

COMUNE DI SARNANO

Provincia di Macerata

acc. 4
alle aut. N. 80/10
del 24 GEN. 2018

LAVORI: Progetto dei lavori di consolidamento e messa in sicurezza del Poliambulatorio

IMPRESA: INVENI S.r.l. - Via Montale, 1 62010 Montecassiano (MC)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Importo progetto esecutivo.....	€	88'109,67
di cui oneri per la sicurezza.....	€	2'642,54
Importo Contratto principale.....	€	53'922,82
Importo a ragione di Perizia di Variante.....	€	105'495,99
di cui oneri per la sicurezza.....	€	2'952,26
Deduzione del ribasso contrattuale del 40,00 % su € 102'543,73.....	€	41'017,49
Importo Atto di Sottomissione a seguito di Perizia di Variante.....	€	64'478,50

PREMESSE

1. Progetto principale

Il progetto principale è stato redatto in data aprile 2017 ed approvato con Determina del Direttore dell'Area Vasta 3 n. 713 del 25-05-2017 per l'importo complessivo di € 110'742,06 di cui € 88'109,67 per lavori a base d'asta (di cui € 2'642,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 22'632,39 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

2. Assuntore dei lavori

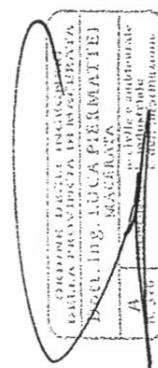
In base alla Determina del Direttore dell'Area Vasta 3 n. 713 del 25-05-2017 è rimasta aggiudicataria l'Impresa INVENI S.r.l. di Montecassiano (MC) per l'importo complessivo di € 53'922,82 a seguito del ribasso del 40,00% sull'importo a base d'asta di € 85'467,13.

3. Perizia di variante e suppletiva

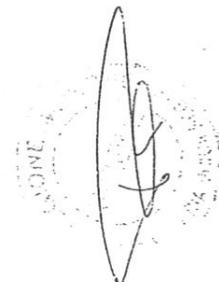
Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una Perizia di Variante in data luglio 2017 per l'importo complessivo di € 110'742,06 di cui € 64'478,50 per lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 2'952,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 46'263,56 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

4. Atto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo per l'importo al netto del ribasso d'asta del 40,00% di € 64'478,50 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a



INVENI S.r.l.
Via Montale, 1 - 62010-MONTECASSIANO (MC)
Tel. 0733-280186 Cell. 334 6254792
P.Iva e Cod. Fisc.: 01839750435
REA | MC 186111



€ 2'952,26 non soggetti al ribasso.

5. Spesa autorizzata per i lavori

In totale, la spesa autorizzata per i lavori risulta pari ad € 110'742,06 di cui € 64'478,50 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 46'263,56 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

6. Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati il giorno 15-04-2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

7. Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale di ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti in giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14-06-2017.

8. Sospensioni e riprese dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 2 verbali, allegati agli atti, per complessivi giorni 44 e precisamente:

- dal 06-06-2017 al 20-07-2017 pari a giorni 44

9. Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito della stesura della Perizia di Variante, venne concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

10. Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto della suddetta sospensione, per complessivi 44 giorni, e per la concessione della proroga, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 27-08-2017.

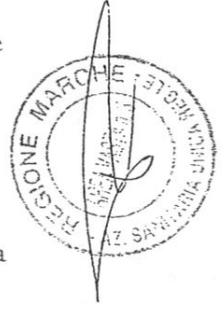
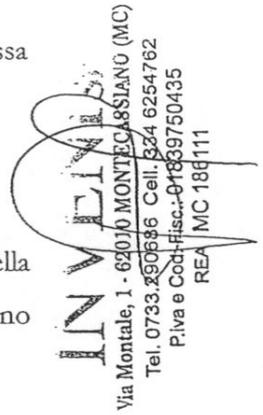
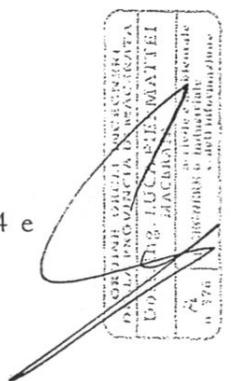
11. Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato in data 25-08-2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi e quindi in tempo utile.

12. Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 21-09-2017 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 64'474,10 così ripartito:

- a) per lavori a misura al netto del ribasso d'asta € 64'474,10



da cui sono dedotti:

b) per certificati d'acconto già emessi	€ 64'151,73
Restano	€ 322,37

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 322,37 (diconsi euro trecentoventidue virgola trentasette).

13. Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

14. Termine per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

Il Certificato di Regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data del Certificato di Ultimazione dei lavori e cioè entro il giorno 25-11-2017.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fissata il giorno 20-09-2017 e, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, sono intervenuti alla stessa:

- Geom. Mattia Pennesi, in qualità di rappresentante legale dell'Impresa esecutrice;
- Geom. Paolo Pesci, in qualità di R.U.P.

Descrizione dei lavori eseguiti: riprese a cucì-scucì delle murature portanti, ripresa di lesioni lievi sulle pareti divisorie, realizzazione di intonaco armato con rete in fibra di vetro, demolizione di divisori, apposizione di n. 8 catene con tenditore, chiusura di un vano porta, realizzazione di cuciture armate, tinteggiatura dei locali, consolidamento del locale macchine ascensore.

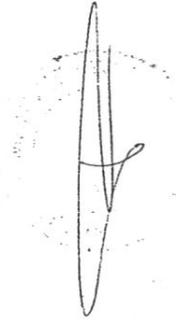
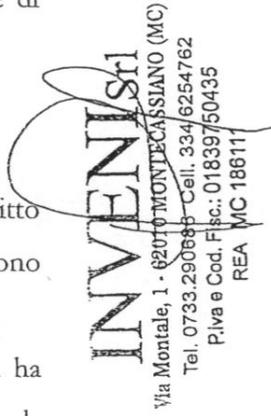
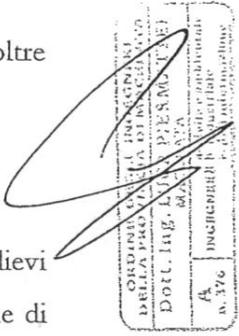
15. Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

16. Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modestissime variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori.



17. Penale per il ritardo

Come risulta dagli atti, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

18. Opposizioni e reclami

Non si sono verificate opposizioni e reclami nel corso dei lavori.

19. Osservanza delle prescrizioni

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convenzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali. Nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

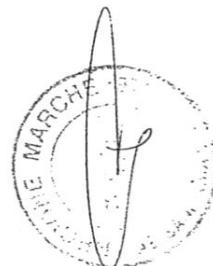
Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Luca Piermattei,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- che non ci sono stati danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di € 64'474,10 è inferiore alla somma autorizzata di € 64'478,50 per € 4,40;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano



INVENISTI
Via Montale, 1 - 62010 MONTECASSIANO (MC)
Tel. 0733.290886 - Cell. 334 6254762
P.Iva e Cod. Fisc. 01839750435
REA MC 186111



suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

CERTIFICA

che i lavori di "Consolidamento e messa in sicurezza del poliambulatorio di Sarnano" sito in Largo Luigi Pierucci eseguiti dall'Impresa INVENI S.r.l. con sede a Montecassiano (MC) in Via Montale n. 1 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale al netto del ribasso d'asta	€	64'474,10
da cui sono dedotti:		
- Certificato di pagamento n. 1 già corrisposto in data 05-06-2017	€	28'983,78
- Certificato di pagamento n. 2 già corrisposto in data 25-08-2017	€	<u>35'167,95</u>
Restano	€	322,37

Resta il credito dell'Impresa in nette € 322,37 (diconsi euro trecentoventidue virgola trentasette) che possono essere corrisposte all'Impresa INVENI S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Macerata, 21 settembre 2017

L'IMPRESA ESECUTRICE

(INVENI S.r.l.)

INVENI S.r.l.

Via Montale n. 1 - 06040 MONTECASSIANO (MC)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Luca PIERMATTEI)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Paolo PESCI)

