

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

N. 72/AV5 DEL 26/01/2016

Oggetto: Conferimento incarico per lo svolgimento di operazioni catastali presso l'Osp.le Mazzoni di Ascoli Piceno. Aggiudicazione definitiva.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

-. - . - .

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- DETERMINA -

- 1) Di recepire e approvare le risultanze della procedura relativa all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento delle operazioni catastali da eseguirsi presso l'Ospedale "C. e G. Mazzoni" di Ascoli Piceno, come da verbale n. 1 del 25/11/2015, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'incarico in argomento e di conferire al Geom. Giacomo Andreotti di Lucca, incarico libero professionale – a termini dell'art. 7 – comma 6 del D.Lgs. 165/2001 – per l'effettuazione di tutte le operazioni catastali, non ancora eseguite, del complesso immobiliare denominato "Ospedale C. e G. Mazzoni di Ascoli Piceno" nei termini di seguito descritti:
frazionamento delle aree di pertinenza del complesso ospedaliero "C. e G. Mazzoni";
aggiornamento della situazione catastale – N.C.T. – del complesso Ospedaliero "C. e G. Mazzoni" a mezzo di procedura mappale;
aggiornamento della situazione catastale al – N-C.E.U.- di tutto il complesso ospedaliero a mezzo di procedura di accatastamento (ove necessario) e variazione catastale (ove necessario);
- 3) Di dare atto che l'affidamento dell'incarico è stato aggiudicato con una percentuale di ribasso sulla base d'asta della percentuale del 81,00% (Base d'asta € 5.500,00 – 4.455,00 (81,00%) = € 1.045,00 prezzo offerto) e che al prezzo offerto dovranno essere aggiunti gli oneri 4% CAP ed Iva 22%;
- 4) Di approvare l'allegato schema di contratto libero-professionale contenente tutte le condizioni economico disciplinari dell'incarico da sottoscrivere tra le parti;
- 5) Di precisare che la relativa spesa pari ad € 1.316,70, oneri 4% CAP ed Iva 22% inclusi, graveranno sul bilancio 2016 – c. economico n. 0509030103 tetto di spesa AV5TECPAT 10 sub. 1;

- 6) Di precisare che il pagamento del compenso a favore del professionista verrà effettuato al momento della consegna dei certificati catastali dai quali risultano concluse le operazioni oggetto dell'incarico;
- 7) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 8) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

IL DIRETTORE DELL'AREA VASTA N°5
(Avv. Giulietta Capocasa)

ALBO PRETORIO

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

UOC. P.N.O.A.T.

Normativa di riferimento:

- L. R. n.13/2003 e s.m.i. avente ad oggetto: “Riorganizzazione del Servizio sanitario Regionale”;
- D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- DPR 207 del 05/10/2010 avente ad oggetto: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Determine DG ASUR n. 785/05 e n. 254/06 ASURDG e nota ASUR Prot. 6187 del 29/06/2006 (concernenti la regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative e relativa proroga);

Premesso che:

Nell’anno 2010 è stato eseguito l’accatostamento del Complesso Ospedaliero “C. e G. Mazzone” di Ascoli Piceno;

In sede di ultimazione delle operazioni catastali il tecnico, incaricato allo svolgimento dell’incarico professionale anzidetto rilevava e segnalava all’Amministrazione la seguente anomalia: la palazzina servizi (bar-poste-farmacia-banca), la piastra ambulatoriale e i parcheggi (antistanti e sottostanti la piastra ambulatoriale), ricadevano oltre che sulla proprietà dell’ASUR anche in parte su porzione di proprietà del Comune di Ascoli Piceno;

Da successivi approfondimenti catastali eseguiti in contraddittorio con i tecnici comunali, si è accertato che la proprietà del Comune di Ascoli Piceno su cui ricadevano gli immobili di proprietà dell’Azienda, altro non era che il vecchio tracciato della ex strada Salaria non più esistente;

In data 23/11/2011 veniva sottoscritto un contratto di transazione, tra il Comune di Ascoli Piceno e l’ASUR, inteso alla definizione delle controversie e delle pendenze in essere tra le stesse Amministrazioni;

Al punto n. 9 della suddetta transazione le parti concordavano la “Cessione a titolo gratuito a favore dell’Asur della proprietà del tratto (vecchio tracciato) della dismessa S.S. Salaria insistente nelle aree perimetrali del complesso immobiliare Ospedale Mazzone di Ascoli Piceno, il tutto previa verifica della effettiva titolarità in capo al Comune della proprietà del bene nonché della sussistenza dei necessari presupposti di legge e della favorevole manifestazione di volontà del competente organo comunale”;

In seguito si è accertato che il frustolo di terreno de quo è pervenuto al Comune da tempo immemorabile;

Con atto di Cessione gratuita del 11/09/2014 (contratto Rep. N. 29167), consegnato in copia originale all’ASUR in data 10/04/2015, veniva ceduto a titolo gratuito e definitivo in proprietà all’Amministrazione il frustolo di terreno di cui è discorso;

In data 02/11/2015 questa Area Vasta n.5, per dare avvio alle operazioni catastali di frazionamento e accatostamento delle aree di pertinenza del complesso ospedaliero e della parte dell’immobile non ancora accatostata, non avendo all’interno del proprio organico personale a ciò abilitato, ha attivato un’indagine di mercato per l’affidamento di incarico professionale consistente nello svolgimento di operazioni catastali da eseguirsi presso il suddetto complesso ospedaliero di Ascoli Piceno;

