

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5  
N. 431/AV5 DEL 05/04/2013**

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di un'area edificabile sita nel Comune di Offida di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827. Presa d'atto asta pubblica deserta.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 5**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di approvare il verbale d'asta deserta allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che è stata rispettata la procedura prevista, dal "Regolamento per la gestione del Patrimonio immobiliare aziendale", per l'espletamento di Asta Pubblica per l'alienazione di un'area edificabile sita nel Comune di Offida (AP), di proprietà dell'ASUR Marche Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno;
3. di dare atto che detta procedura d'asta è risultata deserta in quanto non sono state presentate offerte entro i termini stabiliti;
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.i.

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE DELL'AREA VASTA N.5  
(Dr. Giovanni Stroppa)

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(U.O. Affari Istituzionali)**

**Normativa e deliberazioni di riferimento**

Regio Decreto n.827 del 23/5/1924, art. 73 lett. c) e art. 76;

L.R.n.47/96 art.li 18 e 20;

L.R. n.13/03 art. 28;

D.L. n.42 del 22/1/04 ;

Art.28 comma 3 della L.R. n.13/03 di riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale;

D.G.R. n. 269 del 09/02/2010 Art. 20 comma 5 della L.R. n. 47/1996 – Art. 35 comma 1 della L.R. n. 18/2009 – Autorizzazione all'alienazione del patrimonio disponibile e dei beni elencati alla tabella F della L.R. 18/2009;

Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale approvato con determina ASUR/DG n.1096 del 11/11/2009;

Atto di delega del Direttore Generale ASUR prot. 23149 03/11/2011 al Dott. Giovanni Stroppa – Direttore dell'Area Vasta n. 5 con sede ad Ascoli Piceno, a porre in essere tutti gli atti concernenti l'iter procedimentale volto all'alienazione dei beni ex art. 35 della L.r. n. 18 del 28/07/2009 e s.m.i., ivi comprese le relative variazioni di destinazione degli immobili nonché alla redazione delle perizie di

stima del valore di mercato degli immobili e ad ogni altro adempimento necessario al completamento dell'iter di alienazione.

**Premesso che:**

- con determina n. 239/AV5 del 28/11/2011, veniva autorizzata la procedura di asta pubblica per l'alienazione di un'area edificabile sita nel Comune di Offida (AP) e il relativo avviso d'asta;
- l'avviso d'asta pubblica veniva pubblicato, nelle modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia, dal giorno 06/12/2012 ;
- nell'avviso di asta pubblica veniva indicata, come termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 23/01/2012;
- in data 23/12/2011 la Soc. Coop. Assistenza 2000 a.r.l. notificava all'ASUR atto di pignoramento immobiliare, in forza del decreto ingiuntivo n. 357/06 e della sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno n. 377/2010, avente ad oggetto immobili di proprietà ASUR, costituiti da fabbricati urbani e terreni ubicati nel Comune di Offida nelle località Ponte Tesino e Borgo Miriam, inclusi quelli oggetto dell'asta pubblica, procedura iscritta al n. 232/2011 R.E. del Tribunale di Ascoli Piceno;
- pertanto, con apposito avviso, in data 10/01/2012 l'Area Vasta n.5 formalizzava la sospensione dell'asta pubblica autorizzata con la determina n. 239/AV5 del 28/11/2011;
- con determina ASURDG n. 687 del 12/09/2012 l'ASUR Marche autorizzava la definizione del contenzioso pendente con la Soc. Coop. Assistenza 2000 a.r.l., nelle modalità e con le condizioni previste nella scrittura privata di transazione approvata con la medesima determina;
- a seguito dell'esecuzione da parte dell'ASUR degli adempimenti previsti nell'accordo transattivo, la Soc. Coop. Assistenza 2000 a.r.l. depositava atto di rinuncia alla procedura esecutiva n. 232/2011 R.E. che è stata dichiarata estinta dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Ascoli Piceno con provvedimento del 03/12/2012;
- essendo venute meno le cause che avevano determinato la sospensione dell'avviso d'asta, si è ritenuto di riattivare la procedura indetta con determina n. 239/AV5 del 28/11/2011;
- con determina n. 36/AV5 del 30/01/2013 venivano riaperti i termini per la procedura di asta pubblica indetta con determina n. 239/AV5 del 28/11/2011;

- veniva fissato veniva fissato come termine ultimo di presentazione dei plichi contenenti le offerte, le ore 13:00 del giorno 14/03/2013;
- entro il suddetto termine non sono pervenute offerte per la vendita dell'area edificabile;
- in data 19/03/2013 alle ore 9:00 si riuniva, nell'Ufficio Patrimonio dell'ASUR Marche Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno – Via degli Iris, la Commissione di gara composta da: Dr. Silvio Maria Liberati (Presidente della Commissione di Gara), Sig.ra Tiziana Del Bello (Componente della Commissione di gara), Dr. Marco Tempera (Componente della Commissione di gara);
- in pari data (19/03/2013) la Commissione di gara redigeva e sottoscriveva apposito verbale, allegato e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale veniva dichiarato che la gara d'asta è andata deserta.

**Per quanto sopra esposto si propone:**

1. di approvare il verbale d'asta deserta allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che è stata rispettata la procedura prevista, dal “Regolamento per la gestione del Patrimonio immobiliare aziendale”, per l'espletamento di Asta Pubblica per l'alienazione di un'area edificabile sita nel Comune di Offida (AP), di proprietà dell'ASUR Marche Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno;
3. di dare atto che detta procedura d'asta è risultata deserta in quanto non sono state presentate offerte entro i termini stabiliti;
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.i.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO AA.II.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dr.- Silvio Liberati)

**Visto:**

**Il Dirigente dell'U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Il Dirigente f.f.  
(Dr. Pietrino Maurizi)

**- ALLEGATI -**

**Verbale d'asta deserta**

ALBO PRETORIO