


AREA AMMINISTRATIVA

 **U.O.C. Attività Tecniche**

Direttore ing. Alberto FRANCA
Via Zeppilli, 18 - Fermo
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831
e-mail: a.franca@asl11.marche.it

Fermo, 9/4/2018

RELAZIONE TECNICA

Ristrutturazione ex Radiologia Ospedale di Fermo per destinazione reparto Psichiatria

Ipotesi progettuali

L'ipotesi progettuale prevede la ristrutturazione dell'area che ha, sino al 2017, ospitato il Servizio di Radiologia dell'Ospedale di Fermo, piano primo semi rialzato del secondo Padiglione, al fine di destinarvi il reparto di Psichiatria, attualmente posizionato al 4° piano del primo padiglione. La nuova collocazione consentirà di recuperare spazi per degenze nel primo padiglione e di posizionare il Reparto di Psichiatria in un'area con minori rischi per le patologie trattate.

La superficie da riqualificare è di 475 mq.

L'intervento richiede una bonifica dell'area da tutte le protezioni da radiazioni ionizzanti, la ridefinizione degli spazi per ricavare 14 posti letti, il rifacimento dei servizi, il rifacimento di impianti elettrici, speciali e termici.

I principali lavori di adeguamento riguardano:

- lo smontaggio di impianti elettrici e termici
- l'asportazione dei rivestimenti

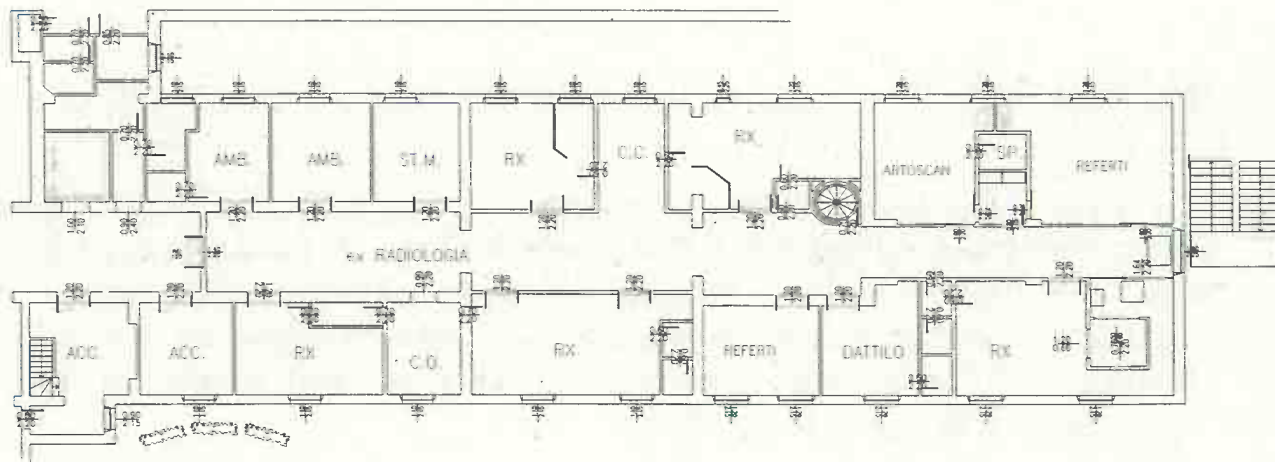
Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

- il rifacimento di bagni
- la rimodulazione di spazi in alcune stanze
- l'esecuzione di nuovi impianti elettrici e termici
- la sostituzione di infissi
- la tinteggiatura
- l'esecuzione di controsoffitti

Arece di Intervento

Di seguito sono rappresentate le aree di intervento



Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montotone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.

Indagini geologiche ed ambientali preliminari

Non si ipotizza l'esigenza di indagini geologiche, né problematiche di tipo ambientale considerato che l'intervento riguarda una riqualificazione interna.

Fattibilità, rispondenza alla normativa, vincoli

L'Ospedale dispone della Certificazione di Prevenzione Incendi, per cui l'intervento dovrà essere integrato nella certificazione esistente.

Oltre alla normativa antincendio e antinfortunistica, dovranno essere rispettati i criteri di autorizzazione ed accreditamento per l'attività in oggetto.

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Gli interventi necessari possono essere considerati di tipo leggero, riguardando prevalentemente lavori di finitura. I contesti che richiederanno una maggiore attenzione ai fini della sicurezza, sono quelli di intervento sull'impianto elettrico, per cui si dovrà verificare il corretto isolamento degli impianti prima di intervenire. Attenzione dovrà inoltre essere posta nelle interferenze con l'attività che rimarrà in essere nelle restanti aree dell'edificio. Sarà possibile individuare un'area deposito cantiere esterna con accesso diretto all'area tramite scala sicurezza, per evitare passaggi interni, ponendo attenzione a lasciare comunque libera la via di fuga che collega al piano superiore.

Quadro economico

A) Importo contrattuale	329.600,00
- lavori soggetti a ribasso	320.000,00
- oneri per la sicurezza	9.600,00
B) Somme a disposizione	150.400,00
- lavori/forniture in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA 20%)	8.046,00
- spese tecniche, progettazione (compresa IVA e oneri di legge)	102.802,00
- ex art. 113 DL.50/2016	6.592,00
- iva su lavori (10%)	32.960,00
IMPORTO TOTALE	480.000,0

Modalità di esecuzione dei lavori e cronoprogramma

I lavori saranno appaltati con procedura ad evidenza pubblica, previa progettazione affidata secondo le modalità previste all'art 157 comma 2 del DLvo 50/2016.

Si prevede una procedura minima di 120 gg ed una esecuzione dei lavori in un tempo definito in circa 180 giorni.

UO-Attività Tecniche

Ing. Alberto Franca



Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
 e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it