

ALL. A

REPERTORIO
N. 1429 2017

DEL -7 SET 2017



CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. - AREA VASTA N. 4 E IL
COMUNE DI FERMO PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI SITI
IN VIA ZEPILLI DI PROPRIETA' DELL'A.S.U.R.

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno sette (07) del mese di settembre
(09), con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge;

Premesso che:

- con convenzione rep. n. 73/2001 del 19/05/2011 l'Asur Z.T. n. 11 di Fermo
ha concesso in comodato d'uso al Comune di Fermo parte dei locali ubicati al
piano terra dell'edificio di via Zeppilli (ex sede dell'Agenzia delle Entrate)
per lo spostamento temporaneo dei bambini della Scuola dell'Infanzia Villa
Vitali di via Ponchielli che dovrà essere oggetto di lavori di adeguamento
sismico;

- in data 02/10/2015 si è proceduto a sottoscrivere tra le parti una nuova
convenzione rep. n. 1297/2015 per l'utilizzo dei locali in argomento da parte
della scuola dell'infanzia Villa Vitali per altri tre anni, fino al 31/08/2017;

Considerato che per il Comune permane la necessità di collocare la scuola
dell'infanzia di Villa Vitali nei locali di proprietà dell'ASUR di via Zeppilli,
in attesa di reperire i fondi necessari per la ristrutturazione dell'immobile di
via Ponchielli o valutare soluzioni alternative;

Attesa pertanto la preminente esigenza del Comune di prorogare il rapporto
convenzionale in scadenza e la sensibilità dell'Amministrazione Sanitaria che
per tale interesse, in un'ottica di proficua collaborazione istituzionale anche
considerata la natura delle attività che vi vengono espletate, ha comunicato

Handwritten signatures and initials.

con nota prot. n. 35976 del 21/07/2017 la disponibilità alla proroga del rapporto fino al 31/08/2018;

CIO' PREMESSO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

L'A.S.U.R. Area Vasta n. 4 di Fermo con sede in via Zeppilli n. 18 -
Cod.Fisc./P.IVA 02175860424 nella persona del Direttore dott. Licio Livini;

E

Il Comune di Fermo, con sede in Fermo via Mazzini n. 4 - Cod. Fisc.
00334990447 nella persona del Dirigente Settore Patrimonio, Sport, Politiche
giovanili, Turismo e Cultura;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'A.S.U.R. concede in comodato d'uso al Comune di Fermo che accetta, parte dei locali ubicati in via Zeppilli (già sede dell'Ufficio delle Entrate) di circa mq. 810 lordi, oltre il cortile interno lato nord e parti comuni, posti al piano terra dell'immobile di proprietà dell'ASUR, da utilizzarsi per l'allocazione temporanea della Scuola Materna Villa Vitali per quanto in premessa indicato.

I locali concessi in uso per l'espletamento delle attività di cui al presente articolo, identificati al foglio 63 part. 100 sub 6 porzione, oltre parti comuni, meglio individuati nella planimetria allegata alla precedente convenzione data per qui richiamata.

ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comune di Fermo, in qualità di comodatario, è tenuto a custodire e conservare i locali ceduti in uso e non può servirsene per attività diverse da quelle previste nella presente convenzione.

Per quanto concerne eventuali lavori che il Comune di Fermo intenda effettuare su detti locali al fine di renderli idonei ad ospitare gli alunni della scuola materna, essi saranno ad esclusivo carico del comune stesso; resta a disposizione dell'ASUR parte dell'attuale disimpegno per l'accesso all'archivio compattato.

Al termine del periodo della presente convenzione, l'immobile dovrà essere riconsegnato all'ASUR nelle sue condizioni originarie, previo ripristino dei locali dei servizi igienici e di ogni altra modifica apportata.

Saranno a totale carico del Comune di Fermo tutti gli oneri per le opere e impianti da realizzare o modificare, ed ogni altro tipo di intervento, compreso i relativi ripristini, le conformità per opere ed impianti oggetti di interventi, le autorizzazioni, gli adempimenti per la sicurezza in ambienti di lavoro e quant'altro previsto dalla normativa vigente e non espressamente descritto, inoltre il Comune di Fermo non potrà richiedere nessun rimborso o contributo per le opere e gli interventi realizzati, modificati o ripristinati, sollevando da ogni e qualsiasi responsabilità l'ASUR per la parte di immobile, impianti e pertinenze che saranno impegnate o utilizzate a qualsiasi titolo per lo svolgimento dell'attività.

