

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4
N. 551/AV4 DEL 26/07/2018**

**Oggetto: [procedura evidenza pubblica ex det.na ASUR DG n. 636 del 25/09/2015 –
aggiudicazione lotto X]]**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

-di aggiudicare alla ditta PAROLE DI ZUCCA società agricola s.s. nr.02350010449 iscriz.reg.imprese sez.speciale C.F. 02350010449 il lotto di gara X) di cui alla det.na di vendita ASUR DG n. 636 del 25/09/2015 - fondo rustico sito in agro Comune di Lapedona (FM) Catasto Terreni foglio 6 partt. nn. 31-204-65-66-67-72-73-74-206-100-101-102-111 foglio 9 partt.16-163 e in agro del Comune di Fermo Catasto Terreni foglio 133 part.29 della superficie di circa ha 26.97.50 (di cui circa ha 8.00.00 di bosco) nonché complessi edilizi ivi insistenti (C.da "Madonna Bruna") Comune di Lapedona (FM) Catasto Fabbricati Fg.6 Part.ile 74 destinazione A3, 75 destinazione B7 (chiesa), 76 Sub 1-2 destinazione A3 e Sub 3 destinazione B/5 (scantinato/magazzino), 209 nonché fabbricato "ex scuola" Foglio 6 P.Ila 300 destinazione "Unità Collabente" (SE&O)- alle condizioni generali di gara secondo le specifiche contrattuali normo-economiche di cui alla documentazione di offerta meglio descritta nel documento istruttorio oltre alla corresponsione a carico dell'aggiudicatario di € 150,00 per rimborso forfait spese amministrative come da bando della procedura ;

-di dare atto che dall'adozione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

-di trasmettere il presente atto all'UOC Attività Tecniche, all'UOC Bilancio, al Co.Ge., al Collegio Sindacale ed alla Direzione Generale d'Azienda nonché all'aggiudicatario;

Il Direttore di Area Vasta n.4 - Dr. Licio Livini

CO.GEST./RAGIONERIA E BILANCIO:

(Vista la dichiarazione contenuta nel documento istruttorio, si attesta che dal presente atto non derivano nuovi o maggiori oneri)

**Il Dirigente c/o Co.Gest.
Dr.Daniele Rocchi**

**Il Direttore Area Bilancio ASUR/Coord.re AV4FM
Dr. Luigi Stortini**

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n. // pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(UOC Supporto all'Area Affari Generali e Contenzioso AV4FM)

Normativa applicabile: art.35 L.R.Marche n.18/09 mod. ex art.38 L.R.Marche n.37/12 ;

Precedenti amministrativi di riferimento: det.na ASUR DG n. 636 del 25/09/2015;

Motivazione: con detta determina si è disposta la vendita con procedura di evidenza pubblica nella modalità di alienazione onerosa per singoli e distinti lotti, di immobili vari di proprietà dell'Amministrazione siti nel territorio della Provincia di Fermo; ulteriore esperimenti di vendita ai pubblici incanti sono stati effettuati giusta det.na DAV4FM n.141 del 26.02.2016;

Con determina n.113/AV4 del 22.02.2016 è stato aggiudicato il lotto VII) l'unico assegnato in seno alla (fase della) procedura di evidenza pubblica risultando tutti gli altri Lotti deserti;

Si è passati quindi alla fase procedurale ulteriore della trattativa privata nel corso della quale si procedeva con determina n.396 del 25/05/2018 all'aggiudicazione del Lotto II;

Per veniva nel frattempo, sempre in seno alla fase di procedura negoziata, offerta di acquisto prot.n.0020562 del 23.04.2018 ulteriormente confermata -come da dichiarazione a verbale acquisito al verbale di trattativa aperta in seduta pubblica prot.22492 del 07/05/2018- nonché specificata con note prot.n.0026169/25/05/2018/ASURAV4/FMAAGG/A e prot.n.0035115/12/07/2018/ASURAV4/FMAAGG/A da parte della ditta PAROLE DI ZUCCA ;

con comunicazione racc.a/r prot.gen.n.0022599/08/05/2018/ASURAV4/FMAAGG/P si provvedeva alla notificazione dell'offerta in vendita -rimasta inesitata- per eventuale prelazione ai soli proprietari dei fondi finitimi eventualmente legittimati risultando il compendio immobiliare occupato *sine titulo* da ex affittuario moroso;

Per veniva successivamente a riguardo perizia di congruità della quotazione economica complessivamente offerta dal promissario acquirente di cui alla relazione PEC Servizio Tutela del Territorio-P.F. Edilizia della Regione Marche prot.gen.arrivi n.0035794/17/07/2018/ASURAV4/FMAAGG/A;

L'ulteriore previsto esperimento di trattativa privata li 07.05.2018 non registrava offerte terze sul lotto, nemmeno successive, ulteriori rispetto alla conferma a verbale da parte dell'originario promissario acquirente (riff.ti prot.n.0021869-03/05/2018 e prot.n. 22900-09.05.2018);

Esito dell'istruttoria: Sulla scorta delle considerazioni sopra effettuate, si propone al Direttore di AV4FM di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

UOC Supporto all'Area Affari Generali e Contenzioso AV4FM

Il Direttore dell'UOC – dr. Simone Aquilanti

L'Istruttore Sig.ra Stefania Pazzi

- ALLEGATI -

nulla