

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

N. 702/AV5 DEL 02/07/2015

Oggetto: Affidamento lavori per esecuzione opere da decoratore presso i Presidi dell' Area Vasta 5 – San Benedetto del Tronto.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- DETERMINA -

- 1) Di approvare gli atti e gli esiti della procedura di gara informale per l'aggiudicazione del contratto "esecuzione opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento relativi alle opere da decoratore - Presidi di San Benedetto del Tronto", che si è svolta come documentato nell'allegato verbale e di affidare conseguentemente l'esecuzione dei lavori alla ditta MARK S.c.a.r.l. con sede a Macerata, che ha offerto il ribasso del 48,58% sul prezzo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un conseguente prezzo contrattuale stimato di € 16.712,76 oltre Iva.
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto di € 21.026,77 (comprensiva di iva) trova copertura nell'ambito di quanto previsto nella DGRM n.1440 del 22/12/2014 e deve essere imputata al conto 0510010105 - Aut.11 sub 1 – del bilancio di esercizio 2015.
- 3) Di dare atto, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.
- 4) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
- 5) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..

- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.
- 7) Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione dell'appalto per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento relativi alle opere da decoratore - Presidi di San Benedetto del Tronto, per un importo contrattuale al netto di Iva di € 16.032,76.

IL DIRETTORE DI AREA VASTA
- Dott. Massimo Del Moro -

ALBO PRETORIO

La presente determina si compone di n. 5 pagine e di n.1 allegato (verbale) composto da n. 3 pagine, che forma parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE)

□ **Normativa ed atti di riferimento**

- D.Lgs. n. 163/2006;
- DPR n. 207/2010;
- Nota DA/ASUR prot.n.7041 del 27.03.2014.

□ **Motivazione**

Presso gli immobili della Area Vasta 5 si rende necessaria l'effettuazione di continui lavori di manutenzione, fra cui lavori relativi ad opere da decoratore (integgiature, controsoffittature, realizzazioni divisorii in cartongesso etc.);

Per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori come sopra descritti, il Geom. Virgili Maurizio ha predisposto il relativo quadro economico, che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
	- lavori di cui per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta €.	680,00	
		€ 31.860,00	
	Lavori a base d'asta lordi		€ 31.860,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	- imprevisti (compresi i.v.a.)	€.	393,60
	- incentivazione 2% art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	637,20
	- i.v.a. 22% (di €.	31.860,00)	€ 7.009,20
	Sommano a disposizione dell'Amm.ne....		€ 8.040,00

	TOTALE A+B		€ 39.900,00
--	-------------------------	--	--------------------

Stante la carenza in organico di operai dipendenti che possano svolgere tali lavori per le necessarie esigenze e vista l'urgenza di dare avvio agli stessi, si è proceduto con nota prot.n.32111 del 23.04.2015, ad invitare n. 5 ditte operanti nel settore a formulare offerta secondo quanto indicato nella lettera d'invito;

Entro il termine assegnato (ore 13,00 del 12.05.2015) sono pervenute n.4 offerte;

La seduta di gara, come previsto dalla lettera di invito, si è tenuta il giorno 14.05.2015;

La procedura di aggiudicazione si è svolta come risulta dal verbale del 14.05.2015 allegato alla presente determina. L'aggiudicataria è la ditta MARK S.c.a.r.l. con sede ad Macerata, che ha offerto il maggior ribasso, pari al 48,58%, sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 15.147,24, per un corrispondente prezzo di € 16.712,76 (comprensivi di oneri per la sicurezza di € 680,00), oltre Iva pari ad € 3.676,81, per un importo complessivo di € 20.389,57, a cui va aggiunto l'importo di € 637,20 a titolo di incentivo di cui all'art.92, comma 5, D.Lgs.163/2006 per una spesa complessiva di € 21.026,77;

Si dà atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto di € 21.026,77 (comprensiva di iva) trova copertura nell'ambito di quanto previsto nella DGRM n.1440 del 22/12/2014 e deve essere imputata al conto 0510010105 - Aut.11 sub 1 - del bilancio di esercizio 2015;

Si precisa, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.

SI PROPONE

Di approvare gli atti e gli esiti della procedura di gara informale per l'aggiudicazione del contratto "esecuzione opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento relativi alle opere da decoratore - Presidi di San Benedetto del Tronto", che si è svolta come documentato nell'allegato verbale e di affidare conseguentemente l'esecuzione dei lavori alla ditta MARK S.c.a.r.l. con sede a Macerata, che ha offerto il ribasso del 48,58% sul prezzo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un conseguente prezzo contrattuale stimato di € 16.712,76 oltre Iva.

Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto di € 21.026,77 (comprensiva di iva) trova copertura nell'ambito di quanto previsto nella DGRM n.1440 del 22/12/2014 e deve essere imputata al conto 0510010105 - Aut.11 sub 1 - del bilancio di esercizio 2015.

Di dare atto, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..

Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.

Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento relativi alle opere da decoratore - Presidi di San Benedetto del Tronto, per un importo contrattuale al netto di Iva di € 16.712,76.

Il Responsabile del Procedimento

- Geom. Maurizio Virgili -

Il Dirigente dell'UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche della Area Vasta 5

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

Il Responsabile dell'UOC Servizio Tecnico

(Dott. Ing. Paolo Enrico Svampa)

PARERE INFRASCritto DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL'U.O. ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE

Vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento nel merito della copertura economica prevista nella DGRM n.1440 del 22/12/2014, si dichiara che il costo di cui al presente atto pari ad € 21.026,77 (comprensivo di iva) sarà rilevato al conto 0510010105 (*Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze*) - Aut.11 sub 1 – del bilancio d'esercizio 2015.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

(Dott. Alessandro Ianniello)

Il Dirigente f.f. dell'U.O.C.

