

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5**

**N. 783/AV5 DEL 14/07/2016**

**Oggetto: Procedura per affidamento lavori di adeguamento impianto elettrico presso l'U.O. di Medicina Generale del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.- determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente del Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Di contrarre mediante esperimento di procedura negoziata a norma dell'art. 36 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50, l'appalto di esecuzione lavori di ristrutturazione per adeguamento impianto elettrico presso l'U.O. di Medicina Generale del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto, importo stimato € 26.460,00 oltre IVA - durata prevista 90 giorni.
- 2) Di dare atto che il contratto sarà stipulato "a misura" in quanto i corrispettivi saranno pagati in ragione delle prestazioni concretamente ordinate e che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50.
- 3) Di approvare il foglio condizioni/capitolato speciale d'appalto (allegato n.1), accluso alla presente determina come parte integrante e sostanziale della stessa;
- 4) Di dare atto che gli elementi essenziali della procedura e dell'appalto sono quelli riportati nel documento istruttorio.
- 5) Di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto stimato in € 34.000,00 (comprensivo di iva) sarà imputato al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

- 7) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 26/96.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.
- 9) Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE DI AREA VASTA  
- Avv. Giulietta Capocasa -

La presente determina si compone di n. 11 pagine di cui n.1 allegato (foglio condizioni/capitolato speciale d'appalto) che forma parte integrante e sostanziale della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**(U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)**

□ **Normativa ed atti di riferimento**

- D.L.vo 18 aprile 2016, n.50;
- Nota ASUR prot.n.3142 dell'1/02/2016.

□ **Motivazione**

A seguito dei lavori di ristrutturazione presso l'U.O. di Medicina Generale del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto, tutt'ora in corso, si rende necessario effettuare l'adeguamento dell'impianto elettrico di tutte le stanze di degenza, nonché la sostituzione dell'impianto di chiamata campanelli con installazione di nuove pulsantiere;

Per la realizzazione di quanto sopra descritto è stato predisposto un progetto a cura del Geom. Filipponi Marco dipendente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto, il cui quadro economico di seguito si riporta:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>26.460,00</b>
- di cui per oneri per la sicurezza	€	663,95
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- imprevisti (compresa iva)	€	1.295,44
- incentivi 1,6% (art.113 comma 3 D.Lgs. 50/2016)	€	423,36
- iva 22% ( di € 26.460,00)	€	5.811,20
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	<b>7.540,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b><u>34000,00</u></b>

Alla luce dell'attività istruttoria effettuata, ai sensi di quanto previsto dall'art.32 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50, di seguito si riportano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

**OGGETTO**

Esecuzione LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO presso l'U.O. di Medicina Generale – Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.

### **DURATA DEL CONTRATTO**

Giorni 90 (novanta) decorrenti dalla data di emissione del Verbale di Consegna dei Lavori.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto è stipulato "a misura" in quanto i corrispettivi saranno pagati in ragione delle prestazioni concretamente ordinate.

### **QUANTIFICAZIONE DELL'APPALTO DI SERVIZI**

- € 26.460,00 oneri per la sicurezza compresi pari ad € 663,95 non soggetti a ribasso, oltre Iva.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.95 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50. L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi del richiamato D.L.vo 18 aprile 2016, n.50.

### **PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OFFERENTI**

Procedura negoziata a norma dell'art.36 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50. L'indagine di mercato sarà svolta attraverso la richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici del settore.

Per tutti i restanti elementi della procedura si rinvia al foglio condizioni/capitolato speciale d'appalto allegato al presente determina, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato n.1);

Si dà atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto stimato in € 34.000,00 (comprensivo di iva) sarà imputato al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

Di contrarre mediante esperimento di procedura negoziata a norma dell'art. 36 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50, l'appalto di esecuzione lavori di ristrutturazione per adeguamento impianto elettrico presso l'U.O. di Medicina Generale del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto, importo stimato € 26.460,00 oltre IVA - durata prevista 90 giorni.

Di dare atto che il contratto sarà stipulato "a misura" in quanto i corrispettivi saranno pagati in ragione delle prestazioni concretamente ordinate e che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50.

Di approvare il foglio condizioni/capitolato speciale d'appalto (allegato n.1), accluso alla presente determina come parte integrante e sostanziale della stessa;

Di dare atto che gli elementi essenziali della procedura e dell'appalto sono quelli riportati nel documento istruttorio.

Di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto stimato in € 34.000,00 (comprensivo di iva) sarà imputato al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 26/96.

Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.

Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

**Il Responsabile del procedimento**

(Geom. Marco Filipponi)

**Il Direttore dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della Area Vasta 5**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Direttore**

**UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche**

(Dott. Ing. Paolo Enrico Svampa)

## ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELLE UU.OO. ATTIVITA' ECONOMICHE E FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

I sottoscritti, vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento, attestano la copertura economico finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 34.000,00 Iva compresa, stabilendo che la stessa sarà rilevata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
(Dott. Alessandro Ianniello)

**Il Dirigente f.f. dell'U.O.C.**  
**Attività Economiche e Finanziarie**  
(Dott. Cesare Milani)

**- ALLEGATI -**

Allegato n.1: Foglio condizioni/Capitolato speciale d'appalto



**REGIONE MARCHE**  
**Azienda Sanitaria Unica Regionale**  
**Area Vasta n. 5**

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE**

**FOGLIO CONDIZIONI/CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (€ 26.460,00 )**

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1. L'appalto ha per oggetto lavori di ristrutturazione per adeguamento impianto elettrico reparto di del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.

**ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

1. L'importo complessivo a base di gara ammonta a €. 26.460,00 determinato come somma delle seguenti categorie di lavori.

<b>CATEGORIE DEI LAVORI</b>	<b>IMPORTO PARZIALE</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>
Lavori di ristrutturazione per adeguamento impianto elettrico reparto Medicina del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto	€. 26.460,00	

**SOMMANO**

**€.26.460,00**

### **ART. 3 – FORMA E DIMENSIONI DELLE OPERE**

1. La forma, le dimensioni, le caratteristiche delle opere oggetto dell'Appalto risultano dai disegni tecnici di progetto e dalle prescrizioni del presente Capitolato speciale - Foglio Condizioni e dell'allegato elenco descrittivo delle voci.
2. Per quanto non previsto in tali elaborati, le opere dovranno essere realizzate secondo:
  - Le regole dell'arte della costruzione;
  - La Normativa Tecnica vigente.
3. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale sempre la soluzione più favorevole alla Stazione Appaltante a giudizio insindacabile di questa.
4. Sono comprese nel prezzo dell'appalto tutte le lavorazioni, forniture, opere, ancorché non espressamente riportate negli elaborati, necessarie alla completa funzionalità delle opere da realizzare.

### **Art. 4 – DISCIPLINA CONTRATTUALE**

1. Formano il contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Foglio Condizioni - Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
  - b) il presente capitolato;
  - c) tutti gli elaborati del progetto esecutivo;
  - d) l'elenco dei prezzi unitari.
  - e) computo metrico estimativo;
  - f) relazione tecnica;

### **Art. 5 - CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

1. In seguito all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e all'eventuale esito positivo del controllo sui requisiti di partecipazione all'aggiudicatario sarà inviata formale comunicazione di accettazione dell'offerta. Resta salva la possibilità per l'Amministrazione di richiedere la sottoscrizione di apposita scrittura privata a spese dell'aggiudicatario.

### **Art. 6 – CORRISPETTIVO**

1. I Prezzi che l'Amministrazione pagherà a titolo di corrispettivo alla ditta aggiudicataria per l'espletamento del servizio resteranno fissi ed invariabili e saranno determinati dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta in sede di gara ai prezzi di cui all'elenco prezzi.
2. L'appalto è compensato per lavori a misura, come distintamente indicato nell'elenco prezzi del progetto esecutivo. I prezzi risulteranno dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara ai rispettivi importi a base di gara indicati nell'elenco prezzi del progetto esecutivo.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.
4. A titolo esemplificativo e non esaustivo, il corrispettivo stabilito si intende comprensivo di:
  - oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;



- oneri derivanti da circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori sia sulla determinazione dell'offerta da parte dell'appaltatore;
- oneri derivanti da eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori restando esclusa qualsiasi azione o eccezione in merito.

#### **Art. 7 – FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

1. La fattura dovrà essere compilata in conformità alle norme del DPR 633 del 26.10.1972 e ss.mm.ii.; dovrà contenere i riferimenti al codice fiscale e alla partita IVA.
2. La fattura dovrà infine essere intestata alla società indicata nell'ordine, indirizzata a: "Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Oberdan, 2 60131 Ancona", e recapitata presso l'Area Vasta n. 5 di San Benedetto del Tronto. Via Manara n. 3/7 San Benedetto del Tronto (AP).
3. Al pagamento della fattura recante il visto attestante la regolarità tecnica rilasciato dall'Ufficio Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della Stazione Appaltante si procederà nel rispetto delle disposizioni di legge, previa verifica del regolare assolvimento degli obblighi contrattuali da parte della ditta aggiudicataria nonché dell'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, e comunque a 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa.
4. Anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 231/2002, nel caso in cui l'appaltatore avrà diritto alla corresponsione di interessi moratori per ritardo di pagamento, gli stessi verranno riconosciuti al saggio degli interessi legali (art. 1284 c.c.). La stazione appaltante non risponderà di eventuali ritardi nei pagamenti dovuti alla fatturazione non conforme a quanto previsto nella presente lettera e ad altri ritardi imputabili all'appaltatore.

