

## VERBALE 1^ SEDUTA RISERVATA

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONI E LAVORI DI OPERE EDILI DA EFFETTUARSI PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE DELL'ASUR MARCHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO. PERIODO: 24 MESI**

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Oberdan 2, 60122 Ancona (AN)

**Amministrazione domiciliataria:** ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli 18, 63900 Fermo (FM)

**Oggetto dell'appalto:** accordo quadro per l'affidamento dei lavori di riparazioni e lavori di opere edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo

**Durata dell'appalto:** 24 mesi

**Importo stimato dell'appalto a base di gara:** € 148.200,00, IVA esclusa, di cui € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**C.I.G.:** 74972942BB

Premesso che, nella seduta pubblica del 29/06/2018, il seggio di gara:

- ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e a seguito di ciò ha ammesso alle successive fasi della gara tutti i partecipanti che di seguito si elencano:

- 1) IMPRESA EDILE PIERASCENZI DOMENICO, con sede legale in Appignano del Tronto (AP);
- 2) ASTRA SOC. COOP. A R., con sede legale in Serra Sant'Abbondio (PU);
- 3) PLURISERVIZI SRL, con sede legale in Macerata (MC);
- 4) C.F.L. SRL, con sede legale in Rapagnano (FM);

- ha aperto le buste "B – Offerta Tecnica", al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Tanto premesso, oggi **05/09/2018**, alle **ore 09,30**, presso gli uffici dell'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli 18, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 535/AV4 del 24/07/2018 e composta da:

- Ing. Alberto Franca, Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'U.O.C. Supporto all'Area Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo. Presidente;
- Geom. Angelo Morganti, Assistente Amministrativo, in servizio presso l'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR Marche, Area Vasta n. 4 di Fermo. Componente;
- Geom. Paolo Cortucci, Assistente Tecnico, in servizio presso l'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR Marche, Area Vasta n. 4 di Fermo. Componente.

La Commissione Giudicatrice dà atto che procederà:

- all'esame della documentazione delle buste "B – Offerta Tecnica" (buste aperte nella seduta pubblica di gara del 29/06/2018) contenute nei plichi presentati dai partecipanti ammessi alla presente fase di gara, elencati in premessa, seguendo l'ordine di arrivo dei plichi al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo;
- all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore, come previsto al punto 15 (Criterio di aggiudicazione) dell'avviso pubblico.

Il Presidente della Commissione dispone che si procederà come segue:

    
1

- lettura di tutte le relazioni tecniche relative all'offerta tecnica al fine di un primo inquadramento delle stesse nell'appalto in argomento;
- lettura in sequenza del punto della relazione di ciascun offerente riferito al singolo criterio;
- effettuazione da parte di ciascun Commissario, compreso il Presidente, del confronto delle coppie con riferimento al singolo criterio. I singoli prospetti relativi alle preferenze attribuite da ciascun Commissario sono stati organizzati nel seguente modo: le singole caselle sono state suddivise in modo da far risultare sul lato di sinistra di ciascuna casella il punteggio relativo al concorrente identificato mediante la rispettiva lettera dell'alfabeto sul lato verticale della tabella, mentre sul lato di destra di ciascuna casella viene fatto risultare il punteggio relativo al concorrente identificato mediante la rispettiva lettera dell'alfabeto sul lato orizzontale della tabella. Pertanto, se il Commissario ha ritenuto di attribuire la preferenza a uno dei due concorrenti della coppia per il singolo criterio in esame, sul lato della casella corrispondente al concorrente preferito è scritto un numero da "2" a "6", a indicare se la preferenza è: minima (2); piccola (3); media (4); grande (5); massima (6), mentre sul lato della casella corrispondente all'altro concorrente (non preferito), è scritto il numero "0". Se invece il Commissario ha ritenuto che vi sia parità tra due concorrenti per il criterio in esame, nella casella relativa al confronto tra i due concorrenti è scritto il numero "1" su entrambi i lati della casella. In una colonna separata è riportata la mera somma aritmetica dei punteggi attribuiti a ciascun offerente. Nelle tabelle, ciascun offerente, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, viene indicato con una lettera dell'alfabeto, come di seguito riportato:

