



ASUR Marche Area Vasta n. 4 - FERMO

ALLEGATO 1 ALLA
DETERMINA N. 688/19
DEL 13 SET. 2013

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO

Via Murri n°9 63023 Fermo

COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

PROGETTISTI IN A.T.I.

CAPOGRUPPO:



HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Scodivigne n.60/1 - Loc. Grassina
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel.: +39.55.849651
Fax: +39.55.8496680
E mail: info@hospital-consulting.it

MANDANTE:

ARCHINPROGRESS
studio tecnico associato degli arch. Luca De Vincenti & Daniele Patriarca



ARKING CONSULTING s.n.c.
Progettazione ed Engineering
Via Mameli, n° 47 - 63023 FERMO (FM)



CAPO PROGETTO:

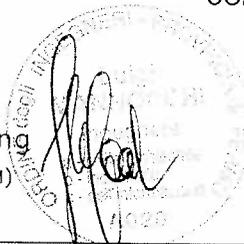
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA
Arch. DANIELE PATRIARCA
Ing. LUIGI MANNOCCI

COLLABORATORI:

Geom. BEATRICE DEL SOLDATO
Per.Ind. MASSIMILIANO LANDINI
Arch. LORENZO FRANCINI
Ing. STEFANO ROTATORI
Arch. ELISA SERAFINI
Ing. FRANCO MANNOCCI
Arch. CECILIA MANNOCCI



PROGETTO PREVENZIONE INCENDIO VARIANTE N. 2 DI ASSESTAMENTO

OGGETTO:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI ELENCO DOCUMENTI

N° Elaborato :

P.V.2-DA.01

Data :

giugno 2013

Scala :

RIALTO COSTRUZIONI SPA
Il Procuratore Speciale
(Geom. Saverio Bova)

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File :

N° Commessa : L.22.01

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of dates.

3. The third part of the document is a list of times.



ARCHINPROGRESS
Studio Tecnico-Progettuale degli Architetto Luca De Vincenzi e Daniele Patrucco



ELENCO DEGLI ELABORATI

COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO, RIVELAZIONE INCENDI, COMPARTIMENTAZIONE E VIE DI ESODO.

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N°2 DI ASSESTAMENTO

Codice Elaborato	Titolo Elaborato		Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
PARTE GENERALE						
DOCUMENTI AMMINISTRATIVI						
P.V.2	DA.01	Elenco documenti	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.02	Relazione di accompagnamento alla variante	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.03	Elenco dei Nuovi prezzi Unitari	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.04	Computo Metrico Estimativo	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.05	Quadro comparativo di spesa	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.06	Analisi dei Nuovi Prezzi	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.07	Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.08	Atto di sottomissione	-	A4	00	giugno 2013
P.V.2	DA.09	Quadro Economico di Spesa	-	A4	00	giugno 2013
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI						
P.V.2	01	Pianta Livello 1A - Pad. I-II-Piastra Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013
P.V.2	02	Pianta Livello 2 - Pad. I-II-Piastra Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013
P.V.2	03	Pianta Livello 3 - Pad. I-II-Piastra Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013
P.V.2	04	Pianta Livello 4 - Pad. I-II Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013
P.V.2	05	Pianta Livello 5 - Pad. I Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013
P.V.2	06	Pianta Livello 6 - Pad. I Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013
P.V.2	07	Pianta Livello 7 - Pad. I Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013
P.V.2	08	Pianta Livelli 1-2-3-4-5-6-7 - Pad.III Descrizione e localizzazione delle lavorazioni ricomprese nella variante di assestamento finale	1:100	A0	00	giugno 2013



ASUR Marche Area Vasta n. 4 - FERMO

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

ALLEGATO 2 ALLA
DETERMINA N. 68/109
DEL 13 SET. 2013

PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO

Via Murri n°9 63023 Fermo

COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO
RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

PROGETTISTI IN A.T.I.

CAPOGRUPPO:



HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Scopivigne n.60/1 - Loc. Grassina
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel.:+39.55.649651
Fax.:+39.55.649660
E mail: info@hospital-consulting.it

MANDANTE:

ARCHINPROGRESS
studio tecnico associato degli archit. Luca De Vincenti & Daniele Patriarca



ARKING CONSULTING s.n.c.
Progettazione ed Engineering
Via Mameli, n° 47 - 63023 FERMO (FM)

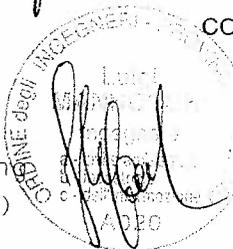


CAPO PROGETTO:

Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA
Arch. DANIELE PATRIARCA
Ing. LUIGI MANNOCCI



COLLABORATORI:

Geom. BEATRICE DEL SOLDATO
Per.Ind. MASSIMILIANO LANDINI
Arch. LORENZO FRANFINI
Ing. STEFANO ROTATORI
Arch. ELISA SERAFINI
Ing. FRANCO MANNOCCI
Arch. CECILIA MANNOCCI

PROGETTO PREVENZIONE INCENDIO VARIANTE N. 2 DI ASSESTAMENTO

OGGETTO:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA VARIANTE

N° Elaborato :

P.V.2-DA.02

Data :

giugno 2013

Scala :

RIALTO COSTRUZIONI SPA
Rappresentante Speciale
(Geom. Saverio Bova)

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File : _____ N° Commessa : L.22.01

ZONA TERRITORIALE N. 11 – FERMO

OPERE: LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO; RILEVAZIONE INCENDIO COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO”

IMPRESA: RIALTO Costruzioni S.p.A. – Via SS Appia 7 bis – zona PIP – Località Ponticello – 81050 San Tammaro (CE).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determina ASUR 551/ASURDG del 16/06/2011

CONTRATTO: in data 06 settembre 2011 registrato a Santa Maria Capua a Vetere (CE) in data 12 settembre 2011 al n. 3.666..

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: 830.005,03 (ottocentotrentamilacinque/03 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 67.728,08 (sessantasettemilasettecentoventotto/08 euro)

Percentuale ribasso: 29,83%

IMPORTO DI PERIZIA DI VARIANTE N°1: € 1.209.058,91 (unmilione duecentonovemila-cinquantotto/91 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a €75.535,47 (settantacinquemilacinquecentotrentacinque/47 euro) approvato con determina ASUR 763/ASURDG del 08/10/2012.

ASUR 763/ASURDG del 08/10/2012
DIREZIONE REGIONALE
S. MARIA CAPUA A VETERE (CE)

▪ **PREMESSA**

I lavori previsti dal progetto di adeguamento alla normativa antincendio del presidio ospedaliero di Fermo sono costituiti in gran parte da adeguamenti funzionali ed impiantistici di una realtà ospedaliera particolarmente complessa in quanto la struttura è già interessata da pesanti lavori di adeguamento funzionale che hanno ristretto le aree a disposizione dell'attività sanitaria.