ART. 3 – SPESE DI GESTIONE E DI CUSTODIA

Il Comune di Fermo si impegna per la durata della presente convenzione, alla manutenzione dei locali, impianti, accessori e pertinenze ivi compresa la

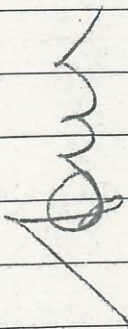
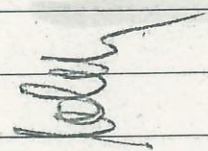
manutenzione degli infissi in legno di porte e finestre che interessano la porzione dell'immobile in comodato d'uso, inoltre a compensare parzialmente sotto forma di servizi, la manutenzione e pulizia di tutti i cortili e spazi interni ed esterni utilizzati, dei relativi impianti, accessori, pertinenze e cura del verde, oltre al versamento di un contributo una tantum concordato e stabilito complessivamente in €. 6.667,00 (euro seimilaseicentosessantasette/00) da versare entro il 31/01/2018. Per le utenze si precisa che la telefonia sarà a totale carico del Comune di Fermo per cui provvederà direttamente alla stipula del contratto, mentre le forniture idrica, metano ed elettrico, considerato il periodo previsto in convenzione, risulta tecnicamente ed economicamente svantaggioso sezionare gli impianti, per cui saranno a cura e spese dell'ASUR; il Comune di Fermo, provvederà al rimborso della quota di sua spettanza calcolata in proporzione alle effettive superfici rispettivamente occupate e per i relativi periodi; in caso di inapplicabilità della ripartizione per una o più forniture, sarà applicata una quota forfettaria.

ART. 4 – DECORRENZA E DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà la durata di anni uno con decorrenza dal 01/09/2017 e si concluderà il 31/08/2018 data entro la quale i locali dovranno essere inderogabilmente ripristinati e sgomberati da parte del Comodatario senza ulteriore formalità o sollecito.

L'immobile resta a disposizione del Comune di Fermo dalla sottoscrizione della presente convenzione.

L'Ente Locale si riserva la facoltà di riconsegnare l'immobile prima della scadenza della convenzione, per esigenze di servizio, tale situazione non potrà configurare giustificazione per la restituzione o rimborso di alcuna somma



derivante dagli obblighi sopra citati.

Analoga facoltà e condizioni di recesso spettano all'Area Vasta n. 4 di Fermo in caso di esigenza prioritaria di utilizzo dei locali per fini istituzionali, salvo l'obbligo di preavviso di sei mesi ed il rimborso al Comune della quota parte del contributo versato e relativo al periodo non goduto.

ART. 5 – ASSICURAZIONI

Fermi restando gli obblighi dell'ASUR, in qualità di proprietaria dell'immobile, il Comune di Fermo provvederà all'estensione sul fabbricato in oggetto, per le parti di competenza, delle polizze assicurative occorrenti ed in ogni caso idonee a coprire la responsabilità civile verso persone o cose sino almeno ad un milione di euro dandone evidenza documentale all'Amministrazione Sanitaria entro il 31/12/2017.

ART. 6 – SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del Comune di Fermo.

ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente pattuito, si fa riferimento all'art. 11 L. 241/90 ed all'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

La presente convenzione sarà registrata a tassa fissa ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 4 tariffa-parte I- Allegata al DPR n. 131/1986, con spese tutte a carico del Comodatario e senza possibilità di sua rivalsa.

ART. 8 – DOMICILI CONTRATTUALI

Il Comodante: A.S.U.R. Area Vasta n. 4 Fermo – via Zeppilli, 18 FERMO (FM)

Il Comodatario: Comune di Fermo – via Mazzini, 4 FERMO (FM)



Handwritten signatures and initials, including 'Mazzini' and 'ASUR'.

ART. 9 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

Costituisce parte integrante della presente convenzione, la planimetria identificata acclusa come allegato 1 alla convenzione rep. n. 73/2001 del 19/05/2011 citata nelle premesse e qui omessa, che individua i locali concessi in uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

per l'A.S.U.R. Area Vasta n. 4 FM

per il Comune di Fermo

Dott. Licio Livini

Dott. Saturnino Di Ruscio

AUTENTICA DI FIRMA

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 atteso che la sottoscrizione del presente atto è apposta in mia presenza dai signori:

- Di Ruscio Saturnino, nato a Fermo il 03/02/1959, domiciliato per la carica presso la sede comunale in via Mazzini n. 4, della cui identità personale io

Vice Segretario Generale sono certo per conoscenza personale;

- Livini Licio, nato a Fermo il 09/09/1955, residente a Fermo in via A. Mario n. 61/B della cui identità personale io Vice Segretario Generale sono certo per conoscenza personale.

Fermo, li 07/09/17



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Michelangeli

Francesco Michelangeli