

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. 291/ASURDG DEL 12/04/2013**

Oggetto: [Legge n. 67/88 – art. 20 – Realizzazione opere necessarie per adeguare l'ospedale di rete di Urbino "Santa Maria della Misericordia" alle norme di prevenzione incendi - Approvazione perizia di variante n. 1]

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di approvare tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia di variante, conservata agli atti dell'U.O. Gestione Tecnica dell'Area Vasta n. 1;
2. di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo di €. 673.283,60, di cui €. 648.781,76 per lavori ed €. 24.501,84 per oneri della sicurezza, *che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato*;
3. di dare atto che la presente determina non altera la sostanza del progetto e non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato dei lavori di che trattasi;
4. di accordare, *per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia*, una proroga del termine di ultimazione degli stessi di giorni 60;
5. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96 ed al Servizio LL.PP. della Regione Marche.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Piero Ciccarelli)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Alberto Carelli)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giorgio Caraffa)

La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 1 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
AREA VASTA N. 1
U. O. GESTIONE TECNICA

Normativa di riferimento:

- Decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 21.12.1999 n. 554 "Regolamento di attuazione della L. 11.02.1994, n. 109 legge quadro in materia di lavori pubblici e successive modificazioni";
- D.P.R. n. 34 del 2000 "Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici" e s.m.i.;
- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Capitolato Generale d'appalto" e s.m.i.
- D.Lgs 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge n. 62 del 18/04/2005 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle comunità europee. Legge comunitaria 2004 - art. 24;
- L.R. 20.06.2003 n°13 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.G.R. 28.12.2005 n°1704 "Art.3, comma 2, L.R. 13/2003, Direttiva concernente le modalità di esercizio dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale";

Si richiamano i seguenti provvedimenti:

- Delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 1389 del 20/10/2008: "D.Lgs. n. 229/1999, art. 5/bis - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell'Economia e Finanze";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 1154 del 13/07/2009 avente per oggetto "Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari - Programma investimenti art. 20 legge n° 67/1998 - Direttive per l'attuazione degli interventi";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 688/DG del 27/07/2009 " L.n. 67/88, art. 20 - Opere necessarie per adeguare Ospedale di Urbino, l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Approvazione documenti preliminari alla progettazione".
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 826/DG del 15/09/2010 " Incarichi a professionisti esterni per opere di adeguamento a norme antincendio ospedale di Urbino, l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania (PU) - Approvazione atti di gara;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 812/DG del 15/09/2010 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di rete di Urbino "Santa Maria della Misericordia" alle norme di prevenzione incendi - Approvazione progetto esecutivo;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 456/DG del 24/05/2011 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di rete di Urbino "Santa Maria della Misericordia" alle norme di prevenzione incendi - Indizione gara d'appalto;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 741/DG del 04/08/2011 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di Urbino, l'ospedale di Sassocorvaro, l'ospedale di Cagli e la RSA di Urbania alle norme di prevenzione incendi - Nomina Commissione di gara e giudicatrice;
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 903/DG del 07/10/2011 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di rete di Urbino "Santa Maria della Misericordia" alle norme di prevenzione incendi - Approvazione atti di gara;

- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 1072/DGASUR del 26/11/2010 avente ad oggetto "Adozione della proposta di programma triennale dei lavori pubblici 2011-2013 e dell'elenco annuale 2011";
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 898/DG del 05/12/2012 " L. 67/88 art. 20 - Realizzazione delle opere necessarie per adeguare l'ospedale di rete di Urbino "Santa Maria della Misericordia" alle norme di prevenzione incendi- Approvazione e liquidazione 1 SAL;

Si premette che :

Con determina della Giunta Regionale delle Marche n. 1389 nella seduta del 20 ottobre 2008 è stato approvato l' Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali ed il Ministero dell'Economia e Finanze per la prosecuzione del Programma di investimenti ex art. 20 della Legge n° 67/88, relativo al settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico delle strutture sanitarie esistenti nella Regione Marche;

Tale accordo, stipulato il 18/03/2009 dalla Regione Marche e dal Ministero del lavoro della salute e delle Politiche sociali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, è finalizzato alla riorganizzazione delle reti cliniche, territoriali e socio-sanitarie del servizio sanitario regionale in termini di potenziamento dei servizi, miglioramento delle condizioni di accessibilità, riqualificazione delle strutture,

