

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3  
N. 678/AV3 DEL 23/05/2018**

**Oggetto: RIMBORSO COSTI ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO  
PROVINCIALE DI MACERATA PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI  
TERRENI E FABBRICATI SITI IN MORROVALLE E MONTECOSARO.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. Di approvare il testo dell'Accordo di collaborazione (che si allega – all. n1) per l'attività di valutazione immobiliare finalizzata a stimare il più probabile valore di mercato attribuibile ai terreni e fabbricati siti in località Piane del Chienti del Comune di Montecosaro e Comune di Morrovalle di proprietà dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale, alla cui sottoscrizione è stato delegato il Direttore dell'Area Vasta 3 di Macerata, giusto atto di delega del Direttore Generale Asur protocollo n. 14061/ASUR/DG/P del 17/05/2018.
2. Di dare atto che l'Accordo prevede di riconoscere all'Agenzia delle Entrate di Macerata per l'espletamento dell'attività di perizia di cui al punto che precede il rimborso dei costi sostenuti quantificati in € 4.653,00.
3. Di dare atto che la spesa derivante dalla presente determina sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget per l'anno 2018 con imputazione al Conto Economico 0521031001 "Altre spese generali ed amministrative" Autorizzazione 2018: AV3ALTRO n. 11 sub.1.
4. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art.4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della della L.R. 26/96 e s.m.i.;

5. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R.26/96 e s.m.i.;
6. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, che con la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

**IL DIRETTORE AREA VASTA N 3**  
Dott. Alessandro Maccioni

**AREA CONTROLLO DI GESTIONE E AREA CONTABILITA' BILANCIO E FINANZA**

Si attesta che la spesa prevista nel documento istruttorio sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà assegnato per l'anno 2018.

**Il Dirigente UOC Controllo di Gestione**  
**Area Vasta n. 3 Macerata**  
Sig. Paolo Gubbinelli

**Il Dirigente UOC Contabilità e Bilancio**  
**Area Vasta n. 3 Macerata**  
Dott.ssa Lucia Eusebi

La presente determina consta di n. 11 pagine di cui n. 6 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(AREA VASTA 3: U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- Determina A.S.U.R n. 1096 del 11/11/2009;

**PREMESSO**

Nel corso della Conferenza dei Sindaci dell'Area Vasta 3 di Macerata del giorno 27/10/2017, l'applicativo regionale per la scelta della migliore località baricentrica per la costruzione dell'Ospedale unico di Area Vasta 3 ha individuato quale migliore sede la località Contrada Pieve situata nel Comune di Macerata, candidata dal Sindaco del rispettivo Comune in data 28/10/2016.

Sui predetti terreni sono state eseguite le indagini di prefattibilità geognostiche ed ambientali al fine di valutare la loro idoneità alla realizzazione del nuovo ospedale unico.

Qualora all'esito delle predette indagini risultasse l'idoneità del sito, sarebbe opportuno valutare la possibilità di permutare i predetti terreni con quelli di proprietà dell'Asur Marche di seguito elencati:

- Complesso di beni immobili (lotto n.1) ubicati nel Comune di Montecosaro (MC) e censiti al foglio 25 particelle 231 e 233
- Complesso di beni immobili (lotto n.2) ubicati nel Comune di Montecosaro (MC) e censiti al foglio 26 particelle 155 sub 2, 155 sub 3, 10, 14, 16, 19, 22, 96, 97,67, 116, 151 e 153;
- Complesso di beni immobili (lotto n.3) ubicati nel Comune di Montecosaro (MC) e censiti al foglio 20 particelle 456, 455, 36, 85, 210, 211, 235, 236, 454 e 468, al foglio 21 particelle 591 sub 2, 591 sub 3, 591 sub 4, 54, 392, 375, 390, 587 e 589; ubicati nel comune di morrovalle (MC) e censiti al foglio 42 particelle 585 sub 2, 585 sub 3, 76, 155, 579 e 583
- Complesso di beni immobili (lotto n.4) ubicati nel Comune di Montecosaro (MC) e censiti al foglio 21 particella 17.

Il valore effettivo del bene da permutare deve essere, ai sensi dell'art. 7 del regolamento di cui alla determina 1096/2009 di gestione del patrimonio, valutato da perizia di stima redatta, in assenza di personale competente, dall'Agenzia del territorio, dal Servizio Acque Pubbliche Rischio idraulico e sismiche o dal Servizio Agricoltura della Regione.

Con nota prot. 30353/ASURAV3/DIR/P del 19.03.2018 il Direttore dell'Area Vasta 3 ha manifestato interesse allo svolgimento da parte dell'Agenzia delle Entrate di Macerata di un'attività di valutazione immobiliare finalizzata a stimare il più probabile valore di mercato attribuibile ai suddetti terreni e fabbricati di proprietà dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale. Il comune di macerata effettueranno pari valutazione avvalendosi della medesima Agenzia. La scelta della Agenzia dell'Entrate si motiva in considerazione della opportunità di rivolgersi ad un unico soggetto valutatore per la valutazione congiunta degli immobili da permutare.

L'Agenzia delle Entrate si è resa disponibile all'espletamento del servizio avente ad oggetto la perizia di stima di cui alla suddetta nota a fronte del rimborso dei costi sostenuti quantificati in € 4.653,00 per lo svolgimento dell'attività in oggetto, previa sottoscrizione di un Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare.

Con atto di delega prot. N. 14061/ASUR/DG/P del 17/05/2018 il Direttore Generale Asur Marche ha delegato Direttore dell'Area Vasta 3 affinché ponga in essere tutti gli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione per attività di Valutazione Immobiliare tra l'Agenzia delle Entrate e l'Asur Marche, ivi inclusa la relativa stipula.

#### **MOTIVAZIONE:**

Si redige il presente documento istruttorio per proporre di sottoscrivere l'Accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare finalizzata a stimare il più probabile valore di mercato attribuibile ai terreni e fabbricati siti in località Piane del Chienti del Comune di Montecosaro e Comune di Morrovalle di proprietà dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale.

La spesa trova copertura nel budget per l'anno 2018 con imputazione al Conto Economico 0521031001 "Altre spese generali ed amministrative" Autorizzazione 2018: AV3ALTRO n. 11 sub.1.

Tanto premesso il sottoscritto Dirigente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento e

#### **PROPONE**

l'adozione di una determina come segue:

- Di approvare il testo dell'Accordo di collaborazione (che si allega – all. n1) per l'attività di valutazione immobiliare finalizzata a stimare il più probabile valore di mercato attribuibile ai terreni e fabbricati siti in località Piane del Chienti del Comune di Montecosaro e Comune di Morrovalle di proprietà dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale. Di delegare la sottoscrizione dell'accordo al Direttore pro-tempore dell'Area Vasta 3 di Macerata.
- Di dare atto che l'Accordo prevede di riconoscere all'Agenzia delle Entrate di Macerata per l'espletamento dell'attività di perizia di cui al punto che precede il rimborso dei costi sostenuti quantificati in € 4.653,00.

- Di dare atto che la spesa derivante dalla presente determina sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget per l'anno 2018 con imputazione al Conto Economico 0521031001 "Altre spese generali ed amministrative" Autorizzazione 2018: AV3ALTRO n. 11 sub.1.
- Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art.4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R.26/96 e s.m.i.;
- Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, che con la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE,  
ATTIVITÀ TECNICHE  
IL DIRETTORE  
Ing. Fabrizio Ciribeni**

**- ALLEGATI -**

Allegato n.1 ACCORDO DI COLLABORAZIONE (PAG 6)