

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

N. 192/AV5 DEL 17/03/2015

**Oggetto: Affidamento lavori per adattamento locali ex Banca delle Marche per realizzazione nuova sede del "Centro di Accoglienza dei senza tetto".-
Aggiudicazione e nuova destinazione d'uso.**

IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di approvare gli atti e gli esiti della procedura di gara espletata mediante avviso di indagine di mercato per l'aggiudicazione del contratto "adattamento dei locali ex Banca delle Marche per realizzazione Centro di Accoglienza dei senza tetto", che si è svolta come documentato nell'allegato verbale e di affidare conseguentemente l'esecuzione dei lavori all'Impresa Edile ALLEVI CLAUDIO con sede a Castorano, che ha offerto il ribasso del 45% sul prezzo posto a base di gara, per un conseguente prezzo contrattuale stimato di € 5.413,00 oltre Iva, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 155,00.
- 2) Di dare atto che il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'esperimento di gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 9.560,00	
	-Ribasso offerto pari al 45%	€ 4.302,00	
	-Totale al netto del ribasso		€ 5.258,00
	-Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 155,00
	TOTALE A		€ 5.413,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	-imprevisti (compresa iva)	€ 300,00	
	-Incentivazione 2% art.92 D.lgs 163/2006	€ 194,30	
	-Iva 22% (di € 5.413,00)	€ 1.190,86	
	Sommano a disposizione dell'amministrazione		€ 1.685,16

TOTALE B		€ 1.685,16
C	Economie da ribasso d'asta comprensive di iva	€ 5.248,44
TOTALE GENERALE A+B+C		€ 12.346,60

- 3) Di dare atto inoltre, che a seguito della sospensione del progetto homeless, di cui alla nota prot.ID 532282 del 18.02.2015 riportata nel documento istruttorio, i suddetti lavori di adeguamento dei locali dell'ex banca, saranno finalizzati alla realizzazione degli spazi per la distribuzione diretta dei farmaci.
- 4) Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva derivante dal presente atto di € 7.098,16 (TOTALE A+B) dovrà essere imputata al conto 0510010105 (aut. n.11 sub.1) del bilancio dell'esercizio corrente.
- 5) Di dare atto, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
- 7) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.
- 9) Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo all'adattamento dei locali dell'ex Banca delle Marche, al netto di Iva di € 5.413,00.

IL DIRETTORE DI AREA VASTA
- Dott. Massimo Del Moro -

La presente determina si compone di n. 6 pagine e di n.1 allegato (verbale) composto da n. 3 pagine, che forma parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE)

□ **Normativa ed atti di riferimento**

- *D.Lgs. n. 163/2006;*
- *DPR n. 207/2010;*
- *Nota DA/ASUR prot.n.7041 del 27.03.2014.*

□ **Motivazione**

Questa Area Vasta avendo la necessità di realizzazione un “Centro di accoglienza per i senza tetto”, individuato nei locali dell'ex Banca delle Marche situati in prossimità dell'ingresso principale del Presidio Ospedaliero “Madonna del Soccorso” di San Benedetto del Tronto, ha predisposto un progetto a cura del Geom. Virgili Maurizio dipendente dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5;

Per tale realizzazione si rendono necessari lavori di adeguamento dei citati locali consistenti, tra l'altro, in opere edili e di tinteggiatura;

Il quadro economico del progetto in questione risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
	- lavori di cui per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 155,00	€ 9.715,00	
	Lavori a base d'asta lordi		€ 9.715,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	-imprevisti (compresa iva)	€ 300,00	
	-Incentivazione 2% art.92 D.lgs 163/2006	€ 194,30	
	-Iva 22% (di € 9.715,00)	€ 2.137,30	
	Sommano a disposizione dell'amministrazione		€ 2.631,60
	TOTALE A+B		€ 12.346,60

Per l'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori sopra illustrati, in data 7 novembre 2014 è stato pubblicato sul sito internet aziendale delle ex ZZTT 12 e 13 l'avviso di indagine di mercato;

L'avviso di gara prevedeva quale termine perentorio di ricezione offerte il giorno 24.11.2014 alle ore 12,00;

Entro il termine assegnato sono pervenute n.14 offerte;

Oltre il termine fissato sono pervenuti, altresì, n. 2 plichi d'offerta da parte delle ditte **GIMAR Costruzioni s.r.l.** con sede a Cesa (CE) e **TRAVAGLINI DOMENICO** con sede a Roccascalegna (CH), acquisiti agli atti rispettivamente in data 25.11.2014 – prot.n. 69204 ed in data 26.11.2014 – prot.n. 69552;

