

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

**N. 511/ASURDG DEL 19/06/2013**

**Oggetto: OSPEDALE "A. MURRI" DI JESI – LAVORI DI AMPLIAMENTO E  
COMPLETAMENTO 2° LOTTO – AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1 di dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di ampliamento e completamento dell'ospedale A.Murri – 2° lotto emesso dal Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera Ing. Giovanni Uguccione fatta salva ed impregiudicata ogni e qualsiasi valutazione in ordine alla sussistenza dei crediti di cui alle predette parcelle professionali, nonché in ordine alla loro congruità;
- 2 di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";
- 3 di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 4 di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5 di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m..



Numero: 511/ASURDG

Pag.  
**2**

Data: 19/06/2013

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Alberto Carelli

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Giorgio Caraffa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Piero Ciccarelli

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**AREA VASTA N. 2**

**U. O. C. Ufficio Tecnico / Manutenzione**

**NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:**

- D.P.R. 21.12.1999 n. 554, recante “*Regolamento di attuazione della L. 11.02.1994, n. 109 legge quadro in materia di lavori pubblici e successive modificazioni*”;
- D.M. 19.04.2000 n. 145, avente ad oggetto “*Regolamento recante il Capitolato Generale d’Appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della L. 11.02.1994, n.109 e successive modificazioni*”;
- Legge Regionale n. 13 del 20.06.2003, recante “*Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale*”;
- D. Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii., recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- Determina ASUR n. 1/DG in data 02.01.2006 recante: “*Delega funzioni amministrative per gestione liti giudiziarie di interesse zonale – conferimento capacità processuale e potere rappresentanza processuale ai Direttori Zone Territoriali*”.

**PREMESSO:**

- che con la deliberazione n. 134 del 27.03.2002 del Direttore Generale della ex Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Jesi veniva aggiudicato alla Ditta De Lieto Costruzioni Generali S.p.A. l’appalto per i lavori in oggetto per l’importo complessivo a base d’asta di 23.136.382,84 euro – comprensivi di 294.380,43 euro per oneri di sicurezza – con un ribasso del 29,84%;
- che con deliberazione della stessa Direzione Generale n. 97 del 08.03.2002 veniva affidata la Direzione Lavori alla Associazione temporanea di professionisti dott. Ing. Paolo Beer, dott. Ing. Francesco Ferrini e dott. Ing. Cesare Greco;
- che in data 10.12.2002 veniva sottoscritto tra le parti il contratto di appalto per l’esecuzione dei lavori in oggetto per un importo netto pari ad Euro 16.025.845,98, oltre gli oneri della sicurezza per un importo pari a 294.380,43 Euro;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 27 Gennaio 2003 con una previsione di un tempo contrattuale di n° 1.100 giorni naturali e consecutivi;
- che con determinazione n. 242 del 19.04.2004 del Direttore della Zona Territoriale n° 5, è stato istituito, ai sensi dell’art. 27 della L. 109/94 e s.m.i. e dell’art. 123 del D.P.R. 554/99, l’Ufficio di Direzione Lavori;
- che con determina del Direttore Generale dell’ASUR n°148/DG del 07.04.2005 per le motivazioni ivi indicate veniva nominato l’ing. Giovanni Uguccioni Collaudatore tecnico-

- amministrativo in corso d'opera dei lavori di ampliamento e completamento dell'ospedale A.Murri di Jesi – 2° lotto;
- che, durante il corso dei lavori, sono state redatte quattro perizie di variante e suppletive, a seguito delle quali il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato al 15 gennaio 2008;
  - che, nonostante tale proroga, l'Impresa De Lieto Costruzioni Generali S.p.A., con nota prot. 230/ra/41 del 14 Dicembre 2007, chiedeva un'ulteriore proroga dei termini contrattuali, concessa con determinazione del Direttore Generale ASUR n° 77/ASURDG del 29.01.2008, per le motivazioni ivi indicate;
  - che, stante tale situazione, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori era fissata per il giorno 16 maggio 2008;

