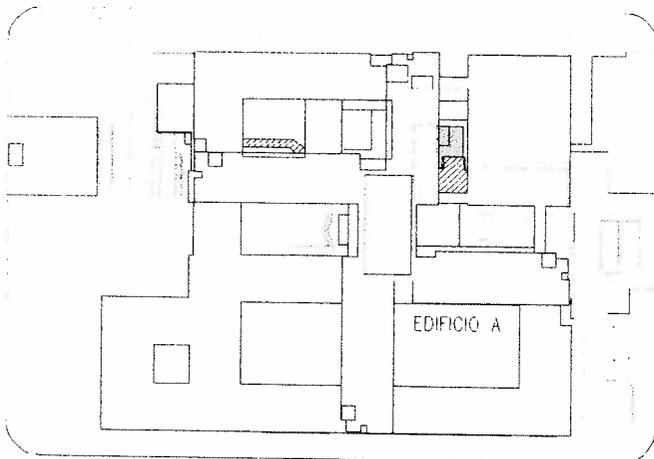




REGIONE MARCHE
ASUR MARCHE - AREA VASTA TERRITORIALE N°5

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE IGIENICO SANITARIA ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE AL PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO DELL'OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)



FASE: **DIREZIONE LAVORI VARIANTE 2**

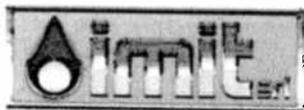
SERIE: **DESCRITTIVA**
 DESCRIZIONE: **RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA VARIANTE**

COD. PROGETTO:

P	AP	12	002	S
---	----	----	-----	---

NOME FILE	IDENTIFICATIVO TAVOLA	SCALA	PLCT
2002_RL_501_V2	RL 501 V2	--	--

IMPRESA:



IMIT S.r.l. - IMPIANTI TECNOLOGICI
 01100 - P.le. di S. Francesco n. 1 - via S. Costanzo n. 122
 Tel. 0735 307221 - Fax 0735 450321

IMIT S.r.l.

PROGETTISTI:

PROMEDIA **SINCERT**
 INGEGNERIA
 ROSCIANO S. ANGELO (IE) - via Europa, 34023
 Tel. (+39) 085 3040410 - fax (+39) 085 3040415
 ROMA - via Marina Marconi, 203 - 00152
 Tel. (+39) 06 4513842 - fax (+39) 06 4513844

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
 Ing. Raffaele Di Gialuca (PROMEDIA S.r.l.)

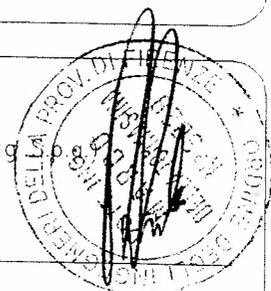
Direttore Tecnico PROMEDIA S.r.l.: Ing. Pasquale Di Egicic



Hospital Consulting S.p.A.
 Via di Scalligine n. 63/1 - Loc. Grassano
 50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
 Tel. +39 55 649851
 Fax. +39 55 649880
 E-mail: info@hospital-consulting.it

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Della Tommasina (Hospital Consulting)



AREA VASTA TERRITORIALE N°5:

DIRETTORE GENERALE
 Dott. Piero Ciccarelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. **Romeo Bizzarri**

Collaboratori RUP: Rag. G. Tacconi

revisione	data	riferimento revisione	eseguito	controllato	approvato
0	Luglio 2013	EMISSIONE	FF	MDS	MDS

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

ENTE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA UNITA' REGIONE MARCHE
AREA VASTA TERRITORIALE N. 5 – ASCOLI

OPERE: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE IGIENICO SANITARIA ED
AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE AL PIANO
SEMINTERRATO E RIALZATO DELL'OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)

IMPRESA: IMIT SRL via del Commercio 122, 63100 ASCOLI PICENO

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Marco Della Tommasina

AGGIUDICAZIONE: Determina del Direttore Generale n. 82/ASURDG del 02/02/2012

CONTRATTO: Registrato Agenzia entrate Ascoli Piceno il 13/03/2012 al n° 672 serie 3 -
repertorio 7871 del 12.03.2012

IMPORTO LAVORI:	Euro 763.287,15
PROGETTAZIONE ESECUTIVA:	Euro 30.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA:	Euro 66.039,65
IVA E ONERI DI LEGGE:	Euro 89.484,68
IMPORTO DEL CONTRATTO	Euro 948.811,48
RIBASSO D'ASTA:	19,713%

IMPORTO DI PERIZIA DI VARIANTE N°1: € 998.730,74 (novecentonovantottomila-settecentotrenta/74 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a €71.943,26 (settantunomilanovecentoquarantatre/26 euro) approvato con determina del Direttore Generale ASUR n°98 del 01/02/2013.