L'avviso in argomento, con tutta la relativa documentazione, è stato pubblicato sul sito WEB dell'ASUR Marche, dell'Area Vasta n. 5 e sull'albo pretorio del Comune di Ascoli Piceno in data 02/11/2015;

In data 20/11/2015 – termine di scadenza dell'avviso pubblico – risultavano pervenute all'ufficio protocollo n. 50 richieste di partecipazione da parte di professionisti interessati al conferimento dell'incarico in argomento;

In data 26/11/2015, presso l'U.O.C. PNOAT – Ufficio Patrimonio di questa Area Vasta, la Commissione in seduta pubblica, procedeva all'apertura dei plichi – esaminando le offerte economiche e la documentazione amministrativa, escludendo n. 1 offerta e ritenendo valide e ammissibili n. 49 offerte (come da verbale n. 1);

Accertata la regolarità e la correttezza formale delle domande visionate ed esaminate, viste le offerte economiche, l'offerta presentata dal Geom. Giacomo Andreotti di Lucca – ribasso su base d'asta pari all'81% - è risultata la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

Con nota prot. 92708 del 01/12/2015 la Commissione ha provveduto a comunicare, a mezzo raccomandata A.R. al Geom. Giacomo Andreotti di Lucca, l'aggiudicazione provvisoria della gara, con l'espresso invito a produrre entro 15 gg. dal ricevimento della comunicazione (avvenuta il 09/12/2015 – come indicato sulla ricevuta di ritorno), la documentazione necessaria al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula di apposito contratto per l'affidamento dell'incarico oggetto della presente procedura;

Successivamente il Geom. Andreotti, con nota prot. n. 99753 del 23/12/2015, faceva pervenire a questa amministrazione tutta la documentazione richiesta;

Vista la correttezza e regolarità della documentazione prodotta dal Geom. Andreotti di Lucca, si ritiene di poter proporre il conferimento dell'incarico libero – professionale al suddetto tecnico, nei termini riportati nello schema di incarico professionale che si allega;

Per il conferimento dell'incarico è stata predisposto un disciplinare di incarico libero-professionale da sottoscrivere tra le parti, che si approva con il presente atto, contenente tutte le modalità economico-disciplinari dell'incarico da conferire.

Per i motivi sopra espressi e motivati propone:

PROPONE

- 1) Di recepire e approvare le risultanze della procedura relativa all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento delle operazioni catastali da eseguirsi presso l'Ospedale "C. e G. Mazzoni" di Ascoli Piceno, come da verbale n. 1 del 25/11/2015, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'incarico in argomento e di conferire al Geom. Giacomo Andreotti di Lucca, incarico libero professionale – a termini dell'art. 7 – comma 6 del D.Lgs. 165/2001 – per l'effettuazione di tutte le operazioni catastali, non ancora eseguite, del complesso immobiliare denominato "Ospedale C. e G. Mazzoni di Ascoli Piceno" nei termini di seguito descritti:
frazionamento delle aree di pertinenza del complesso ospedaliero "C. e G. Mazzoni";

aggiornamento della situazione catastale – N.C.T. – del complesso Ospedaliero “C. e G. Mazzoni” a mezzo di procedura mappale;
aggiornamento della situazione catastale al – N-C.E.U.- di tutto il complesso ospedaliero a mezzo di procedura di accatastamento (ove necessario) e variazione catastale (ove necessario);

- 3) Di dare atto che l’affidamento dell’incarico è stato aggiudicato con una percentuale di ribasso sulla base d’asta della percentuale del 81,00% (Base d’asta € 5.500,00 – 4.455,00 (81,00%) = € 1.045,00 prezzo offerto) e che al prezzo offerto dovranno essere aggiunti gli oneri 4% CAP ed Iva 22%;
- 4) Di approvare l’allegato schema di contratto libero-professionale contenente tutte le condizioni economico disciplinari dell’incarico da sottoscrivere tra le parti;
- 9) Di precisare che la relativa spesa pari ad € 1.316,70, oneri 4% CAP ed Iva 22% inclusi, graveranno sul bilancio 2016 – c. economico n. 0509030103 tetto di spesa AV5TECPAT 10 sub. 1;
- 5) Di precisare che il pagamento del compenso a favore del professionista verrà effettuato al momento della consegna dei certificati catastali dai quali risultano concluse le operazioni oggetto dell’incarico;
- 6) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell’art. 4 della Legge 412/91 e dell’art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Enrico Svampa)

ATTESTAZIONE DEI DIRIGENTI/ RESPONSABILI DELLE UU.OO. ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE.

I sottoscritti attestano che la spesa derivante dal presente atto sarà rilevata al conto economico n. 0509030103 tetto di spesa AV5TECPAT 10 sub. 1.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
(Dott. Alessandro Ianniello)

Il Direttore F.F. U.O. Attività Economiche-Finanziarie
(Dott. Cesare Milani)

- ALLEGATI -

La presente determina consta di n. 20 pagine di cui n.15 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.



