

Direttore Generale dott. Piero Ciccarelli

## Regione Marche

AREA VASTA TERRITORIALE N°5 Via Iris n°6 63100 Ascoli Piceno  
Ospedale G. e C. Mazzoni - Ascoli Piceno

COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE,  
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO,  
OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)

1<sup>a</sup> PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA

SCALA:	DIREZIONE LAVORI: <i>capogruppo</i>  <b>PROMEDIA</b> INGEGNERIA www.promedia.it - info@promedia.it MOSCIANO S. ANGELO (TE) - Via Europa, 44923 tel. (+39) 085.9049400 - fax. (+39) 085.9040345 ROMA - via Cassala, 1170 - 00172 tel. (+39) 06/33363422 - fax. (+39) 06/33312375 Certificazioni: ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007	<i>mandante</i>  <b>Hospital Consulting</b> SANITA' E AMBIENTE HC Hospital Consulting S.p.A. Via di Scivigne n.50/1 - Loc. Grassina 50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia Tel. +39.55.649651 Fax. +39.55.649660 E mail: info@hospital-consulting.it
TAVOLA:  D 1 V1	IL DIRETTORE DEI LAVORI : Ing. Raffaele Di Gialluca	
DATA:  Ottobre 2013	Impresa: Costruzioni e Restauri Menale Antimo S.r.l.	
AGGIORNAMENTO:	R.U.P.: geom. R. Blizzarri      Collaboratori al R.U.P.: Rag. G. Tacconi	

## INDICE

1.0	INTRODUZIONE .....	2
2.0	OBIETTIVI.....	2
3.0	OPERE RICOMPRESSE NELLA PERIZIA DI VARIANTE .....	3
3.1	Interventi già previsti nel progetto esecutivo oggetto di modifiche a seguito del recepimento dei nuovi regolamenti delle attività sanitarie, dettati dai responsabili delle unità operative ( ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera a “per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari”).....	3
3.2	Interventi già previsti nel progetto esecutivo oggetto di modifiche a seguito di nuove richieste della committenza per migliorare i servizi sanitari erogati ( ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 3 “miglioramento dell’opera e della sua funzionalità” ).....	3
3.3	Interventi imprevedibili in fase di progetto esecutivo (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera b “per cause impreviste ed imprevedibili” ).....	3
4.0	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE ( ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera a “per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari” ).....	4
4.1	Nuova attrezzatura prevista, tavolo sala operatoria di ortopedia.....	4
4.2	Modifiche rivestimento dell’involucro esterno .....	4
5.0	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 3 “miglioramento dell’opera e della sua funzionalità” .....	5
5.1	Impianto illuminazione portico al piano terra.....	5
5.2	Passerella di collegamento tra blocco operatorio in ampliamento e palazzina ambulatori- laboratori.....	5
5.3	Accesso a locale tecnico dalla via di fuga posta all’interno di Litotripsia renale.....	5
5.4	Sistemazione via di fuga radiologia.....	5
5.5	Opere per accesso alla copertura del blocco operatorio esistente .....	6
6.0	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE ( ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera b “per cause impreviste ed imprevedibili” ).....	6
6.1	Scavi demolizioni e rimozioni B.O. in ampliamento .....	6
6.2	Modifiche opere strutturali metalliche ed in c.a. in ampliamento .....	6
7.0	IMPORTO PROGETTUALE LORDO DELLA VARIANTE .....	6
8.0	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO.....	7
9.0	INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	8
10.0	ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE.....	8
11.0	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO.....	9

## **1.0 INTRODUZIONE**

In sede di realizzazione dei lavori la Direzione Lavori unitamente alla Stazione Appaltante hanno rilevato la necessità di opere edili ed impiantistiche per il miglioramento della funzionalità sia nelle aree oggetto d'intervento che in quelle adiacenti .

## **2.0 OBIETTIVI**

Unitamente alla committenza sono state concordate nuove lavorazioni con le quali è stato possibile introdurre miglioramenti di carattere edile ed impiantistico. Le nuove opere previste tendono ad un miglioramento funzionale ed estetico del nuovo blocco operatorio.