Fra le lavorazioni previste, le principali sono di tipo impiantistico, dal momento che in tale appalto sono ricompresi la rivelazione fumi, l'illuminazione di sicurezza e la diffusione sonora per emergenza dei reparti esistenti ed attualmente in esercizio; strutturali: in quanto è previsto il completamento delle vie di esodo dai padiglioni di più antica costruzione mediante la costruzione di scale di sicurezza esterne e di compartimentazioni per rendere "protetti" i corpi scala esistenti ed isolare i depositi e le strutture a maggior rischio di incendio.

Durante lo sviluppo dei lavori con il verbale VVFF del 20/12/2012 è stata richiesta la esecuzione di ulteriori lavorazioni necessarie per poter adeguare la struttura alle norme di sicurezza antincendio; su tale indicazione il RUP con lettera prot. 849 del 15 gennaio 2013 ha richiesto di procedere alla elaborazione di una perizia di assestamento ai sensi del comma 1.b) dell'art. 132 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. che consenta la chiusura dei lavori nei limiti del finanziamento assegnato e nel rispetto delle principali prescrizioni erogate dai VVFF.

Di seguito sono esplicitate in maniera puntuale le principali opere che saranno ricomprese nella variante di che trattasi e le motivazioni delle modifiche apportate al progetto.

Prendendo in esame le lavorazioni previste dal progetto di variante, si possono riscontrare scostamenti rispetto alla precedente variante n°1 che si possono ricondurre per grandi linee alle seguenti tipologie:

1. Modifiche impiantistiche ed architettoniche per adeguare la struttura ospedaliera alle richieste specifiche dei VVF effettuate come sopra detto con verbale in data 22/12/2012.
2. Rivalutazione di lavorazioni strutturali, edili ed impiantistiche sulla base del conteggio delle quantità effettivamente realizzate per ottemperare alle esigenze sanitarie della struttura, che si ricorda ha dovuto continuare la propria attività anche in presenza delle lavorazioni.

Entrambe le tipologie di lavorazioni di variante elencate rientrano all'interno del comma 1.b) dell'art. 132 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. e permettono di eseguire le lavorazioni prioritarie alla messa a norma della struttura rimanendo nei limiti del finanziamento assegnato.

▪ DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE

L'appalto in corso consiste nella esecuzione di opere finalizzate all'adeguamento alle normative antincendio dell'Ospedale di Fermo. L'appalto è stato affidato con atto n. 551/ASURDG del 16/6/2011, per un importo contrattuale di 830.005,03 € più IVA, i lavori sono iniziati il 6/9/2011 e prevede un tempo di realizzazione di 420 giorni.

Il progetto andato in appalto, approvato con atto n° 792/DG del 10/9/2010, costituisce il primo stralcio degli interventi previsti nel progetto di adeguamento approvato con atto n. 702/DG del 5/8/2010, redatto sulla base di un progetto di adeguamento generale del presidio elaborato nell'ottobre del 2004, ma chiaramente limitato al tetto delle disponibilità finanziarie assegnate nell'ambito dell'accordo di programma.

Sul progetto generale era stato acquisito il parere favorevole dal Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli P. (pratica 7669 – prot. 1669 del 21.01.2005), ed era riferito al progetto di adeguamento generale che prevedeva una conformazione distributiva e funzionale delle attività sanitarie a regime, ovvero anche al termine dei lavori di ristrutturazione avviati con altro appalto denominato “V°-VI°-VII° stralcio”, in corso di esecuzione, la cui fine era prevista per il mese di marzo 2013. A questi stralci sarebbe dovuto seguire almeno un altro, per consentire la riqualificazione e riordino delle attività sul 1° padiglione, attualmente densamente occupato dai servizi che si sono dovuti trasferire per consentire i lavori del “V°-VI°-VII° stralcio”.

A seguito di verifica effettuata dai Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno con verbale del 30/1/2012, nonostante la constatazione che i lavori erano in corso, ma non conclusi, è stato riscontrato il non rispetto della regola tecnica del 18/9/2002 e richiesta una rapida conclusione dei lavori.

A seguito della nuova programmazione degli investimenti ed accordi di programma attuati dalla Regione Marche, nel frattempo si è concretizzata la possibilità di realizzare un nuovo ospedale, rendendo non più opportuno proseguire con ulteriori interventi di riqualificazione dell'attuale presidio, bensì cercando di ottimizzare le risorse per rendere, nel periodo transitorio, la attuale struttura più sicura possibile nell'assetto funzionale ed organizzativo tutt'ora esistente.

Tale nuovo orientamento strategico ha reso necessario riattualizzare gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio sulla base delle attuali attività, ed è stato quindi presentato un progetto di adeguamento che oltre a rispondere alle prescrizioni evidenziate anche nel verbale del 30/1/2012, consentisse di adeguare il presidio nelle condizioni attuali e, soprattutto, nelle attuali condizioni di layout funzionale ed organizzativo.

Il secondo parere favorevole è stato rilasciato in data 27/1/2012, dato che la proposta era stata già presentata in data 17/11/2011.

A seguito di ciò è stata redatta la 1° perizia di variante, approvata il 08/10/2012 e in data 10 ottobre 2012 è stata verbalizzata la ripresa dei lavori sospesi per consentire la redazione della perizia di variante dopo una sospensione di 153 giorni che, unitamente alla proroga di 30 giorni concessi per l'esecuzione delle opere aggiuntive in variante, portavano la scadenza del termine dei lavori al 05 febbraio 2013.

Successivamente i VVF hanno effettuato un sopralluogo in data 20/12/2012 richiedendo di effettuare ulteriori specifiche lavorazioni per adeguare la struttura alle norme di sicurezza antincendio.

In data 18 gennaio 2013 è stata verbalizzata una seconda sospensione dei lavori, concordata con l'Azienda Sanitaria per poter predisporre una perizia di assestamento al fine di concordare le lavorazioni da eseguire per poter rispondere alle prescrizioni dei VVF rimanendo all'interno del finanziamento assegnato.

Per gli interventi la cui realizzazione presentava difficoltà operative insormontabili è stata predisposta una richiesta di deroga relativamente al rivestimento delle vie di esodo, alla altezza dei soffitti nel sottotetto del padiglione 1, alla compartimentazione della struttura in legno della copertura del padiglione 2.

Inoltre si è provveduto alla adozione dei provvedimenti richiesti dai VVF nella comunicazione n° 849 del 15/01/13 nei limiti del finanziamento disponibile nelle more dell'approvazione della perizia di variante, così come richiesto con lettera prot. 3517 del 21/2/2013 del RUP e con gli approfondimenti tecnici e gli incontri avvenuti con il Comando Provinciale dei VVF di Ascoli (mail del 25/3/2013 e comunicazione prot. 5646 del 21/03/2013).

E' stato infine predisposto un progetto complessivo di adeguamento della struttura nel quale sono state recepite le deroghe richieste e sono stati evidenziati tutti gli interventi necessari.

