

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4
N. 441/AV4 DEL 13/06/2018**

Oggetto: [CONVENZIONE TRA L'ASUR A.V. 4 DI FERMO ED IL COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MAT.NO PER L'UTILIZZO DI LOCALI SITI IN SANTA VITTORIA IN MAT.NO PER USO AMBULATORIO PUNTO PRELIEVI]

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

- 1) di accettare, in comodato d'uso gratuito dal parte del Comune di Santa Vittoria in Matenano, l'immobile sito in località Ponte Maglio Viale Europa snc (Ex Scuola Elementare) per accogliere il Servizio Prelievi;
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso (all. 1);
- 3) di stipulare il contratto di cui al punto 2) con il Comune di Santa Vittoria in Matenano;
- 4) di trasmettere il presente atto al donante nonché ai Direttori UU.OO.CC. Organizzazione dei Servizi Sanitari di Base, Attività Tecniche Patrimonio e Opere Nuove, Distretto Unico, Bilancio, Provveditorato ed all'Ufficio di Staff URP per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e successive modificazioni;

**Il Direttore Area Vasta n. 4
Dott. Licio Livini**

Ragioneria, Bilancio e Controllo di Gestione

I sottoscritti, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, attestano che dal presente atto non derivano ne possono derivare impegni di spesa.

Il Dirigente Amministrativo

Controllo di Gestione

Dott. Daniele Rocchi

Il Direttore UOC Area Dipartimentale

Contabilità, Bilancio e Finanza

Coordinatore di Area Vasta

Dott. Luigi Stortini

La presente determina consta di n. 6 pagine di cui n. 3 pagine di allegati.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**(UU.OO.CC. Supporto Area Affari Generali e Contenzioso/Organizzazione dei Servizi Sanitari di Base/
Attività Tecniche Patrimonio e Opere Nuove)**

Ravveduta dalla presente Direzione A.V. 4 la necessità di erogare il servizio prelievi in località Ponte Maglio di Santa Vittoria d'intesa col Sindaco di Santa Vittoria in Mat.no, si è individuata, quale struttura idonea ad accogliere tale servizio, l'ex scuola elementare sita in Viale Europa snc di proprietà del Comune stesso da concedere in comodato gratuito.

Concordato pertanto la gestione e le spese delle utenze, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile si è provveduto a redigere la bozza di contratto di comodato.

Per quanto sopra, si propone l'adozione della seguente determina:

- 1) di accettare, in comodato d'uso gratuito dal parte del Comune di Santa Vittoria in Matenano, l'immobile sito in località Ponte Maglio Viale Europa snc (Ex Scuola Elementare) per accogliere il Servizio Prelievi;
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso (all. 1);
- 3) di stipulare il contratto di cui al punto 2) con il Comune di Santa Vittoria in Matenano;
- 4) di trasmettere il presente atto al donante nonché ai Direttori UU.OO.CC. Organizzazione dei Servizi Sanitari di Base, Attività Tecniche Patrimonio e Opere Nuove, Distretto Unico, Bilancio, Provveditorato ed all'Ufficio di Staff URP per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e successive modificazioni;

Il Funzionario Istruttore

Il Collaboratore Amm.vo

Bianca Maria Mercuri

Il Direttore Responsabile Titolare

Dott. Simone Aquilanti

- ALLEGATI -

- 1) Schema contratto di comodato (file) + planimetria (cartaceo)

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM)
ASUR Marche – Area Vasta n. 4 – Fermo
Rep. N. del

**Convenzione tra ASUR AREA VASTA n. 4 FERMO e Comune di SANTA VITTORIA IN MATENANO per
allocazione territoriale del Punto Prelievi**

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Santa Vittoria in Mat.no nella sede
del Comune di Santa Vittoria in Mat.no, Corso Matteotti, n. 13

TRA

Il Comune di Santa Vittoria in Mat.no C.F. e P.IVA 00330500448 – rappresentato dal Sindaco (CONCEDENTE)

E

L'Area Vasta n. 4 di Fermo dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche Codice Fiscale e Partita IVA n.
02175860424, rappresentata dal Direttore di Area Vasta n. 4 di Fermo (CONCESSIONARIA)

ART. 1
OGGETTO

1) Il Comune di SANTA VITTORIA IN MAT.NO (nel prosieguo denominata "concedente") dà in concessione d'uso in forma gratuita all'ASUR – Area Vasta n. 4 di Fermo (nel prosieguo denominata "concessionaria"), che accetta, per finalità pubbliche proprie socio-sanitarie e connesse, i locali dell'Ex Scuola Elementare, identificati catastalmente come segue: Viale Europa snc foglio ____, particella ____, per una superficie di uso esclusivo di mq. _____ (planimetrie all. 1).

