

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

**ASUR**

**N. 143/ASURDG DEL 12/02/2013**

**Oggetto: Lavori di completamento della nuova palazzina Ex Gil. – Ammissibilità certificato di collaudo - Liquidazione Stato Finale lavori e DD.LL. – Liquidazione incentivi artt. 92-93 D.Lgs 163/2006.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**ASUR**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Di dichiarare l'ammissibilità del certificato di collaudo parte integrante del presente atto;
- 2) Di liquidare e pagare all'impresa CSEIT Spa la somma complessiva e comprensiva di IVA di €. 64.355,40 relativa allo Stato Finale dei lavori di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio Ex Gil di Ascoli Piceno, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- 3) Di liquidare e pagare alla DD.LL. Promedia Srl, la somma complessiva e comprensiva di INARCASSA e IVA di €.48.055,79 per competenze professionali per DD.LL., contabilità, misure e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, pratiche di accatastamento, agibilità, SCIA e assistenza per allacci utenze per €. 38.188,01 + 4% INARCASSA + IVA in ragione del 21% dei lavori di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio Ex Gil di Ascoli Piceno a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- 4) Di liquidare in attesa che venga adottato il nuovo regolamento ASUR per la ripartizione degli "incentivi per la progettazione di opere o lavori" basato sul Codice unico degli appalti (D.Lgs. 163/2006), un acconto delle somme totali delle competenze previste dal regolamento della ex ASL 13 pari ad €. 26.647,65 (accantonate ed indicate nel quadro economico) ripartite come descritto nel documento istruttorio relativamente ai lavori di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio Ex Gil di Ascoli Piceno;
- 5) Di imputare la somma complessiva di €. 139.058,84 sull'aut. **2013 AV5 INVEST n. 1** sub 1 relativa a costi 2013 da destinare ad investimenti ai sensi del D.Lgs 118/2011;
- 6) Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 L.R. 26/96 e s.m.i.;

- 7) Di trasmettere altresì copia del presente atto, per l'esecuzione e quanto altro di competenza all'U.O. Attività Economiche-Finanziarie;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo in base alla normativa di cui alla Legge n. 412/91 e L.R. n. 26/96 , e successive modificazioni ed integrazioni;
- 9) Di disporre la pubblicazione all'albo della presente;
- 10) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 26/96.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**  
(Dott. Alberto Carelli )

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Giorgio Caraffa )

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Piero Ciccarelli )

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**Normativa di riferimento:**

- D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.P.R. 207 del 05/10/2010 avente ad oggetto: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 “Capitolato generale d’appalto “ e s.m.. e i.;
- D.Lgs 81/06 e s.m.i.;
- Legge n. 62 del 18/04/2005 “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle comunità europee. Legge comunitaria 2004 – art. 24.

Accertata la necessità e l’urgenza a dover eseguire i lavori di completamento della nuova palazzina Ex Gil per la locazione dei sottoelencati servizi sanitari attualmente locati in sedi in affitto:

- Dipartimento di Prevenzione
- Consultorio materno infantile e ADI
- Medicina legale

Accertato che i lavori avrebbero dovuto essere finanziati con i proventi di cui al protocollo d’intesa tra il comune di Ascoli Piceno e la ASL 13 per la compravendita di immobili sedi dell’ex ospedale Mazzoni e dell’ex consorzio antitubercolare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/09/1999 e dalla ASL 13 con atto n. 1039 del 23/09/1999;

Preso atto che il mancato rispetto da parte del comune dei termini di pagamento, ha impedito di dar corso ai lavori di completamento del nuovo fabbricato Ex Gil il cui progetto esecutivo fu approvato con provvedimento del Direttore Generale USL 13 n. 1338 del 27.11.2000;

Accertato che per quanto sopra l’Azienda Sanitaria USL 13, constatato lo stato di degrado e di pericolosità in cui versavano i locali sedi dei suddetti servizi, si è vista costretta a trasferirli in altre strutture private in attesa dei fondi necessari ai lavori di completamento della nuova palazzina ex Gil;

Preso atto quindi che questa Azienda da anni è costretta ad assumersi un onere annuale pari a circa €.300.000,00 riferito agli immobili in affitto attualmente sedi dei suddetti servizi territoriali;

