

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3**

**N. 625/AV3 DEL 11/05/2018**

**Oggetto: AREA VASTA 3 – LAVORI DI REALIZZ. NUOVO IMPIANTO RAFFR. ESTIVO  
DEGENZE REPARTO CURE INTERMEDIE – OSP. DI RECANATI – CUP  
F29J18000100005 - CIG 7438950FB9 APPR.NE PROGETTO E AFFIDAMENTO  
LAVORI..**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

1. Di approvare, il Progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione nuovo impianto raffrescamento estivo degenze reparto cure intermedie – Ospedale di Recanati (MC)” redatto dallo studio SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE con sede legale in Via Borgo Garibaldi,33 00041 Albano Laziale (RM), validato in data 14/03/2018 e composto dai seguenti elaborati:
  - ✓ Relazione generale e Tecnico-illustrativa (Allegato n.1)
  - ✓ Cronoprogramma
  - ✓ Relazione tecnico specialistica: Impianti meccanici
  - ✓ Relazione tecnico specialistica: Impianti elettrici e speciali
  - ✓ Computo metrico estimativo
  - ✓ Elenco prezzi unitario – Analisi prezzi aggiunti
  - ✓ Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
  - ✓ Piano di sicurezza e coordinamento
  - ✓ Piano di manutenzione
  - ✓ Quadro economico dell'opera
  - ✓ Elaborati grafici
2. Di approvare in particolare il quadro economico di progetto che evidenzia un importo di lavori a base di gara di € 330.000,00 oltre iva di cui € 3.986,58 (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) come segue:

<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>	€ 326.013,42
Costi relativi al PSC	€ 3.986,58
<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 330.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Progettazione, Coord.to sicurezza in fase di progettazione	€ 17.000,00
DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza in fase di esecuz.ne	€ 34.146,79
Collaudi	€ 12.596,74
CNAPAIA 4% su spese tecniche	€ 2.549,74
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti (10%)	€ 33.000,00
Incentivi all'art.113 comma 2 del D.Lgs 50 del 2016 (2%)	€ 6.600,00
Economie di gara	€ 28.067,63
CNAPAIA 4% su Economie di gara	€ 1.122,71
I.V.A. 22% sui lavori	€ 72.600,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e collaudi	€ 14.584,52
I.V.A. 22% su imprevisti ed economie di gara	€ 13.681,87
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 236.175,00</b>
<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 566.175,00</b>

3. Di determinare di contrarre i “Lavori di realizzazione nuovo impianto raffrescamento estivo degenze reparto cure intermedie – Ospedale di Recanati (MC)”, mediante esercizio dell’opzione prevista al punto 6.5 del Capitolato speciale di appalto della gara avente ad oggetto “Servizio di Gestione Calore dell’Area Vasta n. 3 CIG 0422240B75” aggiudicata con determina n. 830/ASURDG/26.11.2015 all’RTI ENGIE Servizi spa (già COFELY ITALIA s.p.a.) avente sede in Roma (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa (mandante) avente sede in Zola Pedrosa (BO) e C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l. (mandante) avente sede in Recanati (MC) e conseguentemente affidare i predetti lavori alla ditta mandante Manutencoop Facility Management spa che ha offerto il ribasso percentuale del 30% per un importo contrattuale pari ad € 232.195,974 (di cui € 3.986,58 per i costi della sicurezza evidenziati dal PSC) oltre Iva.
4. Di dare atto che il contratto con l’Operatore Economico si stipulerà mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 19/04/2016.
5. Di nominare:
  - Direttore dei Lavori il P.I. Mario Gattari, Dipendente di ruolo dell’ U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3;
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l’Ing. Walter Perini Dipendente di ruolo dell’ U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3;
 che possiedono i requisiti necessari allo svolgimento dei rispettivi incarichi.
6. Di dare atto che la funzione amministrativa di supporto al Rup è assegnata all’Assistente Amministrativo Geom. Christian Cervelli Dipendente U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3 che svolgerà il ruolo di collaboratore principale, semplice ed esecutore.
7. Di preventivare il versamento di € 225,00 a favore dell’ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ai sensi della vigente normativa.
8. Di accantonare l’importo di € 6.600,00, oneri compresi, relativo agli incentivi di cui all’art. 113 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm e ii. nelle more dell’emanazione del Regolamento aziendale in materia.