2) La concessione d'uso riguarderà anche gli spazi esterni (da individuare e definire congiuntamente fra gli uffici tecnici del Comune e della ASUR – Area Vasta n. 4 FM) finalizzati alla sosta ed al ricovero dei mezzi.

ART. 2
CANONE DI CONCESSIONE

1) La concessione interviene a titolo gratuito per l'interesse istituzionale dell'Ente Locale alla preservazione del servizio sanitario di punto prelievo sul proprio territorio.

2) Il concedente assume a proprio carico tutti gli oneri accessori per le utenze di fornitura elettrica, gas metano e idrica ad esclusione dei costi sostenuti per le linee telematiche che sono a carico della concessionaria.

ART. 3
DURATA

1) La durata della concessione d'uso è stabilita in anni _____, con decorrenza dalla stipula della presente convenzione e cessa alla scadenza senza necessità di disdetta; è fatta salva la possibilità di rinnovare la concessione, ove il concessionario ne faccia motivata richiesta, anche per periodi inferiori alla durata del presente atto.

2) Alla scadenza i locali torneranno nella piena disponibilità del concedente nelle condizioni in cui vengono presi in carico salvo il deperimento d'uso.

3) E' fatto salvo il diritto di ciascuna Parte di recedere dalla presente convenzione con preavviso di giorni 60.

ART. 4
MANUTENZIONE E LAVORI DI ADEGUAMENTO

- 1) La manutenzione straordinaria ed i lavori di adeguamento, anche impiantistico, dei locali occorrenti per l'utilizzo della struttura concessa sono a carico della Concedente che li effettuerà a regola d'arte tecnica;
- 2) Restano a carico della Concessionaria il servizio di pulizia ambientale e gli interventi di manutenzione ordinaria.

ART. 5 **OBBLIGHI**

1) Il concessionario si impegna:

- Ad osservare e far osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo del bene e degli impianti, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato consegnato salvo il deperimento d'uso;
- Ad adibire i locali unicamente per gli usi convenuti, con divieto di concederli diversamente a terzi mediante locazione, comodato o cessione di contratto anche parziale e/o gratuito;
- Ad osservare e far osservare le norme in materia di sicurezza dei luoghi e degli operatori rispondendone in caso contrario;
- A svolgere tutte le attività nella sede con pieno rispetto della normativa vigente;

ART. 6

1) Comportano la decadenza della concessione:

- La violazione delle clausole di tutela, di utilizzo o di conservazione del bene;
- L'utilizzo del bene per usi diversi rispetto a quelli convenuti con la presente concessione;
- La violazione del divieto di concedere a terzi il godimento del bene;

ART. 7 **REFERENTI LOCALI**

La gestione della presente concessione è affidata dalle Parti ai seguenti rispettivi referenti: Direttore UOC S.S.B. Dott. Tonino D'Angelo - Responsabile _____ del Comune di Santa Vittoria in Mat.no Dott. _____.

ART. 8 **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dalla presente concessione, le parti si riportano alle disposizioni vigenti in materia di comodato nonché alle norme, anche fiscali, di legge applicabili anche analogicamente od estensivamente a riguardo rappresentandosi che il presente atto costituisce integrazione della convenzione pregressa rep. n. 418 del 06/06/2017.

Documenti allegati: planimetria.