**Ascoli Piceno
San Benedetto del Tronto**

VERBALE n. 1 del 25/11/2015

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE CONSISTENTE NELLO
SVOLGIMENTO DI OPERAZIONI CATASTALI DA ESEGUIRSI PRESSO IL
COMPLESSO OSPEDALIERO "C. e G. MAZZONI" DI ASCOLI PICENO**

PREMESSO

- che l'ASUR Marche Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno, intende affidare ad un professionista esterno operazioni catastali da eseguire presso il complesso ospedaliero "C. e G. Mazzoni" di Ascoli Piceno;
- che a tal fine è stato pubblicato in data 02/11/2015 apposito bando di gara, completo di allegati, sul sito web e sull'albo pretorio dell'Area Vasta n. 5, oltre che sull'albo pretorio del Comune di Ascoli Piceno (relata di pubblicazione n. di documento 1306612 del 21/11/2015);
- che il bando de quo è stato pubblicato (ove sopra specificato) per n. 18 giorni e precisamente dalla data del 02/11/2015 fino alla data del 20/11/2015, termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione

TUTTO CIO' PREMESSO

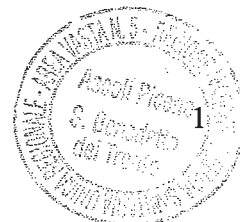
L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 10:10, presso l'Ufficio Patrimonio dell'Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno, si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso di indagine di mercato per l'affidamento di incarico professionale consistente nello svolgimento di operazioni catastali da eseguirsi presso il complesso ospedaliero "C. e G. Mazzoni" di Ascoli Piceno.

La Commissione così composta:

Ing. Paolo Enrico Svampa - Direttore U.O.C. P.N.O.A.T. AV5 – Presidente

Geom. Maurizio Bertone – Dipendente U.O.C. P.N.O.A.T. AV5- Componente esperto

Rag. Giuseppina Tacconi – Dipendente U.O.C. P.N.O.A.T. AV5- Segretaria



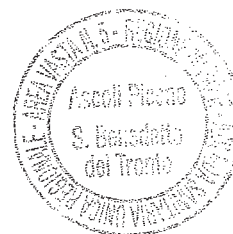
dichiara aperta la seduta

Sono presenti altresì:

- L'Ing. Fratoni Massimo delegato del Geom. Cavuoti Renato in possesso di delega del 26/11/2015, C.I. n. AS5382577 che si allega.
- Il Geom. Tulini Cesare Pat. n. AP5094030A.
- L'Arch. Marini Gianfranco Pat. n. AP5213971W.

La Commissione prende atto che entro i termini stabili nel bando, sono pervenute 50 offerte appresso elencate:

Numero Progressivo	Mittente	Protocollo	Data di arrivo
1	Ionni Jessica - Montato Marche (AP)	86672	10/11/2015
2	Ionni Mirko - Pedaso (FM)	86673	10/11/2015
3	Studio Tecnico Carlisi Cascinette D'Ivrea (TO)	86675	10/11/2015
4	Ing. Antonio Struffolino -Maddaloni (CE)	87113	11/11/2015
5	Geom. Giuseppe Spisso- Cava de' Tirreni (SA)	87120	11/11/2015
6	Per. Edile Daniele Fasulo - Castello del Matese (CE)	87130	11/11/2015
7	Studio Tecnico Associato Belluardo - Modica (RG)	87513	12/11/2015
8	Geom. Neroni Adriano - Acquaviva Picena (AP)	87515	12/11/2015
9	Geom. Giuseppe Cimica - Ascoli Piceno	87516	12/11/2015
10	Studio Tecnico Associato Del Sole-Lombardi - Firenze	87519	12/11/2015
11	Geom. Agnelli Gabriele - Monticelli (FE)	87520	12/11/2015
12	Geom. Mecca Donato - Potenza	87521	12/11/2015
13	Arch. Alex Rostirolla - Castelfranco Veneto (TV)	88026	13/11/2015
14	Studio Tecnico Anzalone- San Teodoro (ME)	88029	13/11/2015
15	Ing. Antonio Mele- Posta Fibreno (FR)	88030	13/11/2015
16	Geom. Carlo Fava - Terni	88033	13/11/2015
17	Ing. Fabio Cocchieri - Ascoli Piceno	88047	13/11/2015
18	Geom. G. Andreotti - Lucca	88495	16/11/2015
19	Geom. A. Caporaletti - San Benedetto del Tr.	88497	16/11/2015
20	Geom. Sartoro Antonio - Bella (PZ)	88498	16/11/2015
21	Geom. Luca Morganti - Ascoli Piceno	88500	16/11/2015
22	Geom. Daniele Trolese - Chivasso (TO)	88501	16/11/2015
23	Geom. Frateschi Andrea - Buggiano (PT)	88502	16/11/2015
24	Studio Tecnico Associato Valli & Paci - Montelabbate (PU)	88503	16/11/2015
25	Studio Tecnico Assoc. -Geom. Cannavese-Serra Saluzzo (CN)	88505	16/11/2015
26	Studio Tecnico RPM -Cascia (PG)	88868	17/11/2015
27	FLYengineering - Tolentino (MC)	88870	17/11/2015
28	Geom. Felicetti Fabio - Ascoli Piceno	89252	18/11/2015
29	C.L.S. Engineering - Ascoli Piceno	89254	18/11/2015
30	Arch. Giovanni Tua - Montanaro (TO)	89255	18/11/2015
31	Ing. Melchionna Fabio - Ascoli Piceno	89257	18/11/2015
32	Studio Tecnico Associato Lombardi-Agostinelli -Osimo(AN)	89260	18/11/2015



