

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE****ASUR****N. 136/ASURDG DEL 12/02/2013****Oggetto: RIF. DETERMINA N. 815/ASURDG/2012 - RETTIFICA****IL DIRETTORE GENERALE****ASUR**

- . . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di dare atto che, con determina n. 815 / ASURDG in data 30.10.2012, veniva stabilito di acquisire in comodato, a titolo gratuito, per la durata di anni dieci, dal Comune di MONTECAROTTO, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, i locali posti al piano primo dell'immobile di proprietà della medesima Amministrazione Comunale, sito a MONTECAROTTO (Ancona) in via S. Francesco n. 18 / 20, da destinare a sede di poliambulatorio distrettuale della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2, nonché, in regime di comunione, i locali dello stesso immobile ubicati al piano seminterrato, ad uso obitorio e vano tecnico per impianti, e veniva approvato il relativo schema di contratto;
2. di rettificare, secondo le circostanze e per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, lo schema contrattuale approvato con la citata determina n. 815/ASURDG/2012;
3. di approvare, conseguentemente, il nuovo schema contrattuale di comodato, allegato al documento istruttorio quale sua parte integrante e sostanziale, che sostituisce, ad ogni effetto di legge, lo schema contrattuale approvato con la citata determina n. 815/ASURDG/2012;
4. di dare atto che ogni altro contenuto della citata determina n. 815/ASURDG/2012 resta invariato;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni.



Numero:

Pag.

**2**

Data:

Ancona, sede legale ASUR

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dr. Piero CICCARELLI

*Per i pareri infrascritti*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
dott. Alberto CARELLI

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
dr. Giorgio CARAFFA

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

AREA VASTA N. 2  
U.O. AFFARI GENERALI, LEGALI ED APPROVVIGIONAMENTI - JESI

**OGGETTO: RIF. DETERMINA N. 815/ASURDG/2012 - RETTIFICA**

**NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:**

- Codice civile;
- Legge Regionale n. 13 del 20 giugno 2003 recante: *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”* e ss.mm.ii.;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 1096/DG in data 11.11.2009 recante: *“Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – Approvazione”*;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 815/ASURDG del 30.10.2012 recante *“AREA VASTA N. 2 - ACQUISIZIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTECAROTTO DA ADIBIRE A SEDE POLIAMBULATORIO DISTRETTUALE”*.

Con determina n. 815/ASURDG in data 30.10.2012, recante *“AREA VASTA N. 2 - ACQUISIZIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTECAROTTO DA ADIBIRE A SEDE POLIAMBULATORIO DISTRETTUALE”*, stanti i presupposti di legittimità e di merito in essa esplicitati, veniva stabilito di acquisire in comodato, a titolo gratuito, per la durata di anni dieci, dal Comune di MONTECAROTTO, i locali posti al piano primo dell'immobile di proprietà della medesima Amministrazione Comunale, sito a MONTECAROTTO (Ancona) in via S. Francesco n. 18 / 20, da destinare a sede di poliambulatorio distrettuale della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2, nonché, in regime di comunione, i locali dello stesso immobile ubicati al piano seminterrato, ad uso obitorio e vano tecnico per impianti e, contestualmente, veniva approvato il relativo schema di contratto.

Ciò premesso, ad una successiva e più approfondita disamina dell'art. 8 dello schema contrattuale di comodato approvato con la citata determina n. 815/2012, è emersa la difficoltà di dare concreta attuazione a quanto in esso indicato in ordine alla effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti a servizio del Poliambulatorio distrettuale, della Residenza Protetta e della Casa di Riposo, posti all'interno dell'immobile e gestiti dal Comune di Montecarotto.

Stante quanto sopra, si rende necessario procedere alla rettifica di detto articolo nei termini concordati tra la Direzione aziendale e l'Amministrazione comunale di Montecarotto, che risultano dal nuovo schema contrattuale di comodato che viene integralmente sottoposto all'attenzione della Direzione Generale, quale parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, e che annulla e sostituisce ad ogni effetto di legge lo schema contrattuale approvato con la citata determina n.

815/ASURDG/2012, fermo restando ogni altro contenuto della citata determina n. 815/ASURDG/2012 resta invariato.

Per quanto sopra, si sottopone al Direttore Generale, ai fini della eventuale adozione, il seguente schema di determina:

- 1) di dare atto che, con determina n. 815 / ASURDG in data 30.10.2012, veniva stabilito di acquisire in comodato, a titolo gratuito, per la durata di anni dieci, dal Comune di MONTECAROTTO, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, i locali posti al piano primo dell'immobile di proprietà della medesima Amministrazione Comunale, sito a MONTECAROTTO (Ancona) in via S. Francesco n. 18 / 20, da destinare a sede di poliambulatorio distrettuale della sede operativa di JESI dell'Area Vasta n. 2, nonché, in regime di comunione, i locali dello stesso immobile ubicati al piano seminterrato, ad uso obitorio e vano tecnico per impianti, e veniva approvato il relativo schema di contratto;
- 2) di rettificare, secondo le circostanze e per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, lo schema contrattuale approvato con la citata determina n. 815/ASURDG/2012;
- 3) di approvare, conseguentemente, il nuovo schema contrattuale di comodato, allegato al documento istruttorio quale sua parte integrante e sostanziale, che sostituisce, ad ogni effetto di legge, lo schema contrattuale approvato con la citata determina n. 815/ASURDG/2012;
- 4) di dare atto che ogni altro contenuto della citata determina n. 815/ASURDG/2012 resta invariato;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
dott. Carlo SPACCIA

Il sottoscritto attesta che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri di spesa a carico dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale.

IL DIRIGENTE U.O. GESTIONE ECONOMICO – FINANZIARIA - JESI  
Marisa ANSELMINI

IL RESPONSABILE U.O. CONTROLLO DI GESTIONE - JESI  
dr.ssa Raffaella GIACCHETTI

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità formale del presente atto e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

IL DIRETTORE  
U.O. AFFARI GENERALI, LEGALI ED APPROVVIGIONAMENTI - JESI  
dott. Carlo SPACCIA

**- ALLEGATI -**

Schema contratto di comodato d'uso gratuito in formato cartaceo.