Letto, confermato e sottoscritto

Comune di Santa Vittoria in Mat.no

ASUR - Area Vasta n. 4 Fermo

PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELLA EX
SCUOLA DI PONTE MAGLIO
- PROGETTO DEFINITIVO -

TAVOLA

2

ELABORATO GRAFICO

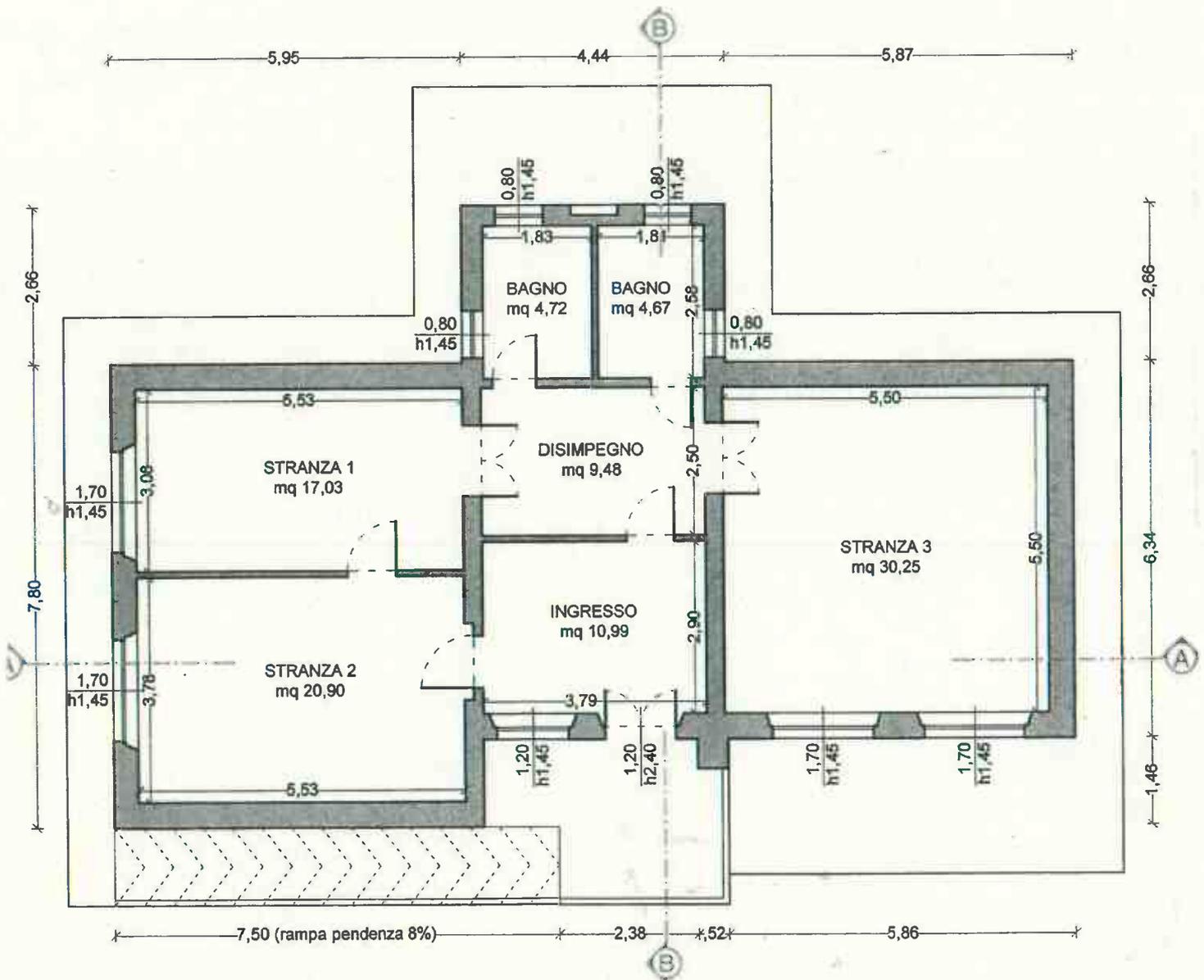
IL SINDACO
Fabrizio Vergari



SCALA

1:100

PIANTA PIANO TERRA





REGIONE MARCHE

Numero 441/AV4

Data 13/06/2018

DETERMINA N. 441/AV4 DEL 13/06/2018

**[CONVENZIONE TRA L'ASUR A.V. 4 DI FERMO ED IL COMUNE DI SANTA VITTORIA IN
MAT.NO PER L'UTILIZZO DI LOCALI SITI IN SANTA VITTORIA IN MAT.NO PER USO
AMBULATORIO PUNTO PRELIEVI]**

PUBBLICAZIONE:

dal 13/06/2018 al 27/06/2018

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 13/06/2018
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI NO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Stefania Pazzi

13/06/2018

Collegio Sindacale: inviata con nota del _____

Atto soggetto al controllo della Regione: SI NO

Inviato con nota n. _____ del _____