

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

N. 537/AV5 DEL 16/05/2016

Oggetto: Procedura per affidamento lavori di tinteggiatura dell'U.O. di Medicina Generale del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.- determina a contrarre.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di contrarre, mediante esperimento di procedura negoziata a norma dell'art. 36 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50, l'appalto per la esecuzione lavori di tinteggiatura dell'U.O. di Medicina Generale del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto, importo stimato a base d'asta € 35.437,30 oltre IVA - durata prevista 20 giorni.
- 2) Di dare atto che il contratto sarà stipulato "a misura" in quanto i corrispettivi saranno pagati in ragione delle prestazioni concretamente ordinate e che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50.
- 3) Di approvare il capitolato speciale d'appalto (allegato n.1), accluso alla presente determina come parte integrante e sostanziale della stessa;
- 4) Di dare atto che gli elementi essenziali della procedura e dell'appalto sono quelli riportati nel documento istruttorio.
- 5) Di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto stimato in € 45.300,50 (comprensivo di iva) sarà imputato al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta5.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

- 7) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 26/96.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.
- 9) Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE DI AREA VASTA
- Avv. Giulietta Capocasa -

La presente determina si compone di n. 10 pagine di cui n.1 allegato (capitolato speciale d'appalto) che forma parte integrante e sostanziale della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

□ **Normativa ed atti di riferimento**

- D.L.vo 18 aprile 2016, n.50;
- Nota ASUR prot.n.3142 dell'1/02/2016.

□ **Motivazione**

Il Direttore Medico di Struttura Complessa dell'U.O. di Medicina Generale con nota prot.n.619114 del 14/10/2015, ratificata dal Direttore Medico del Presidio Ospedaliero, in atti, ha rappresentato la l'esigenza di ritinteggiare tutta l'U.O. da lui diretta, in considerazione che gli ultimi analoghi lavori risalgono a circa dieci anni or sono;

In occasione della non presenza di degenti, in questo momento, e di altre opere di ristrutturazione in corso, si è convenuta l'opportunità di procedere alle operazioni di tinteggiatura proprio in questo periodo.

Per la realizzazione di quanto sopra descritto è stato predisposto un progetto a cura del Geom. Virgili Maurizio dipendente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto, il cui quadro economico di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	35.437,30
- di cui per oneri per la sicurezza	€	562,70
 B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- imprevisti (compresa iva)	€	1.500,00
- incentivi 1,6% (art.113 comma 3 D.Lgs. 50/2016)	€	567,00
- iva 22% (di € 35.437,30)	€	7.962,20
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	9.863,20
 IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	<u>45300,50</u>

Alla luce dell'attività istruttoria effettuata, ai sensi di quanto previsto dall'art.32 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50, di seguito si riportano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

OGGETTO

Esecuzione LAVORI DI TINTEGGIATURA presso l'U.O. di Medicina Generale – Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.

DURATA DEL CONTRATTO

Giorni 20 (venti) decorrenti dalla data di emissione del Verbale di Consegna dei Lavori.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto è stipulato “a misura” in quanto i corrispettivi saranno pagati in ragione delle prestazioni concretamente ordinate.

QUANTIFICAZIONE DELL'APPALTO DI SERVIZI

- € 35.437,30 oneri per la sicurezza compresi pari ad € 562,70 non soggetti a ribasso, oltre Iva.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.95 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50. L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi del richiamato Decreto Legislativo.

PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OFFERENTI

Procedura negoziata a norma dell'art.36 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50. L'indagine di mercato sarà svolta attraverso la richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici del settore.

Per tutti i restanti elementi della procedura si rinvia al capitolato speciale d'appalto allegato al presente determina, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato n.1);

Di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto stimato in € 45.300,50 (comprensivo di iva) sarà imputato al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

Di contrarre, mediante esperimento di procedura negoziata a norma dell'art. 36 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50, l'appalto per la esecuzione lavori di tinteggiatura dell'U.O. di Medicina Generale del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto, importo stimato a base d'asta € 35.437,30 oltre IVA - durata prevista 20 giorni.