#### **Art. 8 - PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI OD ESEGUITI IN ECONOMIA**

1. Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati convenuti i prezzi corrispondenti, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto previsto dall'art. 136 del Regolamento D.P.R. n° 554/99, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.
2. Per quei lavori e quelle somministrazioni che la stazione appaltante intendesse fare eseguire mediante forniture di operai, l'impresa avrà l'obbligo di somministrare i giornalieri forniti dei relativi attrezzi che gli verranno richiesti d'ufficio e gliene verrà corrisposto l'importo in base ai prezzi unitari di cui all'ultimo prezzario pubblicato dalla Regione Marche.
3. Con tali prezzi si intenderanno corrisposti all'impresa il beneficio di diritto e i compensi per tutti gli oneri a suo carico fissati dal presente Foglio Condizioni; sull'importo maturato dovrà applicarsi il ribasso d'asta.
4. Per la mano d'opera il ribasso d'asta verrà applicato solo sul 20% delle tariffe applicate.
5. Gli operai per lavori ad economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.
6. Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.
7. Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, perché siano sempre in buono stato di servizio.
8. I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

#### **Art. 9- DENUNCIA AGLI ENTI PREVIDENZIALI**

1. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; egli trasmette altresì un originale del DURC in data non anteriore a tre mesi da quella del verbale di consegna; il DURC è altresì trasmesso in occasione di ciascun pagamento in acconto o a saldo, in relazione anche alle eventuali imprese subappaltatrici che abbiano personale dipendente.

#### **Art. 10 – ADEMPIMENTI SPECIFICI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO**

1. L'appaltatore ha l'obbligo di redigere il Piano Operativo di Sicurezza, tenendo conto dei rischi evidenziati nel DUVRI allegato al progetto esecutivo.
2. L'appaltatore ha l'obbligo di sottoscrivere il DUVRI allegato al progetto esecutivo, in seguito alla stipula del contratto.

#### **ART. 11 - RESPONSABILITÀ TECNICA DELL'APPALTATORE**

1. L'appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle buone regole della tecnica e nel rispetto di tutte le norme vigenti all'epoca della loro realizzazione. La presenza sul luogo del Direttore dei lavori o del personale di sorveglianza, le disposizioni da loro impartite, l'approvazione dei tipi e qualunque intervento del genere si intendono esclusivamente connessi con la miglior tutela della stazione appaltante, ma non diminuiscono la responsabilità dell'appaltatore, che sussiste in modo pieno ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile.
2. Compete esclusivamente all'appaltatore ogni decisione e responsabilità per quanto riguarda:
  - a) le modalità ed i sistemi di organizzazione e conduzione dei lavori e di direzione dei cantieri;
  - b) le opere provvisorie, i ponteggi, le previdenze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento per salvaguardare l'incolumità sia del personale che dei terzi e la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, nonché per evitare ogni e qualsiasi danno ai servizi pubblici e di soprassuolo e sottosuolo ed ai beni pubblici e privati.
3. Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni e di danni ricadrà pertanto sull'appaltatore, restando la stazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione dei lavori sollevati ed indenni da qualsiasi domanda di risarcimento o azione legale.

#### **Art. 12 - CONSEGNA DEI LAVORI**

1. La consegna dei lavori avverrà entro gg. 20 (venti) dalla data della comunicazione di avvenuta aggiudicazione dei lavori da parte dell'Amministrazione Appaltante, con le modalità prescritte dall'art. 129 del D.p.r. 554/1999.

#### **Art. 13 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI PERSONALE DELL'APPALTATORE**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di tenere permanentemente sul cantiere un suo rappresentante con ampio mandato. Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta verbale del Direttore dei Lavori assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento all'Amministrazione Appaltante.
2. L'Appaltatore è tenuto, dietro semplice richiesta da parte della Direzione Lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo Rappresentante, pena la risoluzione dell'Appalto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

#### **Art. 14 - PROGRAMMA LAVORI**

1. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di modificare altresì lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### **Art. 15- VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

1. L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia degli stessi. Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni e quando ricorrono i motivi di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 16 - TEMPO UTILE - SOSPENSIONI - PROROGHE**

1. Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.
2. Per le eventuali sospensioni dei lavori o proroghe si applicheranno le disposizioni, rispettivamente, dell'art. 24, 25, 26 del Capitolato Generale e successive modificazioni.
3. La data di ultimazione dei lavori risulterà dal verbale di ultimazione dei lavori e certificato di regolare esecuzione che sarà redatto a norma dell'art. 172 del D.p.r. n. 554/1999.

#### **Art. 17 – PENALI PER IL RITARDO - RISOLUZIONE**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, nella stessa misura di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
  - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
  - c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
3. La penale di cui al comma 2, lettera b), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
4. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento.
5. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.
6. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.
7. In caso di grave inadempimento dell'appaltatore o grave ritardo, la Stazione appaltante avvia il procedimento per la risoluzione del contratto ai sensi degli art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

1. L'Appaltatore dovrà eleggere nel contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione appaltante.