Durante la redazione di tale progetto a seguito degli approfondimenti tecnici ed economici si è constatato che la capienza del contratto in essere consente di poter eseguire tutti gli interventi richiesti dai VVF relativamente al padiglione 1 e 2, con la sola eccezione della realizzazione del controsoffitto REI al piano secondo del padiglione 2, e la realizzazione dei filtri a prova di fumo in corrispondenza della scala centrale del padiglione 3 e della scala di sicurezza di testa ala dello stesso padiglione, in quanto possono essere stralciate alcune lavorazioni non prioritarie, si può procedere alla riconversione di altre lavorazioni non eseguite e conseguentemente alla rivalutazione dei corpi d'opera del contratto.

Le lavorazioni aggiuntive sono compatibili con i corpi d'opera previsti nel progetto e possono essere realizzate mediante il recupero economico rispetto alle opere contrattualizzate e non realizzate e quindi senza incremento di spesa.

Gli interventi necessari per completare l'adeguamento dell'intera struttura e non inseriti nella presente perizia, sono già in parte oggetto di un contratto attualmente in essere con altra impresa impegnata nel cantiere in corso del 3° pad. Est, oppure potranno essere vantaggiosamente realizzati con lavorazioni in economia per le restanti porzioni.

Le lavorazioni inserite nella presente variante, identificate sulle tavole allegate sono di seguito elencate:

1. Modifiche impiantistiche ed architettoniche per adeguare la struttura ospedaliera alle richieste specifiche dei VVF effettuate con verbale in data 22/12/2012

- a. Completamento della compartimentazione del magazzino livello 1 A e della relativa aereazione come da Ordine di servizio n° 3 inclusa la realizzazione del nuovo magazzino dialisi;
- b. Compartimentazione locali di pertinenza della chiesa e asportazione rivestimento nel corridoio antistante e bonifica del controsoffitto attuale;
- c. Compartimentazione di depositi esistenti a vari piani e aereazione dei depositi del laboratorio analisi piastra livello 1 A;
- d. Realizzazione filtro a prova di fumo per pronto soccorso e rianimazione;
- e. Realizzazione filtri a prova di fumo in corrispondenza dello sbarco delle scale principali del padiglione 3 a tutti i livelli, mediante la sostituzione di una finestra esistente con un infisso ad apertura motorizzata comandata dall'impianto di rilevazione fumi;
- f. Realizzazione filtri a prova di fumo in corrispondenza dello sbarco delle scale di sicurezza di testa ala del padiglione 3 a tutti i livelli, mediante la sostituzione di una finestra esistente con un infisso dotato di persianina di ventilazione sempre aperta;
- g. Compartimentazione del soffitto Padiglione 1 come da ODS n°5 così come richiesto durante il sopralluogo eseguito nel sottotetto dai VVF il 31/10/2012. Le lavorazioni non previste dal progetto esecutivo, che risultano necessarie al completamento di tutte le opere di adeguamento antincendio dell'ospedale sono di seguito dettagliate:
 - Placcatura con lastre di calciosilicato spessore 12,5 mm per raggiungere il R.60, dell'intradosso del solaio di copertura del padiglione 1 lato ovest e delle relative strutture di sostegno non intonacate all'interno del locale adiacente al locale macchine dell'ascensore antincendio;

- Placcatura della parete di separazione del locale macchine del montalettighe antincendio con lastre di calciosilicato spessore 12,5 mm per raggiungere il R.90.
- Compartimentare il passaggio cavi in uscita dal cavedio presente nei pressi del mantalettighe antincendio con inserimento di sacchetti espandenti ed intumescenti e realizzando il coperchio della canaletta in lamiera di acciaio striata.

2. Rivalutazione di lavorazioni strutturali, edili ed impiantistiche sulla base del conteggio delle quantità effettivamente realizzate

- Fornitura e posa in opera degli zoccolini nelle aree oggetto di intervento e delle protezioni in acciaio degli spigoli delle pareti in cartongesso;
- Sistemazione dell'area esterna ex giardino per piazzale attraverso la realizzazione di fondazione stradale e tappetino bituminoso, realizzazione inoltre di pavimentazione in tappetino bituminoso su fondazione stradale esistente;
- Realizzazione di nuova resede di accesso all'Ospedale composta da piano rialzato rispetto al piano campagna con pavimentazione per esterno in battuto di cemento, scalinata di collegamento con gradini rivestiti in travertino stuccato e trattamento antiscivolo e rampa con scivolo in battuto di cemento e parapetti in acciaio zincato e infine cordolo in cemento di raccordo con la nuova pavimentazione;
- Protezione in grigliato di tipo "orsogril" per la scala esterna "D";
- Realizzazione di camino di areazione per il filtro montalettighe al livello 7 attraverso il taglio del solaio di copertura di dim. 0,40x0,60 e la fornitura e posa della canna fumaria.
- Sostituzione della porta di accesso al reparto di Psichiatria con inserimento porte con elettroserratura comandate da remoto e localmente con pulsante a chiave o tastierino a combinazione;

Le principali lavorazioni previste nel progetto ad oggi contrattualizzato di cui non si deve prevedere l'esecuzione sono:

- Installazione delle porte REI dell'ascensore lato ovest del padiglione 1, la cui installazione è stata sospesa dall'ordine di servizio n° 3;
- Pareti in muratura in quanto sostituite da pareti in cartongesso REI e relative finiture;
- Smantellamenti dei locali corrispondenti allo sbarco dell'ascensore esterno
- Realizzazione di controsoffitti in gesso nelle aree prospicienti lo sbarco dell'ascensore esterno e delle scale;

Le lavorazioni descritte sono motivate da quanto previsto al comma 1.b) dell'art. 132 della D.LGS. 163/2006 e s.m.e i., in quanto conseguenti prescrizioni vincolanti emanate dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno.

L'importo complessivo di tali modifiche è riscontrabile dal quadro comparativo di variante, non comporta alcun incremento complessivo del contratto (- €. 0,01) con modifiche dei corpi d'opera rilevabili da quadro comparativo e dal quadro economico dell'intervento

▪ **QUADRO ECONOMICO**

Tutte le opere sopra elencate erano "non prevedibili" al momento della stipula del contratto, così come evidenziato dalle motivazioni sopra riportate, e le valutazioni economiche ad esse collegate sono riepilogate negli elaborati allegati alla presente relazione.

Per la redazione della perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi già presenti nell'Elenco dei prezzi unitari allegato al progetto al netto dello sconto contrattuale, dove ciò non è stato possibile è stato impiegato il prezzario di riferimento per i lavori pubblici della Regione Marche, oppure sono stati determinati i nuovi prezzi con le analisi effettuate con riferimento ai prezzi di mano d'opera, dei materiali, dei noli e trasporti riscontrabili sul mercato applicando ad essi uno sconto del 29,83% al netto degli oneri per la sicurezza.

Alla presente si allega il quadro economico di sintesi in cui sono stati aggiornati gli importi delle somme a disposizione con le somme realmente impiegate nelle varie fasi di gara e quelle corrisposte su fattura per l'esecuzione di opere in economia.

L'importo totale della variante di assestamento è di euro €. -0,01 al netto del ribasso di asta contrattuale di 29,83% con nessun incremento percentuale rispetto al contratto in essere, che rimane invariato rispetto all'importo aggiudicato.