9. Di dare atto che a seguito del ribasso offerto in gara dall'operatore economico affidatario dei lavori il quadro economico dei lavori ammonta ad € 468.370,97 come segue:

<b>Totale Progetto</b>	€ 566.175,00
Ribasso di gara lavori	€ 97.804,03
Totale progetto al netto delle economie derivanti dal ribasso gara lavori	€ 468.370,97

10. Di dare atto che la copertura economica della spesa derivante dalla presente determina di € 468.370,97 sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2018 - Autorizzazione di spesa AV3INVEST /2018/1/SUB1 - c.e n. 0101020801 "Immobilizzazioni materiali in corso".
11. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i..
12. Di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
13. Di dare atto che, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nel caso "Affidamento definitivo di appalto di lavori".

**IL DIRETTORE AREA VASTA N 3**

Dott. Alessandro Maccioni

**Per il parere infrascritto:**

AREA CONTABILITA', BILANCIO E FINANZA E AREA CONTROLLO DI GESTIONE

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti da assegnare per gli anni 2018.

Il Dirigente UOC Controllo di Gestione

Area Vasta n. 3 Macerata  
Sig. Paolo Gubbinelli

Il Dirigente UOC Contabilità e Bilancio

Area Vasta n. 3 Macerata  
Dott.ssa Lucia Eusebi

La presente determina consta di n. 36 pagine di cui n. 28 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE)**

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- D.Lgs.81/08 e s.m.i. “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”
- L.R. n. 26/96 s.m.i. “Riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
- Legge Regionale n. 13/2003 s.m.i. “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”;
- Determina del Direttore Generale n. 785 del 31/12/2005 “Decentramento delle funzioni amministrative –Regolamentazione provvisoria”;
- Determina del Direttore Generale n. 254 del 27/04/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga”;
- Circolare D.G. ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative”
- D.L.vo 50 del 18.04.2016;

**PREMESSO**

L'Area Vasta 3 ha necessità di eseguire i lavori di climatizzazione del reparto cure intermedie dell'Ospedale di Recanati i cui indici climatici nel periodo estivo hanno mosso notevoli lamentele da parte dei pazienti ivi ricoverati, per il caldo afoso sopportato.

Per dare corso ai lavori, il Servizio tecnico ha avviato una procedura negoziata ex art. 36, c. 2 del D.Lvo n. 50/16, espletata su Piattaforma elettronica MePA, per l'acquisizione del “Servizio di ingegneria ed architettura relativo ai lavori di raffrescamento estivo reparto cure intermedie Ospedale di Recanati per la Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” .

La procedura negoziata è stata aggiudicata alla società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE con sede legale in Via Borgo Garibaldi,33 00041 Albano Laziale (RM), per un importo contrattuale pari ad € 16.961,52 oltre Iva.

La SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ha redatto il Progetto definitivo ed esecutivo dei lavori che è stato validato in data 14/03/2018 e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione generale e Tecnico-illustrativa (Allegato n.1)
- ✓ Cronoprogramma
- ✓ Relazione tecnico specialistica: Impianti meccanici
- ✓ Relazione tecnico specialistica: Impianti elettrici e speciali
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitario – Analisi prezzi aggiunti
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
- ✓ Piano di sicurezza e coordinamento
- ✓ Piano di manutenzione
- ✓ Quadro economico dell'opera
- ✓ Elaborati grafici

Il sottoscritto RUP, per dare eseguiti i lavori nel più breve tempo possibile e prima dell'arrivo del caldo estivo, intende avvalersi dell'opzione prevista all'art. 6.5 Capitolato Speciale di Appalto (CSA) della gara avente ad oggetto "Servizio di Gestione Calore dell'Area Vasta n. 3 CIG 0422240B75" aggiudicata con determina n. 830/ASURDG/26.11.2015 all'RTI ENGIE Servizi spa (già COFELY ITALIA s.p.a.) avente sede in Roma (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa (mandante) avente sede in Zola Pedrosa (BO) e C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l. (mandante) avente sede in Recanati (MC).