### **3.0 OPERE RICOMPRESSE NELLA PERIZIA DI VARIANTE**

Le opere oggetto di variante sono riconducibili a motivazioni previste dal codice appalti (D.Lgs n°163 del 2006). Nei paragrafi che seguono sono riportati i riferimenti specifici.

#### **3.1 Interventi già previsti nel progetto esecutivo oggetto di modifiche a seguito del recepimento dei nuovi regolamenti delle attività sanitarie, dettati dai responsabili delle unità operative ( ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera a “per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari”).**

I lavori individuati sono:

- Nuova attrezzatura prevista, tavolo sala operatoria di ortopedia.
- Modifiche rivestimento dell'involucro esterno

#### **3.2 Interventi già previsti nel progetto esecutivo oggetto di modifiche a seguito di nuove richieste della committenza per migliorare i servizi sanitari erogati ( ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 3 “miglioramento dell'opera e della sua funzionalità” )**

I lavori individuati sono:

- Impianto illuminazione portico al piano terra
- Passerella di collegamento tra blocco operatorio in ampliamento e palazzina ambulatori- laboratori
- Accesso a locale tecnico dalla via di fuga posta all'interno di Litotripsia renale
- Sistemazione via di fuga radiologia
- Opere per accesso alla copertura del blocco operatorio esistente

#### **3.3 Interventi imprevedibili in fase di progetto esecutivo (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera b “per cause imprevedute ed imprevedibili” )**

Sono state comprese in questa categoria le opere relative a:

- Scavi demolizioni e rimozioni B.O. in ampliamento
- Modifiche opere strutturali metalliche ed in c.a. in ampliamento

#### **4.0 DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE ( ART.132 D.L.GS N°163-2006, COMMA 1 LETTERA A “PER ESIGENZE DERIVANTI DA SOPRAVVENUTE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI” )**

Gli interventi individuati per recepire le revisioni funzionali operate per le unità operative dei servizi sanitari determinano un aumento dell'importo pari al 7,88% .

##### **4.1 Nuova attrezzatura prevista, tavolo sala operatoria di ortopedia**

La direzione sanitaria con nota del 21-10-2013 (fax) comunicava l'esigenza di provvedere alla fornitura e posa in opera di una nuova attrezzatura. La nuova attrezzatura riguarda il tavolo della sala operatoria di ortopedia. Il tavolo è interamente in acciaio inox modulare a partire da 1 fino ad un massimo di 8 sezioni articolabili per il raggiungimento di un ottimale posizionamento del paziente in tutti gli interventi chirurgici. Dotato su entrambi i lati e su tutta la sua lunghezza di sbarre porta accessori, utili per l'ancoraggio degli accessori specialistici. Inoltre è previsto un accessorio radiotrasparente per la chirurgia del bacino con caratteristiche principali costituite da gruppo trazioni in carbonio, appoggio glutei, e palo di controtrazione radiotrasparente.

##### **4.2 Modifiche rivestimento dell'involucro esterno**

Il progetto esecutivo prevedeva la facciata ventilata in sferogranito come sopraelevazione di quella del piano inferiore del centro di terapia radiante. Ai fini di un miglioramento tecnico ed estetico si prevede la realizzazione di una facciata ventilata in travertino simile a quello che caratterizza tutto il complesso ospedaliero. Il travertino oltre ad essere più coerente a livello estetico è anche meno poroso rispetto allo sferogranito riducendo i fenomeni di umidità in occasione di periodi piovosi che vedono la facciata costantemente bagnata dalle acque meteoriche. In coerenza con le quantità previste in progetto, dovendo realizzare anche al piano inferiore la facciata ventilata si è proceduto con una scelta architettonica di caratterizzare i fronti sud ed est con il travertino, mentre sul fronte nord e parte del fronte est in aderenza al locale tecnico esistente verrà realizzato un rivestimento a cappotto di 10 cm che garantiscono anche un miglioramento delle prestazioni delle pareti esterne in termini di trasmittanza.

## **5.0 DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE (ART.132 D.L.Gs N°163-2006, COMMA 3 “MIGLIORAMENTO DELL’OPERA E DELLA SUA FUNZIONALITÀ” )**

Gli interventi individuati per un miglioramento dei servizi sanitari erogati dalle unità operative determinano un aumento dell’importo pari al 2,4% .