L'impresa con la firma della presente variante accetta di applicare gli stessi patti e condizioni del contratto principale anche alle seguenti opere dichiarando di non avere niente da pretendere oltre a quanto già previsto nella presente variante.

Dal quadro economico richiamato si deduce comunque la permanenza di somme a disposizione per lavori in economia utilizzabili anche per l'esecuzione in maniera diretta da parte dell'amministrazione appaltante di lavori e migliorie strettamente connessi e/o funzionali alle opere di adeguamento eseguite e da eseguire, in modo da consentire il miglior utilizzo della struttura sanitaria, una volta messa in sicurezza, anche dal punto di vista funzionale ed organizzativo.

Ai sensi della vigente normativa sul codice degli appalti, si provvederà a sottoporre all'impresa appaltatrice la sopra descritta perizia di variante al fine della sottoscrizione della stessa per la conseguente esecuzione e per l'individuazione delle condizioni contrattuali, patti e condizioni

da definire, in ordine al maggiore importo dei lavori come sopra desunto che, in via presuntiva, sono stati posti alle medesime condizioni dell'appalto originario.

▪ CRONOPROGRAMMA

Per quanto riguarda i tempi contrattualmente stabiliti per la realizzazione delle opere, in considerazione della necessità di approvvigionare i materiali necessari alla esecuzione dei lavori non previsti nel contratto originario, dovrà essere concessa una proroga di 45 giorni rispetto al tempo contrattuale.

Il prolungamento dei tempi contrattuali non provocherà nessuna ulteriore richiesta economica oltre a quelle indicate in questa perizia di variante

▪ ALLEGATI

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti che costituiscono parte integrante del progetto di variante:

1. Elenco Nuovi prezzi
2. Computo metrico estimativo
3. Quadro comparativo di spesa
4. Analisi Nuovi prezzi
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Quadro economico di spesa
8. Elaborati grafici

Fermo li 18 giugno 2013

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alberto Franca

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marco Della Tommasina



L'impresa Appaltatrice

Geom Saverio Bova

RIALTO COSTRUZIONI SPA
Il Procuratore Speciale
(Geom. Saverio Bova)

RAI TO COBTBUSHKI SPA
Il Focatore Spazio
(Geom. Savino Bava)



ASUR Marche

Area Vasta n. 4 - FERMO

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO

Via Murri n°9 63023 Fermo

COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO
RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

PROGETTISTI IN A.T.I.

CAPOGRUPPO:



HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Scofigne n.60/1 - Loc. Grassano
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel. +39.55.649851
Fax. +39.55.649880
E mail: info@hospital-consulting.it

MANDANTE:

ARCHINPROGRESS
studio tecnico associato degli arch. Luca De Vincenti & Daniele Patriarca



ARKING CONSULTING s.n.c.
Progettazione ed Engineering
Via Mameli, n° 47 - 63023 FERMO (FM)

CAPO PROGETTO:

Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA
Arch. DANIELE PATRIARCA
Ing. LUIGI MANNOCCI



COLLABORATORI:

Géom. BEATRICE DEL SOLDATO
Per.Ind. MASSIMILIANO LANDINI
Arch. LORENZO FRANCI
Ing. STEFANO ROTATORI
Arch. ELISA SERAFINI
Ing. FRANCO MANNOCCI
Arch. CECILIA MANNOCCI



PROGETTO PREVENZIONE INCENDIO

VARIANTE N. 2 DI ASSESTAMENTO

OGGETTO:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
QUADRO ECONOMICO DI SPESA

N° Elaborato :

P.V.2-DA.09

Data :

giugno 2013

Scala :

RIALTO COSTRUZIONI SPA
Il Procuratore Speciale
(Geom. Saverio Bova)

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File :

N° Commessa : L.22.01



A.S.U.R. MARCHE - AREA VASTA n. 4 - FERMO

COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI
FERMO, RIVELAZIONE INCENDI, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESCODO

N.	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	PROGETTO ESECUTIVO (lordo)		AGGIUDICAZIONE (netto)		VARIANTE N° 1 (netto)		VARIANTE N° 2 (netto)		variazioni (netto)		
		categoria	categoria	categoria	categoria	categoria	categoria	categoria	categoria			
	LAVORI PROGETTO ESECUTIVO		1 110 151,73		786 099,83		1 165 153,71		1 165 153,70		0,01	
	Opere edili			147 885,07		101 539,55		266 470,22		307 843,54	41 373,32	
1	scavi, demolizioni e rimozioni		23 916,41		16 419,38		47 826,13		45 976,88		1 849,25	
3	murature intonaci e mossetti		32 168,46		22 086,03		103 529,09		102 368,11		1 160,98	
4	pavimenti zoccolini e rivestimenti		16 051,50		11 022,57		12 008,51		18 705,67		6 697,16	
5	intregiature e controsoffitti		1 972,20		1 353,75		21 231,61		16 465,25		4 766,36	
6	infissi, vetri e cristalli		73 776,50		50 657,82		81 874,88		124 327,63		42 452,75	
2	Opere strutturali		353 178,13		242 562,32		245 727,07		249 194,50		3 467,43	
	Impianti meccanici			71 107,00		48 824,97		136 048,78		116 339,31	19 709,47	
7	impianto montalettighe		71 107,00		48 824,97		58 043,18		36 843,28		21 199,90	
17	impianto di pressurizzazione filtri		-		-		78 005,60		79 496,03		1 490,43	
8	Impianti idrico e antincendio		30 508,00		6 836,52		27 534,49		42 215,03		42 931,22	
9	Impianto idrico-sanitari e termico		20 508,00		14 076,32		14 680,54		14 680,54		716,19	
10	Impianti elettrici		507 473,53		348 437,27		443 062,34		417 214,86		25 847,48	
11	Quadri elettrici		19 177,30		13 167,98		37 307,54		37 307,54		-	
12	Condutture		68 300,73		46 911,19		86 049,10		71 428,59		14 620,51	
13	Apparecchi illuminanti		40 114,11		27 544,03		27 780,25		19 052,84		8 727,41	
14	Apparecchi illuminanti di sicurezza		141 007,44		96 820,51		96 820,51		97 045,73		225,22	
15	Impianto rivelazione incendi		149 300,45		102 504,64		133 616,02		130 891,24		2 724,78	
16	Impianto di diffusione sonora		89 573,50		61 488,92		61 488,92		61 488,92		-	
	Oneri Sicurezza Inclusi		23 822,88		23 822,88		31 630,27		31 630,27		31 630,27	
	TOTALE LORDO		1 110 151,73		786 099,83		1 165 153,71		1 165 153,70		0,01	
	oneri per la sicurezza da PSC			43 905,20		43 905,20		43 905,20		43 905,20		0,01
A	Importo netto contratto COMPRESO oneri sicurezza		1 154 056,93		830 005,03		1 209 058,91		1 209 058,90		0,01	
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE											
B1	Imprevisti e arrotondamenti		57 702,85		57 702,85		-		-		-	
B2	Oneri, progettazione, direz. lavori, coordinamento sicurezza		140 665,15		140 665,15		204 404,72		204 404,72		-	
B3	Collocati		20 000,00		20 000,00		9 076,19		22 500,00		-	
B4	contributo Incasso (2% passivo di 4%)		3 213,30		3 213,30		88 770,79		120 905,89		0,00	
B5	Iva 10% su A + B1		121 175,98		32 775,69		49 555,99		15 719,00		-	
B6	Iva 20% su B2+B3+B4 (20% - passivo di 21%)		23 081,14		23 081,14		10 000,00		10 000,00		-	
B7	Altre spese tecniche Incentivo art.92 D.lgs. 163/06		187 328,96		187 328,96		108 779,30		108 772,47		6,83	
B8	Spese per pubblicità e bandi											
B9	lavori in economia arrotondamenti comprensivi di IVA											
B10	ECONOMIE DI GARA COMPRESO IVA											
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		595 943,07		919 994,97		540 941,09		540 934,46		6,63	
	TOTALE GENERALE		1 750 000,00		1 750 000,00		1 750 000,00		1 749 993,36		6,64	
FERMO												