▪ **PREMESSA**

I lavori inclusi nel progetto esecutivo di ristrutturazione del reparto di Medicina nucleare dell'ospedale Mazzoni di Ascoli Piceno prevedono la realizzazione di un nuovo volume di ampliamento del reparto e di successivi adeguamenti funzionali, strutturali ed impiantistici degli spazi attualmente occupati dal servizio. Il progetto esecutivo è stato predisposto dall'impresa aggiudicataria della gara di esecuzione dell'opera sulla base del progetto definitivo redatto dalla stazione appaltante seguendo le linee di indirizzo in esso contenute. In particolare sono state escluse

dall'intervento le due diagnostiche presenti e per la terza sala esami destinata alla PET sono stati approntati solo i locali al rustico senza predisposizioni impiantistiche specifiche.

Anche il programma di attuazione delle opere previsto nel progetto esecutivo ha pedissequamente seguito quanto indicato nel progetto definitivo articolando i lavori in tre fasi consecutive sviluppate in modo tale da ridurre al minimo i tempi di esecuzione dei lavori.

Durante lo sviluppo dei lavori questa Direzione lavori ha ricevuto la richiesta di apportare alcune migliorie funzionali e di sicurezza al progetto a seguito di corrispondenti richieste dei responsabili del reparto.

Inoltre nell'ambito di numerosi incontri con i Responsabili sanitari e i tecnici delegati alla sicurezza dell'ospedale, il Coordinatore per la sicurezza in esecuzione ha recepito la indispensabilità di accogliere alcune esigenze legate alla funzionalità dell'attuale servizio di Medicina nucleare ed a seguito di ciò ha predisposto un nuovo programma dei lavori, volto ad assicurare la massima continuità di esercizio del reparto garantendo al contempo l'assoluta protezione dei pazienti dalle interferenze del cantiere, l'incolumità dei lavoratori dalla presenza di radiazioni ionizzanti e l'integrazione di alcune opere impiantistiche destinate al completamento della climatizzazione e ricambio di aria nei locali diagnostici, indispensabili per il raggiungimento dei requisiti di accreditamento dell'intero reparto.

Infine ha evidenziato la necessità di risolvere alcune problematiche connesse alle preesistenze impiantistiche, imprevedibili al momento della stesura del progetto esecutivo.

Per il raggiungimento di tutti i sopraevidenziati obiettivi è stata predisposta una prima variante in corso approvata dal Direttore Generale ASUR con determina n°98 del 01/02/2013.

Successivamente e con lo sviluppo dei lavori è stato richiesto alla Direzione lavori ai sensi dell'Art. 132 c.1.b) del D.Lgs. 163/2006 di predisporre una ulteriore perizia di Variante per completare la realizzazione della diagnostica PET prevista a grezzo nella progettazione originale e che ha subito recentemente una accelerazione in quanto l'ASUR ha aggiudicato la gara per la fornitura di 2 diagnostiche PET, di cui una da installare presso il reparto di Medicina Nucleare di Ascoli purchè vengano realizzati i necessari lavori di predisposizione e finitura edile ed impiantistica non contemplati nella gara di sola fornitura della apparecchiatura diagnostica.

Contestualmente è stato richiesto dal RUP, ai sensi dell'Art. 132 c.3 del D.Lgs. 163/2006, la realizzazione di alcune opere di miglioramento delle finiture dell'area necessarie per integrare all'area oggetto di intervento anche la riqualificazione dello sbarco del montalettighe al piano seminterrato del corridoio dell'area Radiologica al piano rialzato.

Di seguito vengono dettagliate le lavorazioni previste dalla presente variante n°2:

▪ DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE

Le variazioni più significative contenute nella presente variante sono le seguenti:

1. **Realizzazione di tutte le lavorazioni per portare a completamento l'area PET**, che nel progetto esecutivo risultava da realizzare al rustico.

Oltre al completamento della PET richiesto dai responsabili del reparto compreso di tutte le finiture e degli impianti necessari per la messa in funzione e per l'accreditamento dell'area, è stata richiesta anche una modifica del layout funzionale con la realizzazione dell'ampliamento della sala attesa iniettati nella parte terminale del reparto tra la sala diagnostica ed il corridoio di servizio. E' stata inoltre migliorata la comunicazione tra la sala diagnostica ed il locale tecnico a servizio della PET tramite una nuova apertura dotata di porta REI60;

il locale tecnico a servizio della PET verrà inoltre chiuso da un infisso per renderlo indipendente dal locale adiacente.

Per quanto riguarda l'area della PET caratterizzata da un'elevata presenza di radiazioni ionizzanti, prodotte sia dalla sala PET che dalla camera calda iniettati, è stato predisposto dal Fisico Sanitario il progetto delle Schermature, sia a livello di pareti che del soffitto, per proteggere anche i locali al piano rialzato (ambulatori Ecografici): tale Progetto viene allegato alla presente relazione.

