

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

**N. 877/ASURDG DEL 10/12/2013**

**Oggetto: [L. n. 67/88 – art. 20 - Lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del Distretto Sanitario di Mondolfo (PU)-Approvazione Perizia di Variante tecnica e suppletiva.]**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di approvare ai sensi dell'art.132, comma 1 lettera c, del D.Lgs 163/2006, la perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dall'Ing. Sergio Sciamanna, in qualità di progettista e Direttore Lavori, relativa ai lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del Distretto Sanitario di Mondolfo (PU) dell'Area Vasta n.1;
2. di dare atto che la maggior spesa derivante dal progetto di Variante, dell'importo complessivo di Euro 97.983,56 al netto dell'IVA, non comporta un aumento dell'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera;
3. di trasmettere il presente atto a:
  - ◆ Collegio Sindacale ASUR a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
  - ◆ Servizio P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche per le approvazioni

- ◆ di relativa competenza ed il successivo inoltro alla Cassa DD.PP.;
  - ◆ Servizio Bilancio Comune di Mondolfo (PU) per le approvazioni di relativa competenza;
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art.4 della Legge n.412/91 e dell'art.28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
  5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.28 comma 6, della L.R. n.26/1996 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Piero Ciccarelli)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Alberto Carelli )

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Giorgio Caraffa)

La presente determina consta di n. 11 pagine di cui n. 1 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.
--

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**AREA VASTA N. 1  
U.O. GESTIONE TECNICA E PATRIMONIO**

**Normativa di riferimento:**

- Decreto legislativo n.163 del 12.04.2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- D.P.R. 05.10.2010 n.207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n.163/2006”;
- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 “Capitolato Generale d’appalto” e s.m.i.
- Legge n.62 del 18.04.2005 “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle comunità europee. Legge comunitaria 2004 – art.24;
- D.P.R. 28.12.2000 n.445;
- L.R. 34/98 (II° Piano Sanitario Regionale) che abroga la L.R. 37/82 (I° Piano Sanitario Regionale);
- L.R. 20.06.2003 n.13 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale” e s.m.i.

**Si richiamano i seguenti provvedimenti:**

- Deliberazione della Giunta Regionale n.1389 del 20.10.2008 avente ad oggetto: “Approvazione proposta di accordo di programma tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e il Ministero delle Economie e delle Finanze relative agli interventi di completamento manutenzione, messa a norma e ammodernamento tecnologico”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n.1154 del 13.07.2009 avente ad oggetto: “Accordo di programma per il settore investimenti sanitari. Programma investimenti art.20 legge n.67/1988 Direttive per l’attuazione degli interventi”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n.703/ASURDG del 30.07.2009 con la quale sono stati approvati i progetti preliminari e i documenti preliminari alla progettazione della ex Z.T. n.3 di Fano relativi all’accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari art.20 Legge 67/88;
- Determina del Direttore della Zona Territoriale n.3 di Fano n.1304/ZT3DZONA del 04.12.2009 “Lavori realizzazione di ponteggi e opere provvisoriale da installare a tutela della pubblica incolumità presso il Distretto Sanitario di Mondolfo”
- Determina del Direttore Generale ASUR n.775/ASURDG del 02.09.2010 con il quale è stato conferito incarico per la progettazione dei lavori di straordinaria manutenzione ed adeguamento normativo del primo piano per la realizzazione di una RSA presso il Distretto Sanitario di Mondolfo;
- Determina del Direttore Generale ASUR n.818/ASURDG del 15.09.2010 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di straordinaria manutenzione ed adeguamento normativo del primo piano per la realizzazione di una RSA presso il Distretto Sanitario di Mondolfo;