### **5.1 Impianto illuminazione portico al piano terra**

Con la sopraelevazione del nuovo blocco operatorio sull’angolo sud-ovest si è creata una zona porticata che costituisce anche l’accesso al piano seminterrato nella zona dell’unità operativa di medicina nucleare. Per questa zona si prevedono opere per l’illuminazione esterna sia per ragioni funzionali che di sicurezza dei luoghi stessi. Altre opere consistono nella realizzazione di una rampa pedonale che raccorda il marciapiede esistente con le nuove quote della strada dovute alla realizzazione della struttura in elevazione del blocco operatorio.

### **5.2 Passerella di collegamento tra blocco operatorio in ampliamento e palazzina ambulatori- laboratori**

Il nuovo blocco operatorio prevede due nuove uscite di sicurezza. La prima è costituita da una rampa che dava accesso ad un luogo aperto costituito da una zona a terrazzo al primo piano della palazzina adiacente di ambulatori-laboratori. Per migliorare la via di fuga si prevede di creare un ballatoio in modo da collegare il terrazzo con la scala esterna esistente che ha caratteristiche dimensionali adeguate per funzionare come scala di sicurezza antincendio. La scala esistente garantisce una larghezza di due moduli ossia 120 cm.

### **5.3 Accesso a locale tecnico dalla via di fuga posta all’interno di Litotripsia renale**

Le opere riguardano la demolizione e ricostruzione necessarie per adeguare l’ accesso di un locale tecnico.

### **5.4 Sistemazione via di fuga radiologia**

La seconda via di fuga del nuovo blocco operatorio è posta sul lato nord e prevede una scala di sicurezza esterna in acciaio. Al piano terra nella zona di arrivo della scala si

prevede la realizzazione di una pavimentazione in travertino in modo da adeguare funzionalmente ed esteticamente l'uscita verso l'esterno.

#### **5.5 Opere per accesso alla copertura del blocco operatorio esistente**

Per migliorare le opere relative alla manutenzione dei locali tecnici in copertura si prevede la realizzazione di una nuova porta esterna al secondo livello del corpo "ovest". Tale uscita permette di raggiungere la passerella di collegamento tra corpo ovest e blocco operatorio esistente. Sulla passerella di collegamento si prevedono opere per la realizzazione di parapetti di sicurezza in grigliato metallico e scala in acciaio che permetta il superamento del dislivello di 1m per raggiungere la quota della copertura del blocco operatorio esistente.

### **6.0 DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE ( ART.132 D.L.GS N°163-2006, COMMA 1 LETTERA B "PER CAUSE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI" )**

Gli interventi imprevisi individuati determinano un aumento dell'importo pari allo 8,65%.

#### **6.1 Scavi demolizioni e rimozioni B.O. in ampliamento**

Nel corso degli scavi per le fondazioni del nuovo ampliamento si è rilevata l'esistenza di un cunicolo degli impianti del blocco operatorio esistente. Tale cunicolo non risultava dagli elaborati as-built degli impianti e non era rilevabile in sede di progettazione. Al fine di preservare tale cunicolo sono state modificate le carpenterie del progetto esecutivo.

#### **6.2 Modifiche opere strutturali metalliche ed in c.a. in ampliamento**

La modifica di interassi e relative luci delle travi di fondazione ha prodotto un significativo incremento di opere strutturali pur preservando i volumi ed il layout del blocco operatorio.

### **7.0 IMPORTO PROGETTUALE LORDO DELLA VARIANTE**

L'importo complessivo progettuale delle opere incluse nella presente perizia di variante ammonta, a saldo tra le variazioni in maggiorazione e diminuzione, ad un importo suppletivo del 18,91%.

**ASUR MARCHE – AREA VASTA TERRITORIALE N°5**  
**COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO**  
**OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)**  
*Relazione generale di perizia – Prima Perizia di Variante*

A) LAVORI ED APPARECCHIATURE		Totale
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 2.350.449,26	
OS3 - Impianti idrico sanitario, idrico antincendio, gas medicinali	€ 176.163,73	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1.107.210,47	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 997.384,65	
<b>Sub totale Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 4.631.208,11</b>
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115.000,00	
<b>Sub totale Servizi soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 115.000,00</b>
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 48.387,21	
<b>Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 48.387,21</b>
Ribasso d'asta del 22,84% su € 4.631.208,11 relativamente ai lavori		-€ 1.057.767,93
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai servizi d'ingegneria		-€ 9.775,00
<b>TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA</b>		<b>€ 3.727.052,39</b>

L'importo va ad aumentare quello dell'appalto base che diviene quindi pari a lordi € 4.794.595,32 (€ 4.027.853,65 + € 766.741,67) .