33	Arch. Gianfranco Marini - Sant'Omero (TE)	89263	18/11/2015
34	Geom. Rocco Corrado - Potenza (PZ)	89264	18/11/2015
35	Geom. Nobile Scutti - Altino (CH)	89601	19/11/2015
36	Geom. Tulini Cesare - Ascoli Piceno	89602	19/11/2015
37	Ing. Sciamanna Marco G. - Folignano	89608	19/11/2015
38	Geom. Mannocchi C. - Ascoli Piceno	89612	19/11/2015
39	Geom. Matteo Giaché - Castelraimondo (MC)	89614	19/11/2015
40	Geom. Simone Bachetti - Ascoli Piceno	89616	19/11/2015
41	Geom. Spirito Emiliano - Fondi (LT)	89618	19/11/2015
42	Geom. Rocco Lodise - San Mauro Pascoli (FC)	89619	19/11/2015
43	Geom. Materazzi M. - Nocera Umbra (PG)	89621	19/11/2015
44	Geom. Grilli Emanuele - Città di Castello (PG)	89623	19/11/2015
45	Geom. Cavuoti Renato - Ascoli Piceno	89659	19/11/2015
46	Sidoti Engineering s.r.l. - Albano Laziale (RM)	89849	20/11/2015
47	SPER s.r.l. - Pescara (PE)	89957	20/11/2015
48	Geom. Marcello Piotti - Folignano (AP)	89958	20/11/2015
49	Ing. Gabriele Riviera - Pavia	89960	20/11/2015
50	Gentili Alessandro - Città di Castello (PG)	90011 90030	20/11/2015

La Commissione procede al controllo dei plichi e verifica che tutti siano idoneamente sigillati e rechina all'esterno gli indirizzi e l'oggetto della gara.

Procede altresì all'apertura degli stessi e verifica che all'interno siano presenti due buste (1) Documenti Amministrativi - 2) Offerta Economica) anch'esse sigillate provvedendo a siglarle.

La Commissione da inizio pertanto all'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa", e verifica la regolarità dei requisiti richiesti nel bando di gara.

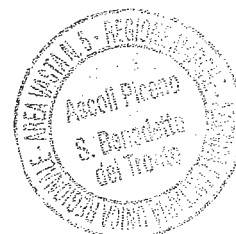
Alle ore 10,34 l'Arch. Gianfranco Marini lascia la stanza.

Alle ore 10,40 entra nella stanza l'Ing. Melchionna Fabio C.I. n. AS5408614.

Alle ore 10,45 lasciano la stanza l'Ing. Fratoni Massimo e il Geom. Tulini Cesare;

La Commissione ritiene di ammettere tutti i partecipanti ad eccezione dell' Arch. Giovanni Tua (corrispondente alla busta contrassegnata con il n. 30) in quanto le dichiarazioni presentate non risultano firmate.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste n. 2 "Offerta Economica" dando lettura dei ribassi percentuali riferiti alla riduzione del prezzo che appresso si elencano:





n. prog.	Professionisti	% Ribasso
1	Ionni Jessica - Montato Marche (AP)	26,00
2	Ionni Mirko - Pedaso (FM)	41,00
3	Studio Tecnico Carlisi Cascinette D'Ivrea (TO)	41,380
4	Ing. Antonio Struffolino -Maddaloni (CE)	11,00
5	Geom. Giuseppe Spisso- Cava de' Tirreni (SA)	20,00
6	Per. Edile Daniele Fasulo - Castello del Matese (CE)	57,650
7	Studio Tecnico Associato Belluardo - Modica (RG)	45,45
8	Geom. Neroni Adriano - Acquaviva Picena (AP)	40,00
9	Geom. Giuseppe Cimica - Ascoli Piceno	55,00
10	Studio Tecnico Associato Del Sole-Lombardi - Firenze	42,180
11	Geom. Agnelli Gabriele - Monticelli (FE)	27,00
12	Geom. Mecca Donato - Potenza	50,909
13	Arch. Alex Rostirolla - Castelfranco Veneto (TV)	22,00
14	Studio Tecnico Anzalone- San Teodoro (ME)	43,3333
15	Ing. Antonio Mele- Posta Fibreno (FR)	48,00
16	Geom. Carlo Fava - Terni	50,210
17	Ing. Fabio Cocchieri - Ascoli Piceno	65,00
18	Geom. G. Andreotti - Lucca	81,00
19	Geom. A. Caporaletti - San Benedetto del Tr.	64,50
20	Geom. Sartoro Antonio - Bella (PZ)	45,27
21	Geom. Luca Morganti - Ascoli Piceno	59,63
22	Geom. Daniele Trolese - Chivasso (TO)	39,00
23	Geom. Frateschi Andrea - Buggiano (PT)	31,10
24	Studio Tecnico Associato Valli & Paci - Montelabbate (PU)	46,00
25	Studio Tecnico Assoc. -Geom. Cannavese-Serra -Saluzzo (CN)	32,00
26	Studio Tecnico RPM -Cascia (PG)	33,33
27	FLYengineering - Tolentino (MC)	51,300
28	Geom. Felicetti Fabio - Ascoli Piceno	28,160
29	C.L.S. Engineering - Ascoli Piceno	26,636
30	Arch. Giovanni Tua - Montanaro (TO)	/
31	Ing. Melchionna Fabio - Ascoli Piceno	61,00
32	Studio Tecnico Associato Lombardi-Agostinelli -Osimo(AN)	58,50
33	Arch. Gianfranco Marini - Sant'Omero (TE)	18,46
34	Geom. Rocco Corrado - Potenza (PZ)	37,37
35	Geom. Nobile Scutti - Altino (CH)	27,50
36	Geom. Tulini Cesare - Ascoli Piceno	56,60
37	Ing. Sciamanna Marco G. - Folignano	31,00
38	Geom. Mannocchi C. -Ascoli Piceno	29,09
39	Geom. Matteo Giaché -Castelraimondo (MC)	27,27
40	Geom. Simone Bachetti - Ascoli Piceno	73,60
41	Geom. Spirito Emiliano - Fondi (LT)	30,00
42	Geom Rocco Lodise - San Mauro Pascoli (FC)	9,55
43	Geom. Materazzi M.-Nocera Umbra (PG)	16,00
44	Geom. Grilli Emanuele - Città di Castello (PG)	42,100
45	Geom. Cavuoti Renato - Ascoli Piceno	29,100
46	Sidoti Engineering s.r.l. - Albano Laziale (RM)	52,113
47	SPER s.r.l. - Pescara (PE)	51,27
48	Geom. Marcello Piotti - Folignano (AP)	67,00
49	Ing. Gabriele Riviera - Pavia	31,00
50	Gentili Alessandro - Città di Castello (PG)	50,91

