

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DELLE PRESTAZIONI IN ALLOGGI PROTETTI  
RISERVATI DI CUI ALLE DD.GRM N. 138/2004, N.561/2007 E N.293/2011, A FAVORE  
DEI MALATI DI AIDS/HIV E PATOLOGIE CORRELATE

TRA

**L'AZIENDA UNICA SANITARIA REGIONALE/ Area Vasta n.2 (successivamente citata Area Vasta) con sede in Fabriano rappresentata dal Direttore Generale dell'ASUR in qualità di Direttore dell'Area Vasta n.2, Dottor Piero Ciccarelli**

E

L'Associazione Opere Caritative Francescane, con sede legale in Via S. Francesco n. 52 (Jesi), Partita IVA 93034510425, in persona del suo legale rappresentante, Sig. P. Alvaro Rosatelli, nato a Fratterosa (PU), il 20.9.1945, C.F. RSTLVR45P20D791X.

Vista la deliberazione amministrativa n. 138 del 14.7.2004 in materia d'interventi di prevenzione, assistenza domiciliare e sorveglianza nel settore HIV/AIDS;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1305 del 9.11.2004 concernente le linee di indirizzo attuative della D.A. n. 138/2004;

Visto lo schema tipo di convenzione approvato con la medesima DGR n. 1305 del 9.11.2004;

Visti:

- la DGRM n.561 del 28.5.2007;
- la DGRM n.997 del 15.6.2009;
- il Decreto n.86/S04 del 20.7.2009
- la DGRM n.293 del 8.3.2011
- il Decreto del Dirigente del PF Assistenza Territoriale n.2/AST del 23.3.2012;

**PREMESSO**

- a) che la deliberazione amministrativa n. 138/2004 prevede l'attivazione di "Alloggi protetti riservati" da destinarsi a soggetti malati di AIDS;
- b) che l'attivazione di tali alloggi è affidata, in via preferenziale, ai soggetti gestori delle "Case Alloggio" accreditate per l'assistenza in regime residenziale di soggetti malati di AIDS;
- c) che l'Associazione Opere Caritative Francescane si è resa disponibile ad attivare e gestire numero 4 "Alloggi protetti riservati";

- d) che con deliberazione n. 1305 del 9.11.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la stipula della presente convenzione;
- e) che con DGRM n.561 del 28.5.2007 sono state approvate le eventuali tariffe giornaliere;
- f) che con DGRM n.997 del 15.6.2009 e successivo Decreto n.86/S04 del 20.7.2009 la Regione Marche ha confermato le precedenti linee di indirizzo ed il programma di interventi in materia di HIV/AIDS;
- g) che con la DGRM n.293 del 8.3.2011 sono state approvate le linee di indirizzo con le quali si impegnano gli Enti del SSN, per quanto di competenza, a dare continuità al programma annuale di interventi previsti ....omissis....
- h) che le strutture da destinarsi alla funzione di "Alloggi protetti riservati" sono state autorizzate ai sensi della L.R. n.20/2002 e relativo Regolamento Regionale n.1/2004.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1

L'Associazione Opere Caritative Francescane mette a disposizione della **AV2** "Alloggi protetti riservati" per l'erogazione dell'assistenza a soggetti affetti da AIDS/HIV e patologie correlate, così come previsto dalla Deliberazione Amministrativa n. 138 del 14.7.2004 e dalla DGRM 561 del 28.5.2007.

Il Coordinatore Responsabile delle prestazioni erogate nell'ambito degli "Alloggi protetti riservati" è il Dott. Del Pozo Miguel, come da documentazione agli atti.

Supportano le attività 3 operatori esperti in counselling psico-sociale, con 3 accessi settimanali per appartamento, per 60 ore mensili cad, variabili a seconda delle esigenze contingenti, come da documentazione che si conserva presso l'**AV2 - U.O.Convenzioni e Prestazioni, Via C.Colombo n.106, Ancona -**.

#### Art. 2

I n. 4 alloggi, di cui alla DGRM 1305/2004, che di seguito si elencano:

	Ubicazione Durata Convenzione	Città	Autorizzazione
1)	Appartamento di Via Giacomo Leopardi n.12/a Relazione descrittiva n. 1/A (All.1) - Convenzione dal 1.1.2012 al 31.12.2012-	Falconara M.ma	n.2 del 4.7.2007 rilasciata dal Comune di Falconara
2)	Appartamento di Via Loretana n. 13 Relazione descrittiva n. 2/A (All.2) -Convenzione dal 1.1.2012 al 31.12.2012-	Camerano	n.5 del 27.3.2009 rilasciata dal Comune di Camerano
3)	Appartamento di Via Cialdini n.86 Relazione descrittiva n.3/A (All.3) -Convenzione dal 1.1.2012 al 31.12.2012-	Ancona	n. 4 del 28.1.2010 rilasciata dal Comune di Ancona
4)	Appartamento di Via Indipendenza n.5 Relazione descrittiva n. 4/A (All.4) -Convenzione dal 1.1.2012 al 31.12.2012-	Ancona	n.8 del 7.7.2010 rilasciata dal Comune di Ancona.

presentano le caratteristiche illustrate nelle sopradette relazioni descrittive n.1/A, n.2/A, n.3/A e n.4/A, che allegate, costituiscono parte integrante della presente convenzione (All.1 – All.2- All.3- All.4).

### Art. 3

Gli Alloggi previsti nella presente convenzione sono riservati a soggetti affetti da AIDS/HIV e patologie correlate che, pur presentando una sufficiente autonomia personale da renderli potenzialmente autosufficienti, siano però privi di significativi riferimenti familiari, amicali e relazionali o di bastevoli risorse economiche, e che abbiano ancora bisogno di aiuto per migliorare la qualità della vita.

In particolare gli assistiti indicati per il servizio sono quelli che abbiano:

- a) una buona motivazione a non essere istituzionalizzati;
- b) una autosufficienza fisica e psichica che permetta di avere una buona cura e igiene di sé e dell'alloggio;
- c) una stabilizzazione del quadro sanitario ed una buona compliance alle cure;
- d) una sufficiente capacità di gestire il denaro;
- e) una discreta capacità di gestire delle relazioni sociali.

Gli Alloggi protetti "riservati" devono essere impostati in modo da consentire agli utenti di svolgere, in forma riservata, una normale vita lavorativa e di partecipare alle attività sociali e relazionali del territorio. La connotazione di Alloggio protetto "riservato" deve perciò soddisfare il desiderio ed il diritto di riservatezza dell'assistito.

L'ospitalità nell'alloggio è transitoria in quanto deve essere sempre perseguito l'obiettivo del pieno ed autonomo reinserimento nel contesto sociale.