I prezzi adottati sono stati desunti dai progettisti della presente variante nel seguente modo:

- Se presenti, dall'elenco prezzi unitari allegato al contratto d'appalto;
- Se presenti, dal prezzario Regionale delle Marche del 2011
- Per gli articoli non presenti o non riferibili al prezzario, la loro quantificazione è stata ottenuta con apposita analisi prezzi, a partire da valori di mercato ed utilizzando costi di manodopera desunti dalle tabelle ufficiali del Ministero dei Lavori Pubblici, Provveditorato di Ancona vigenti al momento dell'offerta di gara.

## 8.0 IMPORTO CONTRATTUALE NETTO

Il nuovo importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori a base d'asta appaltati con l'importo lordo dei lavori derivanti dalla presente perizia di variante e suppletiva, con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 22,84%. Il nuovo importo contrattuale è pari a € 593.216,67



Gli oneri della sicurezza in relazione alla maggior durata dei lavori ammontano a complessivi € 48.387,21

## **9.0 INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I termini per l'ultimazione dei lavori a seguito della prima perizia di variante vengono fissati in ulteriori n.120 giorni dalla data contrattuale di ultimazione dei lavori. Sommandosi tali n.120 giorni al tempo contrattuale iniziale (484 giorni consecutivi), il nuovo termine sarà di n.604 giorni alla data di approvazione definitiva della presente perizia di variante.

## **10.0 ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE**

Il progetto di variante si compone di elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati:  
D13\_V1 Elenco documenti.

**ASUR MARCHE – AREA VASTA TERRITORIALE N°5**

COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO  
OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)

Relazione generale di perizia – Prima Perizia di Variante

**11.0 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

I conteggi di dettaglio delle variazioni economiche dell'appalto sono esposti nella tabella che segue :

	ESECUTIVO		VARIANTE		DIFFERENZE	%
	Totale					
<b>A) LAVORI ED APPARECCHIATURE</b>						
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 1.792.292,35		€ 2.350.449,25		€ 558.156,91	
OS3 - Impianti idrico sanitario, idrico antincendio, gas medicinali	€ 176.163,73		€ 176.163,73		€ -	
OS26 - Impianti termico-condizionamento	€ 1.107.210,47		€ 1.107.210,47		€ -	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 795.799,89		€ 997.304,85		€ 201.504,96	
<b>Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 3.871.466,44</b>		<b>€ 4.631.206,30</b>		<b>€ 759.741,87</b>	
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115.000,00		€ 115.000,00		€ -	
<b>Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 115.000,00</b>		<b>€ 115.000,00</b>		<b>€ -</b>	
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 41.387,21		€ 48.387,21		€ 7.000,00	
<b>Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 41.387,21</b>		<b>€ 48.387,21</b>		<b>€ 7.000,00</b>	
Ribasso d'asta del 22,94% su € 3.871.466,44 relativamente ai lavori	-€ 884.242,93		-€ 1.057.767,93		-€ 173.525,00	
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai servizi d'ingegneria	-€ 9.775,00		-€ 9.775,00		€ -	
<b>TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA</b>	<b>€ 3.133.836,72</b>		<b>€ 3.727.062,39</b>		<b>€ 593.216,67</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
<b>A) IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza</b>		<b>€ 3.133.836,72</b>		<b>€ 3.727.062,39</b>	<b>€ 593.216,67</b>	<b>18,93%</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>						
B1) Imprevisti 2% su € 4.027.853,85 (importo lordo progetto esecutivo)	€ 78.912,27		€ -		€ 78.912,27	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 D.lgs. 163/2006 1% su € 4.027.853,85 (importo progetto DEFINITIVO)	€ 40.279,54		€ 1.633,87		-€ 38.645,67	
B3) Spese per pubblicità, bandi, incasso etc.	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ -	
B4) IVA 10% su i lavori ed imprese (escluso compenso prog. Esec.)	€ 309.774,79		€ 361.205,24		€ 51.430,45	
B5) C.N.A.P.A. I.A. 4% Su compenso per progettazione esecutiva (suff. 118.238,00)	€ 4.209,00		€ 4.209,00		€ -	
B6) IVA 21% Su compenso per progettazione esecutiva e B5	€ 25.033,89		€ 25.033,89		€ -	
B7) Direzione Lavori - Coord. D. Lgs. 81/2008 in fase di esecuzione	€ 162.749,20		€ 240.000,00		€ 77.250,80	
B8) C.N.A.P.A. I.A. 4% Su B7	€ 7.309,97		€ 9.600,00		€ 2.290,03	
B9) Spese accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ -	
B9) IVA 21% su Direzione Lavori, D. Lgs. 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 39.912,63		€ 5.161,47		-€ 34.751,16	
B9) IVA 22% su Direzione Lavori, D. Lgs. 81/2008, accertamenti laboratorio			€ 48.555,60		€ 48.555,60	
B10) Spese per lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ -	
B11) IVA 21% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 4.200,00		€ 4.400,00		€ 200,00	
B12) Economie d'asta derivanti dal ribasso d'asta dei lavori e dei servizi Ingegneria	€ 1.130.783,24		€ 538.208,54		-€ 600.574,70	
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 1.886.164,28</b>		<b>€ 1.272.947,61</b>		<b>€ -</b>	