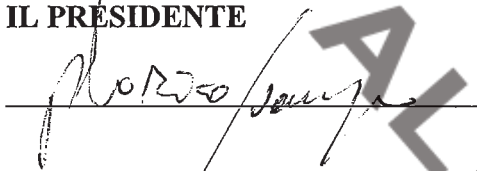


La Commissione collegialmente propone di aggiudicare provvisoriamente l'incarico professionale consistente nello svolgimento di operazioni catastali da eseguirsi presso il complesso ospedaliero "C. e G. Mazzoni" di Ascoli Piceno al **Geom. Giacomo Andreotti** che ha prodotto un ribasso dell' **81%** pari ad **€. 1.045,00** oltre a oneri previdenziali e IVA di legge.

La Commissione alle ore 12:30 dichiara chiusa la seduta.

Letto approvato e sottoscritto.

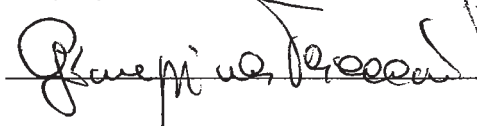
IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO



ALTO
PRETORIO



Il/La sottoscritto/a CAVUOTI RENATO
nato/a ASCOLI PICENO il 09/02/1956
residente in via VIA ANTONIO VIVALDI 4 CAP 63100
città ASCOLI PICENO Prov. SP

DELEGA

il/la sig./sig.ra FRATONI MASSIMO
nato/a ASCOLI PICENO il 10-06-1972
residente in via C.SO G. MAZZONI, 377 CAP 63100
città ASCOLI PICENO Prov. AP

a: (indicare il tipo di operazione per cui si effettua la delega) RAPPRESENTARE IL SOTOSCRITTO
DURANTE L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DELLE OFFERTE
GDRA RELATIVE "ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE
CONSISTENTE NELLO SVOLGIMENTO DI OPERAZIONI OSTETRICI
DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPLESSO OSPEDALIERO
"C.E.G. MAZZONI" DI ASCOLI PICENO" - ~~CONFERMA~~

Ascoli Piceno 26/11/2015
(luogo e data)

Il delegante
Roberto G. ...
(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

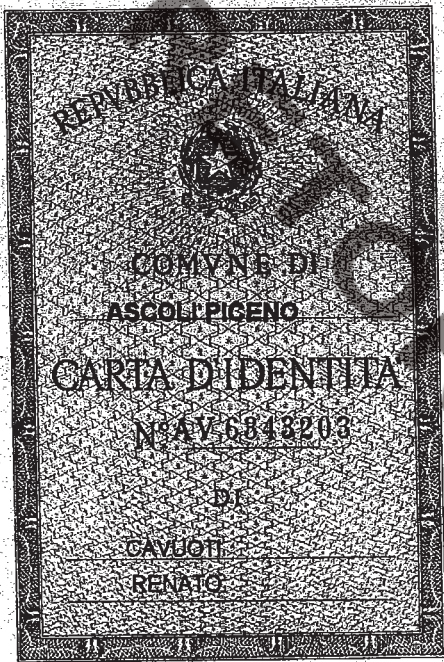
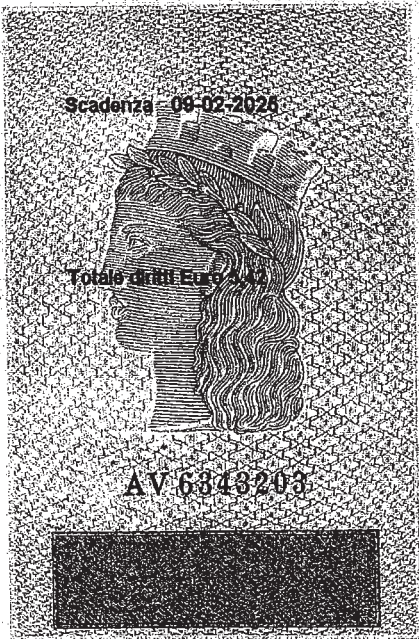
Cognome: **CAVUOTI**
Nome: **RENATO**
nato il: **09-02-1956**
(atto n. **131** p. **1** s. **A**)
a **ASCOLI PICENO (AP)**
Cittadinanza: **ITALIANA**
Residenza: **ASCOLI PICENO (AP)**
Via: **VIVALDI ANTONIO N. 4/B**
Stato civile:
Professione: **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura: **1,75**
Capelli: **BRIZZOLATI**
Occhi: **CASTANI**
Segni particolari: **NN**