Gli "Alloggi protetti riservati" sono strutture ove sono assicurate prestazioni per la lungo-assistenza, di competenza integrata sanitaria e sociale, finalizzate a mantenere l'autonomia funzionale possibile e a rallentare il suo deterioramento, nonché a favorire la partecipazione alla vita sociale. L'Associazione garantirà pertanto:

- a) la gestione degli "Alloggi protetti riservati";
- b) il counselling psico-sociale ed il collegamento con il servizio sanitario che ha in cura gli assistiti ospitati nell'alloggio;
- c) il supporto nell'amministrazione dell'Alloggio;
- d) il supporto per il reinserimento lavorativo;
- e) l'assistenza domestica ove necessaria;
- f) l'organizzazione del tempo libero ove necessaria;
- g) attività ludiche ed inserimenti lavorativi

#### Art. 4

Il soggetto gestore degli "Alloggi protetti riservati", nello svolgimento delle attività di cui al precedente articolo, deve curare il costante collegamento con il reparto di malattie infettive o altro reparto ospedaliero di riferimento, con la Casa Alloggio di provenienza e con gli altri uffici e servizi socio-sanitari operanti nel territorio.

#### Art. 5

L'ammissione agli "Alloggi protetti riservati" dei soggetti affetti da AIDS/HIV o da patologie correlate, provenienti da qualunque **ex Zona Territoriale dell' ASUR Marche**, avviene come segue:

- su proposta della "unità funzionale AIDS/HIV";
- su proposta del reparto malattie infettive che segue il caso;
- su proposta del Responsabile della Casa Alloggio collegata;
- su proposta del Servizio Sociale del Comune tenuto agli obblighi dell'assistenza.

Presso l'**AV2 - ex Z.T. n.7 di Ancona** - L'unità Funzionale AIDS/HIV è così composta:

- Dr.ssa Lumachini Tiziana, operatore sanitario medico, con funzione di Responsabile ;
- Dr. Berti Stefano, operatore competente in materia di educazione sanitaria e promozione della salute;
- A.S. Pierpaoli Francesca, operatore socio – sanitario in servizio presso il Dipartimento delle Dipendenze;
- A.S. Boria Silvia, operatore sociale, in servizio presso il Coordinamento dell'Ambito Territoriale n.12;
- Dr. Giacometti Andrea, Dirigente della Clinica delle Malattie Infettive dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria "Ospedali Riuniti" di Ancona, in qualità di consulente;

Nell'ammissione agli "Alloggi protetti riservati" è data priorità ai soggetti privi di significativi riferimenti familiari.

L'ammissione è decisa dal Coordinatore degli "Alloggi protetti riservati", sentita la "unità funzionale AIDS/HIV" .

L'ammissione effettiva del soggetto è comunque subordinata alla disponibilità del posto, al consenso del soggetto medesimo o di chi ne esercita la potestà tutoria.

L'ammissione inoltre è subordinata al mantenimento della residenza di origine del soggetto.

## Art. 6

La dimissione dall'Alloggio deve essere concordata con l'assistito e, se quest'ultimo lo richiederà, con la "unità funzionale AIDS/HIV" della **AV2 - ex Z.T.7 di Ancona** - e con il Comune di origine.

Brevi allontanamenti (massimo 15 giorni nel trimestre) motivati da ragioni familiari, sociali o terapeutiche, non interrompono la continuità delle prestazioni erogate dalla struttura.

Nello svolgimento dell'assistenza, l'Ente Gestore garantirà il rispetto dei fondamentali diritti della persona, eviterà, in tutte le fasi di svolgimento del programma assistenziale, ogni forma di costrizione, e garantirà la volontarietà della permanenza.

## Art. 7

Sull'attività degli "Alloggi protetti riservati" **l'Area Vasta n.2**, competente per territorio, esercita la vigilanza ed il controllo igienico attraverso il Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di **Via C.Colombo n.106, Ancona**.

La Regione Marche può promuovere la verifica periodica sull'attività svolta e sulla qualità dell'intervento. Qualora in sede di verifica vengono accertate carenze assistenziali ed inottemperanze, sia la Regione Marche che l' **Area Vasta n.2 – U.O. Convenzioni e Prestazioni di Via C.Colombo n.106, Ancona** - possono promuovere la risoluzione della presente convenzione, posto che le stesse non vengano sanate nei tempi prescritti.

## Art. 8

In applicazione al D.P.C.M. 29.11.2011 sui L.E.A., di cui agli allegati 1.C., punto 8, le spese per il consueiling e per la gestione del singolo alloggio sono ripartite:

- ▶ per il 70% di ciascun appartamento, a carico della quota sanitaria annuale pari ad € . 17.772,96 per gg. 366
- ▶ per il 30% di ciascun appartamento a carico della quota sociale annuale ripartito a sua volta per il 15%, pari ad € 3.806,60 per gg. 366, a carico della Regione(fondo sociale da liquidarsi a cura del Servizio Politiche Sociali) ed il rimanente 15%, pari ad € 3.806,60 per gg. 366 a carico degli assistiti o dei Comuni tenuti all'obbligo dell'assistenza, in base alla normativa vigente.

Pertanto la **AV2 – U.O. Convenzioni e Prestazioni di Via C.Colombo, 106, Ancona** - , si impegna a liquidare all'Ente Gestore, sulla base dei periodi di effettivo funzionamento, le seguenti somme onnicomprensive per singolo alloggio:

- ▶ € . 17.772,96 per gg.366 (quota sanitaria annua pari al 70%),
- ▶ per una spesa sanitaria complessiva, annuale, pari ad € . 71.091,84 per gg. 366.

#### **Art. 9**

La liquidazione delle somme dovute **dall'Area Vasta n.2 – U.O. Convenzioni e Prestazioni di Via C.Colombo n.106, Ancona** - all'Associazione Opere Caritative Francescane sarà disposta, entro 90 giorni dall'acquisizione della documentazione amministrativa, indicante i mesi di effettivo funzionamento del servizio, in quattro rate trimestrali.

La quarta rata sarà liquidata previa acquisizione di relazione redatta dal Coordinatore Dott. Del Pozo Miguel sulle attività svolte nell'anno, sui risultati conseguiti e sulle spese effettivamente sostenute.

La quota a carico dell'assistito o del Comune tenuto all'assistenza viene acquisita direttamente dalla Struttura.

La fatturazione per i residenti della **AV2 - ex Z.T.7 di Ancona** - sarà distinta dalla fatturazione per le altre ex zone marchigiane.

#### **Art. 10**

Il Committente dovrà certificare che il personale impegnato nel servizio, in forza della presente convenzione, è stato formato mediante corsi di formazione e di aggiornamento specifici, sul D.Lgs 196/03 – Codice Privacy.

Lo stesso personale sarà tenuto, nell'espletamento dei compiti assegnati, al rispetto di quanto previsto dallo stesso D.Lgs 196/03 e dal Regolamento Zonale sulla Privacy.