Visto il Decreto del Dirigente del Servizio Salute della Regione Marche n. 157/504 del 10/11/09 con il quale si autorizzava l’ASUR a contrarre tre mutui per complessivi €. 10.000.000,00 tra cui uno di importo complessivo pari ad €. 3.000.000,00 destinato alla Zona Territoriale n. 13 e riferito al completamento della palazzina ex GIL per l’insediamento del Dipartimento di Prevenzione, Consultorio materno infantile, ADI e Medicina Legale;

Accertato che a seguito di quanto sopra il RUP provvedeva a ordinare ai progettisti incaricati una revisione completa degli elaborati progettuali riferita sia all’adeguamento dei computi metrici estimativi utilizzando i

vigenti prezzari sia agli architettonici essendo nel frattempo cambiate le destinazioni d'uso dei locali a seguito di nuove strategie aziendali;

Dato atto che il procedimento finalizzato alla contrazione del suindicato mutuo è stato sospeso, per una serie di valutazioni di merito, e che pertanto la copertura economico finanziaria dei lavori di completamento della palazzina ex GIL deve essere trovata in altre fonti di finanziamento;

Dato atto, altresì, che:

- l'ex Zona Territoriale n. 13 di Ascoli Piceno in data 13/07/2010 ha introitato l'importo di € 2.735.000,79, versato dal Comune di Ascoli Piceno quale ultima tranche di pagamento per l'acquisto del corpo A dell'ex Ospedale Mazzoni e che in relazione all'introito in argomento è stata iscritta l'autorizzazione in conto capitale 11CAP204;
- una parte, pari ad € 10.407,92, di tale introito è già stata utilizzata per lavori già in essere al momento dell'incasso e che pertanto restano a disposizione € 2.724.592,97, importo che può essere utilmente utilizzato per la copertura degli Stati di Avanzamento dei Lavori di completamento dell'ex GIL;

Vista la determina del DGASUR n. 505 del 27/05/2010 con la quale si approvava la progettazione esecutiva;

Preso atto che con determina n. 1124 del 17.12.2010 il Direttore Generale ASUR aggiudicava in maniera definitiva all'ATI CSEIT Spa e Ciannavei Srl i lavori per un importo di €. 2.041.654,17 di cui €. 1.83.358,86 per lavori al netto del ribasso d'asta, €. 32.690,39 per oneri relativi la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 185.604,92 per IVA di legge;

Accertato che i lavori sono iniziati il giorno 31.01.2011, giusto Verbale in pari data;

Accertato altresì che nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva;

Vista la determina del DGASUR n. 705 del 28/07/2011 con la quale si approvava detta Perizia di Variante;

Visto lo Stato Finale dei lavori (all. n. 1);

Vista la relazione sul conto finale (all. n. 2);

Accertato che in corso d'opera sono stati liquidati n. 5 SAL per complessivi €. 2.220.910,00 + IVA 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%;

Considerato che in applicazione della DGRM 1770/2012 in sede di chiusura del bilancio di esercizio 2011 è stata cancellata la voce "altre riserve", ad esclusione dell'importo di cui alla DGRM 1966 del 23/11/2009;

Considerato che il ricavo di vendita del corpo "A" dell'ospedale Ex Mazzoni era iscritto al conto "altre riserve";

Considerato, pertanto, che la spesa complessiva di €. 139.058,84 deve trovare imputazione nell'apposita autorizzazione 2013 AV5 INVEST n. 1 sub 1, relativa ai costi 2013 da destinare ad investimenti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la relazione di collaudo tecnico amministrativo finale e Certificato di collaudo (all. n. 3) del 14.01.2013 con il quale si collaudano i lavori di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio ex Gil di Ascoli Piceno eseguiti dall'impresa CSEIT Spa in base al contratto in data 25/01/2011 e registrato in data 27/01/2011

all'ufficio del Registro di Ascoli Piceno al n. 231 serie III;

Accertato che l'impresa CSEIT Spa ha sottoscritto gli atti di collaudo senza opporre alcuna riserva;

Accertato altresì che dagli atti di collaudo, parte integrante della presente determina, il collaudatore ha approvato lo Stato Finale dei lavori pari ad €. 2.279.415,69 e liquidato il credito finale dell'impresa CSEIT Spa pari ad €. 58.504,91 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;

Preso atto che è in corso l'accertamento della regolarità contributiva delle imprese e della Direzione Lavori;