#### EVIDENZIATO CHE :

- con nota prot.56/RA/41 in data 16.5.08 l'Impresa De Lieto Costruzioni Generali S.p.A. comunicava di aver terminato i lavori, salvo marginali attività non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- con nota prot. OT:rv 206 del 28.07.2008 l'impresa De Lieto Costruzioni Generali S.p.A. comunicava di aver variato la forma giuridica in De Lieto Costruzioni Generali S.r.l. mantenendo immutato codice fiscale, la partita iva e il capitale sociale;
- il Direttore dei lavori in data 30.06.2008 emetteva il certificato di ultimazione lavori, riferito al 16.05.2008, in conformità a quanto previsto dall'art. 172 comma 2 del D.P.R. 554/99, concedendo all'impresa un termine di 60 giorni per il completamento di alcune opere non eseguite o mal eseguite dall'impresa;
- trascorso il termine del sessantesimo giorno, il Direttore dei Lavori con nota in data 18.7.08 ha notificato alla ditta De Lieto i sopralluoghi di verifica degli adempimenti, che sono stati avviati a partire dal 21.7.08 e si sono protratti fino al mese di Ottobre;
- nel corso della riunione di cantiere tenutasi in data 22 Ottobre 2008, il Direttore dei Lavori, alla presenza dei rappresentanti dell'impresa, dei componenti dell'Ufficio di Direzione lavori, del Collaudatore e del Responsabile Area Patrimonio e Nuove Opere di questa Azienda, comunicava il mancato completamento delle opere e, di conseguenza, la perdita di efficacia del certificato di ultimazione lavori emesso in data 30.6.2008;
- durante il corso del 2009 si sono tenute numerose riunioni collegiali di cantiere alla presenza dei rappresentanti dell'impresa, del subappaltatore, dell'Ufficio di Direzione lavori e del collaudatore, finalizzate a dare un impulso all'effettivo e celere completamento dei lavori, nonché a risolvere le problematiche legate al completamento delle opere impiantistiche, indispensabile per la messa in funzione e l'utilizzazione dell'opera. Ciononostante, i termini, di volta in volta, previsti dalla ditta De Lieto per l'ultimazione dei lavori sono stati disattesi anche a distanza di oltre un anno dalla data da ultimo contrattualmente prevista, a causa degli inadempimenti imputabili alla ditta De Lieto;
- l'impresa De Lieto, a fine ottobre 2009, con propria nota prot. 201/Ra/41 comunicava ufficialmente di trovarsi in uno stato di crisi finanziaria da non consentirle di assumere né di far fronte nel medio termine agli impegni assunti con le ditte impegnate nelle attività necessarie per

- il completamento degli impianti con conseguente fermo cantiere e definitiva impossibilità di mettere in funzione ed utilizzare l'opera;
- in data 6 Novembre 2009, l'Ufficio di Direzione lavori inoltrava al Responsabile del Procedimento una relazione sullo stato dei lavori dell'appalto con la quale evidenziava una condotta da parte dell'impresa De Lieto che concretava un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali;
  - in considerazione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, il sottoscritto Responsabile del Procedimento invitava il Direttore dei Lavori a formulare la contestazione degli addebiti all'impresa De Lieto, contestazione avvenuta con comunicazione del 16 Novembre 2009;
  - con determina del Direttore Generale ASUR n. 65 del 22.01.2010, è stato disposto di procedere, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, alla risoluzione del contratto di appalto sottoscritto con la ditta De Lieto Costruzioni Generali S.p.A., divenuta Costruzioni Napoletane s.r.l., per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 117, comma 4 e dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, nonché degli artt. 6 e 16 del contratto di appalto sottoscritto in data 10.12.2002;
  - a seguito della risoluzione del contratto di appalto ai sensi dell'art. 121 comma 1 del D.P.R.554/99 è stato redatto dall'Ufficio di Direzione lavori lo stato di consistenza dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, trasmesso all'ASUR in data 5 Luglio 2010;
  - che l'impresa Costruzioni Napoletane s.r.l. in liquidazione ( già impresa De Lieto Costruzioni Generali S.p.A.) ha notificato in data 08.06.2010 domanda di arbitrato e di nomina di arbitro;
  - che con determina del Direttore Generale ASUR n. 641 del 19.07.2010 si conferiva l'incarico di rappresentare e difendere l'ASUR MARCHE – Zona Territoriale n°5 di Jesi nella procedura di arbitrato l'Avv. Marco Bertinelli Terzi del foro di Ancona nonché si procedeva a nominare l'arbitro di parte nella persona del Prof. Avv. Filippo Lubrano;
  - in data 29.07.2010 l'ASUR Marche, per il tramite del proprio legale Avv. Marco Bertinelli Terzi, ha notificato all'impresa Costruzioni Napoletane s.r.l. in liquidazione atto di risposta e di nomina del proprio arbitro nella persona del Prof. Filippo Lubrano
  - su istanza della Costruzioni Napoletane S.r.l. in liquidazione il Presidente del Tribunale di Roma, con ordinanza del 29.07.2010, ha nominato quale arbitro di parte ASUR ai sensi dell'art. 810 II comma c.p.c. l'Avv. Tiziana Cini;
  - con atto in data 16.08.2010 l'Avv. Marco Bertinelli Terzi ha contestato la nomina dell'arbitro di cui al predetto provvedimento, ed ha confermato la nomina del proprio arbitro di parte il Prof. Filippo Lubrano;
  - ad oggi, il giudizio arbitrale non ha avuto ulteriore corso non essendosi costituito il Collegio Arbitrale con la nomina del relativo Presidente;
  - a seguito dell'avvenuto accertamento da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori del grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte della ditta De Lieto, l'allora Zona Territoriale n°5 provvedeva a richiedere alla Viscontea Coface Assicurazioni S.p.A., compagnia di assicurazione con la quale la ditta De Lieto aveva contratto ai sensi dell'ex art. 30 della legge 109/94 la polizza fidejussoria definitiva, il pagamento dell'ammontare residuo della cauzione;
  - stante il persistente rifiuto da parte della compagnia Viscontea Coface Assicurazioni S.p.A di procedere al pagamento della somma garantita., con determina del Direttore Generale dell'ASUR n°1082 del 02.12.2010 si provvedeva ad incaricare l'Avv. Marco Bertinelli Terzi del

