

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5**

**N. 12/AV5 del 14/01/2016**

**Oggetto: Manutenzione straordinaria ed adeguamento locali guardiole ingresso principale e secondario P. O. Mazzoni. CIG: ZA91679A9F.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- DETERMINA -**

1. Di liquidare alla ditta CIANNAVEI SRL con sede in Via dell'Aspo, 50 - 63100 Ascoli Piceno (AP), la somma complessiva di € 24.500,00,00 + IVA (pari a €29.890,00 IVA inclusa) relativa ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali guardiola dell'Ospedale Mazzoni, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
2. Di imputare la somma complessiva di € 29.890,00 IVA inclusa su CE 0102020204 AV5INVEST – 2015 – 1 sub 37;
3. Di trasmettere copia del presente atto, per l'esecuzione e quanto altro di competenza l'U.O. Attività Economico-Finanziarie;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo in base alla normativa di cui alla Legge n. 412/91 e L.R. n. 26/96, e successive modificazioni ed integrazioni;
5. Di disporre la pubblicazione all'albo della presente;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 26/96.
7. di precisare che, nel caso del presente provvedimento, la competenza è del Direttore della Area Vasta n. 5, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore a € 50.000,00;

8. di dare atto, sulla base delle attestazioni del Responsabile del Procedimento, che il presente provvedimento non è sottoposto, rispettivamente, per limite di valore economico, alla disciplina di cui all'articolo 69 della Legge Regionale n. 11/2001 e sue successive modifiche e integrazioni in tema di autorizzazione, né alla disciplina in tema di controllo di cui all'articolo 4 della Legge n. 412/1991 e all'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche e integrazioni;
9. di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 1584/2003 e sue successive modificazioni, poiché l'importo del contratto è inferiore a € 50.000,00;
10. di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n. 902/2008 come modificata dalla DGR n. 1670/2012;
11. di dare atto, ai fini della repertori azione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi, per un importo contrattuale al netto di IVA di € 24.500,00

IL DIRETTORE DELL'AREA VASTA N°5  
(Avv. Giulietta Capocasa)

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**UOC. P.N.O.A.T.**

Normativa di riferimento

- L. R. n.13/2003 e s.m.i. avente ad oggetto: “Riorganizzazione del Servizio sanitario Regionale”;
- D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- DPR 207 del 05/10/2010 avente ad oggetto: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Determine DG ASUR n. 785/05 e n. 254/06 ASURDG e nota ASUR Prot. 6187 del 29/06/2006 ( concernenti la regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative e relativa proroga);

Preso atto che il Geom. Valentino Fantuzi, Collaboratore tecnico dell’ U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell’ Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno, a seguito di sopralluogo effettuato dal Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica il giorno 01/10/2015, giusto Verbale in pari data prot. 615172, ha constatato cedimenti delle controsoffittature delle guardiole degli ingressi dell’ Ospedale Mazzoni;

Vista la relazione tecnica dalla quale si evince che le cause principali dei cedimenti delle controsoffittature sono dovute ad infiltrazioni di acqua piovana, tracce di umidità, muffe e condense;

Rilevato che tali danni hanno provocato una situazione di estremo pericolo per l’incolumità degli operatori del settore in quanto, in modo particolare la guardiola principale controlla l’accesso al Pronto Soccorso e, avendone rilevata l’inagibilità al momento risultavano incustodite sia nelle prime ore del mattino che in quelle notturne;

Ritenuto quindi necessario provvedere all’immediato sgombero delle guardiole e alla eliminazione del pericolo ed al ripristino dei locali guardiola dell’ Ospedale Mazzoni

Valutato in prima approssimazione che le opere necessarie debbano consistere:

- Adeguamento dell’altezza del locale principale e rifacimento dei controsoffitti;
- Adeguamento dei servizi igienici con eliminazione di tracce di umidità, muffe e condense, rifacimento degli impianti idro-termico-sanitario;
- Messa a norma impianto elettrico.

