalto Servizio di manutenzione ascensori ed impianti di elevazione Area Vasta n. 5 dell'Asur, con esclusione automatica delle offerte anomale.

**Valore del contratto:** a) importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso: Euro 61.780,00 Iva esclusa, b) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.200,00 (di cui € 2.000,00 per oneri da interferenze, come risultanti dal DUVRI preliminare, ed € 1.200,00 per oneri di sicurezza inerenti allo specifico appalto), c) importo stimato dell'appalto al lordo degli oneri di sicurezza: € 64.980,00 Iva esclusa.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 124, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006. L'esclusione automatica non sarà effettuata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a dieci, in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

**CIG 4694678AD5**

L'anno duemiladodici, addì quattro del mese di dicembre, presso la sede dell'U.O. Affari Istituzionali di San Benedetto del Tronto della Area Vasta n. 5 dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale, in Via Manara n. 3/7 comune di San Benedetto del Tronto (AP), alle ore 16,24, si sono riuniti:

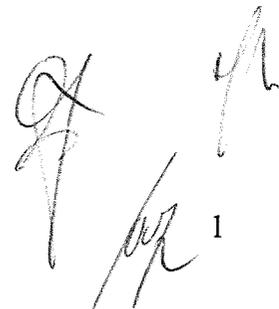
- Dott. Emanuele Giammarini, Responsabile del Procedimento, Punto Ordinante Me.Pa.;
- Ing. Paolo Enrico Svampa, Responsabile UO Servizio Tecnico, che assiste alla seduta su richiesta del RUP;
- Geom. Marco Filipponi, Geom. UO Servizio Tecnico, che assiste alla seduta su richiesta del RUP.

**Premesso che**

- con determina a contrarre del Direttore Generale dell'ASUR n. 824/ASURDG del 31/10/2012 è stato determinato di contrarre per il Servizio di manutenzione ascensori ed impianti di elevazione Area Vasta n. 5 dell'Asur, mediante procedura di acquisto sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 328 comma 4 lett. a) del DPR n. 207/2010, articolata in un unico lotto, con Richiesta di Offerta visibile a tutti i Fornitori abilitati al MePA per la/e categoria/e oggetto della RdO;
- la RDO è stata avviata il 15.11.2012, la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il 4.12.2012 alle ore 12.00:

**visto:**

- a) la documentazione di gara RDO;
- b) che entro il termine perentorio citato risultano presenti nel sistema del Me.Pa. n. 3 "buste", come di seguito riportato:



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with a small '1' below them.

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data di invio
1	C.I.A.M. SERVIZI SPA	Singolo operatore economico	Lotto 1	04/12/2012 11:01:25
2	KONE SPA	Singolo operatore economico	Lotto 1	03/12/2012 12:34:37
3	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	Singolo operatore economico	Lotto 1	03/12/2012 16:08:08

Si avvia l'esame della documentazione e delle offerte seguendo i passaggi richiesti dalla procedura Me.Pa..

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, si procede all'ammissione alle successive fasi degli offerenti la cui documentazione risulta regolare, ovvero alla motivata esclusione dei concorrenti per i quali la documentazione risulta non regolare, come di seguito riportato

	ditta	AMMISSIONE / MOTIVATA ESCLUSIONE
1	C.I.A.M. SERVIZI SPA	AMMESSO
2	KONE SPA	AMMESSO
3	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	AMMESSO

Si procede all'apertura delle offerte economiche e si rileva la seguente graduatoria:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
KONE SPA	<b>30,30 Punti percentuale</b>
C.I.A.M. SERVIZI SPA	28,75 Punti percentuale
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	25,33 Punti percentuale

Si rileva che mentre CIAM Servizi Spa e Paravia Elevators Service Srl nel contesto dell'offerta economica hanno valorizzato la voce "Ribasso su listino di riferimento (%)", Kone Spa non ha valorizzato detto campo, il che può essere unicamente interpretato nel senso che si applica la stessa percentuale espressa nel ribasso unico, il che è perfettamente in linea con il criterio di aggiudicazione adottato. Si allega (all. n. 1) la scheda di sintesi di raffronto delle offerte economiche generata dal sistema.

