

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

ASUR

N. 646/ASURDG DEL 05/09/2013

**Oggetto: RIPRISTINO FUNZIONALE DEI PADD. 18 E 19 AREA CRAS ANCONA.
APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1 Di dare atto dello stato di avanzamento lavori, depositato agli atti Settore Patrimonio dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Gusella per un importo di Euro 74.859,10 IVA esclusa, pari a 90.579,51 compreso di IVA al 21%;
- 2 Di liquidare, viste le risultanze del suddetto Stato di Avanzamento Lavori, il certificato di pagamento n°1 pari ad Euro 74.859,10 IVA esclusa, pari a 90.579,51 compreso di IVA al 21%;
- 3 Di nominare, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, l'Ing. Luca Gusella dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR, quale Responsabile del Procedimento dei lavori di miglioramento sismico dei padiglioni di che trattasi al fine di consentire il trasferimento della Direzione Generale ASUR presso gli stessi;
- 4 Di precisare che la spesa di cui sopra sarà imputata al conto economico di riferimento 0102020201 "Fabbricati Disponibili" dello stato patrimoniale bilancio 2013 dell'ASUR;
- 5 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

- 6 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 8 Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Alberto Carelli)

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Dott. Giorgio Caraffa)

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
Settore Patrimonio dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR,

NORMATIVE DI RIFERIMENTO:

- **Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13** avente ad oggetto “*Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale*” e s.m.i.
- **Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163** e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e s.m.i.
- **D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** avente ad oggetto “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*”. e s.m.i.
- **D.M. 19.04.2000 n. 145** avente ad oggetto “*Regolamento recante il Capitolato Generale d’Appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della L. 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni*”. e s.m.i.
- **DGRM n. 1168 del 26 luglio 2010** avente ad oggetto “*Linee di indirizzo per la stesura della relazione tecnica per le verifiche di vulnerabilità degli edifici esistenti ai sensi del DM 14/01/2008 e della circolare n. 617/2009*”
- **DGRM 1520 del 11/11/2003** avente ad oggetto “*Ordinanza PCM n. 3274/2003 - Categorie di edifici e di opere infrastrutturali di interesse strategico la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile. Primo elenco delle categorie di edifici e di opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso. Prime indicazioni per le relative verifiche tecniche da effettuarsi ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art. 2 dell’ordinanza n. 3274/2003*”. e s.m.i.

PREMESSO CHE:

- con determine n.ri 815/ASURDG del 13/09/2011, 816/ASURDG del 13/09/2011 e 820/ASURDG del 13/09/2011, il Direttore Generale dell’ASUR ha autorizzato l’espletamento delle procedure di gara (sotto soglia comunitaria), ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per gli appalti relativi ai lavori di manutenzione degli impianti elettrici, ai lavori di manutenzione degli impianti termo-idraulici ed alle opere edili per la manutenzione degli immobili dell’ASUR – Area Vasta 2 - Ancona;
- in data 10/7/2012, con determine n.ri 548/ASURDG e 549/ASUDG sono stati aggiudicati i seguenti appalti:
 - ❖ opere edili ed affini importo € 447.720,00 IVA compresa (sconto del 24,011 da applicarsi al prezzario della Regione Marche),
 - ❖ lavori di manutenzione impianti elettrici importo € 255.840,00 VA compresa (sconto del 28,220 da applicarsi al prezzario della Regione Marche);
- il decreto 6 luglio 2012 n. 95, coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, tra le varie misure in esso contenute ha dato anche le disposizioni in merito alla razionalizzazione

dell'utilizzo del patrimonio pubblico, volte a ridurre e razionalizzare gli spazi utilizzati dalle pubbliche amministrazioni per scopi istituzionali, nonché a contenere la spesa per le locazioni passive;