Accertata la massima urgenza a dover eseguire i lavori onde provvedere all’immediata eliminazione del danno;

Accertato altresì che a seguito di ciò il Collaboratore Tecnico dell’ U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell’ Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno, ha redatto ai sensi dell’art. 176 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 un Verbale dal quale si evincono i presupposti di somma urgenza, quantificando altresì che per l’esecuzione dei lavori sopra descritti, stante la natura degli stessi, è ipotizzabile un intervento al costo presunto di € 24.500,00 + IVA 22%

Preso atto che con immediatezza il Collaboratore Tecnico dell’ U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell’ Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno provvedeva, vista l’urgenza, ad affidare immediatamente i lavori all’impresa CIANNAVEI SRL già presente in ospedale;

Vista la contabilità redatta dal Collaboratore Tecnico dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno a consuntivo per complessivi € 24.500,00 + IVA ( € 29.890,00 IVA inclusa);

Vista la fattura n. 99-PA del 30/11/2015 di complessivi € 29.890,00 IVA inclusa prodotta dalla ditta CIANNAVEI SRL con sede in Via dell'Aspo, 50 - 63100 Ascoli Piceno (AP) relativa ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali guardiola dell'Ospedale Mazzoni;

### PROPONE

1. Di liquidare alla ditta CIANNAVEI SRL con sede in Via dell'Aspo, 50 - 63100 Ascoli Piceno (AP), la somma complessiva di € 24.500,00,00 + IVA (pari a €29.890,00 IVA inclusa) relativa ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali guardiola dell'Ospedale Mazzoni, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
2. Di imputare la somma complessiva di € 29.890,00 IVA inclusa su CE 0102020204 AV5INVEST – 2015 – 1 sub 37;
3. Di trasmettere copia del presente atto, per l'esecuzione e quanto altro di competenza l'U.O. Attività Economico-Finanziarie;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo in base alla normativa di cui alla Legge n. 412/91 e L.R. n. 26/96, e successive modificazioni ed integrazioni;
5. Di disporre la pubblicazione all'albo della presente;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 26/96.
7. di precisare che, nel caso del presente provvedimento, la competenza è del Direttore della Area Vasta n. 5, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore a € 50.000,00;
8. di dare atto, sulla base delle attestazioni del Responsabile del Procedimento, che il presente provvedimento non è sottoposto, rispettivamente, per limite di valore economico, alla disciplina di cui all'articolo 69 della Legge Regionale n. 11/2001 e sue successive modifiche e integrazioni in tema di autorizzazione, né alla disciplina in tema di controllo di cui all'articolo 4 della Legge n. 412/1991 e all'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche e integrazioni;
9. di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 1584/2003 e sue successive modificazioni, poiché l'importo del contratto è inferiore a € 50.000,00;
10. di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n. 902/2008 come modificata dalla DGR n. 1670/2012;
11. di dare atto, ai fini della repertori azione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi, per un importo contrattuale al netto di IVA di € 24.500,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Valentino Fantuzi)

IL DIRIGENTE  
U.O. ATTIVITÀ TECNICHE SEDE DI SAN  
BENEDETTO DEL TR.  
(Ing. Paolo Enrico Svampa)

ATTESTAZIONE DEI DIRIGENTI/ RESPONSABILI DELLE UU.OO. ECONOMICO  
FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE.

I sottoscritti attestano che la spesa derivante dal presente atto è stata prevista con Determina ASUR n. 511 del 08/07/2015.

IL DIRIGENTE DEL CONTROLLO DI GESTIONE  
(Dott. Alessandro Ianniello)

IL DIRETTORE F.F. U.O. ATTIVITÀ  
ECONOMICHE-FINANZIARIE  
(Dott. Cesare Milani)

**- ALLEGATI -**

La presente determina consta di n. 13 pagine di cui n. 8 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.



Ascoli Piceno  
San Benedetto del Tronto

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE DI ASCOLIPICENO

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

Viale M. Federici (area ex Gll.) s.n.c. - 63100 Ascoli Piceno ☎ 0736-358103 ✉ 0736-358061

Regione Marche  
Azienda Sanitaria Unica Regionale  
AOU:

Ascoli Piceno, li 1.10.2015

ID: 615172|02/10/2015|APSISP

Al Sig. Direttore U.O.C. (R.U.P.)

Dr. Pietrino Maurizi

A.V. 5

Sede Ascoli Piceno

E p.c.