Sulla base di queste indicazioni le murature dei locali sopradetti sono state modificate per poter raggiungere la protezione richiesta; nello specifico tenendo conto della possibilità di schermare le pareti oltre che con il Piombo anche materiali ad alta densità come il calcestruzzo o i mattoni pieni, opportunamente dimensionati, si è optato in base alle diverse zone da proteggere di realizzare le seguenti murature:

- Muratura in mattoni pieni ad una testa (di dimensioni 12,5cm + intonaco) con una controparete in cartongesso per l'inserimento degli impianti per proteggere dalle radiazioni del locale PET la sala comandi ed il corridoio;
- Parete in calcestruzzo di dimensione 20 cm tra la camera calda iniettati ed il corridoio di servizio con una controparete in cartongesso nei punti in cui è previsto il passaggio di impianti;
- mattoni pieni a due teste (di dimensioni 25cm + intonaco) con controparete in cartongesso per passaggio impianti per proteggere dalle radiazioni provenienti dalla camera calda iniettati verso il corridoio e la PET;

Le murature dovranno essere realizzate con giunti di dimensioni ridotte, circa 5mm, ed utilizzando malta ad alto tenore di cemento, per rendere la parete il più compatta possibile.

Per quanto riguarda il soffitto, è richiesta una barriera che varia tra i 19 e i 23 mm di Piombo al di sopra delle sale rispettivamente di PET e somministrazione, mentre di 8 mm di PB al di sopra del corridoio.

La soluzione proposta, più vantaggiosa sia a livello di organizzazione del lavoro che dal punto di vista economico, consiste nel realizzare un nuovo solaio al di sotto di quello esistente in lamiera grecata e calcestruzzo di spessore adeguato. Per poter sostenere tale solaio verrà realizzata una struttura metallica di travi e pilastri/piastre opportunamente dimensionata collegata alla struttura esistente. La dimensione del solaio in CLS gettato sopra la lamiera grecata varia a seconda dell'area da proteggere da un minimo di 7cm sopra il corridoio fino a 15cm sopra la PET e 20cm sopra la camera calda iniettati; tale dimensione tiene conto anche del solaio esistente soprastante che in parte contribuisce con la sua massa a proteggere dalle radiazioni (così come indicato nell'allegata relazione del Fisico); le murature raggiungeranno l'intradosso del nuovo solaio in CLS, così da rendere compatta la protezione verticale e orizzontale.

Tutte queste indicazioni relative alle Barriere da realizzare nell'area PET sono illustrate nella tavola *AR 510 V2 Protezioni Rx Area PET piano seminterrato*.

Nel locale PET verrà realizzato un nuovo basamento per il posizionamento della nuova macchina, attraverso la demolizione del massetto esistente e la realizzazione di un nuovo massetto in calcestruzzo solido di spessore 12cm con particolare attenzione alla classe di resistenza e alla tolleranza del livellamento del pavimento, come da indicazioni riportate nelle tavole allegate predisposte dalla SIEMENS; sul retro della macchina PET verranno inoltre realizzate delle opere morte attraverso la realizzazione di scavo nel massetto per il passaggio di canaline di dimensioni 25x10cm per il passaggio degli impianti.

Per quanto riguarda tutte le opere impiantistiche necessarie alla messa in funzione della PET queste sono indicate nelle Tavole allegate predisposte dalla SIEMENS e rese esecutive nel presente progetto di variante.

Sono inoltre previsti:

- Realizzazione di tutte le finiture nei locali della PET, sala comandi, attesa calda, e ultimo tratto del corridoio, comprensive di pavimenti/rivestimenti in PVC, zoccolino a sguscia in PVC, controsoffitto in acciaio preverniciato 60x60, tinteggiatura nella zona

tra il rivestimento ed il controsoffitto paracolpi e paraspigoli da posizionare lungo il corridoio e nella zona attesa calda.

- Fornitura e posa in opera di infissi in Piombo di accesso al Locale PET e al locale camera calda iniettati, e per il collegamento tra la PET e la sala comandi porta e visiva piombati; di infissi Rei 60 per l'accesso al deposito dal locale 30 e 26 e per l'uscita verso il corridoio di servizio di dimensioni 120x210; infine nuova porta di accesso al wc e al locale tecnico a servizio della PET.
- Realizzazione di nuovo bagno all'interno dell'area PET, comprensivo di pavimento e rivestimento in gres porcellanato, controsoffitto, sanitari completi di allacci, accessori per disabili.
- Realizzazione di lavorazioni di bonifica nel locale tecnico e nell'attiguo locale collettore reti di smaltimento, attraverso la realizzazione di pavimento in gres rosso in entrambi i locali, di rivestimento in PVC fino a soffitto e della sanificazione dei ferri a soffitto e della successiva rasatura con materiale impermeabilizzante a finitura (soltanto per il locale tecnico).
- Realizzazione di impianto di gas medicinali nei locali diagnostica PET e attesa calda iniettati completo di unità terminali per l'utilizzo dell'Ossigeno, dell'Aria Medicinale e per l'aspirazione, delle tubazioni da collegare all'impianto di distribuzione del reparto e di quanto occorre a completare l'impianto.