Detto articolo 6.5 del CSA prevede infatti quanto segue *"Nel quinquennio di validità del contratto. La stazione appaltante affiderà all'aggiudicatario anche l'esecuzione di ulteriori lavori non previsti nel seguente Capitolato Speciale d'Appalto e non predeterminati nel numero ma necessari secondo le esigenze della stazione appaltante, preventivamente deliberati dal Committente.*

*Ciascun intervento potrà essere anche di modestissima entità economica secondo le esigenze della stazione appaltante per un importo complessivo minimo di lavori eseguiti nel quinquennio di € 10.000,00 iva esclusa ( omissis...) e variabile fino all'importo massimo di € 1.0000.000,00 iva esclusa ( omissis...). Gli interventi saranno computati sulla base del prezzario Regionale Marche in vigore nell'anno di esecuzione e saranno eseguiti al prezzo scontato del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara.*

*Il personale della Ditta Appaltatrice dedicato specificatamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria come sopra definite e descritte, non potrà essere utilizzato contemporaneamente per l'esecuzione degli interventi "richiesti, ma non previsti nel contratto". Il Committente si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta l'effettuazione di tali interventi; in tal caso resta l'onere per l'Appaltatore di fornire il servizio di assistenza per consentire l'effettuazione dell'intervento da parte dell'altra ditta".*

Dal controllo dei dati di spesa è emerso che ad oggi il tetto di riferimento per l'esercizio di opzione non è stato superato ( spesa sostenuta alla data del 26/03/2018: € 174.183,31).

Il sottoscritto RUP con nota prot. 35802 del 03/04/2018 ha richiesto all' ATI ENGIE Servizi la disponibilità all'esecuzione dei lavori dei quali si riportano di seguito gli elementi essenziali:

**tipologia di procedura:** affidamento diretto mediante esercizio di opzione prevista all'art. 6.5 del Capitolato Speciale di Appalto della gara avente ad oggetto "Servizio di Gestione Calore dell'Area Vasta n. 3 CIG 0422240B75;

**CIG:** 7438950FB9;

**CUP:** F29J18000100005;

**RUP:** Ing. Fabrizio Ciribeni;

**tipologia di appalto:** lavori;

**importo dell'appalto:** € 330.000,00 (dei quali euro 3.986,58 per costi della sicurezza), oltre iva;

**lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per i seguenti motivi: le opere sono interconnesse e non separabili cantieristicamente.

**criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari;

**requisiti di partecipazione:** SOA OG1 cl I, OS28 cl I, OS30 cl I.

**garanzia:** "garanzia definitiva" nella misura stabilita dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso

dell'esecuzione dei lavori per un importo di massimale non inferiore ad € 300.000,00 La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 500.000;

**contratto:** da stipulare a corpo e misura;

**forma del contratto:** da stipulare mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 19/04/2016;

**modalità di finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi propri della stazione appaltante;

**modalità di pagamento:** per stati di avanzamento lavori. Secondo quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è prevista un'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20% (venti per cento) da erogarsi entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 29 e 30, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 50% (cinquantapercento) dell'importo contrattuale.

L'RTP ENGIE ha riscontrato la richiesta inviando la nota assunta al protocollo aziendale al n. 43385/23.04.2018 e successiva del 07.05.2018 assunta al protocollo n. 48076 del 07/05/2018 dalla quale si evince la dichiarata disponibilità della ditta mandante MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa che ha formulato un ribasso percentuale del 30% per un importo contrattuale di € 232.195,97 (di cui € 3.986,58 per i costi della sicurezza evidenziati dal PSC) oltre Iva.

La ditta MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa è in possesso dei requisiti speciali in quanto attestata SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. Ha inoltre presentato certificazione sostitutiva ai sensi del T.U. 445/2000 circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, la cui veridicità è in corso di verifica.

#### DATI DI SPESA:

La spesa complessiva di € 566.175,00 sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2018 - Autorizzazione di spesa AV3INVEST /2018/1/SUB1 – c.e n. 0101020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”.