**TOTALE GENERALE € 5.000.000,00**

**€ 5.000.000,00**

Direttore Lavori  
Dott. Ing. Di Gialluca Raffaele



All. n. 2  
ALLEGATO ALLA  
DETERMINA N. 836/AS  
DEL 14 NOV. 2013

Direttore Generale dott. Piero Ciccarelli

## Regione Marche

AREA VASTA TERRITORIALE N°5 Via Iris n°6 63100 Ascoli Piceno  
Ospedale G. e C. Mazzoni - Ascoli Piceno

COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE,  
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO,  
OSPEDALE "C.& G. MAZZONI" (AP)

1ª PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

QUADRO TECNICO ECONOMICO

SCALA:	DIREZIONE LAVORI: <i>capogruppo</i> <b>PROMEDIA</b> INGEGNERIA <small>www.promedia.it - info@promedia.it MOSSIANO S. ANGELO (TE) - viale Europa, 64023 tel. (+39) 085.9040400 - fax. (+39) 085.9040440 ROMA - Via Cassia, 1170 - 00112 tel. (+39) 06/30383422 - fax. (+39) 06/30312375 CINQUEMARE: TEL. 0471/2389 - TEL. 0471/2384 - ORTEL TEL. 0471/2387</small>	<i>mandante</i> <b>HC Hospital Consulting</b> SANITA' E AMBIENTE <small>HC Hospital Consulting S.p.A. Via di Scalmigne n.50/1 - Loc. Grassano 50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia Tel.: +39.55.549851 Fax.: +39.55.549860 E mail: info@hospital-consulting.it</small>
TAVOLA: <b>D 9 V1</b>	IL DIRETTORE DEI LAVORI : ing. Raffaele Di Gialluca	
DATA: <b>Ottobre 2013</b>	Impresa: Costruzioni e Restauri Menale Antimo S.r.l.	
AGGIORNAMENTO:	R.U.P.: geom. R. Bizzarri      Collaboratori al R.U.P.: Rag. G. Tacconi	

**AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE  
ASCOLI PICENO**

Completamento lavori di reingegnerizzazione, ristrutturazione e ampliamento Blocco Operatorio dell'ospedale "C. & G. Mazzoni"(AP)