2. **Modifica del Layout funzionale nell'area dell'attesa.** A seguito delle demolizioni eseguite è emersa la presenza di una colonna strutturale in calcestruzzo armato, la cui presenza non era prevedibile in fase progettuale; data la necessità di mantenere tale elemento strutturale è stato necessario modificare il layout funzionale affiancando i locali spogliatoi personale e wc dedicati, e modificandone l'accesso; l'ingresso alla sala di attesa avviene per tutti gli utenti dalla zona filtro sbarco montalettighe, mentre la zona dedicata a studio medico, visita, relax personale e primario è separata dall'attesa attraverso una porta. Tale modifica ha comportato dei piccoli aggiustamenti a livello di demolizioni e ricostruzioni, senza stravolgere soprattutto a livello contabile il progetto originario.

3. **Integrazione nei lavori di adeguamento del piano seminterrato dell'area sbarco montalettighe.**

L'area sbarco montalettighe, a seguito della modifica del lay out sopra detta è divenuto il punto di snodo fondamentale tra l'area di attesa degli utenti e le aree del personale Medico con i locali di Diagnostica veri e propri.

La direzione Aziendale ha così deciso di comprendere nei lavori di Ristrutturazione del Reparto anche questo locale, realizzando tutte quelle opere di riqualificazione dell'ambiente omogeneizzandolo con il resto del Reparto.

Si tratta di realizzare un nuovo pavimento e rivestimento in PVC riprendendo il disegno e i colori del progetto, un nuovo controsoffitto dopo aver demolito il vecchio, e tutte le finiture compreso lo zoccolino in sguscia, i paracolpi e i paraspigoli.

Viene anche ristrutturato il vecchio bagno collocato all'interno dell'area di sbarco, con il rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti, l'installazione di nuovi sanitari utilizzando gli allacci e gli scarichi esistenti.

Dal punto di vista impiantistico oltre ai punti presa il progetto prevede la realizzazione di apparecchi illuminanti per la zona sbarco simili a quelli utilizzati per la sala d'attesa adiacente e per il bagno; si prevede la realizzazione della rivelazione fumo.

Dal punto di vista meccanico, nel wc viene installato il riscaldamento a radiatori e l'estrazione dell'aria; mentre nella zona sbarco montalettighe si prevede un ventilconvettore.

4. Integrazione nei lavori di adeguamento del piano rialzato dell'area corridoio zona sala referti.

A completamento della riqualificazione di tutti i corridoi dedicati all'area radiologica è stato richiesto dalla direzione aziendale di omogeneizzare le finiture del corridoio zona sala referti con quanto già realizzato secondo le proposte migliorative dell'impresa nell'area adiacente.

Le lavorazioni previste riguardano la realizzazione del pavimento e rivestimento in PVC, la realizzazione di controsoffitto e di tutti gli impianti di illuminazione e rivelazione necessari, proseguendo tipologicamente i corridoi limitrofi.

Anche il corpo scala centrale di collegamento tra il piano seminterrato e rialzato, sempre nell'ottica di uniformare l'intervento, è divenuto oggetto di Variante. Le lavorazioni necessarie a riqualificare tale spazio sono la rasatura delle pareti per asportare la tinteggiatura a bugnato esistente e la successiva realizzazione di nuova tinteggiatura; la posa di controsoffitto e di velette di raccordo nella fascia centrale del vano scala.

5. Altri adeguamenti funzionali e di sicurezza consistenti principalmente in:

- Ripristino funzionalità del sistema fognario esistente nell'area PET;

- Realizzazione di pannelli con lastra in Piombo per proteggere i collettori alla rete fognaria da posizionare sopra i tombini in griglia esistenti e con la possibilità di apertura per l'eventuale ispezione degli stessi.

▪ **CRONOPROGRAMMA**

Per quanto riguarda i tempi contrattualmente stabiliti per la realizzazione delle opere, in considerazione della necessità di approvvigionare i materiali necessari alla esecuzione dei lavori non previsti nel contratto originario, dovrà essere concessa una proroga di 60 giorni rispetto al tempo contrattuale.

Il prolungamento dei tempi contrattuali non provocherà nessuna ulteriore richiesta economica oltre a quelle indicate in questa perizia di variante.

▪ **QUADRO ECONOMICO**

Le lavorazioni oggetto della presente variante e di seguito descritte sono motivate da quanto previsto all'art. 132 della D.LGS. 163/2006 e s.m.e i., per cause imprevedute ed imprevedibili al momento della sottoscrizione del contratto di appalto. Nel computo metrico estimativo sono analiticamente descritte e valutate le quantità di tutte le lavorazioni che costituiscono le opere aggiuntive previste dalla presente variante e decurtate le opere non realizzate e sostituite.