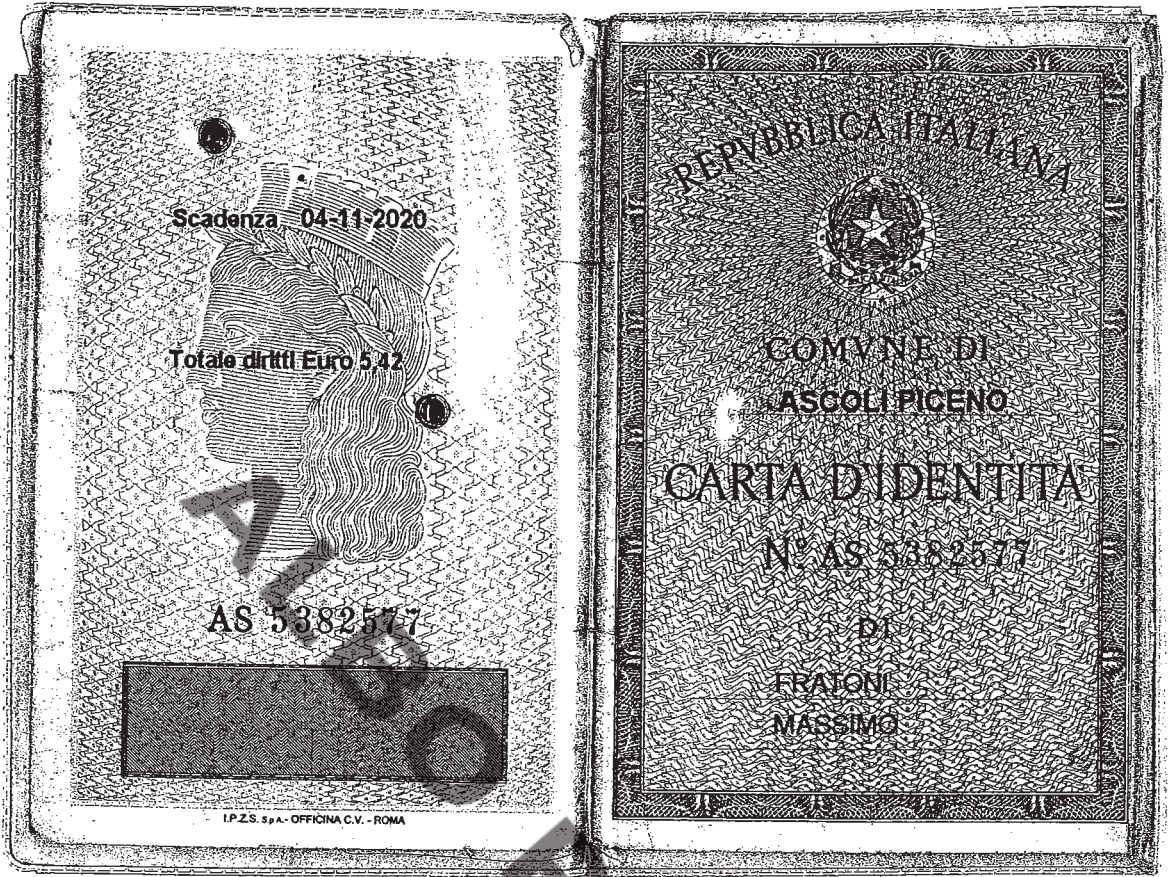


Firma del titolare: *Renato Cavuoti*
ASCOLI PICENO 05-12-2011
Impronta del **FUNZionario DELEGATO**
Indice di firma: *Renato Cavuoti*

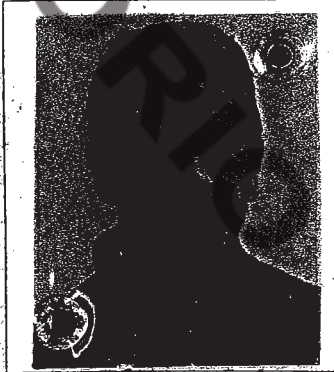
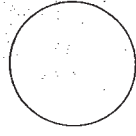

LABORATORIO

ALBO P
C
RIO





Cognome	FRATONI
Nome	MASSIMO
nato il	10-06-1972
(atto n. 536 P. 1 S. A)	
a	ASCOLI PICENO (AP)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ASCOLI PICENO (AP)
Via	CSO MAZZINI GIUSEPPE N.377
Stato civile	
Professione	INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.66
Capelli	NERI
Occhi	MARRONI
Segni particolari	NN

	
Firma del titolare	<i>Massimo Fratoni</i>
ASCOLI PICENO	05-11-2010
Impronta del funzionario delegato indice sinistro	<i>Elena Clerici</i>
	

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1 TULINI
 2 CESARE
 3 11/09/85 ASCOLI PICENO (AP)
 4a 06/11/2003 4c MCTC-AP
 4b 06/11/2013 5 AP5094030A
 7 *Julia Co*
 8 ASCOLI PICENO (AP)
 26 PICENO APRUTINA