Atteso che le offerte sono inferiori a 10, ai sensi del punto 7. del disciplinare di gara RDO e dell'art. 86, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006, si ritiene necessario avviare il procedimento di verifica della congruità dell'offerta.

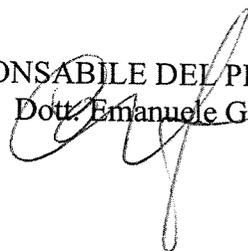
La seduta odierna è stata chiusa definitivamente alle ore 17,05.

Il presente verbale è composto da n. 6 pagine, di cui 3 di allegato.

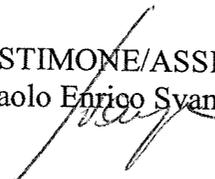
La seduta è chiusa alle ore 17.05

Letto confermato e sottoscritto.

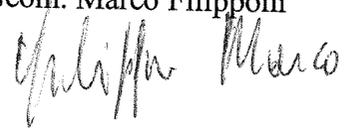
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Emanuele Giammarini



IL TESTIMONE/ASSISTENTE  
Ing. Paolo Enrico Syampa



IL TESTIMONE/ASSISTENTE  
Geom. Marco Filipponi



Allegato 1) Scheda raffronto offerte economiche

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	KONE SPA	C.I.A.M. SERVIZI SPA
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Articolo fornitore	ST	Nessuna regola		paravia1	-	ASCENSORI
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Motorizzazione	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Apertura cabina	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Portata	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Numero fermate	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Anno installazione	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Ribasso su listino di riferimento (%)	ST	Nessuna regola		5	-	20
Manutenzione Ascensori - vedi allegato disciplinare	Tempo intervento	ST	Valore unico ammesso		5 ore (0,00)	-	5 ore (0,00)
Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Articolo fornitore	ST	Nessuna regola		paravia 2	-	MONTACARICHI
Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Motorizzazione	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)

Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Utilizzo	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Apertura cabina	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Portata	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Numero fermate	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Ribasso su listino di riferimento (%)	ST	Nessuna regola		5	-	20
Manutenzione Montacarichi - vedi allegato disciplinare	Tempo intervento	ST	Valore unico ammesso		5 ore (0,00)	-	5 ore (0,00)
Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Articolo fornitore	ST	Nessuna regola		paravia 3	-	ALTRI IMPIANTI
Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Motorizzazione	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Utilizzo	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Apertura cabina	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Portata	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)
Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Numero fermate	ST	Valore unico ammesso		vedi allegato disciplinare (0,00)	-	vedi allegato disciplinare (0,00)

Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Ribasso su listino di riferimento (%)	ST	Nessuna regola		5	-	20
Manutenzione Altri Impianti elevatori - vedi allegato disciplinare	Tempo intervento	ST	Valore unico ammesso		5 ore (0,00)	-	5 ore (0,00)

*Handwritten signature and initials*

**VERBALE DELLA VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA  
RDO MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

**Nome ed indirizzo Amministrazione:** Asur, Via Caduti del lavoro n. 40 Ancona PUNTO  
ORDINANTE ME.PA.: GIAMMARINI EMANUELE

**Oggetto del contratto:** Richiesta di Offerta (RDO) Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) per appalto Servizio di manutenzione ascensori ed impianti di elevazione Area Vasta n. 5 dell'Asur, con esclusione automatica delle offerte anomale.

**Valore del contratto:** a) importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso: Euro 61.780,00 Iva esclusa, b) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.200,00 (di cui € 2.000,00 per oneri da interferenze, come risultanti dal DUVRI preliminare, ed € 1.200,00 per oneri di sicurezza inerenti allo specifico appalto), c) importo stimato dell'appalto al lordo degli oneri di sicurezza: € 64.980,00 Iva esclusa.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 124, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006. L'esclusione automatica non sarà effettuata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a dieci, in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

**CIG 4694678AD5**

L'anno duemiladodici, nei giorni diciannove e venti del mese di dicembre, presso la sede dell'U.O. Servizio Tecnico di San Benedetto del Tronto della Area Vasta n. 5 dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale, in Via Manara n. 3/7 comune di San Benedetto del Tronto (AP), i sig.ri:

- Dott. Emanuele Giammarini, Responsabile del Procedimento, Punto Ordinate Me.Pa.;
- Ing. Paolo Enrico Svampa, Responsabile UO Servizio Tecnico, che assiste alla seduta su richiesta del RUP;
- Geom. Marco Filipponi, Geom. UO Servizio Tecnico, che assiste alla seduta su richiesta del RUP.

procedono alla valutazione della documentazione relativa alle giustificazioni.