In particolare sono giustificate ai sensi del **comma 1.b)** del suddetto articolo le seguenti opere in variante:

1) Realizzazione di tutte le lavorazioni per portare a completamento l'area PET, finalizzate alla predisposizione delle opere edili ed impiantistiche propedeutiche per l'installazione dell'apparecchiatura PET. L'importo lordo per questa integrazione e modifica ammonta a euro **131.427,17** da assoggettare a ribasso contrattuale.

Rientrano nella fattispecie prevista dal **comma 3)** del suddetto articolo le seguenti opere:

2) Modifica del Layout funzionale nell'area dell'attesa a seguito del ritrovamento di colonna strutturale in calcestruzzo armato, e consistente nell'aumento delle demolizioni e ricostruzioni in quell'area. L'importo lordo per questa integrazione e modifica ammonta a euro **4.047,31** da assoggettare a ribasso contrattuale.

3) Integrazione nei lavori di adeguamento del piano seminterrato dell'area sbarco montalettighe, consistenti in opere di riqualificazione dell'ambiente omogeneizzandolo con

il resto del reparto. L'importo lordo per questa integrazione e modifica ammonta a euro **16.469,35** da assoggettare a ribasso contrattuale.

- 4) Integrazione nei lavori di adeguamento del piano rialzato dell'area corridoio zona sala referti, consistenti in opere di omogeneizzazione delle finiture con quanto già realizzato nell'area adiacente del reparto di radiologia. L'importo lordo per questa integrazione e modifica ammonta a euro **21.311,05** da assoggettare a ribasso contrattuale.
- 5) Altri adeguamenti funzionali e di sicurezza consistenti in opere per un importo lordo di euro **12.210,29** da assoggettare a ribasso contrattuale.

Riepilogando:

Lavorazione	Art. 132 c. 1.b)	Art. 132 C. 3
1) Realizzazione di tutte le lavorazioni per portare a completamento l'area PET	€ 131.427,17	
2) Modifica del Layout funzionale nell'area dell'attesa.		€ 4.047,31
3) Integrazione nei lavori di adeguamento del piano seminterrato dell'area sbarco montalettighe		€ 16.469,35
4) Integrazione nei lavori di adeguamento del piano rialzato dell'area corridoio zona sala referti		€ 21.311,05
5) Altri adeguamenti funzionali e di sicurezza		€ 12.210,29
TOTALE	€ 131.427,17	€ 54.038,00
(% rispetto all'importo di gara)	(10,30%)	(4,32%)

L'importo totale della variante in oggetto è di euro 185.465,17 da assoggettare al ribasso contrattuale del 19,713% con esclusione degli oneri della sicurezza, pari a euro 5.225,11, per un importo netto di 149.934,45 (centoquarantanovemilannovecentotrentaquattro/45) con un incremento percentuale rispetto al contratto in essere di 14,57% quindi inferiore al quinto dell'importo aggiudicato.

Tutte le opere sopra elencate erano "non prevedibili" al momento della stipula del contratto, così come evidenziato dalle motivazioni sopra riportate, e le valutazioni economiche ad esse collegate sono riepilogate negli elaborati di allegati alla presente relazione.

Per la redazione della perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi già presenti nell'Elenco dei prezzi unitari allegato al progetto a cui è stato applicato lo sconto contrattuale. Dove ciò non è stato possibile è stato impiegato il prezzario di riferimento per i lavori pubblici della Regione Marche, oppure sono stati determinati i nuovi prezzi con le analisi effettuate con riferimento ai prezzi di mano d'opera, dei materiali, dei noli e trasporti riscontrabili sul mercato applicando ad essi uno sconto del 19,713% al netto degli oneri per la sicurezza.

Alla presente si allega il quadro economico di sintesi in cui sono stati aggiornati gli importi delle somme a disposizione con le somme realmente impiegate nelle varie fasi di gara e quelle corrisposte su fattura per l'esecuzione di opere in economia.

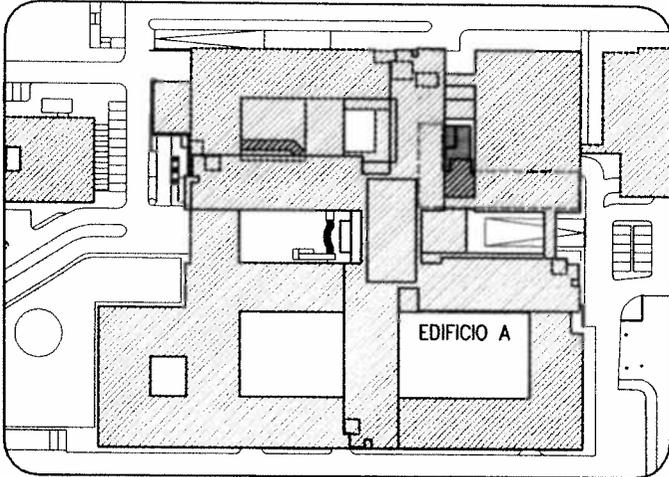
L'impresa con la firma della presente variante accetta di applicare gli stessi patti e condizioni del contratto principale anche alle seguenti opere dichiarando di non avere niente da pretendere oltre a quanto già previsto nella presente variante.