#### **Art. 11**

Le parti si impegnano a tutelare la riservatezza dei soggetti assistiti ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 giugno 1990, n.135.

#### **Art. 12**

La sede operativa, attraverso la carta dei servizi (All.to B), deve consentire all'utente di conoscere le funzioni della struttura, il progetto riabilitativo/assistenziale e le attività connesse, l'organizzazione, le modalità di accesso, il personale, i reciproci diritti-doveri ed ogni altra informazione utile a meglio dettagliare il servizio offerto.

#### **Art. 13**

Eventuali inadempienze alla presente convenzione, da parte della sede operativa, devono essere contestate per iscritto dagli Enti di cui all'art.7, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Qualora le inadempienze riguardino la comunicazione di interruzione o di variazione del programma di assistenza o in caso di sovrapposizione di finanziamenti per gli stessi interventi, l'**Area Vasta 2** segnala l'inadempienza alla Regione ed interrompe il pagamento del contributo stabilito.

Le parti hanno facoltà di avviare la procedura per la risoluzione della presente convenzione a seguito di reiterate inadempienze agli obblighi assunti con la medesima, o per gravi inosservanze della vigente normativa compresa quella relativa ai requisiti autorizzativi.

#### **Art. 14**

La presente convenzione ha validità dal 1.1.2012 al 31.12.2012, per i n.4 appartamenti di cui ai punti 1) , 2), 3) e , 4) dell'art. 2 .

Le parti hanno facoltà di avviare la procedura per la risoluzione della presente convenzione a seguito di ripetute inadempienze agli obblighi assunti con la stessa, o per gravi inosservanze della vigente normativa compresa quella relativa ai requisiti autorizzativi.

#### **Art. 15**

La presente convenzione è esente da bollo (D.P.R. 642/72 tabella art.25) e da registrazione (D.P.R. 131/86 tabella art. 1 lettera b) e registrata in caso d'uso.

li,.....

IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
ASSOCIAZIONE OPERE CARITATIVE  
FRANCESCANE  
(Padre Alvaro Rosatelli)

IL DIRETTORE GENERALE ASUR  
IN QUALITA' DI DIRETTORE DI AREA VASTA N.2  
(Dottor Piero Ciccarelli)

## RELAZIONE DESCRITTIVA

L'appartamento è al 4° piano di uno stabile in Via G. Leopardi n. 12/a, a Falconara (AN) e si tratta di un semplice appartamento di 55,31 mq. di superficie utile netta, composto da: un corridoio, cucina, locale bagno, camera- soggiorno e camera.

Dalla porta-finestra del locale soggiorno e dalla porta-finestra della camera da letto si accede ad un balcone di 11,05 mq.

Il fabbricato è con struttura in c.a. realizzato nel 1972.

Le finiture dell'appartamento in oggetto, sono di tipo medio, con pareti intonacate a civile e tinteggiate, pavimenti in ceramica e porte in legno tamburato.

Ovviamente è previsto di tutti gli impianti tecnici necessari, il riscaldamento è centralizzato, con centrale termica situata al piano seminterrato.

L'altezza netta interna dei locali è  $H = 2,98$  ml., mentre per i requisiti illuminotecnica si ha:

locale camera: mq. 9,00 con porta finestra da mq. 1,94 quindi superiore ad 1/8 della superficie in pianta (1,12 mq)

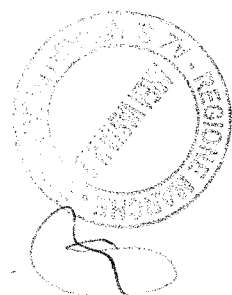
locale soggiorno-letto: mq. 18,30 con porta finestra da mq. 2,84 quindi superiore ad 1/8 della superficie in pianta (2,29 mq)

locale cucina: mq. 7,43 con finestra da mq. 2,34 quindi superiore al minimo quindi superiore ad 1/8 della superficie in pianta (1,12 mq)

locale bagno: mq. 6,08 con finestra da mq. 1,00

E' presente inoltre un ingresso-corridoio per un totale di mq. 14,5

Lo stabile ha, al piano tetto un ampio terrazzo di proprietà condominiale.





# ELABORATO GRAFICO

Scala 1:50

VIA GIACOMO LEOPARDI

BALCONE ESCLUSIVO

120  
237

3,70

PLURIUSO  
SOGGIORNO-LETTA

Mq. 18,30

5,20

127  
153

3,80

CAMERA

Mq. 9,00

2,20

H=298

66  
153

1,70

BAGNO

Mq. 6,32

66  
153

2,00

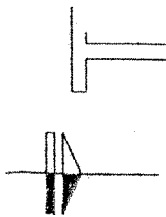
CUCINA

Mq. 7,43

CORRIDOIO

1,20

1,55



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2011

Data: 25/07/2011 - Ora: 17.00.53  
 Visura n.: T327452 Pag: 1

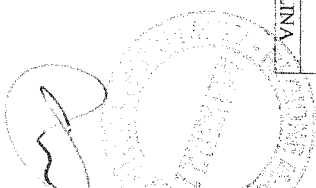
Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FALCONARA MARITTIMA ( Codice: D472)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 5 Particella: 1941 Sub.: 42

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERRIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	5	1941	42	2		A/2	3	4 vani	Euro 423,49 L. 820,000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPP.A
Indirizzo VIA GIACOMO LEOPARDI n. 12B piano: 4-7;											

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ARENA Elisabetta nata a JESI il 14/07/1973		RNALBT73L54E388Y*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERRIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/07/2006 n. 13943. I/2006 in atti dal 20/07/2006 (protocollo n. AN0091382) RIUN. USUF. PER MORTE TORTONE NICOLINA.			

Rilasciata da: Servizio Telematico



## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

relativa ad un immobile di proprietà del sig. Santoni Alessandro, ubicato in Camerano, via Loretana n° 13 distinto al N.C.E.U. al fg. 12 mapp.le 607 sub 4.

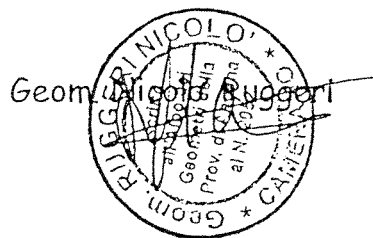
A seguito di incarico ricevuto dal sig. Alvaro Rosatelli nato a Fratte Rosa (PU) il 20/09/1945 Cod. Fisc. RSTLVR45P20D791X, residente a Falconara, piazza Sant'Antonio n° 4, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione di volontariato "OPERE CARITATIVE FRANCESCANE ONLUS" con sede legale in Jesi, via San Francesco n° 52 P.IVA 93034510425, previo opportuno sopralluogo in sito, fatte le dovute misurazioni e considerazioni, il sottoscritto geom. Nicolo' Ruggeri, residente a Camerano in via Pacinotti n° 45, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ancona al n. 2052, redige la seguente relazione.