Di dare atto che il contratto sarà stipulato “a misura” in quanto i corrispettivi saranno pagati in ragione delle prestazioni concretamente ordinate e che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.L.vo 18 aprile 2016, n.50.

Di approvare il capitolato speciale d'appalto (allegato n.1), accluso alla presente determina come parte integrante e sostanziale della stessa;

Di dare atto che gli elementi essenziali della procedura e dell'appalto sono quelli riportati nel documento istruttorio.

Di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto stimato in € 45.300,50 (comprensivo di iva) sarà imputato al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta5.

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 26/96.

Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.

Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Maurizio Virgili)

Il Direttore dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della Area Vasta 5

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

Il Direttore

UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche

(Dott. Ing. Paolo Enrico Svampa)

ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL' U.O. ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE

I sottoscritti, vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento, attestano la copertura economico finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 45.300,50 Iva compresa, stabilendo che la stessa sarà rilevata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

Il Responsabile del Controllo di Gestione
(Dott. Alessandro Ianniello)

Il Dirigente f.f. dell'U.O.C.
Attività Economiche e Finanziarie
(Dott. Cesare Milani)

- ALLEGATI -

Allegato n.1: Capitolato speciale d'appalto



REGIONE MARCHE
Azienda Sanitaria Unica Regionale
Area Vasta n. 5

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

SERVIZIO MANUTENZIONE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RITINTEGGIATURA PRESSO L'U.O.
DI MEDICINA GENERALE NEL P.O. DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

CIG: Z9A1990A64

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
	- lavori di cui per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 562,70	€ 35.437,30	
	Lavori a base d'asta lordi		€ 35.437,30

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	- imprevisti (compresi i.v.a.)	€ 1.500,00	
	- incentivazione 1,6% (art.113 comma 3 D.Lgs. 50/2016)	€ 567,00	
	- i.v.a. 22% (di €35.437,30)	€ 7.796,20	
	Sommano a disposizione dell'Amm.ne....		€ 9.863,20

	TOTALE A+B	€ 45.300,50
--	-------------------------	--------------------

- OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 1. Committente e Oggetto dell'appalto

Committente dell'appalto disciplinato dal presente C.S.A. è l'A.S.U.R. Area Vasta n. 5 di San Benedetto del Tronto.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di ritinteggiatura completa della U.O. di Medicina Generale del P.O. di San Benedetto del Tronto.

Il Soggetto Vincitore dell'appalto (di seguito denominato Ditta), col solo fatto di partecipare alla gara, riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza del CSA e di accettarlo integralmente.

Art. 2. Forma durata e ammontare dell'appalto

Al presente Capitolato Speciale di Appalto, ancorchè non espressamente indicato, vengono comunque applicate le norme stabilite dal D.L.vo 18 aprile 2016, n.50.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a **€. 45.300,50** oneri per la sicurezza compresi, più IVA così come specificato in tabella di pag 1.

I lavori saranno contabilizzati con i prezzi allegati al presente CSA che costituiscono i prezzi contrattuali e che saranno depurati del ribasso offerto in sede di gara.

Tutti i prezzi delle lavorazioni sono, in ogni caso comprensivi del costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli, dei trasporti a qualunque altezza, delle spese relative alla sicurezza, delle spese generali e dell'utile della Ditta. Tutti i lavori descritti comprendono, oltre gli oneri di cui sopra, anche quelli riportati nelle voci delle singole lavorazioni descritte nell'elenco prezzi unitari e comunque tutto quanto occorra, niente escluso, per dare le opere eseguite a perfetta regola d'arte.

I prezzi stabiliti dal contratto ed indicati nel presente CSA, si intendono accettati dalla Ditta e sono invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Il Committente durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare variazioni al progetto (ove disponibile) senza che l'impresa possa recedere dal contratto o chiedere compensi di sorta.

Art. 3. Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla D.L.

Art. 4. Forma e principali dimensioni delle opere

L'ubicazione, la forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dalle planimetrie inviatevi e dal Computo Metrico dall' U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche e saranno indicate in sede esecutiva dalla D.L. esclusivamente nell'ambito dei suoi poteri discrezionali, le misurazioni dovranno essere rilevate sul posto.