9 AB

ALBO PREMIATO

10: 11/09/85 (Lotto)
 5: AP5094030A

	0	10	11
AI		20/05/03	06/11/13
A			
B		06/11/03	06/11/13
C			
D			
BE			
CE			
DE			

RA 9559669

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MARINI
 2. GIANFRANCO
 3. 23/03/75 S. BENEDETTO DEL TRONTO (CH)
 4a. 12/09/2013 4c. MC-AP
 4b. 23/03/2024
 5. AP5213971W

Gianfranco Marini

9. B

Il titolare della patente di guida italiana è tenuto a rinnovare la patente prima della scadenza della stessa. La patente italiana è valida in tutti gli Stati membri dell'Unione Europea e in tutti gli Stati che hanno stipulato con l'Italia accordi di reciprocità. La patente italiana è valida anche per la conduzione di veicoli a motore in tutti gli Stati che hanno stipulato con l'Italia accordi di reciprocità. La patente italiana è valida anche per la conduzione di veicoli a motore in tutti gli Stati che hanno stipulato con l'Italia accordi di reciprocità.

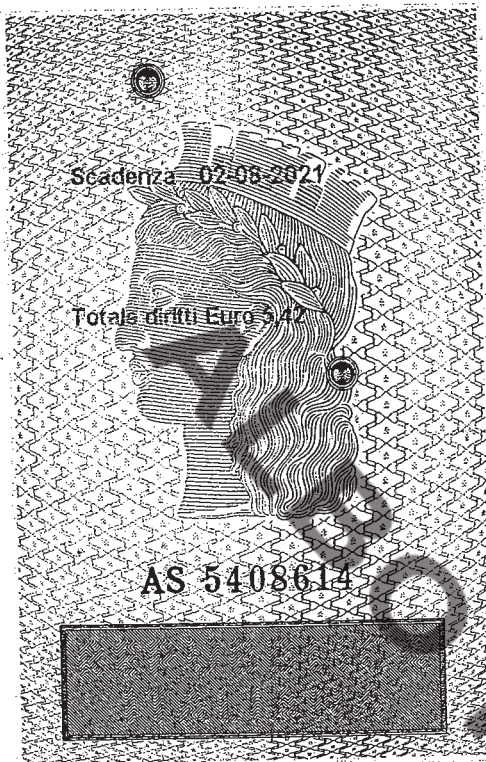
ALBO PRETORIO

13.

9.	10.	11.	12.
AM <input type="checkbox"/>			
A1 <input type="checkbox"/>			
A2 <input type="checkbox"/>			
A <input type="checkbox"/>			
B1 <input type="checkbox"/>			
B <input checked="" type="checkbox"/>	28/09/93	23/03/24	
C1 <input type="checkbox"/>			
C <input type="checkbox"/>			
D1 <input type="checkbox"/>			
D <input type="checkbox"/>			
BE <input type="checkbox"/>			
CE <input type="checkbox"/>			
DE <input type="checkbox"/>			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4g. Data di rilascio
 5. Data di scadenza 6. Data di rinnovo 7. Numero della patente
 8. Valida fino al 12. Cod. 13. Valida fino al 12. Cod. 14. Valida fino al 12. Cod.

12.71 TE5009303S | AE 1470960



IP.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... MELCHIONNA
 Nome..... FABIO
 nato il..... 18-06-1981
 (atto n. 413 P 1 S A)
 a..... FERMO (AP)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... ASCOLI PICENO (AP)
 Via..... MURRI AUGUSTO N.30
 Stato civile.....
 Professione..... INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.70
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... MARRONI
 Segni particolari..... NN

Firma del titolare *Fabio Melchionna*
 ASCOLI PICENO, 03-08-2011

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
Antonietta Laura

**CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE
PER LO SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI CATASTALI DA ESEGUIRSI PRESSO
IL COMPLESSO OSPEDALIERO "C. e G. MAZZONI" DI ASCOLI PICENO**

L'anno 2016 il giorno ... del mese di nella sede dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno via degli Iris, con la presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche, Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno,
Partita IVA/Codice Fiscale 02175860424, rappresentata dal Direttore di Area Vasta,
Avv. Giulietta Capocasa,

d'ora innanzi denominato "Committente"

E

il ***Geom. Giacomo Andreotti***, con studio in Lucca (LU) Via Bordogna n. 404/i
Iscrizione Albo dei Geometri della Provincia di Lucca n. 1976,
C.F. NDR GCM 81H05 E715J Partita IVA 01980160467 ,

d'ora innanzi denominato "Professionista"

Premesso che:

- In data 02/11/2015, l'ASUR Marche Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno indiceva Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto;
- con Determina del Direttore di Area vasta n. del .../.../2016 questa Area Vasta ha disposto di affidare apposito incarico libero professionale al Geom. Giacomo Andreotti di Lucca (LU).

Tutto ciò premesso,
si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto

È affidata al Professionista l'esecuzione delle operazioni di seguito specificate:

- Frazionamento delle aree di pertinenza del complesso ospedaliero "C. e G. Mazzoni" in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico del Comune di Ascoli Piceno;
- Aggiornamento della situazione catastale – N.C.T. – del complesso ospedaliero "C. e G. Mazzoni" di Ascoli Piceno a mezzo di procedura "tipo mappale"
- Aggiornamento della situazione catastale – al N.C.E.U. – delle porzioni non ancora accatastate del complesso ospedaliero a mezzo di procedura di accatastamento e variazione catastale dell'intero presidio (ove necessario).