- foro di Ancona a procedere giudizialmente nei confronti della suddetta compagnia di assicurazione;
- allo stato attuale il relativo giudizio è pendente avanti il Tribunale di Milano Sez. VIII R.G. 4463/2012;
  - é stata fissata per il 15.10.2013 l'udienza per la precisazione delle conclusioni e per la discussione orale della causa;
  - dallo stato di consistenza dei lavori redatto dall'Ufficio di Direzione lavori si riscontrava la mancata esecuzione di alcune opere, presenza di vizi sui lavori eseguiti, presenza di opere danneggiate a seguito dell'abbandono del cantiere da parte della ditta De Lieto, nonché una carente produzione documentale relativa alle certificazioni come dettagliatamente specificato nel verbale dello stato di consistenza. Nel frattempo, per motivi di carattere sanitario l'allora Direttore della ex Zona Territoriale n°5 di Jesi aveva stabilito di trasferire alcuni servizi dal vecchio ospedale del Viale della Vittoria al nuovo ospedale A.Murri. Pertanto, al fine di completare le opere indispensabili per la messa in funzione e utilizzazione dell'ospedale, l'Azienda ha provveduto ad eseguire i necessari lavori affidandoli a ditte esterne in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e con interventi diretti da questa medesima Azienda con l'acquisto di materiali e montaggio sempre con l'ausilio di ditte terze o, in alcuni casi con personale proprio dell'Azienda stessa. La maggior parte dei lavori eseguiti riguardavano le opere impiantistiche. Infatti, per quanto riguarda le opere civili, l'Azienda aveva stabilito di realizzare il loro completamento e/o ripristino solo in parte, in quanto, avendo avviato nel giugno del 2011 un nuova gara di appalto per l'esecuzione di lavori finalizzati alla completa attivazione del nuovo ospedale, sarebbe risultata una inutile spesa dover procedere alle definitive sistemazioni degli ambienti quando questi sarebbero stati oggetto di successive modifiche con il nuovo appalto di lavori. Conseguentemente l'ufficio di Direzione lavori ha provveduto ad aggiornare le tabelle allegate al verbale dello stato di consistenza nelle quali erano stati indicati e valutati i danni, carenze ed inadempimenti contrattuali relative alle opere impiantistiche riscontrate al momento della redazione dello stato di consistenza, tabelle che sono state poi allegate al documento " Stato Finale e relazione del Direttore dei lavori sullo stato finale" emesso dal Direttore dei lavori in data 16.07.2012.

VISTO il Verbale di Visita di collaudo, la relazione di Collaudo e Certificato di Collaudo relativo ai lavori di "ampliamento e completamento dell'ospedale A.Murri" di Jesi – 2° lotto redatti dal Collaudatore Tecnico/Amministrativo in corso d'opera Ing. Giovanni Uguccione dai quali risulta che l'ASUR è creditrice nei confronti della Costruzioni Napoletane S.r.l. in liquidazione e concordato preventivo della somma pari ad Euro 2.481.020,09 di cui Euro 1.966.131,40 per penale dovuta al ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori e mai ultimati dall'impresa De Lieto ed euro 514.888,69 per lavori, oltre all'Iva al 10% sui lavori;

PRESO ATTO che in allegato alla documentazione redatta dal Collaudatore Tecnico/Amministrativo in corso d'opera, di cui al precedente punto, sono state inserite dallo stesso Collaudatore parcelle con relativa documentazione per prestazioni professionali dei componenti l'Ufficio di Direzione Lavori nonché dello stesso Collaudatore Tecnico Amministrativo;

ACCERTATO che i lavori di cui in oggetto sono stati certificati dal Collaudatore Tecnico-Amministrativo "Collaudabili";

Per quanto sopra esposto si sottopone al Direttore Generale il seguente schema di determina:

### PROPONE

- 1 di dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di ampliamento e completamento dell'ospedale A.Murri – 2° lotto emesso dal Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera Ing. Giovanni Uguccioni fatta salva ed impregiudicata ogni e qualsiasi valutazione in ordine alla sussistenza dei crediti di cui alle predette parcelle professionali, nonché in ordine alla loro congruità;
- 2 di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";
- 3 di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 4 di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5 di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m..

**Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Claudio Tittarelli)**

#### **U.O.C. Tecnico/Manutenzione dell'Area Vasta n°2- Jesi**

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e ne pone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Responsabile del Procedimento  
( Ing. Claudio Tittarelli )**



## **U.O. Bilancio dell'Area Vasta n°2- Jesi**

Le sottoscritte attestano che dal presente atto non derivano oneri di spesa.

**Il Responsabile U.O. Controllo di Gestione**  
**Raffaella Giacchetti**

**Il Dirigente U.O Gestione Economico Finanziaria**  
**Marisa Anselmi**

**- ALLEGATI -**

Verbale di Visita di collaudo, la relazione di Collaudo e Certificato di Collaudo in formato cartaceo depositato agli atti di questa Amministrazione