**PROGETTO ESECUTIVO  
QUADRO TECNICO ECONOMICO PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

	ESECUTIVO		VARIANTE		DIFFERENZE	%
		Totale				
<b>A) LAVORI ED APPARECCHIATURE</b>						
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 1.792.292,35		€ 2.350.449,26		€ 558.156,91	
OS3 - Impianti Idrico sanitario, Idrico antincendio, gas medicinali	€ 176.163,73		€ 176.163,73		€ -	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1.107.210,47		€ 1.107.210,47		€ -	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 795.799,89		€ 997.384,65		€ 201.584,76	
<b>Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 3.871.466,44</b>		<b>€ 4.631.208,11</b>	<b>€ 759.741,67</b>	
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115.000,00		€ 115.000,00		€ -	
<b>Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 115.000,00</b>		<b>€ 115.000,00</b>	<b>€ -</b>	
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 41.387,21		€ 48.387,21		€ 7.000,00	
<b>Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 41.387,21</b>		<b>€ 48.387,21</b>	<b>€ 7.000,00</b>	
Ribasso d'asta del 22,84% su € 3.871.466,44 relativamente ai lavori		-€ 884.242,93		-€ 1.057.767,93	-€ 173.525,00	
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai servizi d'ingegneria		-€ 9.775,00		-€ 9.775,00	€ -	
<b>TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA</b>		<b>€ 3.133.835,72</b>		<b>€ 3.727.052,39</b>	<b>€ 593.216,67</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
<b>A) IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza</b>		<b>€ 3.133.835,72</b>		<b>€ 3.727.052,39</b>	<b>€ 593.216,67</b>	<b>18,93%</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>						
B1) Imprevisti 2% su € 4.027.853,65 (importo lordo progetto esecutivo)	€ 78.912,22		€ -		-€ 78.912,22	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 Dlgs 163/2006 1% su € 4.027.853,65 (importo progetto DEFINITIVO)	€ 40.279,54		€ 1.633,87		-€ 38.645,67	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ -	
B4) IVA 10% su Lavori ed imprevisti (escluso compenso prog. Esec.)	€ 309.774,79		€ 361.205,24		€ 51.430,45	
B5) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su compenso per progettazione esecutiva (su € 105.225,00)	€ 4.209,00		€ 4.209,00		€ -	
B6) IVA 21% Su compenso per progettazione esecutiva e B5	€ 25.033,89		€ 25.033,89		€ -	
B7) Direzione Lavori - Coord. D. Lgs 81/2008 in fase di esecuzione	€ 182.749,20		€ 240.000,00		€ 57.250,80	
B8) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su B7	€ 7.309,97		€ 9.600,00		€ 2.290,03	
B8) Sese accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ -	
B9) IVA 21% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 39.912,43		€ 5.101,47		-€ 34.810,96	
B9) IVA 22% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio			€ 48.555,60		€ 48.555,60	
B10) Sese per lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ -	
B11) IVA 21% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 4.200,00		€ 4.400,00		€ 200,00	
B12) Economie d'asta derivanti dal ribasso d'asta dei lavori e dei servizi d'ingegneria	€ 1.138.783,24		€ 538.208,54		-€ 600.574,70	
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 1.866.164,28</b>		<b>€ 1.272.947,61</b>	<b>€ -</b>	

**TOTALE GENERALE € 5.000.000,00**

**€ 5.000.000,00**

Ascoli Piceno 03/12/2012

La Direzione Lavori: R.T.I. Promedia s.r.l. - H.C. s.p.a. - Ing. Raffaele Di Galluca



All. n. 3  
ALLEGATO ALLA  
DETERMINAZIONE N. 836/AG  
DEL 14 NOV. 2013

Direttore Generale dott. Piero Ciccarelli

## Regione Marche

AREA VASTA TERRITORIALE N°5 Via Iris n°6 63100 Ascoli Piceno  
Ospedale G. e C. Mazzoni - Ascoli Piceno

COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE,  
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO,  
OSPEDALE "C.& G. MAZZONI" (AP)

1<sup>a</sup> PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

ELENCO ELABORATI

SCALA:	DIREZIONE LAVORI: <i>capogruppo</i>	<i>mandante</i>
TAVOLA: D 13 V1	 PROMEDIA INGEGNERIA www.promedia.it - info@promedia.it MOSCIANO S.ANGELO (TE) - viale Europa, 84023 tel. (+39) 085.9040400 - fax. (+39) 085.9040345 ROMA - via Cassala, 1170 / 1172 tel. (+39) 06.33383422 - fax. (+39) 06.33312375 Cedolare: ISO 9001:2001 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007	 Hospital Consulting SANITA' E AMBIENTE HC Hospital Consulting S.p.A. Via di Scollmgne n.60/1 - Loc. Grassina 50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia Tel. +39.55.549651 Fax. +39.55.549660 E mail: info@hospital-consulting.it
DATA: Ottobre 2013	IL DIRETTORE DEI LAVORI : Ing. Raffaele Di Gialluca	
AGGIORNAMENTO:	Impresa: Costruzioni e Restauri Menale Antimo S.r.l.	
	R.U.P.: geom. R.Blizzarri	Collaboratori al R.U.P.: Rag. G. Tacconi

**AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE  
ZONA TERRITORIALE N.13 DI ASCOLI PICENO**

**COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E  
AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO  
Ospedale "C. & G. Mazzoni"(AP)**

**PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

**ELENCO ELABORATI**

N°	Scala	IDENTIFICATIVO	Elaborato	
<b>GRAFICI</b>				
<i>architettonico</i>				
1	1:500	GA 2	V1	Planimetria generale Stato di Progetto.
2	1:100	GA 3	V1	Stato di Progetto e Stato di Variante. Pianta Piano Rialzato
3	1:100	GA 5	V1	Stato di Variante. Pianta Piano Primo
4	1:100	GA 6	V1	Stato di Progetto. Pianta Piano Secondo, Locali Tecnici
5	1:50	GA 7A	V1	Prospetto Sud 1 / 3 Stato Progetto e Stato di Variante Sezione Costruttiva
6	1:50	GA 7B	V1	Prospetto Nord 2 / 3 Stato Progetto e Stato di Variante
7	1:50	GA 7C	V1	Prospetto Est 3 / 3 Stato Progetto e Stato di Variante Sezione Costruttiva
8	1:50	GA 8A	V1	Sezioni 1 / 2 Stato Attuale e Stato di Variante
9	1:50	GA 8B	V1	Sezioni 2 / 2 Stato Attuale e Stato di Variante
10	1:100	GA 9	V1	Demolizioni, ricostruzioni e abaco delle murature Pianta Piano Primo
11	1:100	GA 10	V1	Demolizioni, ricostruzioni e abaco delle murature Pianta Piano Rialzato e Locali Tecnici
12	1:100	GA 11	V1	Abaco delle finiture: CODIFICHE Pianta Piani Rialzato, Primo e Locali Tecnici
<b><u>strutture</u></b>				
13	1:100/1:50/ 1:20	GS 1	V1	Pianta Fili Fissi Nuovo Corpo Armature Pilastrini e Setti in C.A.
14	1:50/1:25	GS 2	V1	Carpenterie Fondazioni Nuovo Corpo
15	1:50	GS 3	V1	Carpenterie Calpestio Sale Operatorie
16	1:50	GS 4	V1	Carpenterie Copertura Sale Operatorie e Calpestio Vano Tecnico
17	1:50/1:25	GS 5	V1	Carpenterie Copertura Vano Tecnico Particolari Costruttivi Strutture in Acciaio
18	1:50/1:25	GS 6	V1	Armature Travi in C.A. Nuovo Corpo
19	1:100/1:10	GS 7	V1	Carpenterie e Telai Principali in Acciaio Particolari Costruttivi
<b><u>impianti elettrici</u></b>				

N°	Scala	IDENTIFICATIVO			Elaborato
20	1:50	GIE	17D	V1	Distribuzione impianti illuminazione Pianta Portico Piano Terra - Prima Perizia di variante
<b><i>impianto di climatizzazione</i></b>					
21	1:50	GIC	23C	V1	Distribuzione canalizzazioni dell'aria impianto climatizzazione. Pianta Piano Secondo
<b>DESCRITTIVI</b>					
22	--	D	1	V1	Relazione Generale di perizia
23	--	D	2	V1	Relazione Tecnica Specialistica per le Opere Strutturali
24	--	D	3	V1	Calcoli delle Strutture 1/2
25	--	D	4	V1	Calcoli delle Strutture 2/2
26	--	D	5	V1	Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
27	--	D	6	V1	Analisi dei nuovi prezzi
28	--	D	7	V1	Computo Metrico Estimativo
29	--	D	8	V1	Quadro comparativo di confronto
30	--	D	9	V1	Quadro Tecnico Economico
31	--	D	10	V1	Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento
32	--	D	11	V1	Cronoprogramma dei lavori
33	--	D	12	V1	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti
34	--	D	13	V1	Elenco elaborati