Sig. Direttore dell'Unità Operativa

Attività Tecniche Patrimoniali e Nuove Opere A.V. 5

Ing. Paolo Enrico Svampa

Sede di S. Benedetto del Tronto

Geom. Remo Bizzarri

c/o Ufficio Tecnico A.V. 5 di Ascoli Piceno

Sede Ascoli Piceno

OGGETTO: Parere idoneità locali guardiole sotto l'aspetto igienico-sanitario.

Ad integrazione a nostra nota 603561 del 28.08.2015, facendo seguito a quanto concordato per via telefonica, è stato effettuato sopralluogo presso le guardiole degli ingressi dell'ospedale ex Mazzoni e si significa quanto segue.

Allo stato attuale le sopracitate strutture necessitano di interventi urgenti di manutenzione secondo quanto di seguito riportato.

Guardiola ingresso pronto soccorso (ingresso principale - foto 1).

- Adeguamento dell'altezza del locale principale risultante di 2,54 mt. Tale altezza risulta non accettabile sotto l'aspetto della normativa vigente sugli ambienti di lavoro fissata a 3,00 mt (2,70 mt con possibilità di deroga art. 63 del D.Lgs 81/2008);
- I servizi igienici necessitano di intervento di manutenzione per l'eliminazione delle tracce di umidità, muffe e condense (foto 2-3) nonché rifacimento degli impianti idro-termico-sanitario in quanto rilevato tubazioni di ripiego esterne (ingresso tramite finestra) e scaldacqua vetusto ed in pessimo stato di manutenzione (foto 4);
- Rifacimento dell'impianto elettrico.

Guardiola ingresso secondario (foto 5).

- manutenzione dei servizi igienici in quanto presenti crepe sulle murature e muffe da umidità diffuse sul soffitto (foto 7-8).

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua di precipitazione meteorologica sulla parete controterra (lato nord) e delle tracce di umidità capillare alla base di suddette murature (foto 9 e 10).

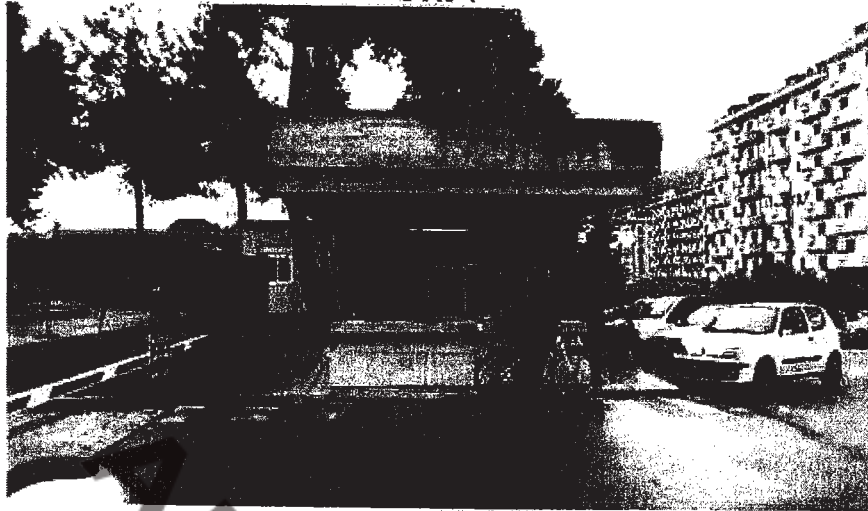
Ad ottemperanza delle condizioni sopra elencate questo Servizio non trova elementi ostativi per considerare tali strutture adatte all'uso preposto.