L'appartamento in oggetto sito al piano primo di una palazzina situata nelle immediate vicinanze del centro storico realizzato intorno agli anni '60 con struttura portante in muratura.

L'appartamento composto da soggiorno due camere cucina-pranzo e bagno, per una superficie calpestabile di circa mq. 72,08; finiture di tipo medio con pavimenti in ceramica, porte tamburate con pareti intonacate a civile e tinteggiate con tinta idrorepellente; provvisto di tutti gli impianti tecnologici necessari; l'impianto termico è composto da una caldaia murale a metano installata all'interno del bagno.

Tanto il sottoscritto doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Si allega elaborato grafico.



Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

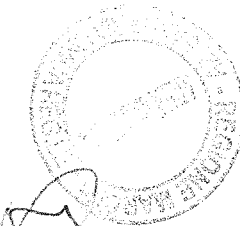
atti della richiesta	SANTONI ALESSANDRO	
oggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAMERANO ( Codice: B468) Provincia di ANCONA SANTONI ALESSANDRO nato a SIROLO il 04/10/1954 C.F.: SNTLSN54R04I758C	

Unità Immobiliari site nel Comune di CAMERANO(Codice B468) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
		12	13				A/4	4	5,5 vani		Euro 284,05 L. 550.000	Dati derivanti da VIA LORETANA piano: 1 - T; VARIAZIONE del 16/02/1989 n. 46 .1/1989 in atti dal 24/09/1998 AMPLIAMENTO E CLASSAMENTO	
			607	4									

Situazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
SANTONI Alessandro nato a SIROLO il 04/10/1954	CODICE FISCALE	SNTLSN54R04I758C	(1) Proprieta' per 1/2
SANTONI Alessandro nato a SIROLO il 04/10/1954		SNTLSN54R04I758C	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11264.1/2006 in atti dal 24/07/2006 Repertorio n. : 8702 Rogante: POLIMENI ROSSELLA Sede: CAMERANO COMPRAVENDITA		



## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

relativa ad un immobile di proprietà del sig. Martino Lucio e sig.ra Cianfrini Daniela, ubicato in Ancona, via Cialdini n° 86 distinto al N.C.E.U. al fg. 15 mapp.le 20 sub 14.

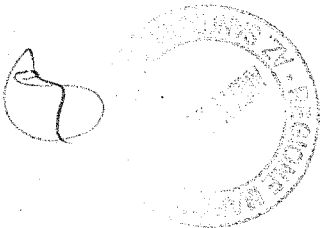
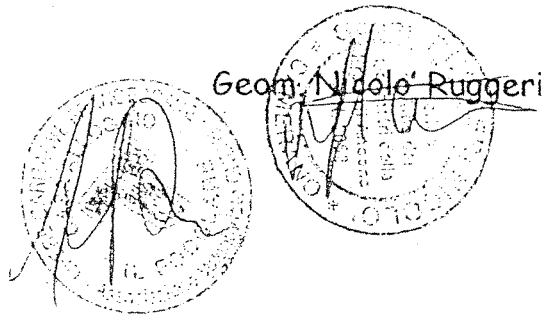
A seguito di incarico ricevuto dal sig. Alvaro Rosatelli nato a Fratte Rosa (PU) il 20/09/1945 Cod. Fisc. RSTLVR45P20D791X, residente a Falconara, piazza Sant'Antonio n° 4, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione di volontariato "OPERE CARITATIVE FRANCESCAE ONLUS" con sede legale in Jesi, via San Francesco n° 52 P.IVA 93034510425, previo opportuno sopralluogo in sito, fatte le dovute misurazioni e considerazioni, il sottoscritto geom. Nicolo' Ruggeri, residente a Camerano in via Pacinotti n° 45, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ancona al n. 2052, redige la seguente relazione.

L' appartamento in oggetto sito al piano terra di una palazzina situata nel centro storico ed originariamente realizzato intorno agli anni '50 con struttura portante in muratura è composto da soggiorno-cucina, una camera e bagno con antibagno per una superficie calpestabile di circa mq. 31,27; finiture di tipo medio con pavimenti in ceramica, porte tamburate con pareti intonacate a civile e tinteggiate con tinta idrorepellente; provvisto di tutti gli impianti tecnologici necessari; l'impianto termico è composto da una caldaia murale a metano installata all'interno del bagno.

Tanto il sottoscritto doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Si allega elaborato grafico.

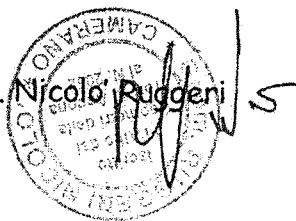
Geom. ~~Nicolo' Ruggeri~~



## CHIARIMENTI TOPONOMASTICA

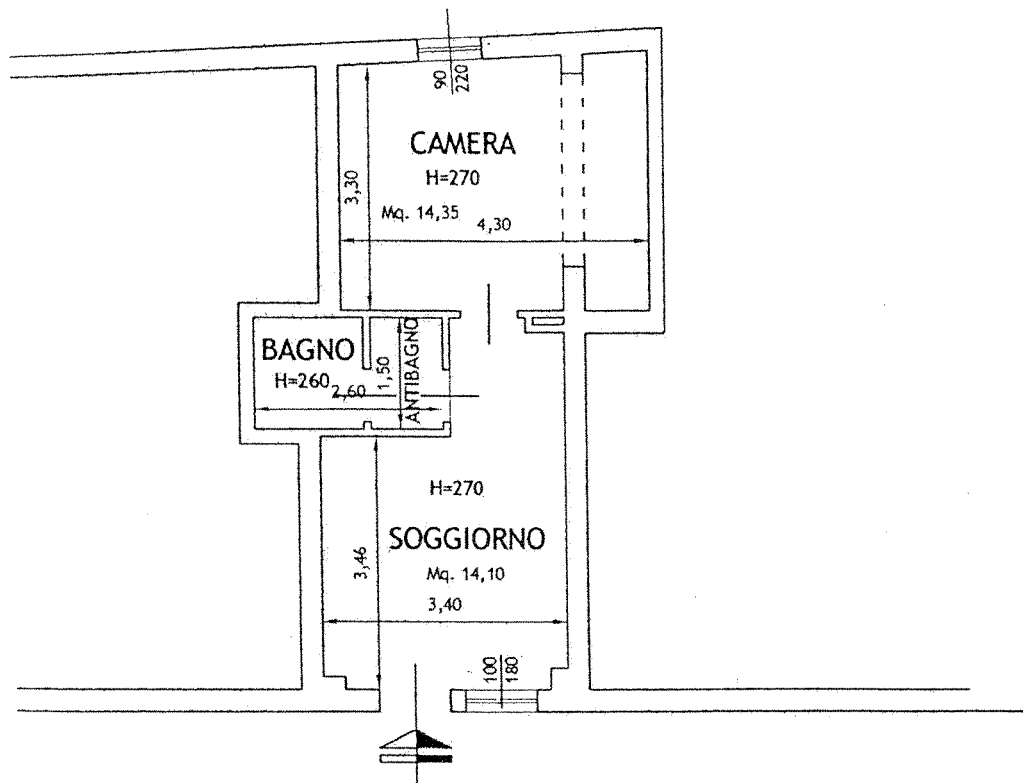
Il sottoscritto Geom. Nicolo' Ruggeri iscritto al Collegio dei Geometri al n° 2052 della Provincia di Ancona, con studio a Camerano in via Pacinotti n° 45, dichiara che l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione legge 20 del 2002 situato in via Cialdini n° 86 è stato accatastato con indirizzo via Astagno n° 95 essendo situato tra le due vie ed essendo presenti due accessi.