Vista la fattura n. 11 del 21/01/2013 emessa dall'impresa CSEIT Spa di complessivi €. 64.355,40 relativa allo Stato Finale (all. n. 4);

Viste le parcelle professionali emesse dalla DD.LL. riferite all'onorario per DD.LL., contabilità, misure e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, pratiche di accatastamento, agibilità, SCIA e assistenza per allacci utenze per €. 38.188,01 + 4% INARCASSA + IVA in ragione del 21% (all. n. 5);

Vista la fattura n. 86 del 21/12/2012 emessa dalla DD.LL. per un importo complessivo di €. 48.055,79 riferita agli onorari di cui sopra (all. n. 6);

Preso atto inoltre che l'ASUR, istituita con legge regionale 13/2003 ed entrata nel pieno delle proprie funzioni dal 1 gennaio 2006, non si è ancora dotata di un regolamento aziendale che prevede la ripartizione degli incentivi previsti dall'art. 18 della legge 109/94 (nel frattempo sostituito dagli artt. 92 e 93 D.Lgs. n. 163/06) per la progettazione di opere o lavori;

Considerato che riguardo al punto precedente per la liquidazione di un acconto sulle spettanze, come peraltro indicato nella nota del DG ASUR del 10/04/2006 (prot. 3500/FF) si può legittimamente applicare, in via preliminare, il regolamento della ex ASL 13 salvo conguaglio (con accredito o addebito) delle somme diversamente stabilite dal regolamento ASUR;

Visto che il RUP ha indicato le spettanze per i soggetti coinvolti nel progetto di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio ex Gil di Ascoli Piceno come riportato nel prospetto allegato alla presente (all. n. 7);

Accertato che la spesa complessiva trova copertura nel quadro economico di spesa del progetto approvato;

### **PROPONE**

- 1) Di dichiarare l'ammissibilità del certificato di collaudo parte integrante del presente atto;
- 2) Di liquidare e pagare all'impresa CSEIT Spa la somma complessiva e comprensiva di IVA di €. 64.355,40 relativa allo Stato Finale dei lavori di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio Ex Gil di Ascoli Piceno, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- 3) Di liquidare e pagare alla DD.LL. Promedia Srl, la somma complessiva e comprensiva di INARCASSA e IVA di €. 48.055,79 per competenze professionali per DD.LL., contabilità, misure e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, pratiche di accatastamento, agibilità, SCIA e assistenza per allacci utenze per €.

38.188,01 + 4% INARCASSA + IVA in ragione del 21% dei lavori di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio Ex Gil di Ascoli Piceno a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;

- 4) Di liquidare in attesa che venga adottato il nuovo regolamento ASUR per la ripartizione degli “incentivi per la progettazione di opere o lavori” basato sul Codice unico degli appalti (D.Lgs. 163/2006), un acconto delle somme totali delle competenze previste dal regolamento della ex ASL 13 pari ad €. 26.647,65 (accantonate ed indicate nel quadro economico) ripartite come descritto nel documento istruttorio relativamente ai lavori di completamento della nuova palazzina nel complesso edilizio Ex Gil di Ascoli Piceno;
- 5) Di imputare la somma complessiva di €. 139.058,84 sull'aut. **2013 AV5 INVEST n. 1** sub 1 relativa a costi 2013 da desstinare ad investimenti ai sensi del D.Lgs 118/2011;
- 6) Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di trasmettere altresì copia del presente atto, per l'esecuzione e quanto altro di competenza all'U.O. Attività Economiche-Finanziarie;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo in base alla normativa di cui alla Legge n. 412/91 e L.R. n. 26/96 , e successive modificazioni ed integrazioni;
- 9) Di disporre la pubblicazione all'albo della presente;
- 10) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 26/96.

Il Responsabile del Procedimento  
(Rag. Tacconi Giuseppina)

**Il Responsabile Ufficio LL.PP.**  
(Geom. Remo Bizzarri)

### **Il Dirigente del Bilancio**

Il sottoscritto, preso atto di quanto indicato dall'U.O. proponente nel documento istruttorio, attesta che i costi destinati ad investimenti scaturenti dal presente provvedimento sono in linea con le disposizioni di cui alla DGRM 1798 del 28/12/2012;

**Il Direttore F.F. U.O. Attivita' Economico-Finanziarie**  
(Dott. Pietrino Maurizi)

**- ALLEGATI -**

La presente determina consta di n. 92 pagine di cui n. 86 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.