Ai sensi della vigente normativa sul codice degli appalti, si provvederà a sottoporre all'impresa appaltatrice la sopra descritta perizia di variante al fine della sottoscrizione della stessa per la conseguente esecuzione e per l'individuazione delle condizioni contrattuali, patti e condizioni da definire, in ordine al maggiore importo dei lavori come sopra desunto che, in via presuntiva, sono stati posti alle medesime condizioni dell'appalto originario.



REGIONE MARCHE ASUR MARCHE - AREA VASTA TERRITORIALE N°5

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE IGIENICO SANITARIA ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE AL PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO DELL'OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)



FASE: **DIREZIONE LAVORI VARIANTE 2**

SERIE: **DESCRITTIVA**

DESCRIZIONE: **ELENCO ELABORATI**

COD. PROGETTO: **P | AP | 12 | 002 | S**

NOME FILE	IDENTIFICATIVO TAVOLA	SCALA	PLOT
12002_EE_501_V2	EE 501 V2	---	---

IMPRESA.:



IMIT S.r.l. - IMPIANTI TECNOLOGICI
63100 Ascoli Piceno (AP) - Via Del Commercio 122
Tel. 0736.307221 - Fax. 0736.403928

PROGETTISTI :

PROMEDIA
INGEGNERIA
www.promedia.it - info@promedia.it

MOSCHINO SANGIULIO (TC) viale Europa, 64023
tel. (+39) 085.9040400 - fax. (+39) 085.9040345
Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

ROMA via Quirino Malerena 203 - 00152
tel. (+39) 06/45438428 - fax. (+39) 06/45438434

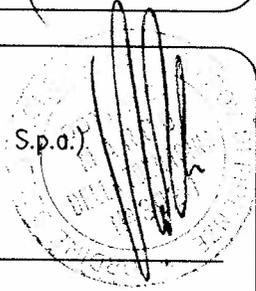
COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
Ing. Raffaele Di Gialluca (PROMEDIA S.r.l.)

Direttore Tecnico PROMEDIA S.r.l.: Ing. Pasquale Di Egidio



Hospital Consulting S.p.A.
Via di Sciolvigine n.50/1 - Loc. Grassano
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel. +39.55.849851
Fax. +39.55.8498680
E mail: info@hospital-consulting.it

DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Della Tommasina (Hospital Consulting S.p.A.)



AREA VASTA TERRITORIALE N°5:

DIRETTORE GENERALE
Dott. Piero Ciccarelli
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Remo Bizzarri



Cooperatori RUP: Rag. G. Tacconi

revisione	data	referimento revisione	eseguito	controllato	approvato
0	Luglio 2013	EMISSIONE	FF	MDJ	MDJ

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

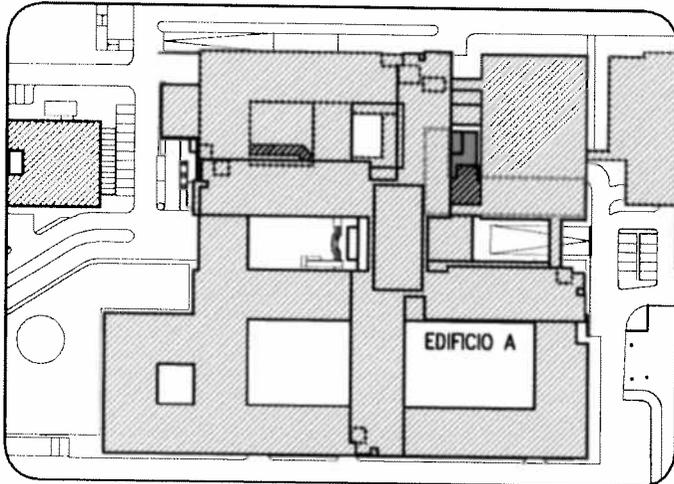
ASUR MARCHE-AREA VASTA TERRITORIALE n°5

**ROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE IGIENICO SANITARIA ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI
MEDICINA NUCLEARE AL PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO DELL'OSPEDALE "C.&G. MAZZONI"
ASCOLI PICENO**

PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE N°2

ogr.	Id.Tav.	Attività	Descrizione	Scala	Nome file
			ELABORATI DESCRITTIVI		
EE	501 V2	DESCRITTIVA	Elenco Elaborati	--	12002_EE_501_V2.dwg
RL	501 V2	DESCRITTIVA	Relazione di accompagnamento alla Variante	--	12002_RL_501_V2.dwg
CM	501 V2	DESCRITTIVA	Elenco Nuovi Prezzi	--	12002_CM_501_V2.dwg
CM	502 V2	DESCRITTIVA	Computo Metrico di Variante	--	12002_CM_502_V2.dwg
CM	503 V2	DESCRITTIVA	Analisi Nuovi Prezzi	--	12002_CM_503_V2.dwg
CM	504 V2	DESCRITTIVA	Quadro Comparativo	--	12002_CM_504_V2.dwg
QE	501 V2	DESCRITTIVA	Quadro Economico	--	12002_QE_501_V2.dwg
DA	001 V2	DESCRITTIVA	Verbale di concordamento nuovi prezzi	--	12002_DA_001_V2.dwg
DA	002 V2	DESCRITTIVA	Atto di sottomissione	--	12002_DA_002_V2.dwg
			ARCHITETTONICO		
AR	502 V2	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Stato Attuale e Stato di Progetto. Pianta Piano Seminterrato e Piano Rialzato	1:100	12002_AR_502_V2.dwg
AR	503 V2	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Demolizioni, ricostruzioni e abaco delle murature Pianta Piano Seminterrato	1:50 1:10	12002_AR_503_V2.dwg
AR	508 V2	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Abaco Bagni	1:20	12002_AR_508_V2.dwg
AR	510 V2	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Protezioni Rx area PET Piano Seminterrato	1:100 1:10	12002_AR_510_V2.dwg
CF	501 V2	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Abaco delle finiture e Piano Colore Pianta Piano Seminterrato	1:50 1:10	12002_CF_501_V2.dwg
CF	502 V2	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Abaco delle finiture e Piano Colore Pianta Piano Rialzato	1:50 1:10	12002_CF_502_V2.dwg
CF	503 V2	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Pianta Controsoffitti Pianta Piano Seminterrato e Piano Rialzato	1:50	12002_CF_503_V2.dwg
			IMPIANTO ELETTRICO		
IE	501 V2	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Fascicolo quadri elettrici	1:100	12002_IE_501_V2.dwg
IE	502 V2	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Distribuzione impianti illuminazione e forza motrice, di sicurezza e speciali in bassa tensione. Pianta Piano Seminterrato e Piano Rialzato	1:100	12002_IE_502_V2.dwg
IE	503 V2	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Canalizzazioni Principali, nodi equipotenziali e classificazione dei locali ad uso medico. Pianta Piano Seminterrato e Piano Rialzato	1:100	12002_IE_503_V2.dwg
			IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E ANTINCENDIO		
II	501 V2	PROGETTAZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	Distribuzione Impianto Idrico-sanitario e impianto antincendio. Pianta Piano Seminterrato e Rialzato	1:100	12002_II_501_V2.dwg
			IMPIANTO TERMOMECCANICO		
IT	501 V2	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Distribuzione Impianto Termico. Pianta Piano Seminterrato	1:50	12002_IT_501_V2.dwg
IT	502 V2	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Distribuzione canalizzazioni dell'aria impianto termico e climatizzazione. Pianta Piano Seminterrato	1:50	12002_IT_502_V2.dwg
			IMPIANTO GAS MEDICALI		
IG	501 V2	PROGETTAZIONE IMPIANTO GAS MEDICALI	Distribuzione Impianto gas medicinali Pianta Piano Seminterrato e Rialzato	1:100	12002_IG_501_V2.dwg

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE IGIENICO SANITARIA ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE AL PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO DELL'OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)



FASE: **DIREZIONE LAVORI VARIANTE 2**

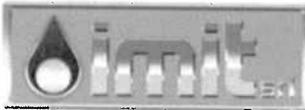
SERIE: **DESCRITTIVA**

DESCRIZIONE: **QUADRO ECONOMICO**

COD. PROGETTO: **P AP 12 002 S**

NOME FILE	IDENTIFICATIVO TAVOLA	SCALA	PLOT
12002_QE_501_V2	QE 501 V2	---	---

IMPRESA.:



I.M.I.T. S.r.l. - IMPIANTI TECNOLOGICI
63100 Ascoli Piceno (AP) - via Del Commercio 122
Tel. 0736.307221 - Fax. 0736.403829

PROGETTISTI:



MOSCHANO S.ANGELO (RE) viale Europa, 64023
Tel. (+39) 085.9040400 - fax. (+39) 085.9040345
Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008
ROMA via Quinto Marone 203 - 00192
Tel. (+39) 06/45436426 - fax. (+39) 06/45438434

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
Ing. Raffaele Di Gialluca (PROMEDIA S.r.l.)

Direttore Tecnico PROMEDIA S.r.l.: Ing. Pasquale Di Egidio

Handwritten signature and stamp of I.M.I.T. S.r.l.



HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Scalfagna n.60/1 - Loc. Grassano
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel. +39 55.849851
Fax. +39 55.849880
E mail: info@hospital-consulting.it

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Della Tommasina (Hospital Consulting S.p.A.)

Handwritten signature and circular stamp of Hospital Consulting S.p.A.