Per quanto concerne la ex Zona Territoriale n. 2 di Urbino sono stati previsti n. 3 interventi, tra i quali anche l'intervento identificato con il n. 110.110201.U.014, denominato "adeguamento a norma ospedale di rete di Urbino" - Importo €. 1.100.000,00;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 688/DG del 29/07/2009 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione di tale intervento;

Il RUP, Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, con nota del 18/08/2009 prot. n. 8264, ha provveduto a richiedere alle ex Zone Territoriali dell'ASUR, *la disponibilità ad effettuare l'incarico* per la redazione della progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori necessari per adeguare l'ospedale di rete di Urbino alle norme di prevenzione incendi;

Non essendo pervenuta alcuna segnalazione di nominativi di tecnici disponibili ad assumere gli incarichi in argomento da parte di altre amministrazioni interpellate ed essendo il personale della U.O. Gestione Tecnica interamente impegnato nell'esecuzione delle proprie funzioni istituzionali, si è valutato di attribuire tali *incarichi a professionisti esterni, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs 163/2006*;

La gara relativa all' affidamento per la redazione della progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori necessari per adeguare l'ospedale di rete di Urbino Santa Maria della Misericordia" alle norme di prevenzione incendi è stata aggiudicata allo Studio Associato Tecnostudi con sede a Pesaro in Via degli Abeti n. 300;

In data 27 agosto 2010 prot. n. 8429 la Tecnostudi di Pesaro ha presentato il relativo progetto esecutivo;

Con provvedimento del direttore Generale dell'ASUR n. 812/ASURDG del 15/09/2010 veniva approvato il **progetto esecutivo di tale intervento, con il seguente quadro economico finanziario:**

A) LAVORI

| | | |
|---|----|----------------------|
| 1. Opere Meccaniche | €. | 455.000,00 |
| 2. Opere elettriche | €. | 300.000,00 |
| 3. Opere edili | €. | 145.000,00 |
| 4. Costi delle sicurezza aggiuntiva | €. | <u>5.000,00</u> |
| Importo totale lavori da appaltare | | €. 905.000,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|--|----|------------------------|
| b.1) Spese tecniche | €. | 73.000,00 |
| b.2) Imprevisti | €. | 980,00 |
| b.3) Incentivi ex. art. 95 D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i. | €. | 4.500,00 |
| b.4) Spese per pubblicazione gara | €. | 8.500,00 |
| b.5) IVA 10% sui lavori | €. | 90.500,00 |
| b.6) Contributo integrativo 4% su spese tecniche (D.M. 5/03/2010) | €. | 2.920,00 |
| b.7) IVA 20% su spese tecniche | €. | <u>14.600,00</u> |
| Somma | | €. 195.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO OPERA | | €. 1.100.000,00 |

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Dirigente del Servizio P.F. Rischio sismico ed opere pubbliche d'emergenza della Regione Marche n. 94/RSP_DPS del 17/09/2010, rettificato con successivo decreto dello stesso Dirigente n. 147/RSP_DPS del 16/11/2010;

Il suddetto intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2011-2013, come previsto con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 1072/DGASUR del 26/11/2010 avente ad oggetto "Adozione della proposta di programma triennale dei lavori pubblici 2011-2013 e dell'elenco annuale 2011";

Con nota del DGPRG n. 40501-P- del 6/12/2010 il Ministero della Salute ha comunicato alla Regione Marche l'ammissione al finanziamento avvenuta con Decreto Dirigenziale del 3/12/2010;

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 457/DG del 24/05/2011 è stata indetta la gara d'appalto relativa ai lavori di che trattasi, espletata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del citato decreto;

Con successivo atto del Direttore Generale dell'ASUR n. 741/DGASUR del 04/08/2011 è stata nominata la Commissione di gara e giudicatrice per l'espletamento della relativa procedura;

Con provvedimento del Direttore Generale dell'ASUR n. 456/DG del 24/05/2011 si è proceduto all'aggiudicazione dei suddetti lavori alla *Ditta Ascani Impianti e Costruzioni srl con sede a Grottammare (AP)*, per un importo complessivo di Euro di 641.600,00 di cui €. 614.600,00 per lavori ed Euro 27.000,00 per oneri previsti per la sicurezza del cantiere, ai sensi di legge; pertanto il quadro **economico risulta così modificato:**

