

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5**

**N. 1447/AV5 DEL 23/12/2014**

**Oggetto: Affidamento lavori per la realizzazione di controsoffitti corridoi corpo E (piano 2°, 1° e piano terra), corpo F (piano 2°, 1° ) del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente del Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Di approvare gli atti e gli esiti della procedura di gara informale per l'aggiudicazione del contratto "realizzazione controsoffitti corridoi corpo E (piano 2°, 1° e piano terra), corpo F (piano 2°, 1°) del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto", che si è svolta come documentato nell'allegato verbale e di affidare conseguentemente l'esecuzione dei lavori alla ditta Troiani Giovanni Pitture e Restauri ditta individuale con sede a Monsampolo del Tronto, che ha offerto il ribasso del 48% sul prezzo posto a base di gara, per un conseguente prezzo contrattuale stimato di € 16.893,60 oltre Iva, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 680,00.
- 2) Di dare atto che il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'esperimento di gara è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 31.180,00</b>
- Ribasso offerto pari al 48%	€ 14966,40
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 16.213,60</b>
- Oneri per la sicurezza	€ 680,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 16.893,60</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

- lavori in economia ed imprevisti (compresa iva)	€ 393,60
- incentivo 2% (ex art.92 D.L. 163/06)	€ 637,20
- iva 22% ( di € 16.893,60)	€ 3.716,59
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 4.747,39</b>
<b>C – ECONOMIE DA RIBASSO D’ASTA</b>	<b>€ 18.259,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b><u>€ 39.900,00</u></b>

- 3) Di dare atto, inoltre, che a seguito delle variazioni intervenute durante l’esecuzione dei lavori, così come in dettaglio nelle premesse riportate, e delle conseguenti modifiche contrattuali, si utilizzeranno quasi interamente le economie di spesa venutesi a determinare conseguenti al ribasso offerto in sede di gara di cui al prospetto sopra riportato, pari ad € 18.251,22 (comprensive di IVA).
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto di 38.861,42 (comprensiva di iva) dovrà essere imputata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell’etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell’Area Vasta 5.
- 5) Di dare atto, in merito a quanto sopra, che l’Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell’importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
- 7) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell’art. 4 della Legge 412/91 e dell’art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.
- 9) Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all’aggiudicazione definitiva dell’appalto relativo alla realizzazione di controsoffitti corridoi corpo E (piano 2°, 1° e piano terra), corpo F (piano 2°, 1°) del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto, per un importo contrattuale al netto di Iva di € 16.893,60.

IL DIRETTORE DI AREA VASTA  
- Dott. Massimo Del Moro -

La presente determina si compone di n. 7 pagine e di n.1 allegato (verbale) composto da n. 2 pagine, che forma parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
(U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE)

□ **Normativa ed atti di riferimento**

- D.Lgs. n. 163/2006;
- DPR n. 207/2010;
- Nota DA/ASUR prot.n.7041 del 27.03.2014.

□ **Motivazione**

Questa Area Vasta ha la necessità di ripristinare i controsoffitti nei corridoi e servizi dei corpi E-F del Presidio Ospedaliero di San Benedetto, a seguito dello smantellamento di quelli esistenti oramai obsoleti e non più rispondenti alle nuove normative antincendio, che si è reso necessario per l'esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio, previa installazione di cavi e tubazioni che risulterebbero quindi a vista.

Tale opera si realizzerà con pannelli in fibra minerale resistenti al fuoco di dimensioni cm 60x60;

Nella realizzazione di quanto sopra, verranno installati i nuovi corpi illuminanti ad incasso, anch'essi in linea con le nuove normative vigenti, oltre ad un impatto ottico ed estetico di ottima finitura;

A tal fine è stato predisposto un progetto a cura del Geom. Filippini Marco dipendente dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto, il cui quadro economico di seguito si riporta:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>31.180,00</b>
- Oneri per la sicurezza	€	680,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€</b>	<b>31.860,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- lavori in economia ed imprevisti (compresa iva)	€	393,60
- incentivo 2% (ex art.92 D.L. 163/06)	€	637,20
- iva 22% (di € 31.860,00)	€	7.09,20
<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>8.040,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b><u>39.900,00</u></b>

Stante la necessità di eseguire i predetti lavori in tempi brevi (30 giorni a partire dal verbale di consegna), così come indicato nella lettera di richiesta d'offerta, si è proceduto, con nota

prot.n.62278/SBTECN/P del 30.10.2014, ad invitare n. 6 ditte operanti nel settore a formulare offerta secondo quanto indicato nella lettera di invito, con la consegna del progetto esecutivo all'atto del sopralluogo obbligatorio;

Entro il termine assegnato (ore 12,00 dell'11.11.2014) sono pervenute n.6 offerte;

La seduta di gara, come previsto dalla lettera di invito, si è tenuta il medesimo giorno;

La procedura di aggiudicazione si è svolta come risulta dal verbale dell'11.11.2014 allegato alla presente determina. L'aggiudicataria è la ditta Troiani Giovanni Pitture e Restauri ditta individuale con sede a Monsampolo del Tronto, che ha offerto il maggior ribasso, pari al 48%, sul prezzo posto a base di gara.