La Direzione Lavori:
Ing. Marco DELLA TOMMASINA



ASUR Marche Area Vasta n. 4 - FERMO

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

ALLEGATO 4 ALLA
DETERMINA N. 688/AS
DEL 13 SET 2013

PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO

Via Murri n°9 63023 Fermo

COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO
RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

PROGETTISTI IN A.T.I.

CAPOGRUPPO:



HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Soffragine n.80/1 - Loc. Grassano
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel. +39.55.649851
Fax. +39.55.6498689
E mail: info@hospital-consulting.it

SANITA' E AMBIENTE

MANDANTE:

ARCHINPROGRESS
studio tecnico associato degli arch. Luca De Vincenti & Daniele Patriarca



ARKING CONSULTING s.n.c.
Progettazione ed Engineering
Via Mameli, n° 47 - 63023 FERMO (FM)

CAPO PROGETTO:

Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA
Arch. DANIELE PATRIARCA
Ing. LUIGI MANNOCCI

COLLABORATORI:

Geom. BEATRICE DEL SOLDATO
Per.Ind. MASSIMILIANO LANDINI
Arch. LORENZO FRANCINI
Ing. STEFANO ROTATORI
Arch. ELISA SERAFINI
Ing. FRANCO MANNOCCI
Arch. CECILIA MANNOCCI

PROGETTO PREVENZIONE INCENDIO VARIANTE N. 2 DI ASSESTAMENTO

OGGETTO:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
ATTO DI SOTTOMISSIONE

N° Elaborato :

P.V.2-DA.08

Data :

giugno 2013

Scala :

REALTO COSTRUZIONI SPA
Il Procuratore Speciale
(Geom. Saverio Bova)

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File : _____ N° Commessa : L.22.01



ENTE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA UNITA' REGIONE MARCHE
AREA VASTA N. 4 – FERMO

OPERE: LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO; RILEVAZIONE INCENDIO COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO”

IMPRESA: RIALTO Costruzioni S.p.A. – Via SS Appia 7 bis – zona PIP – Località Ponticello – 81050 San Tammaro (CE).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determina ASUR 551/ASURDG del 16/06/2011

CONTRATTO: in data 06 settembre 2011 registrato a Santa Maria Capua a Vetere (CE) in data 12 settembre 2011 al n. 3.666..

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: 830.005,03 (ottocentotrentamilaacinque/03 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 67.728,08 (sessantasettemilasettecentoventotto/08 euro)

Percentuale ribasso: 29,83%

IMPORTO DI PERIZIA DI VARIANTE N°1: € 1.209.058,91 (unmilione duecentonovemila-cinquantotto/91 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a €75.535,47 (settantacinquemilacinquecentotrentacinque/47 euro) approvato con determina ASUR 763/ASURDG del 08/10/2012.

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE n°2

Premesso

CHE con contratto del in data 06 settembre 2011 registrato a Santa Maria Capua a Vetere (CE) in data 12 settembre 2011 al n. 3.666, i lavori in oggetto sono stati appaltati all’impresa Rialto Costruzioni S.P.A., per un importo di euro. 830.005,03 al netto del ribasso contrattuale del 29,83%, compreso degli oneri per la sicurezza.

CHE la Direzione Aziendale ed i VVF hanno chiesto la riedizione del progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi sulla base della riorganizzazione funzionale dell’ospedale avvenuta in considerazione delle modificazioni della programmazione sanitaria regionale, della realizzazione del nuovo ospedale, della carenza di fondi e dei ritardi accumulati nella esecuzione delle opere di completamento dell’ospedale in esecuzione con altri appalti (“V°-VI°-VII° stralcio “).

CHE con determina ASUR 763/ASURDG del 08/10/2012 è stata approvata Perizia di Variante n°1 con un importo di euro 1.209.058,91 IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a euro 75.535,47.



CHE durante lo sviluppo dei lavori con il verbale VVFF del 20/12/2012 è stata richiesta la esecuzione di ulteriori lavorazioni necessarie per poter adeguare la struttura alle norme di sicurezza antincendio; su tale indicazione il RUP con lettera prot. 849 del 15 gennaio 2013 ha richiesto di procedere alla elaborazione di una perizia di assestamento ai sensi del comma 1.b) dell'art. 132 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. che consenta la chiusura dei lavori nei limiti del finanziamento assegnato e nel rispetto delle principali prescrizioni erogate dai VVFF;

CHE i prezzi applicati sono in parte quelli già previsti nel contratto principale;

CHE per ottemperare alle esigenze di cui sopra è stata predisposta dal Direttore dei lavori apposita perizia di assestamento in data 18 giugno 2013, per un importo delle opere di euro € 1.209.058,90 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 75.535,27;

CHE i prezzi applicati sono in parte quelli già previsti nel contratto principale e in parte nel verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 del 18 giugno 2013 approvato dal responsabile del Procedimento;

Tutto ciò premesso

Oggi, nella sede dell'Ufficio tecnico della stazione appaltante, con il presente atto si conviene quanto segue:

Articolo 1

Il sig. Saverio Bova, titolare/legale rappresentante dell'Impresa Rialto Costruzioni S.p.A. assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva n°2 redatta dal direttore dei lavori Ing. Marco Della Tommasina in data 18 giugno 2013, secondo gli elaborati allegati e consistenti in: relazione descrittiva, computo metrico di variante, quadro comparativo, elenco dei nuovi prezzi ed elaborati grafici.

Articolo 2

L'importo complessivo del quadro economico delle opere risultante dalla variante n°2 risulta essere inferiore al limite del 20% dell'importo dell'appalto originale, aggiornato con la sottoscrizione degli ordini di servizio impartiti durante l'esecuzione dei lavori. L'impresa con la firma della presente variante accetta di applicare agli stessi patti e condizioni del contratto principale, dichiarando di non avere niente da pretendere oltre a quanto già previsto nella presente variante.

Articolo 3

Per gli effetti di quanto sopra, l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva n°2 ammonta a euro € 1.209.058,90, al netto del ribasso d'asta del 29,83% offerto in gara e comprensivo degli oneri di sicurezza di € 75.535,27.