LAVORI DI CONTRATTO

Importo totale lavori da appaltare **€. 641.600,00**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|--|-----------|------------------------|
| b.1) Spese tecniche | €. | 73.000,00 |
| b.2) Imprevisti | €. | 980,00 |
| b.3) Incentivi ex. art. 95 D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i. | €. | 4.500,00 |
| b.4) Spese per pubblicazione gara | €. | 8.500,00 |
| b.5) IVA 10% sui lavori | €. | 64.160,00 |
| b.6) Contributo integrativo 4% su spese tecniche (D.M. 5/03/2010) | €. | 2.920,00 |
| b.7) IVA 21% su spese tecniche | €. | 15.943,20 |
| b.8) Economie di gara | €. | 288.396,80 |
| Somma | €. | 458.400,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO OPERA | | €. 1.100.000,00 |

CONSIDERATO

- che in data 29 novembre 2011 è stato stipulato il relativo contratto con la Ditta appaltatrice dei lavori - e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di San Benedetto del Tronto il 15/12/2011 al n. 3675 - Serie n. 3^;
- che i lavori sono stati consegnati e iniziati il 13/01/2012 e sono in corso di esecuzione;

VISTO

- che con provvedimento del Direttore Generale dell'ASUR n. 826 del 15/09/2010 si è proceduto ad affidare il servizio di ingegneria e architettura consistente nella progettazione, D.L. contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di tutte le opere necessarie per adeguare l'ospedale di rete "Santa Maria della Misericordia" alle norme di prevenzione incendi al fine di ottenere il C.P.I., allo Studio Associato Tecnostudi di Pesaro;
- che in data 18 novembre 2010 - Rep. n. 153/2010 veniva sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico professionale tra l'A.S.U.R. ex "Zona Territoriale n. 2" di Urbino e gli Ingg. Rolando Girelli e Fabio Fabbri dello studio tecnico associato Tecnostudi di Pesaro;
- In data 06/03/2013 il Direttore dei Lavori Ing. Rolando Girelli del suddetto studio di Pesaro ha presentato a questa stazione appaltante tutta la documentazione inerente la perizia di variante dei lavori di che trattasi;

La perizia di variante nasce da una serie di esigenze della committenza che sono sopravvenute all'appalto e risultano determinate da fattori logistici e migliorativi, con apporto di alcune modifiche sia alle opere edili che alle opere impiantistiche e si è resa

necessaria per dare risposta alle sopraggiunte esigenze tecnico-organizzative che hanno comportato la riorganizzazione degli spazi all'interno della struttura ospedaliera di Urbino. Per esempio non è stata eseguita la riserva idrica, parzialmente interrata, come da progetto, perché si è privilegiato la realizzazione all'interno della zona servizi dell'ospedale, di un nuovo locale da adibire a centrale antincendio; inoltre il riordino e lo spostamento di alcune funzioni aziendali (deposito cartelle cliniche e deposito farmaceutico) ha determinato la modifica degli impianti di spegnimento tipo Sprinkler.

Tuttavia, gli elementi fondamentali di variazione, inerenti il contenuto della perizia, vengono meglio dettagliati al punto 2.2., 4° capoverso della Relazione Tecnica Illustrativa .

Sulla base di quanto esposto si è reso necessario introdurre nuove lavorazioni, non contemplate nell'Elenco Prezzi Unitari di contratto, concordandone con la Ditta i relativi Nuovi Prezzi secondo il disposto dell'art. 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207.

Tali nuovi prezzi, che vengono riportati per esteso nello schema di Atto di Sottomissione quale documento facente parte degli elaborati di perizia, sono da considerarsi al netto degli oneri della sicurezza e del ribasso d'asta.

In considerazione della natura delle opere e dei contenuti della variante, la formulazione dei nuovi prezzi è stata condotta utilizzando, *ove presenti*, le voci del prezziario della Regione Marche o mediante l'analisi dei prezzi per lavorazioni non presenti nel suddetto prezziario.