Il Direttore f.f. del S.I.S.P.  
Dott. Claudio Angelini

ALBO PRETORIO

Foto 1



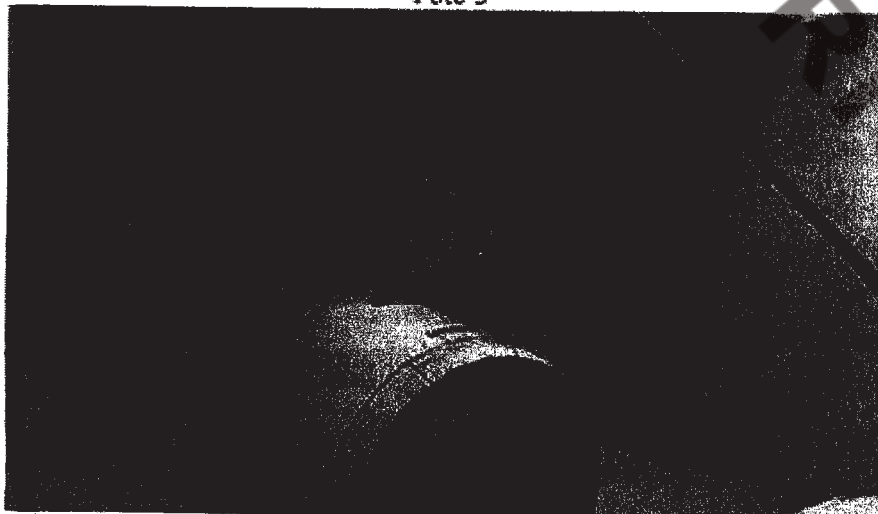
Guardiola ingresso principale

Foto 2



Soffitto antibagno (guardiola ingresso principale)

Foto 3



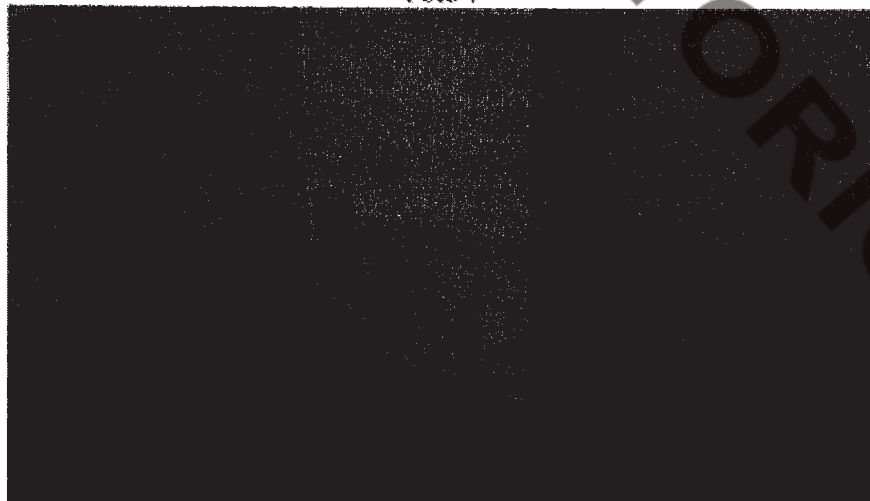
Soffitto bagn(guardiola ingresso principale)o





Bagno (ingresso secondario)

Foto 7



Bagno - particolare (ingresso secondario)

Foto 8

Foto 4



Impiantistica del bagno (guardiola ingresso principale)

Foto 5



Guardiola ingresso secondario

Foto 6



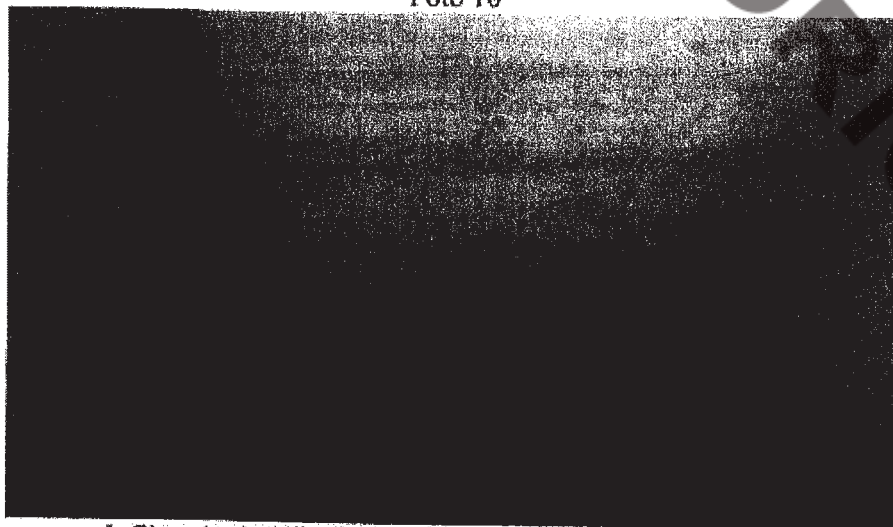
Parete controterra (ingresso secondari)

Foto 9

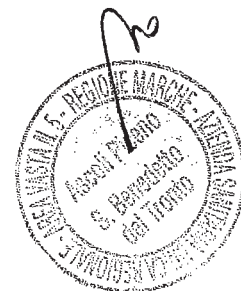


Infiltrazioni di acqua meteorologica (ingresso secondario)

Foto 10



Infiltrazioni di acqua meteorologica (ingresso secondario)



**Oggetto: VERBALE DI SOMMA URGENZA (Art. 176 D.P.R. 207/2010)**

Addì due del mese di ottobre 2015, il sottoscritto Geom. Valentino Fantuzi, Collaboratore Tecnico dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno, a seguito di sopralluogo effettuato dal Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica il giorno 01/10/2015, giusto Verbale in pari data prot. 615172, si è provveduto immediatamente a sgomberare le guardiole degli ingressi dell'ospedale Mazzoni onde effettuare con estrema urgenza lavori di straordinaria manutenzione in virtù di quanto disposto dal Dipartimento di Prevenzione.

L'urgenza è dovuta ad una situazione di estremo pericolo per l'incolumità degli operatori del settore in quanto, in modo particolare la guardiola principale controlla l'accesso al Pronto Soccorso e, avendone rilevata l'inagibilità al momento risultano incustodite sia nelle prime ore del mattino che in quelle notturne.

Ritenuto quindi necessario provvedere alla ristrutturazione dei locali guardiola dell'ospedale Mazzoni onde eliminare cedimenti delle controsoffittature dovute ad infiltrazioni di acqua piovana, tracce di umidità, muffe, condense.

Valutato in prima approssimazione che le opere necessarie debbano consistere:

- Adeguamento dell'altezza del locale principale e rifacimento dei controsoffitti;
- Adeguamento dei servizi igienici con eliminazione di tracce di umidità, muffe e condense, rifacimento degli impianti idro-termico-sanitario;
- Messa a norma impianto elettrico.

Considerato che per le motivazioni sopra riportate i lavori rivestono carattere di **estrema urgenza**;

Visto l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;

### DICHIARA

Che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ricorrono i presupposti dell'**estrema urgenza**, del che si è redatto il presente verbale ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 2010;

Che per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, stante la natura degli stessi, è ipotizzabile un intervento al costo presunto di Euro 20.000,00 + IVA 22% per il quale si sta predisponendo dettagliato computo metrico.

Che data l'estrema urgenza si è fatta intervenire immediatamente l'impresa Ciannavei Srl già presente in ospedale.

Che l'impresa si è dichiarata disponibile ed è già sul luogo per la preparazione del cantiere onde intervenire con la soluzione in via definitiva.

Si ricorda che:

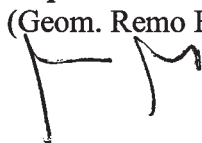
- *I rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà della ditta esecutrice in qualità di produttore degli stessi, la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente codice dell'ambiente*

Ascoli Piceno li 02 ottobre 2015

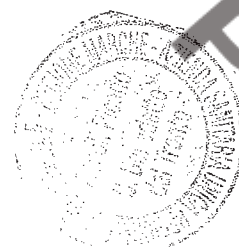
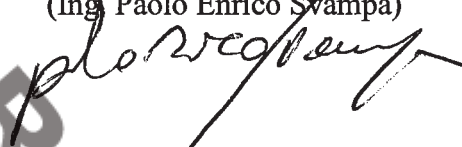
U.O. Attività Tecniche AV5  
Settore Manutenzione  
(Geom. Valentino Fantazi)



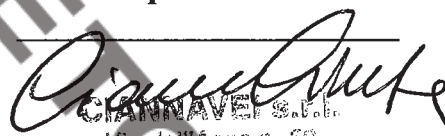
Visto: Il Coordinatore U.O.C. Patrimonio-  
Nuove Opere e Attività Tecniche AV5  
(Geom. Remo Bizzarri)



Visto: Il Direttore U.O.C. Patrimonio-  
Nuove Opere e Attività Tecniche AV5  
(Ing. Paolo Enrico Svampa)



La ditta per accettazione



CIANNAVEI S.r.l.  
Via dell'Aspo n. 60  
63100 ASCOLI PICENO  
Tel. 0736.42679 - Fax 0736.342501  
Partita IVA: 00 42760 044 0

Allegati: Documentazione Fotografica