N.	Impresa partecipante	Lettera attribuita
1	IMPRESA EDILE PIERASCENZI DOMENICO	A
2	ASTRA SOC. COOP. A R.	B
3	PLURISERVIZI SRL	C
4	C.F.L. SRL	D

- In una sezione separata vi è il prospetto riassuntivo relativo al singolo criterio. Tale prospetto è composto da una tabella in cui sono riportate le somme dei punteggi complessivi assegnati da ciascun Commissario per il criterio in esame a ciascun offerente. In una colonna separata viene riportato il risultato della trasformazione delle somme provvisorie nei coefficienti definitivi, riportando a uno (1,00) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. In un'ultima colonna, ulteriormente separata, viene riportato il punteggio finale relativo al criterio in esame attribuito a ciascun offerente, che è il risultato della seguente operazione: punteggio raggiunto uguale punteggio massimo moltiplicato per il coefficiente definitivo;
- controllo generale finale congiunto a opera dei componenti della Commissione, relativo alle mere operazioni aritmetiche effettuate da ciascun Commissario e dal Presidente nel corso dei lavori e correzione di eventuali errori;
  - redazione del quadro finale riassuntivo in cui sono riportati i punteggi raggiunti da ciascun offerente per ciascun criterio e la somma di tali punteggi. Per quanto riguarda i punteggi assegnati a ogni soggetto concorrente in base ai "criteri e punteggi", tali punteggi saranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per il criterio di partenza (a – composizione del personale, b - fatturato, c – lavorazioni extra orario e festivi, d – composizione del parco attrezzature, e – composizione del parco strumentazione ordinaria, f – prestazioni aggiuntive comprese);
  - riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (criteri) e, alle altre offerte, un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 11,00, con il controllo generale della correttezza dei calcoli relativi alle somme dei punteggi di preferenza, al calcolo dei coefficienti e all'attribuzione dei punteggi, al termine del quale si dà atto che le operazioni risultano regolari.

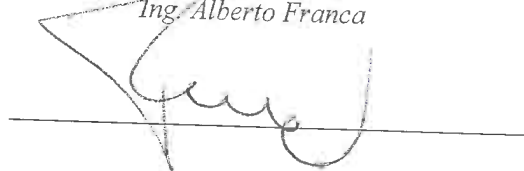
Si allegano al presente verbale le risultanze dei lavori delle valutazioni di ciascun Commissario e le tabelle di riepilogo (n. 10 pagine in formato A4 che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale) dalle quali risulta, tra l'altro, il seguente punteggio totale per offerta tecnica attribuito a tutti i concorrenti:

	Impresa partecipante	Punteggio Offerta tecnica
A - 1	IMPRESA EDILE PIERASCENZI DOMENICO	39,345
B - 2	ASTRA SOC. COOP. A R.	42,,830
C - 3	PLURISERVIZI SRL	29,390
D - 4	C.F.L. SRL	50,090

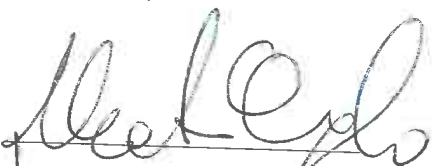
Tutti i plichi vengono conservati in un armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

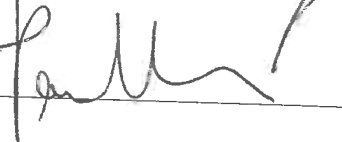
Il Presidente della Commissione  
Ing. Alberto Franca



IL COMPONENTE  
Geom. Angelo Morganti



IL COMPONENTE  
Geom. Paolo Cortucci





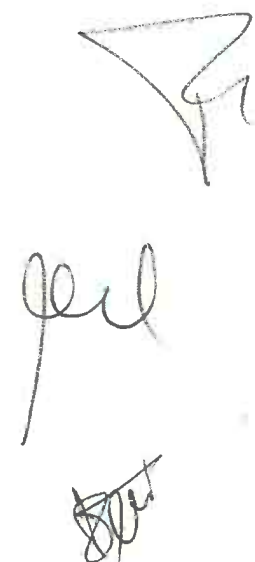
CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**Nome Appalto: Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