Geom. Nicolo' Ruggeri



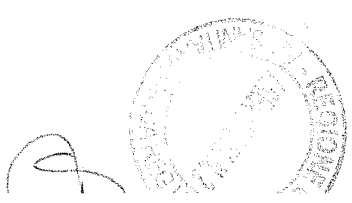
# ELABORATO GRAFICO Scala 1:100

VIA ASTAGNO



VIA CIALDINI

PIANO TERRA



# Visura per immobile

Visura n.: 753732 Pag: 1 Fine

Data: 17/11/2009 - Ora: 18.53.48

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ANCONA ( Codice: A271)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ANCONA Foglio: 15 Particella: 20 Sub.: 14

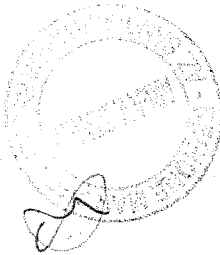
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	15	20	14	Cens.	Zona	A/3	4	2,5 vani	Euro 180,76	VARIAZIONE del 03/08/2009 n. 11243 .1/2009 in atti dal 03/08/2009 (protocollo n. AN0172377) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: VIA ASTAGNO n. 95 piano: T; Utilità comuni: Foglio: 15 Particella: 28 Sub.: Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	CIANFRINI Daniela	nata a TERNI il 05/03/1955	CNFDNL55C45L117E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARTINO LUCIO
2	MARTINO Lucio	nato a MARSICO NUOVO il 23/01/1951	MRTLUCU51A23E976A*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CIANFRINI DANIELA
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 11977 .1/2009 in atti dal 25/09/2009 Repertorio n. : 197333 Rogante: STACCO ROBERTO Sede: ANCONA COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: Servizio Telematico





Agenzia del Territorio  
**ATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ancona

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ancona  
Via Astagno \_\_\_\_\_ civ. 95

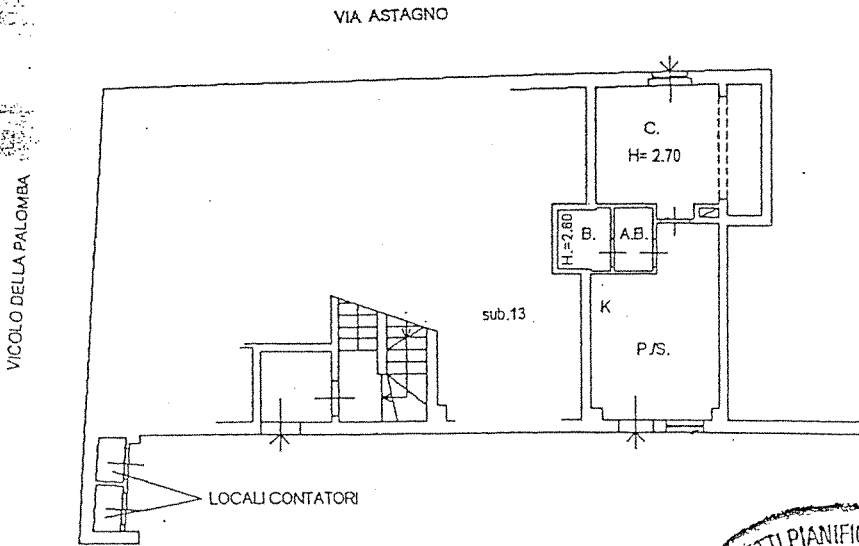
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 20  
Subalterno: 14

Compilata da:  
Pirozzi Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Ancona N. 344

n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO «A» » ATTO REAN. 197333/42679

### PIANO TERRA



*Giuseppe Pirozzi*  
OPINIA ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DOTTORE ARCHITETTO  
Giuseppe Pirozzi  
N. 344  
PROVINCIA ANCONA

*L. B. M.*  
*Giuseppe Pirozzi*  
*1973*

OPINIA ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DOTTORE ARCHITETTO  
Giuseppe Pirozzi  
N. 344  
PROVINCIA ANCONA

*Stampa circolare con data 1973*



# area urbanistica

informazioni pratica edilizia

## Dettaglio Pratiche Edilizie

Anno:	2009
N° Protocollo:	69787
TipoPratica:	Abitabilità
Oggetto:	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A CIVILE ABITAZIONE E FRAZIONAMENTO IN TRE U.I.
Richiedente:	MA.PI DI CRITTI MARIO E C. SAS
Data di presentazione:	03/08/2009
Localizzazione:	VIA CIALDINI 86
Funzionario:	CECCHI Geom. FRANCESCO
Numero di rilascio:	164/2009
Esito:	Favorevole

Per informazioni aggiuntive inserire la propria password e premere il pulsante Dettaglio.

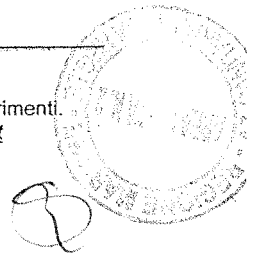
*Nota: La password personale viene rilasciata dall'Amministrazione Comunale.*



[Home page](#)  
[URBANISTICA](#)



Scrivici per inviare commenti e suggerimenti.  
[info.urbanistica@comune.ancona.it](mailto:info.urbanistica@comune.ancona.it)



## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

relativa ad un immobile di proprietà del sig. Gasperini Giuliano e sig.ra Renzi Paola Valeria, ubicato in Ancona, via Indipendenza n° 5 distinto al N.C.E.U. al fg. 15 mapp.le 550 sub 18.

A seguito di incarico ricevuto dal sig. Alvaro Rosatelli nato a Fratte Rosa (PU) il 20/09/1945 Cod. Fisc. RSTLVR45P20D791X, residente a Falconara, piazza Sant'Antonio n° 4, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione di volontariato "OPERE CARITATIVE FRANCESCAE ONLUS" con sede legale in Jesi, via San Francesco n° 52 P.IVA 93034510425, previo opportuno sopralluogo in sito, fatte le dovute misurazioni e considerazioni, il sottoscritto geom. Nicolo' Ruggeri, residente a Camerano in via Pacinotti n° 45, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ancona al n. 2052, redige la seguente relazione.