Art. 5. Variazioni delle opere progettate

Il Committente si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che la Ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Capitolato Generale e nel presente Capitolato Speciale.

La scelta dei colori della nuova tinteggiatura è dovuta al criterio insindacabile della D.L. e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini

Art. 6. Osservanza del Capitolato generale e di particolari disposizioni di legge

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m., in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro.

Art. 7. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, il Capitolato generale di cui all'art. 6 ed i seguenti elaborati:

il Capitolato Speciale d'Appalto con allegato l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, restando inteso che le condizioni tecniche stabilite nell'elenco dei prezzi unitari e nelle specifiche tecniche allegate, prevalgono su quelle di questo capitolato, se con esse contrastanti.

Art. 8. Qualificazione dell'impresa appaltatrice

Per quanto riguarda i lavori indicati nell'appalto è richiesta la qualificazione della Ditta per le categorie e classifiche così come all'art. 2 del presente C.S.A. e richiesto dalle modalità previste dal Regolamento del sistema di qualificazione.

Art. 9. Cauzione definitiva

Non sono richieste cauzioni, o fidejussioni.

Art. 10. Disciplina del subappalto

Non è previsto il subappalto.

Art. 11. Trattamento dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Ditta è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

La Ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano la Ditta, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

La Ditta è responsabile in solido, nei confronti del Committente, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.

La Ditta è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui al comma 7 dell'art. 18 della Legge 19 marzo 1990, n. 55, all'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 ed al D.L.vo 18 aprile 2016, n.50.

La Ditta è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

La Ditta è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente capitolato.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal D.L. o segnalata dall'Ispettorato del lavoro, Il Committente comunicherà alla Ditta appaltatrice e all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Inoltre la mancata regolarizzazione degli obblighi attinenti alla tutela dei lavoratori non consentirà di procedere allo svincolo della cauzione definitiva dopo l'approvazione del collaudo finale provvisorio.

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti e costituisce onere dell'Impresa produrre la documentazione relativa all'avvenuto accantonamento da parte dell'Ispettorato del lavoro.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non può opporre eccezioni al Committente, né ha titolo a risarcimento danni.

Art. 12. Consegna dei lavori - Inizio e termine per l'esecuzione.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, dall'emissione del Verbale della Consegna dei Lavori entro **20 giorni** dall'emissione dello stesso.

Art. 14. Sicurezza dei lavori

La Ditta, prima della consegna dei lavori e, in caso di consegna d'urgenza, entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, dovrà presentare le eventuali osservazioni e/o integrazioni al Piano di Sicurezza e coordinamento o al Piano Generale di Sicurezza allegati al progetto (di cui agli artt. 12 e 13 del D.L.vo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni) nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio dei piani di sicurezza sopra menzionati.

La Ditta, nel caso in cui i lavori in oggetto non rientrino nell'ambito di applicazione del D. Leg.vo 494/96, è tenuto comunque a presentare un Piano di Sicurezza sostitutivo del Piano di Sicurezza e coordinamento o del Piano Generale di Sicurezza.

Il Committente, acquisite le osservazioni della Ditta, ove ne ravvisi la validità, ha facoltà di adeguare il Piano di Sicurezza a quanto segnalato dalla Ditta.

E' altresì previsto che prima della dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, le imprese esecutrici possano presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al Piano di Sicurezza e di coordinamento loro trasmesso al fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Art. 15. Contabilizzazione dei lavori a misura

I lavori contemplati nel contratto verranno contabilizzati, a misura secondo quanto previsto dagli accordi fra le parti di volta in volta stabiliti. L'accertamento e la registrazione dei lavori eseguiti avviene contemporaneamente alla loro esecuzione, in caso di lavori a forfait si redigerà prima della esecuzione dei lavori stessi un preventivo esatto rilevando le misure sul posto dove dovranno eseguirsi i lavori concordando con precisione le categorie degli stessi, le lavorazioni ed i materiali che saranno impiegati.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati proporzionalmente ai lavori eseguiti.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal CSA e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti, che costituiscono i prezzi contrattuali.