Gli operatori economici che avevano fatto pervenire la propria offerta entro il termine assegnato sono stati informati ed invitati alla seduta pubblica di gara fissata per il giorno 27 novembre 2014 alle ore 11,00 – giusta nota - prot.n. 69224 del 25.11.2014;

In pari data è stato reso noto quanto sopra mediante pubblicazione sul sito internet aziendale delle ex ZZTT 12 e 13 di apposito “*COMUNICATO*”;

La procedura di aggiudicazione si è svolta come risulta dal verbale del 27.11.2014 allegato alla presente determina. L'aggiudicataria è l'Impresa Edile ALLEVI CLAUDIO con sede a Castorano, che ha offerto il maggior ribasso, pari al 45%, sul prezzo posto a base di gara;

Il quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'esperimento della gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 9.560,00	
	-Ribasso offerto pari al 45%	€ 4.302,00	
	-Totale al netto del ribasso		€ 5.258,00
	-Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 155,00
TOTALE A			€ 5.413,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	-imprevisti (compresa iva)	€ 300,00	
	-Incentivazione 2% art.92 D.lgs 163/2006	€ 194,30	
	-Iva 22% (di € 5.413,00)	€ 1.190,86	
	Sommano a disposizione dell'amministrazione		€ 1.685,16
TOTALE B			€ 1.685,16
C	Economie da ribasso d'asta comprensive di iva		€ 5.248,44
TOTALE GENERALE A+B+C			€ 12.346,60

Il Direttore Medico del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto con nota prot. ID 532282 del 18.02.2015, in relazione al progetto “senza tetto” rappresenta quanto segue:

“””...In relazione ai lavori di ripristino dell'area dell'ex Banca, si comunica che il progetto di accoglienza homeless è sospeso e presumibilmente lo spazio verrà assegnato alla farmacia ospedaliera per la gestione della distribuzione diretta...””” .

La spesa complessiva derivante dal presente atto di € 7.098,16 (TOTALE A+B) dovrà essere imputata al conto 0510010105 (aut. n.11 sub.1) del bilancio dell'esercizio in corso;

Si precisa, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.

SI PROPONE

Di approvare gli atti e gli esiti della procedura di gara espletata mediante avviso di indagine di mercato per l'aggiudicazione del contratto "adattamento dei locali ex Banca delle Marche per realizzazione Centro di Accoglienza dei senza tetto", che si è svolta come documentato nell'allegato verbale e di affidare conseguentemente l'esecuzione dei lavori all'Impresa Edile ALLEVI CLAUDIO con sede a Castorano, che ha offerto il ribasso del 45% sul prezzo posto a base di gara, per un conseguente prezzo contrattuale stimato di € 5.413,00 oltre Iva, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 155,00.

Di dare atto che il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'esperimento di gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 9.560,00	
	-Ribasso offerto pari al 45%	€ 4.302,00	
	-Totale al netto del ribasso		€ 5.258,00
	-Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 155,00
TOTALE A			€ 5.413,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	-imprevisti (compresa iva)	€ 300,00	
	-Incentivazione 2% art.92 D.lgs 163/2006	€ 194,30	
	-Iva 22% (di € 5.413,00)	€ 1.190,86	
	Sommano a disposizione dell'amministrazione		€ 1.685,16
TOTALE B			€ 1.685,16
C	Economie da ribasso d'asta comprensive di iva		€ 5.248,44
TOTALE GENERALE A+B+C			€ 12.346,60

Di dare atto inoltre, che a seguito della sospensione del progetto homeless, di cui alla nota prot.ID 532282 del 18.02.2015 riportata nel documento istruttorio, i suddetti lavori di adeguamento dei locali dell'ex banca, saranno finalizzati alla realizzazione degli spazi per la distribuzione diretta dei farmaci.

Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva derivante dal presente atto di € 7.098,16 (TOTALE A+B) dovrà essere imputata al conto 0510010105 (aut. n.11 sub.1) del bilancio dell'esercizio corrente.

Di dare atto, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..

Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.

Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo all'adattamento dei locali dell'ex Banca delle Marche, per un importo contrattuale al netto di Iva di € 5.413,00.