Articolo 4

Ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, con il Verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati concordati N° 30 nuovi prezzi necessari per la redazione della perizia di variante, sui quali è stato applicato il ribasso d'asta del 29,83%.



La descrizione estesa dei nuovi prezzi ed il verbale di concordamento con l'impresa è riportato in allegato al presente documento e ne è parte integrante e sostanziale.

Articolo 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il tempo contrattuale fissato dal Capitolato speciale d'appalto in 420 (quattrocentoventi) giorni, oltre alla proroga di 30 giorni naturali e consecutivi concessa per la perizia di variante n°1 e alle sospensioni causate dalla necessità di predisporre le 2 perizie di variante, sarà prorogato di ulteriori **45 giorni** naturali e consecutivi concessi a causa della necessità di approvvigionare i materiali necessari alla esecuzione dei lavori non previsti nel contratto originario.

Articolo 6

L'impresa prende atto esplicitamente che questa proroga tiene conto sia dell'incremento delle opere connesse al progetto in oggetto, dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali, sia dei ritardi dovuti alle difficoltà delle lavorazioni ad oggi incontrate e dichiara di non aver nulla a pretendere, oltre a quanto con il presente atto pattuito, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Articolo 7

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, l'importi dei lavori è modificato come dal quadro economico della perizia di variante n°2 e ammonta a € 1.209.058,90, al netto del ribasso d'asta anzidetto e comprensivo degli oneri di sicurezza di € 75.535,27, senza alcuna variazione rispetto al contratto stipulato ed alla successiva variante n°1 che tiene conto e compensa anche tutte le opere ordinate o eseguite fino ad oggi.

Si dichiara ai fini fiscali che i lavori del presente atto sono soggetti ad IVA e pertanto si richiede la registrazione a tassa fissa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Letto e sottoscritto in

Fermo, li 18/06/2013

L'impresa appaltatrice
(*Geom Saverio Bova*)

Il Direttore dei Lavori
(*Ing. Marco Della Tommasina*)

Il Responsabile del procedimento
(*Ing. Alberto Franca*)

ALLEGATI: VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (Elaborato P.V2 – DA.07).



ASUR Marche Area Vasta n. 4 - FERMO

Via Zeppilli n°18 63900 Fermo

ALLEGATO S ALLA
DETERMINA N. 688/AS
DEL 13 SET. 2013

PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO

Via Murri n°9 63023 Fermo

COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO
RILEVAZIONE INCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO

PROGETTISTI IN A.T.I.

CAPOGRUPPO:



HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Scolvigno n.60/1 - Loc. Grassina
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel.: +39.55.649651
Fax.: +39.55.649660
E mail: info@hospital-consulting.it

MANDANTE:

ARCHINPROGRESS

studio tecnico associato degli arch. Luca De Vincenti & Daniele Patiarca



ARKING CONSULTING s.n.c.
Progettazione ed Engineering
Via Marneli, n° 47 - 63023 FERMO (FM)



CAPO PROGETTO:

Ing. MARCO DELLA TOMMASINA

RESPONSABILI DI PROGETTO:

Arch. NICOLETTA DUBINI
Ing. MARCO DELLA TOMMASINA
Arch. DANIELE PATRIARCA
Ing. LUIGI MANNOCCHI

COLLABORATORI:

Geom. BEATRICE DEL SOLDATO
Per.Ind. MASSIMILIANO LANDINI
Arch. LORENZO FRANCINI
Ing. STEFANO ROTATORI
Arch. ELISA SERAFINI
Ing. FRANCO MANNOCCHI
Arch. CECILIA MANNOCCHI

PROGETTO PREVENZIONE INCENDIO VARIANTE N. 2 DI ASSESTAMENTO

OGGETTO:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

N° Elaborato :

P.V.2-DA.07

Data :

giugno 2013

Scala :

RIALTO COSTRUZIONI SPA

Il Procuratore Speciale
(Geom. Saverio Bova)

REVISIONI

N°	DATA	REVISIONI
01		
02		
03		

File :

N° Commessa : L.22.01



ENTE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA UNITA' REGIONE MARCHE
AREA VASTA N. 4 – FERMO

OPERE: LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO; RILEVAZIONE INCENDIO COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO”

IMPRESA: RIALTO Costruzioni S.p.A. – Via SS Appia 7 bis – zona PIP – Località Ponticello – 81050 San Tammaro (CE).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determina ASUR 551/ASURDG del 16/06/2011

CONTRATTO: in data 06 settembre 2011 registrato a Santa Maria Capua a Vetere (CE) in data 12 settembre 2011 al n. 3.666..

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: 830.005,03 (ottocentotrentamilaacinque/03 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 67.728,08 (sessantasettemilasettecentoventotto/08 euro)

Percentuale ribasso: 29,83%

IMPORTO DI PERIZIA DI VARIANTE N°1: € 1.209.058,91 (unmilione duecentonovemila-cinquantotto/91 euro) IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a €75.535,47 (settantacinquemilacinquecentotrentacinque/47 euro) approvato con determina ASUR 763/ASURDG del 08/10/2012.

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI N. 2

(art. 163 D.P.R. 207 / 2010)

Premesso

CHE con contratto del in data 06 settembre 2011 registrato a Santa Maria Capua a Vetere (CE) in data 12 settembre 2011 al n. 3.666, i lavori in oggetto sono stati appaltati all’impresa Rialto Costruzioni S.P.A., per un importo di euro. 830.005,03 al netto del ribasso contrattuale del 29,83%, compreso degli oneri per la sicurezza.

CHE con determina ASUR 763/ASURDG del 08/10/2012 è stata approvata Perizia di Variante n°1 con un importo di euro 1.209.058,91 IVA esclusa e comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a euro 75.535,47.



CHE allo stato attuale occorre eseguire alcuni lavori non previsti in contratto e non contenuti nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, né sono contenuti negli ordini di servizio impartiti;

CHE per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

tra

il Direttore dei lavori Ing. Marco Della Tommasina ed il geom Saverio Bova, legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari di seguito riportati già depurati del ribasso d'asta del 29,83%, in base ai quali saranno pagati i lavori.