Il quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'esperimento della gara è il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 31.180,00</b>
- Ribasso offerto pari al 48%	€ 14.966,40
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 16.213,60</b>
- Oneri per la sicurezza	€ 680,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 16.893,60</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
- lavori in economia ed imprevisti (compresa iva)	€ 393,60
- incentivo 2% (ex art.92 D.L. 163/06)	€ 637,20
- iva 22% (di € 16.893,60)	€ 3716,59
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 4.747,39</b>
<b>C - ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 18.259,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 39.900,00</b>

Durante l'esecuzione dei lavori, vista la disponibilità della ditta Troiani Giovanni, si è concordato di estendere la realizzazione dei controsoffitti anche al corpo F piano terra e primo sottostrada, corpo E piano primo e sottostrada, corpo D piano terra (corridoio antistante il centralino telefonico). Considerato, inoltre, che il controsoffitto sul corridoio del Laboratorio analisi (corpo C piano terra) a seguito dei lavori per la realizzazione dell'impianto antincendio non garantisce condizioni di sicurezza in quanto avallato nella parte centrale, necessita della demolizione del controsoffitto esistente e posizionamento ad una quota inferiore del nuovo controsoffitto da realizzare.

Si è convenuto, dunque, di variare le condizioni previste con il contratto sopra citato, utilizzando quasi interamente le economie di spesa venutesi a determinare conseguenti al ribasso offerto in sede di gara di cui al prospetto sopra riportato, pari ad €18.251,22 (comprehensive di IVA);

La spesa complessiva derivante dal presente atto di € 38.861,42 (comprensiva di iva) dovrà essere imputata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5;

Si precisa, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.

### SI PROPONE

Di approvare gli atti e gli esiti della procedura di gara informale per l'aggiudicazione del contratto "realizzazione controsoffitti corridoi corpo E (piano 2°, 1° e piano terra), corpo F (piano 2°, 1°) del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto", che si è svolta come documentato nell'allegato verbale e di affidare conseguentemente l'esecuzione dei lavori alla ditta Troiani Giovanni Pitture e Restauri ditta individuale con sede a Monsampolo del Tronto, che ha offerto il ribasso del 48% sul prezzo posto a base di gara, per un conseguente prezzo contrattuale stimato di € 16.893,60 oltre Iva, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 680,00.

Di dare atto che il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito dell'esperimento di gara è il seguente:

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 31.180,00</b>
- Ribasso offerto pari al 48%	€ 14.966,40
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 16.213,60</b>
- Oneri per la sicurezza	€ 680,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 16.893,60</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
- lavori in economia ed imprevisti (compresa iva)	€ 393,60
- incentivo 2% (ex art.92 D.L. 163/06)	€ 637,20
- iva 22% (di € 16.893,60)	€ 3716,59
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 4.747,39</b>
<b>C - ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 18.259,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 39.900,00</b>

Di dare atto, inoltre, che a seguito delle variazioni intervenute durante l'esecuzione dei lavori, così come in dettaglio nelle premesse riportate, e delle conseguenti modifiche contrattuali, si utilizzeranno quasi interamente le economie di spesa venutesi a determinare conseguenti al ribasso offerto in sede di gara di cui al prospetto sopra riportato, pari ad €18.251,22 (comprensive di IVA).

Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto di 38.861,42 (comprensiva di iva) dovrà essere imputata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

Di dare atto, in merito a quanto sopra, che l'Area Vasta n.5 procederà alla liquidazione dell'importo della fattura a fronte dei lavori resi da parte della ditta aggiudicataria, previa verifica del RUP.

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..

Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.

Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo alla realizzazione di controsoffitti corridoi corpo E (piano 2°, 1° e piano terra), corpo F (piano 2°, 1°) del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto, per un importo contrattuale al netto di Iva di € 16.893,60.

**Il Responsabile del Procedimento**

- Geom. Marco Filippini -

**Il Dirigente dell'UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche della Area Vasta 5**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Responsabile dell'UOC Patrimonio  
Nuove Opere e Attività Tecniche**

(Ing. Paolo Enrico Svampa)

**PARERE INFRASCritto DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL'U.O. ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

Vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento, si dichiara che il costo di cui al presente atto pari ad € 38.861,42 sarà rilevato al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
(Dott. Alessandro Ianniello)

**Per il Dirigente U.O.  
ECONOMICO FINANZIARIA SBT  
Il Funzionario Delegato**  
(Bruna Pelliccioni)

**- ALLEGATI -**

Allegato: Verbale della seduta dell'11.11.2014.