- la Direzione Generale ASUR (attualmente ubicata su immobile di proprietà di terzi) nel rispetto della suddetta Legge 135/2012 e, in sintonia con le prime indicazioni impartite dalla Regione Marche, ha avviato una ricognizione di massima condotta dall'Area Patrimonio dell'ASUR volta alla ricerca, all'interno del proprio patrimonio immobiliare, di un edificio da adibire a sede della Direzione stessa;
- dalla ricognizione di cui sopra è emerso che la soluzione ottimale atta ad ospitare la Direzione Generale in argomento, sia in termini di spazi che di costi (tenuto conto dell'ammontare della spesa per la locazione degli attuali uffici della Direzione Generale), è stata individuata nei padd. nn. 18 e 19 appartenenti all'area Cras di Ancona, (attualmente adibiti ad archivio di deposito), previa realizzazione di opportuni lavori di manutenzione ai sensi dell'art. 128 c.5-secondo periodo del d. Lgs. 163/2006 e s.m.i., finalizzati a rendere il manufatto adeguato alle prescrizioni normative, tecniche-architettoniche e impiantistiche previste per la Direzione Generale ASUR;
- in data 10 ottobre 2012, sono stati siglati dall'allora Direttore di Area Vasta n.2, i contratti con le ditte aggiudicatrici, dopo aver proceduto alle necessarie verifiche di legge acquisendoli al rep.AV2 –Sede di Ancona - n. 2 e 3 del 2012 ;
- in data 25 ottobre 2012, con note ASUR DG acquisite al prot. ASUR nn. 27835 e 27837, il Direttore Generale dell'ASUR contestualmente trasmetteva i progetti esecutivi architettonici, il cronoprogramma dei lavori e i computi metrici redatti dall'Ing. A. Santini, Dirigente dell'UO Attività Tecniche e Patrimonio dell'AV2, nominava l'Ing. L. Gusella, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06 e ssmii e dell'art. 89 c.1 lett. a) del D. Lgs 81/08, quale Responsabile dei Lavori di ripristino funzionale dei Padd. 18/19 rispettivamente per i contratti di cui sopra, e disponeva di utilizzare per tali lavori le risultanze delle procedure ad evidenza pubblica sopra evidenziate, per un importo totale dei lavori, come da computo metrico allegato, di euro 882.500,00 + iva al lordo del ribasso d'asta;
- in data 29/10/2012, previa verifica e validazione del progetto da parte del RUP ai sensi dell'art. 54 del DPR 207/2010 come da verbale presente agli atti, veniva presentata al Comune di Ancona relativo titolo abilitativo ai lavori di ripristino funzionale dei Padd. 18-19 (S.C.I.A.) comunicando solo i nominativi dell'impresa elettrica e edile e riservandosi di integrare successivamente il nominativo dell'impresa delle opere termo-idrauliche;
- in data 13/12/2012, espletate tutte le procedure previste dal D. Lgs. 81/08 e succ. mod. e int., con particolare riguardo alle verifiche previste nell'all. XVII dello stesso Decreto e le verifiche previste dall'art. 92 c1 lett. b), del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., con nota prot. ASUR AV2 n. 146056/ANATP si convocavano i Direttori tecnici delle imprese appaltatrici per il 17/12/2012 per la redazione del processo verbale di consegna lavori, effettuata in data 17/12/2012.