Tanto premesso il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento dichiara la conformità alle normative in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e propone l'adozione di una determina come segue:

1. Di approvare, il Progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione nuovo impianto raffrescamento estivo degenze reparto cure intermedie – Ospedale di Recanati (MC)” redatto dallo studio SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE con sede legale in Via Borgo Garibaldi,33 00041 Albano Laziale (RM), validato in data 14/03/2018 e composto dai seguenti elaborati:
  - ✓ Relazione generale e Tecnico-illustrativa (Allegato n.1)
  - ✓ Cronoprogramma
  - ✓ Relazione tecnico specialistica: Impianti meccanici
  - ✓ Relazione tecnico specialistica: Impianti elettrici e speciali
  - ✓ Computo metrico estimativo
  - ✓ Elenco prezzi unitario – Analisi prezzi aggiunti

- ✓ Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
- ✓ Piano di sicurezza e coordinamento
- ✓ Piano di manutenzione
- ✓ Quadro economico dell'opera
- ✓ Elaborati grafici

2. Di approvare in particolare il quadro economico di progetto che evidenzia un importo di lavori a base di gara di € 330.000,00 oltre iva di cui € 3.986,58 (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) come segue:

<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>	€ 326.013,42
Costi relativi al PSC	€ 3.986,58
<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 330.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Progettazione, Coord.to sicurezza in fase di progettazione	€ 17.000,00
DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza in fase di esecuz.ne	€ 34.146,79
Collaudi	€ 12.596,74
CNAPAIA 4% su spese tecniche	€ 2.549,74
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti (10%)	€ 33.000,00
Incentivi all'art.113 comma 2 del D.Lgs 50 del 2016 (2%)	€ 6.600,00
Economie di gara	€ 28.067,63
CNAPAIA 4% su Economie di gara	€ 1.122,71
I.V.A. 22% sui lavori	€ 72.600,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e collaudi	€ 14.584,52
I.V.A. 22% su imprevisti ed economie di gara	€ 13.681,87
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 236.175,00</b>
<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 566.175,00</b>

3. Di determinare di contrarre i “Lavori di realizzazione nuovo impianto raffrescamento estivo degenze reparto cure intermedie – Ospedale di Recanati (MC)”, mediante esercizio dell'opzione prevista al punto 6.5 del Capitolato speciale di appalto della gara avente ad oggetto “Servizio di Gestione Calore dell'Area Vasta n. 3 CIG 0422240B75” aggiudicata con determina n. 830/ASURDG/26.11.2015 all'RTI ENGIE Servizi spa (già COFELY ITALIA s.p.a.) avente sede in Roma (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa (mandante) avente sede in Zola Pedrosa (BO) e C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l. (mandante) avente sede in Recanati (MC) e conseguentemente affidare i predetti lavori alla ditta mandante Manutencoop Facility Management spa che ha offerto il ribasso percentuale del 30% per un importo contrattuale pari ad € 232.195,974 (di cui € 3.986,58 per i costi della sicurezza evidenziati dal PSC) oltre Iva.
4. Di dare atto che il contratto con l'Operatore Economico si stipulerà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 19/04/2016.
5. Di nominare:
- Direttore dei Lavori il P.I. Mario Gattari, Dipendente di ruolo dell' U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3;
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Walter Perini Dipendente di ruolo dell' U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3;
- che possiedono i requisiti necessari allo svolgimento dei rispettivi incarichi.

6. Di dare atto che la funzione amministrativa di supporto al Rup è assegnata all'Assistente Amministrativo Geom. Christian Cervelli Dipendente U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3 che svolgerà il ruolo di collaboratore principale, semplice ed esecutore.
7. Di preventivare il versamento di € 225,00 a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ai sensi della vigente normativa.
8. Di accantonare l'importo di € 6.600,00, oneri compresi, relativo agli incentivi di cui all'art. 113 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm e ii. nelle more dell'emanazione del Regolamento aziendale in materia.
9. Di dare atto che a seguito del ribasso offerto in gara dall'operatore economico affidatario dei lavori il quadro economico dei lavori ammonta ad € 468.370,97 come segue:

<b>Totale Progetto</b>	€ 566.175,00
Ribasso di gara lavori	€ 97.804,03
<b>Totale progetto al netto delle economie derivanti dal ribasso gara lavori</b>	<b>€ 468.370,97</b>

10. Di dare atto che la copertura economica della spesa derivante dalla presente determina di € 468.370,97 sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2018 - Autorizzazione di spesa AV3INVEST /2018/1/SUB1 - c.e n. 0101020801 "Immobilizzazioni materiali in corso".
11. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i..
12. Di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
13. Di dare atto che, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nel caso "Affidamento definitivo di appalto di lavori".

**IL DIRETTORE U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE,  
ATTIVITÀ TECNICHE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Fabrizio Ciribeni**

**- ALLEGATI -**

Sono allegati al presente atto:

Allegato n.1 : Relazione tecnica illustrativa (Pag.28)