**Punteggio finale**

soglia anomalia 40,072 0

Imprese	Totale elementi tecnici	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO	Punteggio finale
A - 1 - Pierascenzi Domenico	39,345	0	39,345
B - 2 - ASTRA Soc Coop	42,830	0	42,830 ANOMALA
C - 3 - PluriserVizi srl	29,390	0	29,390
D - 4 - CFL srl	50,090	0	50,090 ANOMALA



**Nome Appalto: Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

**Criterio: EVT1 - Organizzazione**

Peso 25

Imprese	EVT1.1	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - Pierascenzi Domenico	2,175	2,175	0,087	2,175
B - 2 - ASTRA Soc Coop	4,350	4,350	0,174	4,350
C - 3 - Pluriservizi srl	25,000	25,000	1,000	25,000
D - 4 - CFL srl	20,650	20,650	0,826	20,650

*[Handwritten signatures and a triangle symbol]*



Nome Appalto: **Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

Criterio: **EVT2 - Lavorazioni extraorario e festivi**

Peso 20

Imprese	EVT2.1	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - Pierascenzi Domenico	20,000	20,000	1,000	20,000
B - 2 - ASTRA Soc Coop	20,000	20,000	1,000	20,000
C - 3 - Pluriservizi srl	2,220	2,220	0,111	2,220
D - 4 - CFL srl	4,440	4,440	0,222	4,440

**Nome Appalto: Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

**Criterio: EVT3 - Composizione parco attrezzature**

Peso 10

Imprese	EVT3.1	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - Pierascenzi Domenico	2,170	2,170	0,217	2,170
B - 2 - ASTRA Soc Coop	3,480	3,480	0,348	3,480
C - 3 - Pluriservizi srl	2,170	2,170	0,217	2,170
D - 4 - CFL srl	10,000	10,000	1,000	10,000



**Nome Appalto: Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

**Criterio: EVT4 - Prestazioni aggiuntive comprese**

Peso 15

Imprese	EVT4.1	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - 1 - Pierascenzi Domenico	15,000	15,000	1,000	15,000
B - 2 - ASTRA Soc Coop	15,000	15,000	1,000	15,000
C - 3 - Pluriservizi srl	0,000	0,000	0,000	0,000
D - 4 - CFL srl	15,000	15,000	1,000	15,000



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Nome Appalto: **Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

Criterio: **EVT1 - Organizzazione**

Peso **25**

Sottocriterio: **EVT1.1 - Organizzazione che il concorrente intende adottare per garantire il minore impatto sulle attività che si intendono svolgere all'interno delle strutture sanitarie e non**

Sub-peso **25**

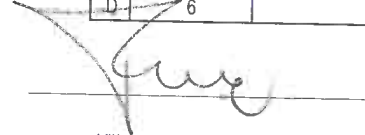
Impresa	Somma punteggi	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A 1 - Pierascenzi Domenico	2,000	0,087	<b>2,175</b>
B 2 - ASTRA Soc Coop	4,000	0,174	<b>4,350</b>
C 3 - Pluriservizi srl	23,000	1,000	<b>25,000</b>
D 4 - CFL srl	19,000	0,826	<b>20,650</b>

**1 - Ing. Alberto Franca - Presidente**

Ditta	B	C	D
A	0 2	0 3	0 3
B		0 2	0 2
C			1 1
D	2	5	6

Ditta	Somma
A	0
B	2
C	6
D	6

Firma (Ing. Alberto Franca - Presidente)

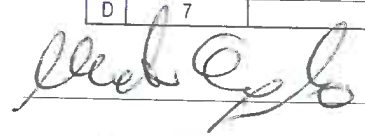


**2 - Geom Morganti Angelo**

Ditta	B	C	D
A	1 1	0 3	0 3
B		0 3	0 3
C			1 1
D	1	6	7

Ditta	Somma
A	1
B	1
C	7
D	7

Firma (Geom Morganti Angelo)