Il Responsabile del Procedimento

- Geom. Maurizio Virgili -

Il Dirigente dell'UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche della Area Vasta 5

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Responsabile dell'UOC Patrimonio
Nuove Opere e Attività Tecniche**

(Ing. Paolo Enrico Svampa)

**PARERE INFRASCritto DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL'U.O. ECONOMICO
FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

Vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento, si dichiara che il costo di cui al presente atto pari ad € 7.098,16 sarà rilevato al conto 0510010105 (aut. n.11 sub.1) del bilancio dell'esercizio corrente.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

(Dott. Alessandro Ianniello)

**Per il Dirigente U.O.
ECONOMICO FINANZIARIA SBT**

Il Funzionario Delegato

(Bruna Pelliccioni)

- ALLEGATI -

Allegato: Verbale della seduta del 27.11.2014.

**VERBALE DEL 27 NOVEMBRE 2014
GARA COTTIMO FIDUCIARIO
(art. 125 D.Lgs. n. 163/2006)**

Nome ed indirizzo Amministrazione Aggiudicatrice: Asur, Via Caduti del Lavoro n. 40 Ancona domiciliata per la gara presso la **Area Vasta n. 5 di San Benedetto del Tronto (AP)**,

Indirizzo postale: via Manara n. 3-7, 63074 San Benedetto del Tronto

Oggetto del contratto: Lavori per adattamento dei locali ex Banca delle Marche per realizzazione "Centro Accoglienza senza tetto"

Divisione in lotti: No

Modalità di affidamento: cottimo fiduciario mediante procedura di gara con pubblicazione di avviso di indagine di mercato

Valore stimato del contratto: € 9.560,00 compreso oneri per la sicurezza pari ad € 155,00 non soggetti a ribasso

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso

L'anno duemilaquattordici, addì 27 del mese di novembre, presso la sede dell'U.O.C Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche - Via Manara, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), alle ore 11,10, si è riunito il seggio di gara composto nell'occasione da:

- Ing. Paolo Enrico Svampa, Direttore dell'UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'ASUR - Area Vasta n. 5;
- Geom. Maurizio Virgili, Responsabile del Procedimento dell'UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'ASUR - Area Vasta n. 5 - San Benedetto del Tronto;
- Sig.ra Cristina Cocci Grifoni dell'UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'ASUR - Area Vasta n. 5 - San Benedetto del Tronto, incaricata della redazione del presente verbale.

Premesso che:

- in data 7 novembre 2014 è stato pubblicato sul sito internet aziendale un avviso di indagine di mercato e richiesta offerta per l'affidamento dei lavori di adattamento dei locali dell'ex Banca delle Marche per la realizzazione del "Centro di Accoglienza dei senza tetto";
- l'avviso prevedeva quale termine ultimo di ricezione offerte il giorno 24.11.2014 alle ore 12.00;
- entro il predetto termine risultano pervenuti n.14 plichi per l'offerta, indicati in ordine di arrivo:

Prog.	Denominazione	Sede	N. Prot.	Data prot.
1	GRUPPO SUD S.A.S. di Sabia Rag. Luciano & C.	Via M.llo Santoro snc - 85021 Avigliano (PZ)	67341	18/11/2014
2	3M COSTRUZIONI srl	Via Arno, 1 - 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)	67397	18/11/2014
3	BEMA SRLU	Via A. Gramsci, 11/B - 63073 Offida (AP)	67413	18/11/2014

4	CASE E COSTRUZIONI srl	Via Lecce, 202 – 71016 San Severo (FG)	68100	20/11/2014
5	A.F.D.T. srl	Via Dante Alighieri, 11 – 64100 Fraz. San Nicolò a Tordino (TE)	68399	21/11/2014
6	IMPRESA EDILE PETRINI FRANCO	Via Costa Pelata, 13 – 64027 Sant’Omero (TE)	68401	21/11/2014
7	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	Via Salara – 64030 Basciano (TE)	68459	21/11/2014
8	IMPRESA EDILE 3D snc di D’Orazio Sandro & C.	Via dei Pini, 181 – 63822 Porto San Giorgio (FM)	68539	21/11/2014
9	EDIL 3 C. srl	Via Ticino, 9 – 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)	68637	24/11/2014
10	AURY 2012 S.R.L. unipersonale	Via Caduti del Lavoro, 14 – 61032 Fano (PU)	68669	24/11/2014
11	CARMEDIL COSTRUZIONI srl	Via Colle Valle, 25 – 63066 Grottammare (AP)	68709	24/11/2014
12	ELETTRO BETON	Via Monticelli Alto, 206/A – 63100 Ascoli Piceno	68749	24/11/2014
13	IMPRESA EDILE ALLEVI CLAUDIO	C.da Gaico, 17 – 63081 Castorano (AP)	68763	24/11/2014
14	LUISE COSTRUZIONI srl	Via S. Antonio Abate, 78 – 81030 Gricignano di Aversa (CE)	68796	24/11/2014