**VERBALE DELL'11 NOVEMBRE 2014**  
**GARA INFORMALE**  
**(art. 125 D.Lgs. n. 163/2006)**

**Nome ed indirizzo Amministrazione Aggiudicatrice:** Asur, Via Caduti del Lavoro n. 40 Ancona domiciliata per la gara presso la **Area Vasta n. 5 di San Benedetto del Tronto (AP)**, **Indirizzo postale:** via Manara n. 3-7, 63074 San Benedetto del Tronto

**Oggetto del contratto:** Richiesta di preventivo per la realizzazione di controsoffitti corridoi Corpo E (piano 2°, 1° e piano terra), corpo F (piano 2°, 1°) del Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.

**Lettera di invito:** lettera prot. n. 62278 del 30/10/2014

**Valore del contratto:** inferiore ad € 31.860,00, di cui € 680,00 non soggetti a ribasso d'asta.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del maggior ribasso.

L'anno duemilaquattordici, addì undici del mese di novembre (11/11/2014), presso la sede dell'U.O.C Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche – Via Manara, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), alle ore 15,40, si è riunito il seggio di gara composto nell'occasione da:

- Ing. Paolo Enrico Svampa, Direttore dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche dell'ASUR – Area Vasta n. 5;
- Geom. Marco Filippini, Responsabile del Procedimento dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche dell'ASUR – Area Vasta n. 5 - San Benedetto del Tronto;
- Sig.ra Cristina Cocci Grifoni dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche dell'ASUR – Area Vasta n. 5 - San Benedetto del Tronto, incaricata della redazione del presente verbale.

Risulta, altresì, presente il Sig. Troiani Giovanni, in rappresentanza dell'omonima ditta, identificato mediante conoscenza diretta.

Premesso che le ditte invitate con la lettera indicata in epigrafe sono di seguito elencate:

n.	Denominazione	Via	CAP	Comune
1	Impresa Edile DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. – s.n.c.	Via Dino Angelini, 43/55	63100	Ascoli Piceno
2	F.F. di Fratini Francesco	Rua Menichina Soderini, 4	63100	Ascoli Piceno
3	NEW EDIL di Tizi Stefano	Via San Savino, 25	63065	Ripatransone (AP)
4	NUMA di Maglianesi, Cruciani & C. s.n.c.	Via Piane di Monte Verde, 20	63833	Montegiorgio (FM)
5	Service One di Starnoni Daniele	Contrada Ferretti, 27	63081	Castorano (AP)
6	Troiani Giovanni	Via Petrarca, 23	63077	Monsampolo del Tronto (AP)



Nella tabella seguente sono indicati in ordine di arrivo le offerte validamente pervenute entro il termine assegnato le ore 12,00 dell'11/11/2014, con il relativo ribasso offerto.

Si procede alla lettura delle offerte in ordine di arrivo:

Prog.	Denominazione	Sede	N. Prot.	Data prot.	Ribasso offerto
1	F.F. di Fratini Francesco	Rua Menichina Soderini,4 – 63100 Ascoli Piceno	65309	11/11/2014	33,33%
2	NUMA di Maglianesi, Cruciani & C. s.n.c.	Via Piane di Monteverde, 20 – 63833 Montegiorgio (FM)	65331	11/11/2014	31,00%
3	Impresa Edile DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. – s.n.c.	Via Dino Angelini, 43/55 – 63100 Ascoli Piceno	65350	11/11/2014	30,33%
4	NEW EDIL di Tizi Stefano	Via San Savino, 25 – 63065 Ripatransone (AP)	65372	11/11/2014	43,00%
5	Troiani Giovanni	Via Petrarca, 23 – 63077 Monsampolo del Tronto (AP)	65388	11/11/2014	48,00%
6	Service One di Starnoni Daniele	Contrada Ferretti, 27 – 63081 Castorano (AP)	65472	11/11/2014	46,15%

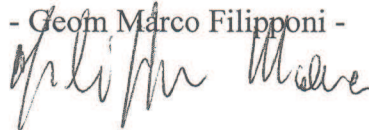
La migliore offerta è quella presentata dalla ditta Troiani Giovanni, con sede in Monsampolo del Tronto (AP), Via Petrarca, 23, che ha offerto il maggior ribasso, pari al 48,00%.

Si ritiene che l'offerta è da ritenere congrua e conseguentemente viene disposta in via provvisoria l'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta Troiani Giovanni, con sede in Monsampolo del Tronto (AP), Via Petrarca, 23, per un importo complessivo di € 16.893,60 + Iva inclusi gli oneri per la sicurezza.

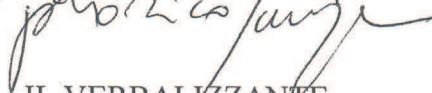
La seduta è chiusa alle ore 16,15.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Geom Marco Filipponi -



IL COMPONENTE  
Ing. Paolo Enrico Svampa



IL VERBALIZZANTE  
Sig.ra Cristina Coggi Grifoni