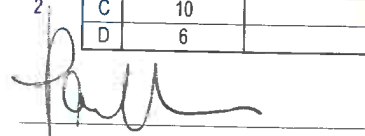


**3 - Geom Cortucci Paolo**

Ditta	B	C	D
A	1 1	0 4	0 3
B		0 4	0 3
C			2 0
D	1	8	6

Ditta	Somma
A	1
B	1
C	10
D	6

Firma (Geom Cortucci Paolo)




Nome Appalto: **Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

Criterio: **EVT2 - Lavorazioni extraorario e festivi**

Peso 20

Sottocriterio: **EVT2.1 - Tipologia delle prestazioni garantite**

Sub-peso 20

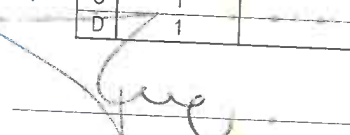
Impresa	Somma punteggi	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A 1 - Pierascenzi Domenico	18,000	1,000	20,000
B 2 - ASTRA Soc Coop	18,000	1,000	20,000
C 3 - Pluriservizi srl	2,000	0,111	2,220
D 4 - CFL srl	4,000	0,222	4,440

**1 - Ing. Alberto Franca - Presidente**

Ditta	B	C	D
A	1 1	2 0	2 0
B		2 0	2 0
C			1 1
D	1	0	1

Ditta	Somma
A	5
B	5
C	1
D	1

Firma (Ing. Alberto Franca - Presidente)

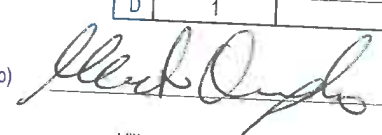


**2 - Geom Morganti Angelo**

Ditta	B	C	D
A	1 1	3 0	3 0
B		3 0	3 0
C			1 1
D	1	0	1

Ditta	Somma
A	7
B	7
C	1
D	1

Firma (Geom Morganti Angelo)

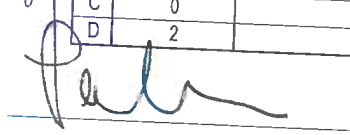


**3 - Geom Cortucci Paolo**

Ditta	B	C	D
A	1 1	3 0	2 0
B		3 0	2 0
C			0 2
D	1	0	2

Ditta	Somma
A	6
B	6
C	0
D	2

Firma (Geom Cortucci Paolo)



Nome Appalto: **Accordo quadro opere di edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

Criterio: **EVT4 - Prestazioni aggiuntive comprese**

Peso 15

Sottocriterio: **EVT4.1 - Prestazioni aggiuntive comprese**

Sub-peso 15

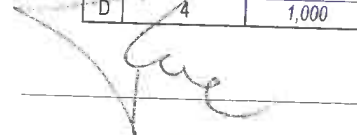
Impresa	Somma coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A 1 - Pierascenzi Domenico	3,000	1,000	15,000
B 2 - ASTRA Soc Coop	3,000	1,000	15,000
C 3 - Pluriservizi srl	0,000	0,000	0,000
D 4 - CFL srl	3,000	1,000	15,000

**1 - Ing. Alberto Franca - Presidente**

Ditta	B	C	D
A	1 1	2 0	1 1
B		2 0	1 1
C			0 2
D	1	0	4

Ditta	Somma	Coefficienti
A	4	1,000
B	4	1,000
C	0	0,000
D	4	1,000

Firma (Ing. Alberto Franca - Presidente)

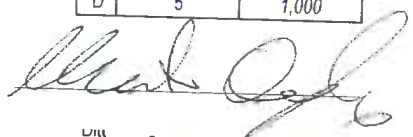


**2 - Geom Morganti Angelo**

Ditta	B	C	D
A	1 1	3 0	1 1
B		3 0	1 1
C			0 3
D	1	0	5

Ditta	Somma	Coefficienti
A	5	1,000
B	5	1,000
C	0	0,000
D	5	1,000

Firma (Geom Morganti Angelo)



**3 - Geom Cortucci Paolo**

Ditta	B	C	D
A	1 1	2 0	1 1
B		2 0	1 1
C			0 2
D	1	0	4

Ditta	Somma	Coefficienti
A	4	1,000
B	4	1,000
C	0	0,000
D	4	1,000

Firma (Geom Cortucci Paolo)

