

*SCHEMA DI APPENDICE CONTRATTUALE*

*L'anno 2013 il giorno ....del mese di ..... in Fano, con la presente appendice contrattuale, a valere ad ogni effetto di legge*

*TRA*

*Sig. .... nato a ... il .... e residente a ...in via ....C.F. ...., di seguito denominato locatore*

*E*

*L'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in Ancona, via Caduti del Lavoro n.40, C.F. 02175860424, rappresentata nel seguente atto dal ..... nato a ....il ...., giusta delega conferita dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore con determina n..... /ASURDG del ...., di seguito denominato conduttore*

*PREMESSO*

*Che il Sig. ...., con contratto stipulato in data .....ha concesso in locazione a ....., l'immobile sito in .....via ....., della superficie complessiva di mq. ....circa, censito a catasto urbano del Comune di .....al foglio n..... mappale ....., per il periodo dal .....al .....*

*che è intenzione delle parti integrare e modificare il contratto in essere come previsto dalla determina n...../ASUR/DG del .....avente ad oggetto ".....".*

*Tanto premesso e specificato*

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

*Art.1*

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.*

*Art.2*

*L'art. ...del contratto di locazione sottoscritto in data .....è sostituito dal seguente:*

*Il canone di locazione è convenuto ed accettato dalle parti in €. .... (Euro .....) annue da pagarsi in rate mensili anticipate di E. .... (Euro .....) entro il giorno 15 di ciascun mese mediante accredito sul c/c n. .... intestato a .....presso la Banca ..... sede .....IBAN .....*

*L'art.3 del D.L. 06/07/2012 n.95 (convertito nella L.135/2012) ha previsto che a decorrere dalla data della sua entrata in vigore (07.07.2012) per gli anni 2012 2013 e 2014 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici Istat, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone di locazione dovuto dalle pubbliche amministrazioni, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'Art.1, comma 3, della L.31.12.2009, n.196 tra cui rientrano le Aziende Sanitarie.*

*Conseguentemente il canone di locazione fino al 31.12.2014 non subirà alcun aggiornamento relativo alla variazione Istat salvo eventuali modifiche normative.*

*Art.3*

*Le parti convengono che gli effetti del presente accordo hanno avuto decorrenza dal .....*

*Art.4*

*Le parti convengono che tutte le clausole contrattuali non modificate dal presente accordo rimangono invariate.*

*Art.5*

*La presente scrittura sarà registrata con oneri a carico per metà di ciascuna delle parti contraenti. L'onere di provvedere alla registrazione spetta al locatore con diritto di rivalsa sul conduttore nella misura del 50% dell'imposta versata.*

*Fano, lì*

*Il Locatore*

*Il Conduttore*