Attività Economiche e Finanziarie

(Dott. Cesare Milani)

- ALLEGATI -

Allegato: Verbale della seduta del 14.05.2015.



VERBALE DEL 14 MAGGIO 2015
GARA INFORMALE
(art. 125 D.Lgs. n. 163/2006)

Nome ed indirizzo Amministrazione Aggiudicatrice: Asur, Via Caduti del Lavoro n. 40 Ancona domiciliata per la gara presso la **Area Vasta n. 5 di San Benedetto del Tronto (AP)**,
Indirizzo postale: via Manara n. 3-7, 63074 San Benedetto del Tronto
Oggetto del contratto: Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento relativi ad opere da decoratore – Presidi di San Benedetto del Tronto
Divisione in lotti: No
Modalità di affidamento: cottimo fiduciario mediante richiesta offerta
Lettera di invito: lettera raccomandata r.r. prot. n. 32111 del 23.04.2015
Valore stimato del contratto: inferiore ad € 31.860,00, di cui € 680,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso

L'anno duemilaquindici, addì 14 del mese di maggio, presso la sede dell'U.O.C Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche – Via Manara, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), alle ore 16,20, si è riunito il seggio di gara composto nell'occasione da:

- Ing. Paolo Enrico Svampa, Direttore dell'UOC Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR – Area Vasta n. 5;
- Geom. Maurizio Virgili, Responsabile del Procedimento dell'UOC Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR – Area Vasta n. 5 - San Benedetto del Tronto;
- Sig.ra Cristina Cocci Grifoni dell'UOC Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR – Area Vasta n. 5 - San Benedetto del Tronto, incaricata della redazione del presente verbale.

Risulta, altresì, presente l'Ing. Scaramucci Cosma, in rappresentanza della ditta Edilroma 121 s.r.l., identificato mediante documento di riconoscimento.

Premesso che:

- le ditte invitate con lettera raccomandata r.r. in epigrafe indicata sono di seguito indicate:

n.	Denominazione	Via	CAP	Comune	Prov.
1	CFL s.r.l.	Via Archetti,2	63844	Rapagnano	FM
2	EDILROMA 121 s.r.l.	Via Roma, 121	63082	Castel Di Lama	AP
3	IMPRESA EDILE MARCOTULLI GIORGIO	Via B. Croce, 43	63822	Porto S. Giorgio	FM
4	MARK S.C.A.R.L.	Via Severini, 8	62100	Macerata	MC
5	PICASSO s.n.c. di Mattetti S. & Ripà V.	Via Mozart,1	63824	Altidona	MC

Si procede ad aprire in ordine di arrivo, i plichi validamente pervenuti entro il termine assegnato le ore 13,00 del 12.05.2015, constatandone via via la sigillatura e verificando la presenza all'interno delle DUE buste: "A - DOCUMENTAZIONE", "B - OFFERTA ECONOMICA", come previsto dalla lettera invito.

Si passa all'apertura delle buste "A - DOCUMENTAZIONE" e dall'esame della documentazione in esse contenuta si rileva che la ditta CFL s.r.l. non ha allegato apposita cauzione provvisoria (art.75 D.Lgs.n.163/2006) in conformità a quanto disposto dal punto 3) sotto la voce "BUSTA "A" della lettera d'invito.

Il seggio di gara all'unanimità stabilisce che, nel caso la ditta concorrente CFL s.r.l. risultasse aggiudicataria in via provvisoria del presente appalto, sarà chiamata a regolarizzare, pena decadenza, la documentazione amministrativa prodotta, mediante produzione della cauzione provvisoria mancante.

Si prosegue con l'apertura delle buste "B - OFFERTA ECONOMICA" e quindi con la lettura dei ribassi offerti da ciascun partecipante.

Nella tabella sottostante si riportano le risultanze:

Prog.	Denominazione	Sede	N. Prot.	Data prot.	Cauzione provvisoria	Ribasso offerto
1	EDILROMA 121 s.r.l.	Via Roma, 121 – 63082 Castel di Lama (AP)	37509	12/05/2015	SI	27,690%
2	PICASSO s.n.c. di Mattetti S. & Ripà .	Via Mozart,1 – 63824 Altidona (MC)	37513	12/05/2015	SI	20,000%
3	CFL s.r.l.	Via Archetti,2 - 63844 Rapagnano (MC)	37515	12/05/2015	NO	31,123%
4	MARK S.C.A.R.L.	Via Severini, 8 – 62100 Macerata	37557	12/05/2015	SI	48,580%

La migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta MARK S.C.A.R.L., con sede a Macerata, in Via Severini, 8, che ha offerto il maggior ribasso, pari al 48,580%.



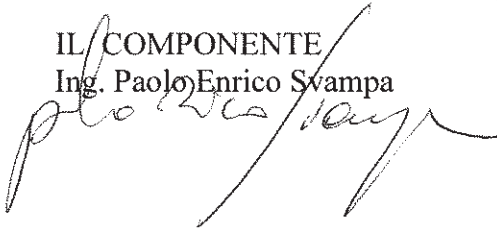
Si ritiene che l'offerta sia congrua e conseguentemente viene disposta l'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto in favore della ditta MARK S.C.A.R.L., con sede a Macerata, in Via Severini, 8, per un importo complessivo di € 16.032,76 + Iva.

La seduta è chiusa alle ore 17,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Virgili



IL COMPONENTE
Ing. Paolo Enrico Svampa



IL VERBALIZZANTE
Sig.ra Cristina Cocci Grifoni



ALBERGHI PRETORIO