AREA VASTA TERRITORIALE N°5:

DIRETTORE GENERALE
Dott. Piero Ciccarelli
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Remo Bizzarri

Collaboratori RUP: Rag. G. Tacconi

revisione	data	referimento revisione	eseguito	controllato	approvato
0	Luglio 2013	EMISSIONE	<i>FF</i>	<i>MDJ</i>	<i>MDJ</i>

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE MARCHE
AREA VASTA N. 5 DI ASCOLI PICENO

Appalto integrato per la ristrutturazione igienico sanitaria ed ampliamento del reparto di medicina nucleare al piano seminterrato e rialzato dell'ospedale "C. & G. Mazzoni" (AP)
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE n. 02

A) LAVORI	Progetto Esecutivo	Progetto Variante n. 01	Progetto Variante n. 02	Variazione
OG 01 - Edifici civili ed industriali	€ 544 257,83	€ 604 663,35	€ 690 838,93	€ 85 375,58
OS 03 - Impianti idrico - sanitari	€ 56 113,08	€ 81 899,53	€ 90 323,95	€ 8 424,42
OS 28 - Impianti termico-condizionamento	€ 189 083,08	€ 269 346,75	€ 306 334,03	€ 36 987,28
OS 30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 188 804,82	€ 231 897,62	€ 286 575,51	€ 54 677,89
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 38 479,15	€ 38 479,15	€ 38 479,15	€ -
Sub Totale lavori	€ 1 016 737,96	€ 1 226 286,40	€ 1 411 751,57	€ 185 465,17
la dedurre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ricompresi nei prezzi (2,82%)	-€ 27 560,50	-€ 33 464,11	-€ 38 689,22	-€ 4 853,63
la dedurre gli oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso d'asta aggiuntivi	-€ 38 479,15	-€ 38 479,15	-€ 38 479,15	-€ -
Sub Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 950 698,31	€ 1 154 343,14	€ 1 334 583,20	€ 180 240,06
Ribasso d'asta del 19,713%	-€ 187 411,16	-€ 227 555,66	-€ 263 086,39	-€ 35 520,59
a sommare oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ricompresi nei prezzi	€ 27 560,50	€ 33 464,11	€ 38 689,22	€ 5 054,61
a sommare oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso d'asta aggiuntivi	€ 38 479,15	€ 38 479,15	€ 38 479,15	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUDICATI	€ 829 326,80	€ 998 730,74	€ 1 148 665,18	€ 149 934,45
B) SERVIZI D'INGEGNERIA	€ 75 000,00	€ 75 000,00	€ 75 000,00	€ -
Compenso per progettazione esecutiva	-€ 45 000,00	-€ 45 000,00	-€ 45 000,00	-€ -
Ribasso d'asta del 60%	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ -
TOTALE IMPORTO SERVIZI D'INGEGNERIA AGGIUDICATI	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ -
QUADRO ECONOMICO				
A+B) IMPORTO LAVORI E SERVIZI D'INGEGNERIA compresi oneri contrattuali sicurezza	Progetto esecutivo € 859 326,80	Progetto Variante n. 01 € 1 028 730,74	Progetto Variante n. 02 € 1 178 665,18	Variazione € 149 934,45
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
C1) Imprevisti compreso IVA 10%	€ 85 932,68	€ 85 932,68	€	-€ 85 932,68
C2) Accantonamento di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94) 1,5%	€ 12 889,90	€ 15 430,96	€	-€ 15 430,96
C2bis) Accantonamento di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94) 1,2%	€	€	€	€ 14 143,98
C3) Spese per pubblicità e bandi incluso IVA + contributo AVCP	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 4 678,50	€ 3 321,50
C4) IVA 10% su lavori	€ 82 932,68	€ 99 873,07	€ 114 866,52	€ 14 993,44
C5) C.N.P.A.A. 4% su progettazione esecutiva	€ 1 200,00	€ 1 200,00	€ 1 200,00	€ -
C6) IVA 21% su progettazione esecutiva e C.N.P.A.A.	€ 6 552,00	€ 6 552,00	€ 6 552,00	€ -
C7) Direzione Lavori - Coord D. Lgs. 81/2008 in fase di esecuzione (incluso CNAPALIA 4%)	€ 150 000,00	€ 150 000,00	€ 148 500,00	-€ 1 500,00
C8) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 2 800,00	€ 2 800,00	€	-€ 2 800,00
C9) IVA 21% su Direzione Lavori, D.Lgs. 81/2008, collaudi	€ 31 500,00	€ 31 500,00	€ 31 185,00	-€ 315,00
C10) Economie di gara	€ 258 865,94	€ 69 980,55	€ 208,82	-€ 69 771,73
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 640 673,20	€ 471 269,26	€ 321 334,82	-€ 149 934,44
TOTALE GENERALE	€ 1 500 000,00	€ 1 500 000,00	€ 1 500 000,01	€ 0,00