- in data 25 novembre 2014 l’Area Vasta n.5 ha comunicato, mediante pubblicazione sul sito internet aziendale, che l’apertura delle buste contenenti le offerte pervenute entro il termine fissato, di cui al punto 1) dell’avviso di indagine di mercato, avrebbe avuto luogo in data odierna;
- con nota prot.n. 69224 del 25.11.2014 gli operatori economici sopra riportati sono stati informati della seduta pubblica di gara di cui al paragrafo che precede;

Risultano pervenuti inoltre n. 2 plichi d’offerta da parte delle ditte **GIMAR Costruzioni s.r.l.** con sede a Cesa (CE) e **TRAVAGLINI DOMENICO** con sede a Roccascalegna (CH), acquisiti agli atti rispettivamente in data 25.11.2014 – prot.n. 69204 ed in data 26.11.2014 – prot.n. 69552. La commissione decide di non ammettere le citate offerte, in quanto pervenute fuori termine del 24.11.2014.

Si procede ad aprire i plichi in ordine di arrivo, constatandone via via la sigillatura e verificando la presenza all’interno del “*modello fac simile per l’offerta*”, come previsto dall’avviso.

Di seguito si riportano i seguenti risultati:

Prog.	Denominazione	Sede	Idoneo	Ribasso offerto
1	GRUPPO SUD S.A.S. di Sabia Rag. Luciano & C.	Via M. Ilo Santoro snc -85021 Avigliano (PZ)	SI	17,211%
2	3M COSTRUZIONI srl	Via Arno, 1 – 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)	SI	8,70%

3	BEMA SRLU	Via A. Gramsci, 11/B – 63073 Offida (AP)	SI	20,18%
4	CASE E COSTRUZIONI srl	Via Lecce, 202 – 71016 San Severo (FG)	SI	29,30%
5	A.F.D.T. srl	Via Dante Alighieri, 11 – 64100 Fraz. San Nicolò a Tordino (TE)	SI	9,818%
6	IMPRESA EDILE PETRINI FRANCO	Via Costa Pelata, 13 – 64027 Sant’Omero (TE)	SI	32,62%
7	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	Via Salara – 64030 Basciano (TE)	SI	10,37%
8	IMPRESA EDILE 3D snc di D’Orazio Sandro & C.	Via dei Pini, 181 – 63822 Porto San Giorgio (FM)	SI	26,00%
9	EDIL 3 C. srl	Via Ticino, 9 – 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)	SI	12,15%
10	AURY 2012 S.R.L. unipersonale	Via Caduti del Lavoro, 14 – 61032 Fano (PU)	SI	27,00%
11	CARMEDIL COSTRUZIONI srl	Via Colle Valle, 25 – 63066 Grottammare (AP)	SI	10,23%
12	ELETTRO BETON	Via Monticelli Alto, 206/A – 63100 Ascoli Piceno	SI	20,50%
13	IMPRESA EDILE ALLEVI CLAUDIO	C.da Gaico, 17 – 63081 Castorano (AP)	SI	45,00%
14	LUISE COSTRUZIONI srl	Via S. Antonio Abate, 78 – 81030 Gricignano di Aversa (CE)	SI	6,00%

La migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Impresa Edile ALLEVI CALUDIO, con sede a Castorano (AP), in Contrada Gaico, 17, che ha offerto il maggior ribasso, pari al 45,00% .

Si ritiene che l’offerta è da ritenere congrua e conseguentemente viene disposta l’aggiudicazione dell’appalto in favore dell’ Impresa Edile ALLEVI CLAUDIO, con sede a Castorano (AP), in Contrada Gaico, 17, per un importo complessivo di € 5.473,00 + Iva.

La seduta è chiusa alle ore 12,10.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Virgili

IL COMPONENTE
Ing. Paolo Enrico Svampa

IL VERBALIZZANTE
Sig.ra Cristina Cocci Grifoni