

CESSIONI DI QUOTE SOCIALI

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge tra:

L'A.S.U.R Marche, in persona del Direttore Generale Legale Rappresentante pro-tempore Dott. Pietro Ciccarelli, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'ente, di seguito semplicemente indicato come "**CEDENTE**";

e

Il **Comune di Castelfidardo**, in persona del Sindaco e Legale Rappresentante pro tempore, Sig. Mirco Soprani, domiciliato per la carica presso la residenza municipale in Castelfidardo, il quale interviene al presente atto esclusivamente in rappresentanza del Comune di Castelfidardo, in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge; di seguito indicato come "**ACQUIRENTE**";

premesse che

- a) in data 28 giugno 2006 con atto del Notaio Andrea Scoccianti, repertorio n. 15.292 raccolta n. 5.536 è stata costituita dal Comune di Castelfidardo, in forma Unipersonale, la società Farmacia Comunale Centro Srl Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo, iscritta al Registro delle Imprese di Ancona in data 6 luglio 2006 attribuendole il numero di iscrizione R.I. e Codice Fiscale n. 02294170424, REA n. 176.037;
- b) in data 13 dicembre 2006 con atto del Notaio Andrea Scoccianti, repertorio n. 16.476, raccolta 6.185, il Comune di Castelfidardo ha ceduto il 49% del capitale sociale, pari al valore nominale di euro 39.200,00 (trentanoveduecento/00) all'A.s.u.r. Marche, in conseguenza della definizione, in via transattiva, di un contenzioso in essere tra il Comune di Castelfidardo e l'A.s.u.r. Marche, sulla titolarità dei diritti di proprietà della "Farmacia Centro" al servizio dell'ex-Ospedale Civile, sottoposta a condizione sospensiva mediante autorizzazione da parte del Consiglio Comunale entro 60 giorni.

A seguito delle cessione delle quote di cui al precedente atto richiamato, non è stata tenuta l'assemblea straordinaria per la modifica della denominazione sociale della Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo Srl, pertanto nella denominazione appare ancora impropriamente la dicitura "Unipersonale del Comune di Castelfidardo";

- c) in data 6 febbraio 2007 con delibera di Consiglio Comunale n. 12 è stato regolarizzata la cessione delle quote all'A.s.u.r. Marche e la contestuale definizione in via transattiva del lungo contenzioso che si era instaurato con l'allora U.s.l. n. 13, successivamente A.s.u.r. Marche - Zona Territoriale n. 7 ed attuale A.s.u.r. Marche, definendo nella stessa delibera n. 12 e documentazione allegata le reciproche obbligazioni, che le parti intendono integralmente estinguere a seguito della sottoscrizione della cessione delle quote;
- d) in data 6 dicembre 2011 l'A.s.u.r. Marche ha manifestato la propria volontà di procedere alla cessione della partecipazione pari al 49% del capitale sociale della società Farmacia Comunale Centro Srl di Castelfidardo, in quanto la stessa è ritenuta, dai vertici aziendali, non strategica per l'attività svolta dall'A.s.u.r. Marche;

- e) in data 20 gennaio 2012 è stata redatta a cura del dott. Simone Mangoni nato a Macerata (Mc) il 24 settembre 1974, e residente in Cingoli (Mc), Frazione Torre n. 28, relazione di stima giurata del valore della società Farmacia Comunale Centro Srl Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo, asseverata successivamente dal dott. Franco Santini di Civitanova Marche, in data 6 agosto 2012 nella quale veniva ritenuto congruo, per la cessione del 49% del capitale sociale, un prezzo di euro 400.000,00;
- f) successivamente alla data di redazione della perizia giurata da parte del Dott. Simone Mangoni, in applicazione del “decreto liberalizzazioni” è stata ridefinita la pianta organica regionale delle farmacie e che sulla base di ciò la Regione Marche ha previsto l’apertura di n. 67 nuove farmacie su base regionale , di cui n. 2 sul territorio comunale di Castelfidardo;
- g) la società Farmacia Comunale Centro Srl Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo ha conseguito per gli esercizi 2010, 2011, 2012 perdite di esercizio, determinando un patrimonio netto al 31/12/2012 pari ed euro 15.744;
- h) in data 24 maggio 2013, con comunicazione protocollo n.0011050 a firma del Direttore Generale, dott. Piero Ciccarelli, l’As.u.r. Marche ha formalizzato la definizione dell’importo di euro 325.000,00, quale prezzo di cessione della propria quota pari al 49% del Capitale sociale detenuta nella società Farmacia Comunale Centro Srl Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo a fronte di una proposta di acquisto formulata dal Comune di Castelfidardo, a firma del Sindaco pro-tempore, in data 23/04/2013 prot. n. 5334;
- i) tale prezzo è stato validato, su incarico dell’Asur Marche, con parere scritto dal Dott. Franco Santini, attese le modifiche legislative che hanno interessato il settore di riferimento nonché la sensibile contrazione delle vendite di farmaci nell’ultimo anno;

considerato che:

- a) l’A.s.u.r. Marche è titolare della partecipazione societaria detenute nella società Farmacia Comunale di Castelfidardo S.r.l. Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo con sede legale in Castelfidardo, Via Mazzini, 10, iscritta al R.E.A. di Ancona al n. 176.037 codice fiscale 02294170424, pari rispettivamente al 49% (quarantanove per cento) del capitale sociale, corrispondente al valore nominale di Euro 39.200,00 (trentanovemiladuecento/00);
- b) l’A.s.u.r. Marche intende cedere la suddetta partecipazione societaria ad un prezzo pari ad Euro 325.000,00 (trecentoventicinquemila/00);
- c) il Comune di Castelfidardo intende acquistare la quota di partecipazione detenuta dall’A.s.u.r. Marche nella società Farmacia Comunale di Castelfidardo S.r.l. Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo del 49% al prezzo di euro 325.000,00 (trecentoventicinquemila/00);
- d) il corrispettivo finale di cui al punto c) per la cessione dell’intera quota di partecipazione detenuta dall’A.s.u.r. Marche nella società Farmacia Comunale di Castelfidardo S.r.l. Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo, pari ad euro 325.000,00, è stato dichiarato congruo con parere scritto reso in data 15/05/2013 dal dott. Franco Santini Dottore Commercialista in Civitanova Marche (MC);

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente scrittura privata, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Valore giuridico delle premesse

1.1 Le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Oggetto del contratto

2.1 L'A.s.u.r. Marche cede al Comune di Castelfidardo, che accetta, la quota di sua spettanza pari al 49% (quarantanove per cento) del capitale sociale della detta società "Farmacia Comunale di Castelfidardo S.r.l. Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo" con sede legale in Castelfidardo, Via Mazzini, 10, capitale euro 80.000,00 (ottantamila/00) iscritta al n. 176.037 del Repertorio Economico Amministrativo tenuto presso la Camera di Commercio di Ancona, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ancona 02294170424, pari a nominali euro 39.200,00 (trentanovecento/00).

ART. 3

Vincoli, gravami e diritto di prelazione

3.1 La quota sociale viene ceduta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come da ciascuna parte cedente si possiede, nessun diritto escluso od eccettuato, libera da pesi, vincoli, pignoramenti e sequestri, dannosi o pregiudizievoli, clausole di gradimento o di intrasferibilità assoluta o altre clausole limitative di trasferimento, gravami qualsiasi che ne possono diminuire il valore volendo rispondere in caso contrario per l'evizione e dei danni come per legge.

ART. 4

Prezzo

4.1 Il prezzo della cessione dall'A.s.u.r. Marche al Comune di Castelfidardo è stato determinato tra le parti in euro 325.000,00 (trecentoventicinquemila/00).

ART. 5

Pagamento

5.1 Il pagamento del prezzo pattuito per la cessione della quota verrà eseguito con le seguente modalità:

- a) quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00) mediante bonifico presso la tesoreria dell'A.s.u.r. Marche entro il 31 luglio 2013;
- b) quanto alla restante somma di euro 275.000,00 (duecentosettantacinque/00) la stessa verrà ripartita in quattro quote equivalenti da pagarsi rispettivamente entro il 31.07.2014, 31.07.2015, 31.07.2016 e 31.07.2017 da eseguirsi sempre presso la tesoreria dell'A.s.u.r. Marche.

Su tali somme non decorreranno interessi.

Pertanto lo stesso atto, attraverso la sottoscrizione costituisce dichiarazione di debito da parte del Comune di Castelfidardo nei confronti dell'ASUR Marche per l'importo di Euro 325.000,00.

Le quietanze di pagamento costituiranno liberatoria parziale e/o totale del debito assunto.

ART. 6

Efficacia e dividendi maturati e maturandi

6.1 Gli effetti della cessione decorrono dalla data di sottoscrizione del presente atto.

6.2 I dividendi maturati sulla partecipazione societaria o la copertura delle perdite relative ad esercizi pregressi, nonché i risultati maturati inerenti l'esercizio corrente, e fino al momento della cessione faranno esclusivo capo al socio acquirente Comune di Castelfidardo.

ART. 7

Compagine sociale

7.1 Il presente atto di trasferimento verrà depositato ai sensi dell'art. 2470 del Codice Civile entro trenta giorni, presso l'ufficio del Registro delle Imprese di Ancona, a cura del Notaio ovvero del Dottore Commercialista che ne autentica le firme, dando atto che il capitale sociale della società Farmacia Comunale di Castelfidardo S.r.l. Società Unipersonale del Comune di Castelfidardo che risulta così interamente sottoscritto dalla Comune di Castelfidardo, in qualità di Unico Socio.

ART. 8

Definizione delle obbligazioni pregresse

Con il perfezionamento della cessione delle quote societarie ed il pagamento dell'intero corrispettivo si estinguono integralmente tutte le obbligazione attive e passive insorte tra le parti in via giudiziale o in via transattiva e le parti dichiarano che non avranno nulla a pretendere reciprocamente l'una dall'altra. In particolare, il prezzo pattuito deve intendersi omnicomprensivo anche degli utili che il Comune di Castelfidardo si era impegnato a versare di anno in anno in sede transattiva in data 16.02.2006.

ART. 9

Clausole diverse

8.1 Le spese del presente atto e quelle conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

8.2 Per ogni controversia insorgente da o connessa a questo contratto, ivi incluse quelle che dovessero insorgere relativamente alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione sarà competente il Tribunale di Ancona.

ART. 10

Norma Finale

9.1 Per quanto non è espressamente contemplato dal presente contratto, valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile e le disposizioni di Legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il cedente

A.s.u.r. Marche

Il Direttore Generale

Dott. Piero Ciccarelli

L'acquirente

Comune di Casteldifardo

Il Sindaco

Mirco Soprani