L' appartamento in oggetto sito al piano primo di una palazzina situata nel centro storico ed originariamente realizzato ante 42 con struttura portante in muratura è composto da soggiorno-cucina, una camera e bagno con antibagno per una superficie calpestabile di circa mq. 44,35; finiture di tipo medio con pavimenti in ceramica, porte tamburate con pareti intonacate a civile e tinteggiate con tinta idrorepellente; provvisto di tutti gli impianti tecnologici necessari; l'impianto termico è composto da una caldaia murale a metano installata direttamente fuori.

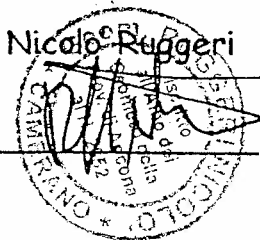
Tanto il sottoscritto doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Si allega elaborato grafico.

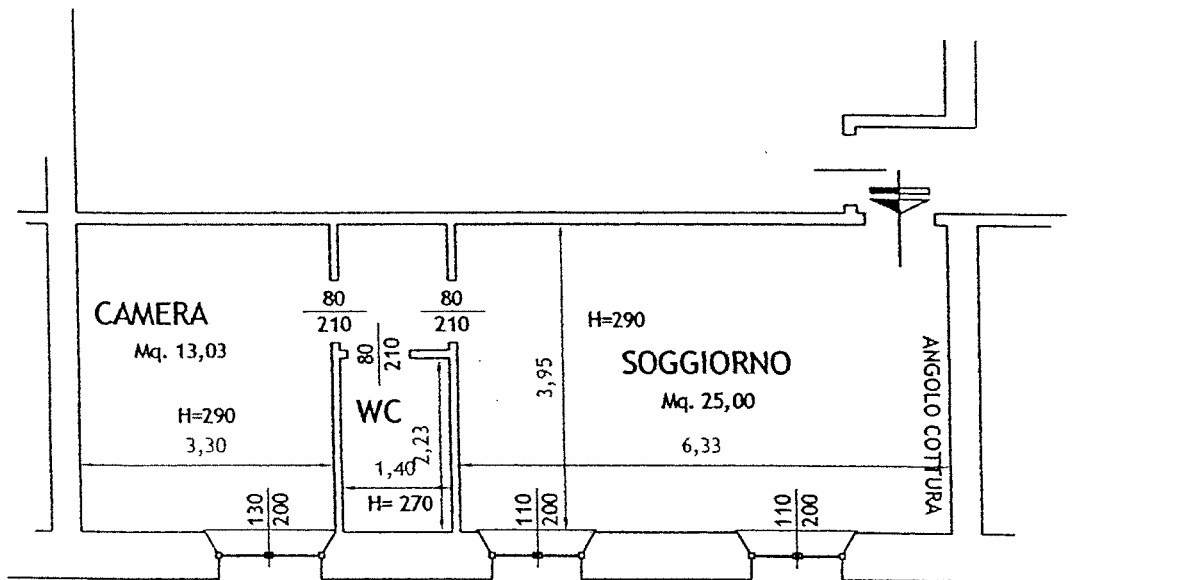
Camerano, lì 03/05/2010



Geom. Nicolo' Ruggeri

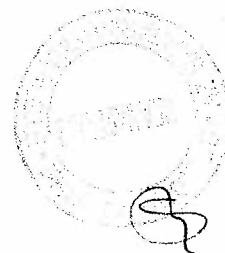


# ELABORATO GRAFICO Scala 1:100



VIA INDIPENDENZA

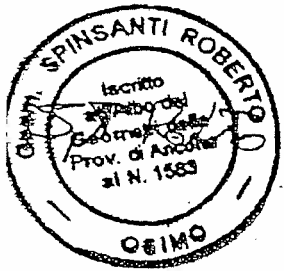
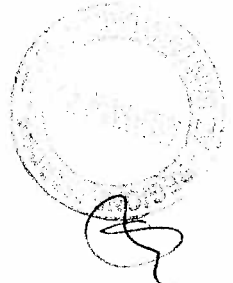
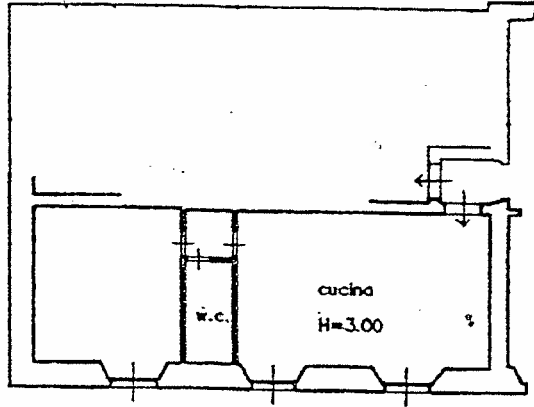
PIANO PRIMO



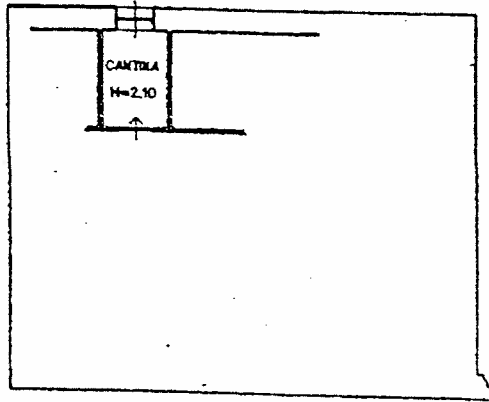
animetria di u.i.u. in Comune di ANCONA via INDIPENDENZA civ.

ALLEGATO "A" N. 52869

PIANO PRIMO



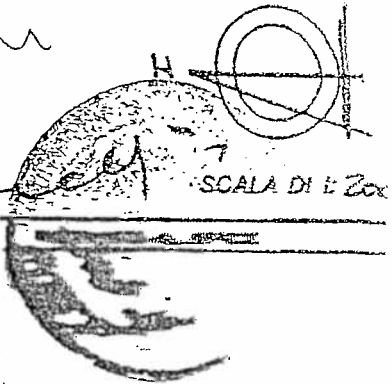
PIANO TERRA



*Handwritten signature and scribbles.*

VIA INDIPENDENZA

ORIENTAMENTO



Scelto di N.C.   
Scelto di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Tito, cognome e nome)  
SPINSANTI ROBERTO

Iscritto all'albo de i GEOMETRI

della provincia di ANCONA 1583

Certificati catastali  
in animetria in atti  
Data: 03/07/2008 - n. AN014212 - Dichiarato NO T.S. (COSTA)  
Formato di acq.: A4 (204x291) - Fogli di scala: 1:1



# Visura per immobile

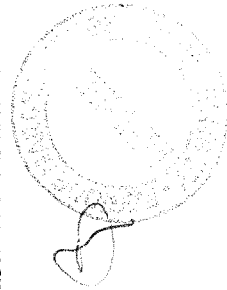
## Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2010

Data: 29/04/2010 - Ora: 11.57.02  
 Visura n.: 577948 Pag: 1

Fine

ati della richiesta		Comune di ANCONA ( Codice: A271)												
		Provincia di ANCONA												
atasto Fabbricati		Foglio: 4 Particella: 550 Sub.: 18												
aità immobiliare														
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
1		4	550	18	2		A/3	5	3,5 vani	Euro 307,29 L. 595.000	VARIAZIONE del 04/01/2001 n. 39 .1/2001 in atti dal 04/01/2001 (protocollo n. 1668) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE			
diritto notazioni		VIA INDIPENDENZA n. 5 piano: T-I; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
<b>TESTATI</b>														
N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	GASPERINI Giuliano nato a ANCONA il 23/01/1943										GSPGLN43A23A271P*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con RENZI PAOLA VALERIA	
2	RENZI Paola Valeria nata a ANCONA il 23/06/1947										RNZPVL47H63A271I*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GASPERINI GIULIANO	
ATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 11080 .1/2008 in atti dal 18/07/2008 Repertorio n. : 309844 Rogante: SCOCCIANTI SANDRO Sede: ANCONA COMPRAVENDITA												

lasciata da: Servizio Telematico



ALLEGATO B

ALLEGATO \_\_\_\_\_ ALLA

DETERMINAZIONE 675/DG

DEL 10 SET. 2019

## Carta dei Servizi

### PREMESSA

La presente carta dei servizi ha come scopo principale lo sviluppo ed il miglioramento di tutti i servizi offerti dagli "Alloggi Protetti e Riservati" gestiti dall'Associazione di Volontariato Opere Caritative Francescane.

Si propone di garantire informazione, monitoraggio e verifica sugli obiettivi perseguiti dal servizio:

- Orientamento alle persone accolte con dei progetti di intervento a bassa soglia.
- Creazione di reti sul territorio anche con l'impiego della figura del volontario.
- Maggior coinvolgimento possibile di tutte le persone operanti nel servizio.

Si tratta di uno strumento che permette di tendere al miglioramento della qualità del servizio sia nei rapporti con l'utenza ma anche sull'impatto inevitabile che il servizio nella sua funzione ha con il suo territorio.

La carta di conseguenza è uno strumento di cambiamento su tutti i livelli di organizzazione sia interni che esterni al servizio.

### CARTA D'IDENTITÀ' DEL SERVIZIO

**L'obiettivo generale** del servizio è l'accoglienza, l'ascolto e il reinserimento delle persone in HIV/AIDS utilizzando dei progetti di intervento a bassa soglia: è necessario che le persone accolte abbiano una certa capacità di autonomia nel prendersi cura di sé e di garantire interventi in contesti protetti meno caratterizzati sugli aspetti assistenziali e più centrati sugli aspetti della riabilitazione e del reinserimento sociale.

#### Obiettivi

Il servizio utilizza nuove strategie d'intervento nel lavoro sociale, strategie di empowerment che concretamente si traducono coinvolgendo maggiormente la rete dei Servizi Territoriali e la Comunità locale.

Nel particolare l'obiettivo generale si concretizza con:

- lo stimolare una progettualità nella persona;
- l'attivare attenzione, sensibilità e pratiche di auto tutela della salute;
- il favorire l'attivazione del protagonismo personale;
- l'aiuto e la mediazione nel rapporto con i Servizi presenti nel territorio e nello svolgimento delle pratiche burocratiche;
- l'attivazione di un lavoro di Rete tra le agenzie presenti nel territorio (Ospedale, Assistenza domiciliare, Servizi Sociali ecc.'..);
- il sostenere l'inserimento lavorativo e/o professionale;
- il supportare anche economicamente le persone nel gestire la propria quotidianità;
- individuare e valorizzare abilità e competenze individuali, capacità di stare, essere.



responsabilizzarsi nei confronti di una collettività più ampia della struttura residenziale ma sempre contenuta.

## **Il metodo di lavoro**

Come metodologia di lavoro si utilizza un lavoro di équipe che interviene attraverso:

- assistenza domiciliare, se necessaria, presso gli alloggi;
- visite domiciliari;
- eventuale accompagnamento ai presidi ospedalieri del territorio;
- mediazione con i Servizi territoriali e del privato sociale,
- supporto economico (è previsto, qualora sussistessero le condizioni, un contributo economico minimo da parte dell'ospite);

Gli operatori utilizzano specifici strumenti operativi quali l'osservazione, la programmazione, il lavoro di gruppo, la documentazione, la verifica nella pianificazione delle attività e il costante aggiornamento.

**Il piano delle attività** è personalizzato in base all'analisi delle capacità, delle difficoltà e dei bisogni dei ragazzi considerando sempre la situazione sanitaria del momento.

## **Integrano l'attività degli operatori**

Anche il volontario è una figura che si affianca all'équipe operativa e che da questa deve essere guidato e sostenuto

**I rapporti con il territorio** riguardano prevalentemente gli operatori dei servizi sanitari della città di Ancona: medici, infermieri, psicologi, etc...dell' Azienda Ospedaliero-Universitaria "Ospedali riuniti Umberto I-G.M.Lancisi-G. Salesi" e dell' Azienda Sanitaria Unica Regionale (A.S.U.R.) con tutti i suoi servizi (Ser.T, Centro di Riabilitazione, DSM, etc...). Sono occasionali i rapporti con altri liberi professionisti del settore sanitario e non.

Altre Agenzie del territorio in rapporto con il Centro sono l'I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari), il Comune di Ancona, il Centro per l'Impiego e la Formazione e le varie Agenzie di lavoro interinale.

## **Normative**

Il servizio opera in base alla deliberazione amministrativa n. 138/2004 che prevede l'attivazione di "Alloggi protetti riservati" da destinarsi a soggetti malati di aids; l'attivazione di tali alloggi è affidata in via preferenziale ai soggetti gestori delle "Case alloggio" accreditate per l'assistenza in regime residenziale di soggetti malati di aids; le strutture da destinarsi alla funzione di "Alloggi protetti riservati " sono stati autorizzati ai sensi della L.R. n.20/2002.

## SERVIZI OFFERTI

### **Di base**

I servizi di base che il servizio offre sono::

- punto di riferimento per utenti, operatori e volontari;
- una sede di riferimento per il lavoro d'equipe, per la supervisione e per i
- spazio di incontro per il tempo libero;





I servizi offerti devono principalmente considerare la particolare relazione di aiuto che si instaura con chi affronta e prova a gestire la transizione del "riaffacciarsi alla vita".