Art. 2 – Decorrenza dell'incarico e termini di esecuzione

L'affidamento dell'incarico decorre dal .../.../2016 e cesserà alla conclusione delle attività secondo quanto sotto previsto e comunque, salvo ritardi dovuti ad oggettive e motivate difficoltà nella relativa esecuzione che dovranno essere tempestivamente comunicate al Committente, nel termine massimo di 120 giorni naturali e esecutivi.

Art. 3 – Modalità di esecuzione

Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., trattiene la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi.

Il Professionista deve rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse.

Il Committente autorizza l'accesso del professionista presso la proprietà interessata dall'incarico professionale.

Il Professionista dichiara che tutte le attività oggetto del presente incarico saranno espletate dal medesimo con proprie attrezzature, strumenti, ecc., e che non si avvarrà della collaborazione altre figure professionali.

È comunque esclusa qualsivoglia forma di cessione dell'attività a terzi e di subappalto delle prestazioni affidate, pena la risoluzione dell'incarico.

L'attività del Professionista sarà oggetto di supervisione e controllo a cura del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Enrico Svampa, e del Geom. Maurizio Bertone dell'Ufficio Patrimonio. Tutte le fasi comportanti scelte determinanti o definitive in merito al frazionamento e all'accatastamento dovranno essere sempre concordate dal Professionista di comune accordo con i suddetti referenti dell'Amministrazione committente che dovranno autorizzare a procedere il Professionista stesso.

Il Professionista espletterà tutti i necessari incontri e sopralluoghi presso il sito di intervento, o di altra località fissata dal committente e avrà, nel corso della progettazione e dell'espletamento dell'incarico, continui contatti con il sopracitato R.U.P.

Art. 4 – Compenso

Per l'attività libero professionale, oggetto della presente lettera d'incarico, sarà corrisposto al Geom. Giacomo Andreotti il compenso netto di € 1.045,00, oltre CAP al 4% ed IVA al 22%, come da calcolo effettuato in base all'offerta economica presentata dal professionista incaricato e ritenuta dallo stesso remunerativa.

L'erogazione del compenso previsto avverrà previa produzione di fattura da parte del professionista, con allegate note riepilogative e dimostrative delle attività svolte.

I versamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie:

Geom. Giacomo Andreotti

C.C. N. _____ ABI _____ CAB _____

Banca _____ – Sede di _____ Via _____

IBAN: IT _____

Le parti espressamente riconoscono che l'importo innanzi concordato è comprensivo di tutto quanto spettante al Geom. Giacomo Andreotti il quale non potrà avere null'altro a pretendere, né nel corso del rapporto né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione o causale esterna alla natura del rapporto di collaborazione.

Si precisa che nell'importo sopra indicato non sono compresi i diritti catastali dovuti alla competente Agenzia del Territorio, per le operazioni catastali oggetto di incarico, i quali restano a completa cura e spesa del Committente che se li assume.

Art. 5 – Penalità

Nel caso in cui la Committente dovesse rilevare che l'andamento dell'attività oggetto di incarico non è del tutto conforme alle prescrizioni previste nel programma di lavoro concordato la stessa Committente contesta l'inadempienza al professionista assegnando al medesimo un termine massimo di giorni 15 per fornire le proprie giustificazioni. In mancanza o qualora, ricevute le giustificazioni, l'amministrazione non le ritenesse valide, richiamerà il professionista al rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con eventuale addebito di penali estensibili da € 100,00 a € 10.000,00, secondo la gravità del caso, per ogni infrazione dei patti contrattuali. In caso di ritardo nella conclusione delle operazioni oggetto di incarico verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Art. 6 – Risoluzione

Il rapporto si intenderà risolto con dichiarazione della Committente con ricevuta di ritorno qualora sia accertato nei confronti del Professionista:

- La recidiva nelle inadempienze di minore gravità, con particolare riferimento alle infrazioni relative ai termini di esecuzione del lavoro affidato;
- Gravi inadempienze tali da compromettere i risultati delle attività oggetto di incarico in rapporto alle relative modalità e termini di esecuzione previsti nel presente contratto.

Art. 7 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto (avente altresì funzione di lettera di incarico), si fa esplicito rimando alle norme del Codice Civile che disciplinano il lavoro autonomo (art. 2229 e seguenti), alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

Art. 8 – Registrazione

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo (DPR n. 642/72 – Tab. Art. 25) e dalla registrazione (DPR n. 131/86 – Tab. Art. 10).

Le spese per l'eventuale registrazione del presente atto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 10 della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/04/1986 n.13, sono a carico della parte richiedente la registrazione stessa.

Redatto e sottoscritto in doppio originale

Il Committente
ASUR Marche – Area Vasta n. 5
Il Direttore di Area Vasta
Avv. Giulietta Capocasa

I dati personali relativi al presente contratto sono raccolti e trattati per fini istituzionali dell'ASUR Marche in conformità al D.Lgs.30/06/2003 nr.196. Al professionista spettano i diritti previsti dal Codice in materia di protezione dei dati personali, in particolare quelli relativi all'art. 47 del D.Lgs.196/2003, che egli dichiara fin d'ora di conoscere.

Il sottoscritto Geom. Giacomo Andreotti, presa visione delle condizioni contenute nella lettera di incarico, dichiara di accettare l'incarico conferitogli senza riserva alcuna.

Per accettazione incarico
Il Professionista
Geom. Giacomo Andreotti

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli 8 artt. del presente contratto.

Il Professionista
Geom. Giacomo Andreotti

ALBO PRETORIO