- Determina del Direttore Generale n.954/ASURDG del 17.10.2011 “Adozione della proposta di programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014 e dell’elenco annuale 2012”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n.1125/DGASUR del 22.12.2011 “Legge n.67/88 – art.20 – Lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del distretto sanitario di Mondolfo (PU) - *Indizione della gara d’appalto*”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n.581/DGASUR del 19.07.2012 “Legge n.67/88 – art.20 – Lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del distretto sanitario di Mondolfo (PU) – *Approvazione atti di gara*”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n.256/DGASUR del 02.04.2013 “Legge n.67/88 – art.20 – lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del distretto sanitario di Mondolfo (PU) – *Approvazione 1° S.A.L. e liquidazione competenze tecniche per progettazione esecutiva*”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n.361/DGASUR del 08.05.2013 “Legge n.67/88 – art.20 – Lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del distretto sanitario di Mondolfo (PU) – *Approvazione 2° S.A.L.*”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n.665/DGASUR del 10.09.2013 “Legge n.67/88 – art.20 – Lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del distretto sanitario di Mondolfo (PU) – *Approvazione 3° S.A.L.*”;

#### Si premette che:

-Con determina della Giunta Regionale delle Marche n.1389 nella seduta del 20 ottobre 2008 è stato approvato l’Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali ed il Ministero dell’Economia e Finanze per la prosecuzione del Programma di investimenti ex art. 20 della Legge n.67/88, relativo al settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico delle strutture sanitarie esistenti nella Regione Marche;

-Per quanto concerne la ex Zona Territoriale n.3 di Fano sono stati previsti n.4 interventi, tra i quali anche l’intervento identificato con il n.110.110201.U.066 avente ad oggetto lavori di straordinaria manutenzione ed adeguamento normativo del piano primo del Distretto Sanitario di Mondolfo;

-Con Determina del Direttore Generale ASUR n.703\ASURDG del 30.07.2009 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione di tale intervento;

-Con provvedimento del Direttore Generale ASUR n.775 del 02.09.2010 è stata affidata la realizzazione della progettazione esecutiva allo studio tecnico, *selezionato a seguito di procedura effettuata ai sensi dell’art.90 e 91 del D.Lgs. 163/2006*, dell’Ing. Sergio Sciamanna con sede in Pergola (PU) Via Lago Trasimeno 6 - P. IVA 00995720414;

-Con determina del Direttore Generale dell’ASUR n.818/ASURDG del 15.09.2010 è stato approvato il progetto esecutivo, *ed anche il quadro economico dell’intervento che risulta essere il seguente:*

#### A) IMPORTO PER L’ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1) Importo lavori a corpo	€	1.292.922,44
A2) Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€.	30.838,09
A3) Oneri sicurezza aggiuntivi	€.	7.077,56
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	37.915,65
Importo lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso	€.	1.262.084,35

**Importo complessivo dei lavori** €. **1.300.000,00**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

b.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	0,00
b.2) rilievi accertamenti ed indagini	€.	0,00
b.3) allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
b.4) Imprevisti e relativa IVA	€	1.173,78
b.5) Acquisizioni aree o immobili	€	0,00
b.6) Accantonamento di cui all'art.133 D.LGS 163/06	€	0,00
b.7a) Spese tecniche progettazione	€	84.796,65
b.7b) Spese tecniche per D.L. e contabilità	€	0,00
b.7c) Spese tecniche per sicurezza	€	0,00
b.8) Spese tecniche attività consulenza e supporto	€	0,00
b.9) Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
b.10) Spese per pubblicità	€	0,00
b.11) Spese per accertamenti di laboratorio collaudi e verifiche tecniche	€	0,00
b.12) Incentivi alla progettazione (art.92 D.Lvo 163/06)	€	13000,00
b.13) CNPAIA 4% su b.7)	€	3.391,87
b.14) IVA 20% su b.7)+b.13)	€	17.637,70
b.15) IVA 10% sui lavori	€	130.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>250.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>1.550.000,00</b>

Il progetto esecutivo è stato validato in data, *ai sensi dell'art.47 del DPR n.554/99*, dall'allora RUP, Ing. Giancarlo Conti, in contraddittorio con il progettista Ing. Sergio Sciamanna;