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr 1 NP 02.01.004.001	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi, i relitti di murature, i cavi di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa. Sono inoltre compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo se ritenute idonee dalla D.L. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 2,00. euro (centoundici/96)	m ³	111,96
Nr 2 NP 02.03.002.002	Demolizione di murature. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. euro (ottantatre/43)	mc	83,43
Nr 3 NP 02.03.010.002	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimento in moquette, o polivinile o prealino incollato. euro (tre/89)	m ²	3,89
Nr 4 NP 02.03.011	Demolizione di controsoffitti. Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo, la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (nove/14)	m ²	9,14
Nr 5 NP 02.05.015	Protezione provvisoria di pavimenti. Esecuzione di protezione provvisoria di pavimenti con pannelli in medio densit da mm 5, compresi tagli, sfridi e il collegamento dei fogli con idoneo nastro. euro (tre/26)	m ²	3,26
Nr. 6 NP 02.05.016	Protezione di superfici o arredi. Fornitura e posa in opera di teli in p.v.c. o nylon pesanti a protezione di superfici e/o arredi compreso ogni onere e magistero per il fissaggio. Sono escluse eventuali carpenterie in legno. euro (uno/96)	m ²	1,96
Nr. 7 NP 04.03.015	Ripresa di intonaci interni. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (ventitre/36)	m ²	23,36
Nr. 8 NP 06.06.006.005	Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma, di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con colla e chiodi di acciaio su sottofondo già predisposto compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In PVC, vinile o gomma, in rotoli, flessibile altezza 8 -10 cm circa. euro (sette/89)	m	7,89
Nr. 9 NP 08.03.008.006	Pezzi speciali per canna fumaria in acciaio e camini. Pezzi speciali e camini per canna fumaria ad elementi prefabbricati in acciaio inox AISI 304/316, forniti e posti in opera, valutati come metri lineari equivalenti da aggiungere alla lunghezza effettiva della canna fumaria, secondo le modalità seguenti: - terminale tronco conico = m 0,2; - terminale antiventto e pioggia, elemento attraversamento solaio, faldale per tetto piano, curva a 15 gradi = m 0,3; - faldale per tetto inclinato = m 0,4; - curva a 45°, piastra base di appoggio con tappo = m 0,5; - innesto a 90° = m 1,0; - innesto a 45°, elemento di ispezione con portello, mensola di sostegno con tappo = m 1,2. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Camino diametro interno mm 300, esterno mm 400. euro (duecentonovantanove/50)	m	299,50
Nr. 10 NP 08.03.008.008	Pezzi speciali per canna fumaria in acciaio e camini. Pezzi speciali e camini per canna fumaria ad elementi prefabbricati in acciaio inox AISI 304/316, forniti e posti in opera, valutati come metri lineari equivalenti da aggiungere alla lunghezza effettiva della canna fumaria, secondo le modalità seguenti: - terminale tronco conico = m 0,2; - terminale antiventto e pioggia, elemento attraversamento solaio, faldale per tetto piano, curva a 15 gradi = m 0,3; - faldale per tetto inclinato = m 0,4; - curva a 45°, piastra base di appoggio con tappo = m 0,5; - innesto a 90° = m 1,0; - innesto a 45°, elemento di ispezione con portello, mensola di sostegno con tappo = m 1,2. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Camino diametro interno mm 400, esterno mm 500. euro (quattrocentosessantacinque/59)	m	465,59
Nr. 11 NP 09.03.008.002	Tamburatura di porte. Tamburatura di porte di alluminio anodizzato. Con doppio laminato plastico a una faccia ad interposto materiale isolante. euro (quarantanove/23)	m ²	49,23
Nr. 12	Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc.,		

COMMITTENTE: ASUR Marche z.t.11

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP 10.01.001.001	fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per puntazze, staffe, grappe, zanche, braccioli, cicogne, collarini, cerniere, bandelle, spagnolette, nottoli, ganci, perni e simili. euro (quattro/50)	kg	4,50
Nr 13 NP 16.02.001.003	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia, la serratura con chiave patent, la guarnizione termoespandente, le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm) REI 60 L x H = 1000 x 2150. euro (duecentonovanta/00)	cad	290,00
Nr 14 NP 16.02.002.002	Porta antincendio ad un battente costruita su misura, omologata UNI 9273, per altezze fino a mm 2150. Porta antincendio ad un battente, costruita su misura ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent, la guarnizione termoespandente, le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. L'opera e' valutata con una quota fissa per ciascuna porta più una quota aggiuntiva in funzione della superficie complessiva delle porte misurata sul foro muro a contatto con il telaio. Dimensioni min/max del foro muro a contatto con il telaio; L x H = 500 x 1750 / 1300 x 2150 (mm). Quota aggiuntiva per porte REI 60. euro (settantasei/72)	m ²	76,72
Nr 15 NP 16.02.002.004	Porta antincendio ad un battente costruita su misura, omologata UNI 9273, per altezze fino a mm 2150. Porta antincendio ad un battente, costruita su misura ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent, la guarnizione termoespandente, le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. L'opera e' valutata con una quota fissa per ciascuna porta più una quota aggiuntiva in funzione della superficie complessiva delle porte misurata sul foro muro a contatto con il telaio. Dimensioni min/max del foro muro a contatto con il telaio; L x H = 500 x 1750 / 1300 x 2150 (mm). Quota aggiuntiva per porte REI 120. euro (ottantasei/83)	m ²	86,83
Nr 16 NP 16.02.004.004	Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per il fissaggio a muro; il battente principale con doppia maniglia e serratura con chiave patent; il battente secondario con serratura per autobloccaggio; la guarnizione termoespandente, le cerniere con molla di richiamo; il preselettore di chiusura; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm) REI 60 L x H = 1600 x 2150. euro (cinquecentosettantasette/64)	cad	577,64
Nr 17 NP 16.02.004.005	Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per il fissaggio a muro; il battente principale con doppia maniglia e serratura con chiave patent; il battente secondario con serratura per autobloccaggio; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; il preselettore di chiusura; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm) REI 60 L x H = 1900 x 2150. euro (seicentotrenta/19)	cad	623,19
Nr 18 NP 16.02.004.009	Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per il fissaggio a muro; il battente principale con doppia maniglia e serratura con chiave patent; il battente secondario con serratura per autobloccaggio; la guarnizione termoespandente, le cerniere con molla di richiamo; il preselettore di chiusura; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm) REI 120 L x H = 1600 x 2150. euro (seicentottantacinque/80)	cad	685,80
Nr 19 NP 16.02.007.004	Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Maniglione antipanico tipo Push. euro (centonovanta/41)	cad	190,41
Nr. 20 NP 19.02.005.002	Compattazione del piano di posa nei tratti in trincea. Compattamento del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea, per la profondità e con le modalità prescritte dalle norme tecniche, fino a raggiungere in ogni punto un valore della densità non minore del 95% di quella massima della prova AASHO modificata, ed un valore del modulo di compressibilità Me non minore di N/mm ² compresi gli eventuali inumidimenti o essiccamenti necessari. Su terreni appartenenti ai gruppi A.4, A.2-6, A.2-7, A.5 euro (uno/45)	m ²	1,45
Nr. 21 NP 19.03.001	Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso. Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso secondo una sagoma prestabilita, eseguito con l'impiego di macchine speciali a lama diamantata compresa l'acqua di raffreddamento della lama e lo spurgo del taglio. Per metro lineare di taglio singolo. euro (tre/99)	m	3,99