**Premesso che**

- con determina a contrarre del Direttore Generale dell'ASUR n. 824/ASURDG del 31/10/2012 è stato determinato di contrarre per il Servizio di manutenzione ascensori ed impianti di elevazione Area Vasta n. 5 dell'Asur, mediante procedura di acquisto sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 328 comma 4 lett. a) del DPR n. 207/2010, articolata in un unico lotto, con Richiesta di Offerta visibile a tutti i Fornitori abilitati al MePA per la/e categoria/e oggetto della RdO;
- la RDO è stata avviata il 15.11.2012, la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il 4.12.2012 alle ore 12.00;
- in data 4.12.2012 sono state aperte le offerte dei 3 partecipanti alla procedura;
- è risultata prima in graduatoria la offerta della KONE SPA con il ribasso del 30,30 per cento;
- atteso che le offerte sono state inferiori a 10, ai sensi del punto 7. del disciplinare di gara RDO e dell'art. 86, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006, è stato avviato il procedimento di verifica della congruità dell'offerta, chiedendo le giustificazioni con nota prot. 0058062|04/12/2012|ASURAV5|AAGG|P|1.260.40/2012/AAGG/21 inviata all'interno della procedura MePa;
- la KONE SPA ha risposto in data 18/12/2012 con nota pervenuta all'interno della procedura MePa;

- con nota prot. 0060426/18/12/2012|ASURAV5|AAGG|P|1.260.40/2012/AAGG/21 sono state chieste ulteriori precisazioni in merito all'applicazione relativamente all'applicazione della medesima percentuale del 30,30 per cento al "listino di riferimento", per quanto riguarda le eventuali parti di ricambio fornite, secondo quanto previsto dal punto 7.1.3 del capitolato consip allegato al bando "Elevatori 105";
- la KONE SPA ha risposto in data 19/12/2012 con nota pervenuta all'interno della procedura MePa.

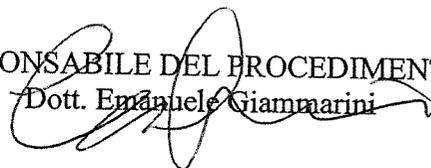
Viene esaminata la documentazione prodotta dalla KONE SPA.

Si rileva la corretta costruzione delle voci di prezzo nonché la congruità dei costi dichiarati dall'impresa per la manodopera in relazione ai parametri di mercato e comunque si ritiene che l'offerta economica della KONE SPA sia congrua e conveniente per l'Amministrazione, sia per quanto riguarda le prestazioni a canone, sia per quanto riguarda le riparazioni assoggettate a franchigia.

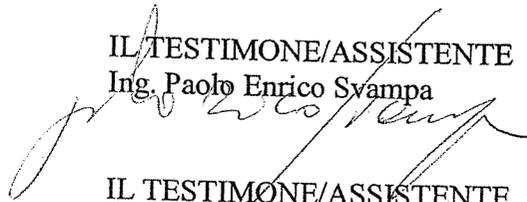
Si conclude che gli elementi giustificativi presentati sono da ritenersi idonei ad escludere l'incongruità dell'offerta, e pertanto si propone di aggiudicare l'appalto alla KONE SPA.

Letto confermato e sottoscritto.

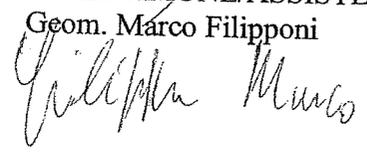
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
Dott. Emanuele Giammarini

IL TESTIMONE/ASSISTENTE

  
Ing. Paolo Enrico Svampa

IL TESTIMONE/ASSISTENTE

  
Geom. Marco Filippini