In data 24.10.2011, a seguito delle dimissioni dall'incarico di RUP dell'Ing. Giancarlo Conti, è stato nominato RUP dei suddetti lavori, l'Ing. Rodolfo Cascioli, Dirigente della U.O. Patrimonio - Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1;

Il suddetto intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014, come previsto con determina del Direttore Generale dell'ASUR n.954/DGASUR del 17.10.2011 avente ad oggetto "Adozione della proposta di programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014 e dell'elenco annuale 2012";

Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 1.550.000,00 che viene finanziato per Euro 200.000,00 con contributi da parte del Comune di Mondolfo (PU) ed Euro 1.350.000,00 con i fondi disponibili previsti dalla legge n.67/88 art.20, così come segue:

- Euro 1.108.728,83 a carico dello Stato;
- Euro 241.271,17 a carico della Regione;

Con nota DGPRG n.40501-P- del 06/12/2010 il Ministero della Salute ha comunicato alla Regione Marche l'ammissione a finanziamento del suddetto intervento, con Decreto Dirigenziale del 03.12.2010;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n.1125/DG del 22.12.2011 si è provveduto ad indire la gara d'appalto per i suddetti lavori, *da espletare con procedura aperta*, ai sensi dell'art.55 comma 5 del D.Lgs n.163/2006, *con il criterio del prezzo più basso determinato*

mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b) del citato decreto e dell' art.118 c.1 lett. b) e c.2 del D.P.R. n.207/2010, procedendo, ex art.253 c.20 bis del Codice dei Contratti, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia della anomalia individuata ai sensi dell'art.86 c.1 del Codice dei contratti; l'importo dei lavori è di Euro 1.300.000,00 di cui Euro 37.915,65 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

La Commissione preposta ad esperire la gara, ha aggiudicato i lavori alla Ditta ATI COGEM Spa (Capogruppo), con sede a Sant'Egidio alla Vibrata (TE), e la Ditta Climambiente srl (mandante), con sede a Giulianova (TE), che hanno offerto un ribasso del 23,986% sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, per un importo totale di Euro 997.276,45 al netto di IVA;

A seguito della suddetta aggiudicazione il quadro economico risulta così modificato:

**A) IMPORTO CONTRATTUALE**

A1) Importo lavori a corpo	€	<b>990.198,89</b>	
A2) Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€.	30.838,09	
A3) Oneri sicurezza aggiuntivi	€.	<b>7.077,56</b>	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	37.915,65	
<b>Importo contrattuale</b>			<b>€. 997.276,45</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

b.1)Imprevisti e accantonamento ex art. 133			
D.lgs n. 163/2006 compreso IVA	€	65.535,50	
b.2)Spese tecniche per progettazione,			
D.L., contabilità, sicurezza e collaudo	€	150.000,00	
b.3)Spese per pubblicità	€	6.000,00	
b.4)Incentivi alla progettazione (art.92 D.lgs 163/06)	€	20.000,00	
b.5)CNPAIA 4% su b.2)	€	6.000,00	
b.6)IVA 21% su b.2)+b.5)	€	32.760,00	
b.7)IVA 21% sui lavori	€	209.428,05	
b.8) Economie di gara	€.	<u>63.000,00</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€. 552.723,55</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€. 1.550.000,00</b>

Ad oggi sono stati liquidati n.3 Stati Avanzamento Lavori per un importo totale pari ad Euro 878.513,41 al netto dell'IVA;

L'Ing. Sergio Sciamanna, in qualità di Progettista e Direttore Lavori, ha provveduto a trasmettere con nota del 30.08.2013, registrata al protocollo con n.43639 del 06/09/2013, tutti gli elaborati relativi alla 1° Variante in corso d'opera resasi necessaria al manifestarsi di imprevisti non rilevabili all'atto della progettazione, così come meglio specificato nella relazione tecnica redatta dal professionista a corredo degli allegati atti di progetto, per un maggior importo di Euro 107.781,92 compreso IVA al 10%. Il maggior importo non comporta un aumento dell'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera in quanto trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione;