PRESO ATTO CHE

- i Padiglioni nr. 18 e 19 dell'ex Cras di Ancona, saranno destinati ad ospitare la nuova sede della Direzione Generale ASUR;
- in data 19/02/2013, come da giornale dei lavori depositato agli atti, sono terminate le opere di demolizione degli intonaci e dei controsoffitti ammalorati del padiglione 18 e sono emerse numerose problematiche di ordine strutturale dell'edificio, come meglio dettagliato nella relazione a firma del RUP nelle vesti di Direttore dei Lavori, depositata agli atti del Settore Patrimonio dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR, quali quelle sinteticamente riportate di seguito:
 - sostanziale mancanza di ammorsamenti tra i muri di spina e i muri perimetrali, con conseguente aumento della vulnerabilità al sisma;
 - mancanza di rete elettrosaldata di ripartizione nel massetto dei solai del primo piano e del piano di copertura;
 - grave ammaloramento dei travetti portanti in calcestruzzo armato dei solai del primo piano e del piano di copertura, oltre ad errata orditura di alcuni solai con conseguente aumento ulteriore della vulnerabilità al sisma;
 - grave ammaloramento con fenomeni di carbonatazione e attacco ossidativo ai ferri delle armature delle travi rompitratta di rinforzo in cemento armato presenti al piano terra e al piano primo;
 - valore notevolmente basso della resistenza R_{ck} del cemento (individuata a seguito di prove invasive) utilizzato per la trave di colmo e per il cordolo/trave di bordo del tetto di copertura;
 - grave ammaloramento dei travetti in cemento armato delle scale, con fenomeni diffusi di carbonatazione e attacco ossidativo diffuso ai ferri di armatura;
 - grave ammaloramento, con fenomeni di carbonatazione diffusa, degli architravi doppi delle finestre;
 - mancanza di alcuni muri di spina (allo stato attuale realizzato con muratura non portante e l'altro sostituito con un semplice architrave)
 - numerose aperture e nicchie non visibili prima della demolizione dell'intonaco sui maschi murari, da chiudere con la tecnica dello scuci-cuci per ripristinare il valore della rigidità;
 - numerose murature interne divisorie del piano terra che risultano slegate tra loro e che richiedono, a causa dell'altezza di piano (4,5 m), una legatura e un rinforzo strutturale;
 - complessivamente una vulnerabilità sismica del fabbricato molto elevata, con un indice di vulnerabilità sismica, calcolato come previsto dalla DGRM n. 1168 del 26 luglio 2010, $I_{R,SL} = (T_{R,C}/T_{R,D})^{0.41}$ molto prossimo allo zero, considerando la destinazione d'uso dell'edificio;
- dovrà essere avviata un'attività di progettazione strutturale atta a ripristinare i livelli prestazionali della struttura, con particolare riferimento alla destinazione d'uso prevista e alle conseguenti prestazioni antisismiche richieste, così come dettato dalla DGR 1520 del 11/11/2003 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE

- sarà necessario, a seguito del progetto strutturale da implementare, predisporre un nuovo affidamento mediante gara ad evidenza pubblica ad impresa in possesso delle qualificazioni previste, anche ai sensi dell'art. 105 c.1 del Regolamento DPR 207/10 e s.m.i.;

TENUTO CONTO CHE

- che il Direttore dei Lavori, l'ing. Luca Gusella ha emesso in data 24/04/2013 lo stato di avanzamento lavori per lavori eseguiti finora nell'anno corrente, il cui importo ammonta ad Euro 74.859,10 IVA esclusa, pari ad Euro 90.579,51 compreso di IVA al 21%;

PRESA VISIONE degli atti contabili redatti dal Direttore dei Lavori e pervenuti alla U.O.C. Tecnico/Manutenzione dell'Area Vasta n°2, relativi allo stato di avanzamento lavori di cui sopra;

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone l'adozione di apposito provvedimento con il quale si disponga di:

- 1 Di dare atto dello stato di avanzamento lavori, depositato agli atti Settore Patrimonio dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Gusella per un importo di Euro 74.859,10 IVA esclusa, pari a 90.579,51 compreso di IVA al 21%;
- 2 Di liquidare, viste le risultanze del suddetto Stato di Avanzamento Lavori, il certificato di pagamento n°1 pari ad Euro 74.859,10 IVA esclusa, pari a 90.579,51 compreso di IVA al 21%;
- 3 Di nominare, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, l'Ing. Luca Gusella dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR, quale Responsabile del Procedimento dei lavori di miglioramento sismico dei padiglioni di che trattasi al fine di consentire il trasferimento della Direzione Generale ASUR presso gli stessi;
- 4 Di precisare che la spesa di cui sopra sarà imputata al conto economico di riferimento 0102020201 "Fabbricati Disponibili" dello stato patrimoniale bilancio 2013 dell'ASUR;
- 5 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";
- 6 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

- 8 Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luca Gusella)

I DIRIGENTI DELLA U. O. PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE E U. O. GESTIONE RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE

Le sottoscritte, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, concernente la copertura economica della spesa, attestano che il costo scaturente dall'adozione del presente atto è previsto nella programmazione AV2 Sede di Ancona anno 2013.

Il Funzionario U. O.
Programmazione e Controllo di Gestione
(Dott.ssa M. Letizia Paris)

Il Dirigente U. O.
Gestione Risorse Economico-Finanziarie
(Dott.ssa Antonella Casaccia)

- ALLEGATI -

- 1 Perizia Tecnica del Direttore dei Lavori depositata agli atti Settore Patrimonio dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR
- 2 Stato di avanzamento lavori, depositata agli atti Settore Patrimonio dell'Area Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR