



AREA VASTA N. 4 DI FERMO

ROT.N. 0021869/03/05/2018/ASURAV4/FILAAGG/P



Spett.li  
Prefettura-UTG di Fermo  
Provincia di Fermo  
Comune di Fermo  
Comune di S.Elpidio a Mare  
Comune di P.S.Giorgio  
Comune di Petritoli  
Comune di Lapedona  
CCIAA di Fermo  
ASUR Marche  
Via PEC  
p.c.  
Organizzazioni/Associazioni di Categoria  
Via. email  
Loro Sedi

**Oggetto: bando per lo svolgimento trattativa privata alienazione onerosa lotti vari.**

In relazione all'oggetto si comunica l'adempimento oggettivo è fissato per il 07.05.2018 alle ore 14.00 presso l'Aula Teatrino di questa Direzione con riferimento ai seguenti lotti:

-LOTTO I° / Fondo rustico sito in Comune di Sant'Elpidio a Mare in Contrada Calcinara foglio 73 partt.nn.157-155-159-68-86-162 della superficie di ha.6.95.40;

-LOTTO II° / Fondo rustico ubicato a Falerone in Contrada Bore – C.T. Comune di Falerone, Foglio 6, particelle 184-185-186-187-188-442-582 destinazione agricola di Ha.04.97.20 circa;

-LOTTO III° / Area sita a Fermo in C.da S.Andrea-Pompeiana – C.T. Comune di Fermo, foglio 80 particelle 1037-913-915 e 934; di Ha.02.79.90 circa;

-LOTTO IV° / Fondo rustico sito a Porto San Giorgio località Costa S. Paolo e Misericordia foglio 4 partt. 428-25-26-27-28-426-71-72-73-423-85-86-87-88 e foglio 7 partt. 18-19-267-261-259-74 della superficie di circa ha. 30.00.90;

-LOTTO V° / Terreno sito in Fermo alla C.da Pompeiana iscritto al Catasto Terreni foglio n.80 particella 952 seminativo arboreo classe 3 superficie ha 00.77.10 reddito dominicale 31.86 reddito agrario 43.80;

-LOTTO VI° / Area di sedime edificata ed area agricola di pertinenza site in Petritoli strada comunale per Monte Giberto iscrizione al Catasto Terreni foglio n.8 particella 73/porzione seminativo cl.1 superficie ma 4.000 c.ca, fgl.7 p.la 286 seminativo classe 3 superficie 1880 mq circa reddito dominicale 6.31 reddito agrario 9.71, fgl.7 p.la 289 seminativo arboreo, cl.2 mq 910 circa, reddito dominicale 3.52 reddito agrario 5.17;

-LOTTO VIII° / Terreno sito in Via Meuccio Ruini di Fermo foglio 40 part.la 275 del C.T. mq 623;

-LOTTO IX° / Terreno sito in Via Meuccio Ruini di Fermo foglio 40 part.la 279 del C.T. mq 602;

-LOTTO X° / fondo rustico sito in agro Comune di Lapedona (FM) Catasto Terreni foglio 6 partt. nn. 31-204-65-66-67-72-73-74-206-100-101-102-111 foglio 9 partt.16-163 e in

**Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n.4 di Fermo**

Via Zeppilli, 18 – 63900 Fermo FM – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Campofilone, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Montefalcone Appennino, Montefortino, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Montelparo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Matenano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.

agro del Comune di Fermo Catasto Terreni foglio 133 part.29 della superficie di circa ha 26.97.50 (di cui circa ha 8.00.00 di bosco) nonché complessi edilizi ivi insistenti (C.da "Madonna Bruna") Comune di Lapedona (FM) Catasto Fabbricati Fg.6 Part.IIe 74,75,76,209 ;

-LOTTO XI°- Fabbricato urbano ubicato a Sant'Elpidio a Mare in Via Medaglia n.12 NCEU Comune di Sant'Elpidio a Mare Foglio 59 P.IIa 266 sub.5 Cat.A/4, cl.1 vani 6 rendita € 173,53 piano S 1-2,;

-LOTTO XII° - Fabbricato urbano ubicato a Sant'Elpidio a Mare in Via Medaglia n.18 NCEU Comune di Sant'Elpidio a Mare iscritto al Catasto Fabbricati Foglio 59 P.IIa 266 sub.9 Cat.A/5, cl.4 vani 4,5 piano S 1-2 su area identificata al Catasto Terreni fg.59 p.IIa 266, superficie mq 450 c.ca;

-LOTTO XIII° - Fabbricato urbano ubicato a Sant'Elpidio a Mare in Corso Baccio scn NCEU Comune di Sant'Elpidio a Mare Catasto Fabbricati Foglio 59, P.IIa 208 sub.3 cat.A/3, cl.4, vani 7,5 , sub.37 Cat.Lastrico solare, sub 39 Cat.C/2, Classe 2 mq 24 c.ca, sub 41 Cat.C/2, Cl. 2, mq 3 c.ca su area identificata al Catasto Terreni fg.59 p.IIa 208 superficie mq 610 circa .

*N.B. Il tutto da intendersi salvo errori e/o omissioni.*

Le operazioni si svolgeranno –avanti a seggio di gara- con il metodo della negoziazione diretta secondo il regime di diritto privato comune, avanti al Seggio di gara già preposto alla precedente fase dell'asta pubblica, che adotterà discrezionalmente ogni opportuna decisione procedurale e/o sostanziale volta alla efficiente dismissione onerosa del patrimonio immobiliare dell'Ente senza oneri di formalità inessenziali.

Si richiede cortesemente alle PP.AA. in indirizzo la celere pubblicazione del presente bando ai rispettivi albi pretori; le ulteriori comunicazioni agli interessati si intenderanno loro trasmesse mediante comunicazione seduta stante nel corso della trattativa.

Con osservanza.

Il Direttore di Area Vasta n.4 FM  
Dr. Licio Livini

Il Direttore UOC AT/NOP  
Ing. Alberto Franca

Allegati: nulla  
Il Direttore UOC Supporto AA.GG.  
Dr. Simone Aquilanti