COMMITTENTE: ASUR Marche z.11

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 22 NP 19.13.001.001	<p>Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0-25, 0-70, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il valore della prova AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche del CSA. Sono compresi: l'umidificazione con acqua, le successive prove di laboratorio.</p> <p>Miscela passante % Totale in peso Serie crivelli e Setacci UNIDim. Max. 71Dim. Max. 30 71100100 3070 - 100100 1550 - 8070 - 100 1030 - 7050 - 85 523 - 5535 - 65 215 - 4025 - 50 0,48 - 2515 - 30 0,072 - 155 - 15</p> <p>Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi di argilla. La percentuale di usura dei materiali inerti grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 dovranno potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n. 200 non deve superare i 2/3 del passante al setaccio n. 40.</p> <p>Il passante al setaccio n. 40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore CBR saturo non inferiore al 50 %. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento, ogni strato sarà costipato su tutta la lunghezza fino a raggiungere il valore della densità massima AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche CSA.</p> <p>E' inoltre compreso: la preparazione del piano di posa, la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione a compattazione avvenuta. Tipo 0 - 25 euro (ventisette/87)</p>	m ³	27,87
Nr. 23 NP 19.13.014	<p>Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso a caldo per microtappeto. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso a caldo per microtappeto costituito da una miscela di pietrischetti e sabbie di 1^a categoria e bitumi modificati con elastomeri. Gli inerti dovranno essere costituiti da elementi sani, duri di forma poliedrica, puliti, esenti da polveri e da materiali estranei con perdita in peso alla prova Los Angeles eseguita sulle singole pezzature inferiore od uguale al 20% e coefficiente di levigatezza accelerata (CLA) maggiore od uguale a 0,47. - L'aggregato fino deve essere costituito da sabbie di frantumazione e da sabbie naturali di fiume con percentuale delle sabbie di frantumazione uguale o superiori all' 85%; con equivalente in sabbia superiore od uguale a 80. Il bitume = 5% 6% e dovrà essere impiegato bitume modificato per microtappeti ad elevata rugosità (modifica con elastomeri SBS-R in ragione del 5% 6%). Nella fornitura del microtappeto è esclusa la mano di attacco costituita da emulsioni e/o bitumi modificati; compresa la stesa, (effettuata da idonee macchine vibrofinitrici approvate dalla D.L. in perfetto stato di efficienza e dotate di automatismi di autolivellamento, che dovranno comunque lasciare uno strato finito perfettamente sagomato, privo di sgranature, fessurazioni ed esente da difetti dovuti a segregazione) la compattazione (realizzata solo con rulli a ruote metalliche di peso minimo di 10 Tonn. e caratteristiche tecnologiche avanzate in modo di assicurare il raggiungimento della massima densità ottenibile, non inferiore al 96% di quella Marshall), la fornitura di attivanti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato per ogni m² e per ogni cm di spessore euro (uno/92)</p>	m ² xcm	1,92
Nr. 24 NP 24.01.002	<p>Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc. compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. euro (tredici/37)</p>	m ²	13,37
Nr. 25 NP ED 026	<p>Fornitura e posa di persiana in alluminio con alette fisse, zanzariera esterna e telaio di supporto in alluminio elettrolucido, della superficie max pari ad 1,25 mq. netto per areazione filtri e depositi con superficie >10 mq euro (quattrocentonovantaotto/96)</p>	cadauno	498,96
Nr. 26 NP ED 027	<p>Fornitura e posa di infisso speciale motorizzato a persiana in vetro o altro idoneo materiale, con alette mobili comandate in apertura da motore apposito in dipendenza dell'impianto di rivelazione incendi, telaio di supporto in alluminio elettrolucido, della superficie max pari ad 1 mq. netto per areazione filtri a prova di fumo, completo di punto di alimentazione con linea privilegiata, inserimento dello stesso in idoneo infisso in alluminio atto alla sostituzione completa della luce esistente pari alla misura massima di cm 220 di larghezza e 160 di altezza, dato in opera completo di vetrocamera di sicurezza ed accessori. euro (tremlacinquecentodiciotto/85)</p>	cadauno	3'518,85
Nr. 27 NP ED 028	<p>Fornitura e posa di rete di acciaio preverniciato, maglia 1x1 cm. filo 1mm., zanzariera esterna inserita in telaio portavetro esistente, previo smontaggio del vetro, compensato con altra voce, superficie max pari a 1,25 mq. netto per areazione filtri e depositi con superficie >20mq. euro (duecento/29)</p>	cadauno	200,29
Nr. 28 NP ED 029	<p>Fornitura e posa in opera di parasigoli, fasce battibarella, scossaline e ogni tipo di protezione da realizzarsi in lamiera di acciaio inox, lucida o satinata, dello spessore di 8/10, posta in opera con ogni magistero e con l'ausilio di viti, silicone, ecc. euro (novantanove/02)</p>	m ²	99,02
Nr. 29 NP.IE 006	<p>F. e .p.o. di cavi elettrici pentapolari in rame rosso a corda flessibile FTG10(O)M1 0,6/1 kV, con barriera ignifuga in mica/vetro, isolante in elastomero reticolato di qualità G10 con guaina esterna in PVC di colore azzurro, conformi alle norme CEI 20-45, CEI 20-22 III, CEI 20-35, CEI 20-36, CEI 20-37, CEI 20-38, posati entro portacavi o a vista (predisposte e conteggiate separatamente), completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità della linea recanti l'indicazione numerica del</p>		

COMMITTENTE: ASUR Marche z.t.11

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Fermo, li 18/06/2013

L'impresa appaltatrice

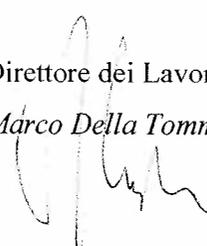
(Geom Saverio Bova)



REALTO COSTRUZIONI SPA
il Procuratore Speciale
(Geom. Saverio Bova)

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Marco Della Tommasina)



Il Responsabile del procedimento

(Ing. Alberto Franca)

REALTY CORPORATION
10000
10000

AREA AMMINISTRATIVA



U.O.C. Attività Tecniche

Direttore ing. Alberto FRANCA

Via Zeppilli, 18 - Fermo

Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831

e-mail: a.franca@asl11.marche.it

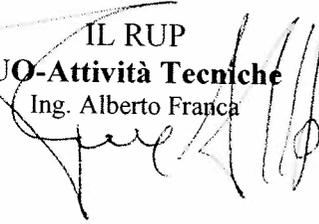
Fermo, 5/8/2013

Valutazione della proposta di Variante di assestamento al progetto approvato ad oggetto *“Adeguamento a norma Presidio Ospedaliero di Fermo”*

In data 5/8/2013 la Direzione Lavori ha consegnato una proposta di Variante di assestamento senza variazione dell'importo contrattuale.

Vista la relazione prodotta dal Direttore dei Lavori e, rilevando la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, preso atto delle motivazioni che inducono ad eseguire variazioni al progetto approvato, senza produrre aumenti di costo contrattuale, ed unicamente per rispondere ai dettami normativi e prescrizioni impartite dai Vigili del Fuoco e/o esigenze organizzative funzionali della struttura sanitaria, il sottoscritto RUP attesta il ricorrere delle condizioni previste al c.1 lett b. dell'art 132 L 163/2006.

IL RUP
UO-Attività Tecniche
Ing. Alberto Franca



Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - www.asl11.marche.it

E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Osp Fermo\Conduzione lavori\valutazione perizia di variante assestamento.doc
Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigiano, Smerillo, Torre San Patrizio.