Pertanto, il quadro economico derivante dalla Perizia di Variante in corso d'opera risulta il seguente:

**QUADRO ECONOMICO A SEGUITO PERIZIA DI VARIANTE**

	IMPORTO CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE	
IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO RIBASSO D'ASTA DEL 28,239%	<b>1.088.182,45</b>	
ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI	33.889,62	
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	<u>7.077,56</u>	
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>1.095.260,01</b>
Percentuale importo contratto in aumento a seguito di Variante	<b>9,825%</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1)- Imprevisti e accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06 IVA inclusa	38.232,74	
b.2)-Spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, sicurezza e accatastamenti	105.000,00	
b.3)- Spese pubblicità	6.000,00	
b.4)- Incentivi alla progettazione (art.92 D.Lgs 163/06)	20.000,00	
b.5)- CNPAIA 4% su b.2)	4.200,00	
b.6)- IVA 21% / 22% su b.2) + b.5)	23.200,00	
b.7)- IVA 10% sui lavori	109.526,00	
b.8)-Somme per nolo ponteggi iva compresa	27.302,76	
b.9)- Economie di gara	<u>121.278,49</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b><u>454.739,99</u></b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>1.550.000,00</b>

La presente perizia di variante è stata redatta per le problematiche di tipo strutturale riscontrate, dovendo garantire la salvaguardia della pubblica incolumità, così come descritte nell'allegata relazione tecnica riguardante i lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del Distretto Sanitario di Mondolfo (PU), che rientrano nelle prescrizioni di quanto previsto dal comma 1 lettera c dell'art.132 del D.Lgs 163/2006, per un importo totale di Euro 97.983,56 (IVA 10% esclusa) **con un aumento percentuale complessivo pari al 9,825 % dell'importo contrattuale;**

Vista la necessità di trasmettere la presente determina al Servizio P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera regionale per le relative approvazioni di competenza, si richiede che l'atto venga dichiarato immediatamente esecutivo;

***Pertanto si propone l'adozione del provvedimento nei seguenti termini:***

1. di approvare ai sensi dell'art.132, comma 1 lettera c, del D.Lgs 163/2006, la perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dall'Ing. Sergio Sciamanna, in qualità di progettista e Direttore Lavori, relativa ai lavori di rifacimento della copertura e adeguamento normativo del piano primo del Distretto Sanitario di Mondolfo (PU) dell'Area Vasta n.1;
2. di dare atto che la maggior spesa derivante dal progetto di Variante, dell'importo complessivo di Euro 97.983,56 al netto dell'IVA, non comporta un aumento dell'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera, ed è parte dei finanziamenti autorizzati dalla Regione Marche con atto n.1389 del 20.10.2008 con fondi e modalità di cui all'art.20 Legge 67/88 e parte con fondi Aziendali;
3. di trasmettere il presente atto a:
  - ◆ Collegio Sindacale ASUR a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
  - ◆ Servizio P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche per le approvazioni di relativa competenza ed il successivo inoltro alla Cassa DD.PP.;
  - ◆ Servizio Bilancio Comune di Mondolfo (PU) per le approvazioni di relativa competenza;
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art.4 della Legge n.412/91 e dell'art.28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.28 comma 6, della L.R. n.26/1996 e s.m.i..

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**RESPONSIBILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*(Dott.Ing. Rodolfo Cascioli)*

## **IL DIRIGENTE U.O. BILANCIO AREA VASTA N.1**

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica, coperta in parte con i contributi concessi dal Comune di Mondolfo (PU) e parte con fondi e modalità di cui all'art.20 L.67/88.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
(Dott.ssa Anna Olivetti)

**Il Responsabile del Bilancio**  
(Dott.ssa Laura Cardinali)

**Responsabile fase istruttoria**  
(p.i. Gianfranco Gabucci)

**- ALLEGATI -**

In considerazione della notevole dimensione informatica, gli allegati non vengono qui inseriti ma sono comunque disponibili e depositati presso l'Unità Operativa proponente.