Per tenere conto delle maggiori opere o lavorazioni previste dalla presente variante in corso d'opera, ma soprattutto per tenere conto delle particolari condizioni di lavoro connesse alla realizzazione di opere all'interno della struttura ospedaliera senza la possibilità di sospendere l'attività stessa, il tempo contrattuale viene prolungato di **60 giorni** naturali consecutivi.

Come risulta dal quadro comparativo delle categorie contabili della Perizia di Variante, il nuovo importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, risulta il seguente:

| | |
|---|---------------------|
| Importo contratto | |
| Per lavori | € 614.600,00 |
| Per oneri della sicurezza | € 27.000,00 |
| Importo contratto in essere | € 641.600,00 |
| Importo perizia di variante n°1 | |
| Per lavori | € 648.781,76 |
| Per oneri della sicurezza | € 24.501,84 |
| Nuovo importo contrattuale a seguito perizia di variante | € 673.283,60 |
| MAGGIOR ONERE | € 31.683,60 |

Si rileva che le opere in variante, fanno riferimento all' art. 132 comma 3, 2° capoverso D.Lgs n. 163/2006 che recita "sono inoltre ammesse, varianti in aumento motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto"; Pertanto ai fini della legittimità della perizia, si evidenzia fin d'ora che la stessa è

riconducibile al disposto art. 132 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006 e s. m.i., dal momento che ***l'intero importo suppletivo è ricompreso all'interno del 5% dell'importo contrattuale***, come di seguito dimostrato.

Le opere per complessivi € **31.683,60** corrispondono a una maggiore spesa netta pari al **4,9%** dell'importo contrattuale (**31.683,60/641.600,00=0,049**) e **quindi inferiore al 5%** dell'importo contrattuale originario in conformità al disposto dell'Art.132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n.163/2006.

Per quanto sopra esposto la suddetta perizia di variante risulta verificata e legittimata.

Il nuovo quadro economico inerente tale perizia risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE

| CATEGORIE CONTABILI AFFERENTI AL PROGETTO DI VARIANTE N° 1 | | | |
|--|---|------------|---------------------|
| OPERE IMPIANTISTICHE | | | |
| 1 - Opere idrauliche | € | 393.924,37 | |
| 2 - Opere elettriche e speciali | € | 319.447,12 | |
| | | | € 713.371,49 |
| OPERE EDILI | | | |
| 3 - Opere edili | € | 232.961,43 | € 232.961,43 |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A MISURA (1+2+3) | € | 946.332,92 | € 946.332,92 |
| 4 - Importo lavori al netto del ribasso | € | 648.781,76 | |
| 5 - Oneri della sicurezza compresi nei prezzi unitari | € | 19.501,84 | |
| 6 - Oneri della sicurezza aggiuntivi | € | 5.000,00 | |
| NUOVO IMPORTO DI PERIZIA (4+5+6) | € | 673.283,60 | € 673.283,60 |

Si ritiene pertanto di dover procedere all'approvazione di tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia di variante e di accordare, *per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia*, una proroga del termine di ultimazione degli stessi di giorni 60;

Pertanto si propone, l'adozione del provvedimento nei seguenti termini:

1. di approvare tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia di variante, conservata agli atti dell'U.O. Gestione Tecnica dell'Area Vasta n. 1;

2. di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo di €. 673.283,60, di cui €. 648.781,76 per lavori ed €. 24.501,84 per oneri della sicurezza, *che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;*
3. di dare atto che la presente determina non altera la sostanza del progetto e non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato dei lavori di che trattasi;
4. di accordare, *per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia*, una proroga del termine di ultimazione degli stessi di giorni 60;
5. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96 *ed al Servizio LL.PP. della Regione Marche.*

Il Dirigente/ Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

RAGIONERIA E BILANCIO:

Preso atto di quanto dichiarato dal Responsabile del procedimento, il sottoscritto attesta che la spesa complessiva del presente provvedimento non altera la sostanza del progetto e non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato dei lavori di che trattasi.

Il Dirigente/Responsabile

Ing. Alessandro Giuggioli

- ALLEGATI -

Gli elaborati tecnici e amministrativi della perizia di variante sono depositati presso l'U.O. Gestione Tecnica dell'ASUR Area Vasta n. 1.