In questo clima d'incertezza, ma pieno di speranza, la persona in AIDS non ha spesso la capacità o la forza per poter affrontare da sola le difficoltà che si presentano: trovare alloggi, reperire finanziamenti, allargare le possibilità dei rapporti sociali, trovare lavoro ecc...

Gli "Alloggi Protetti e Riservati" offrono così la possibilità di relazionarsi oltre il classico rapporto operatore - utente:

- Il Coordinatore del Centro si presta per le verifiche del progetto personale attraverso i colloqui con l'utente;
- Gli operatori svolgono periodiche visite domiciliari e garantiscono l'eventuale accompagnamento ai presidi ospedalieri del territorio.
- Nell'ottica del reinserimento risulta importante anche il servizio di mediazione con i Servizi territoriali e del privato sociale e non ultimo il supporto economico e l'aiuto nella gestione.

## UTENZA

### Modalità di accesso e di dimissione degli ospiti

Gli "Alloggi Protetti e Riservati" sono rivolti a persone in HIV/AIDS che abbiano una certa capacità di autonomia nel prendersi cura di sé, per cui sono necessari interventi in contesti protetti meno caratterizzati sugli aspetti assistenziali e più centrati sugli aspetti della riabilitazione e del reinserimento sociale.

I criteri per i quali una persona può entrare a far parte di un tale progetto sono innanzi tutto:

- una buona motivazione a non essere istituzionalizzato;
- una autosufficienza fisica e psichica che le permetta di avere una buona cura e igiene di sé e dell'alloggio,
- la capacità di introiettare o di orientarsi alle figure di riferimento tale da garantire una continuità nel rapporto con la struttura;
- una stabilizzazione del quadro sanitario e una buona compliance alle cure;
- una sufficiente capacità di gestire il denaro;
- una discreta capacità di gestione delle relazioni, anche attraverso una rete territoriale di sostegno e socializzazione.

L'ingresso dell'ospite nell'alloggio è subordinato (previa valutazione positiva da parte del Responsabile della struttura in collaborazione con i servizi sociali e i servizi sanitari competenti) alla disponibilità dello stesso all'osservanza delle comuni regole di convivenza riguardanti il rispetto e la cura di sé e dell'altro, nonché degli ambienti sia comuni che privati.

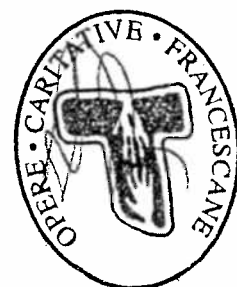
Le dimissioni saranno concordate con l'ospite in relazione agli obiettivi prefissati e a quelli raggiunti. Il programma individuale contiene l'indicazione di massima della durata della permanenza in struttura. È previsto un registro delle presenze (monitorate costantemente).

## OPERATORI

### L'equipe degli operatori

L'equipe operativa dovrà essere composta di :

- Un Coordinatore;



- Tre operatori;
- Uno Psicologo per la supervisione del lavoro;
- Anche il volontario è una figura che si affianca all'équipe operativa e che da questa deve essere guidato e sostenuto.

Le competenze che sono richieste all'intera équipe riguardano la relazione di aiuto nella sua accezione più ampia:

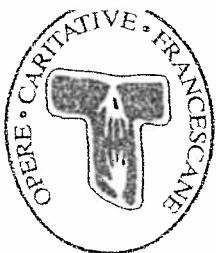
- Essi devono stimolare una progettualità nella persona che dia senso e significato alla propria esistenza e l'opportunità di una "autonomia possibile";
- Devono fornire assistenza domiciliare, se necessaria, provvedendo al sostegno e allo affiancamento durante la permanenza negli alloggi;
- Devono attivare attenzione, sensibilità e pratiche di auto tutela della salute anche attraverso il monitoraggio della salute psico-fisica, sostegno alla compliance terapeutica e accompagnamento alle cure;
- Il favorire l'attivazione del protagonismo personale attraverso counseling, sostegno psicologico e relazionale;
- L'aiuto e la mediazione nel rapporto con i Servizi presenti nel territorio e nello svolgimento delle pratiche burocratiche;
- L'attivazione di un lavoro di Rete tra le agenzie presenti nel territorio (Ospedale, Unità Operativa Dipendenze Patologiche, Assistenza Domiciliare, Servizi Sociali ecc...);
- Il sostenere l'inserimento lavorativo e/o professionale, promuovendo con gli organi deputati, stage, borse lavoro, progetti personalizzati perché il lavoro non è più lo strumento finale di una strategia terapeutica riabilitativa compiuta, ma è esso stesso tappa significativa di un processo di inclusione sociale;
- Il supportare anche economicamente le persone nel gestire la propria quotidianità per migliorare le condizioni igieniche - sanitarie del domicilio, per attivare barriere protettive e per ridurre il grave disagio psico-fisico conseguente a situazioni di grave precarietà economica.

### IL GRUPPO DI LAVORO

Le competenze professionali dell'équipe sono quelle previste dalla normativa vigente, i percorsi formativi sono costanti e permanenti.

Il Presidente Ass. Opere e Carità Francescane





ASSOCIAZIONE  
VOLONTARIATO  
ONLUS  
OPERE  
CARITATIVE  
FRANCESCANE

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Rosatelli Alvaro nato a Fratte Rosa (PU) il 20/09/1945, residente a Falconara (AN), Piazza Sant'Antonio n° 4, codice fiscale RSTLVR45P20D791X nella qualità di rappresentante legale della Associazione di Volontariato "OPERE CARITATIVE FRANCESCANE ONLUS", con sede a Jesi (AN) in via S. Francesco n 52, partita IVA 93034510425, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e dell'art.75, sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

### DICHIARA

Che, ai sensi dell'art. 11 della convenzione per l'erogazione delle prestazioni in Alloggi Protetti e Riservati, il personale impegnato nel servizio è stato formato mediante corsi di formazione e di aggiornamento specifici, sul D.Lgs 196/03 - Codice Privacy. Lo stesso personale sarà tenuto, nell'espletamento dei compiti assegnati, al rispetto di quanto previsto dallo stesso D.Lgs 196/03 e dal Regolamento Zonale sulla Privacy.

Li 20/12/11



ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO ONLUS OPERE CARITATIVE FRANCESCANE  
Sede Legale: Via S. Francesco, 52 - 60035 Jesi

Sede Operativa: Via Boranico, 204 - 60029 Varano - ANCONA - Tel. 071.2914407 - Fax 071.2861309  
www.ilfocolare.org - e-mail: corrispondenza@ilfocolare.org  
C.F.: 93034510425