

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3  
N. 1444/AV3 DEL 05/12/2018**

**Oggetto: AREA VASTA 3 – Lav. di adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini DI.RI. a R.S.A. e S.R.R. Corridonia – CUP F92C18000160005 – CIG 76971587B7 – DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dei “Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini DI.RI. e realizzazione di nuovi impianti di rilevazione incendi, allarme ed illuminazione di emergenza – Sede Distrettuale di Corridonia a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R.”, l'Ing. Giovanni Ferrari, Dirigente Tecnico dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3, che si avvarrà della collaborazione dei dipendenti indicati nel documento istruttorio che qui si intende integralmente recepito.
2. Di approvare il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini DI.RI. e realizzazione di nuovi impianti di rilevazione incendi, allarme ed illuminazione di emergenza – Sede Distrettuale di Corridonia a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R.”, redatto dalla Società di Ingegneria ACALE SRL, validato in data 26/10/2018, e composto dagli elaborati riportati nell'elenco che si allega denominato “Elenco Elaborati” (Allegato n.1), dando atto che tutta documentazione progettuale resta conservata agli atti del Servizio Tecnico AV3 sede di Piediripa (MC) a cura del RUP.
3. Di contrarre i “Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini DI.RI. e realizzazione di nuovi impianti di rilevazione incendi, allarme ed illuminazione di emergenza – Sede Distrettuale di Corridonia a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R.” per un importo a base di gara di € 603.630,34, compresi gli oneri della sicurezza oltre Iva, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36

comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, da espletare mediante procedura telematica, con consultazione di almeno quindici operatori economici (fino a un massimo di venti) da individuare nei modi di legge.

4. Di dare mandato al personale del Servizio Tecnico AV3 di predisporre la documentazione di gara che si compone di Avviso di manifestazione di interesse e Disciplinare di gara (lettera di invito) per indire successivamente la relativa procedura negoziata la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.
5. Di approvare in particolare il seguente quadro economico di progetto:

<b>Lavori a corpo</b>	
OS30 Impianti Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi	€ 467.808,36
OS07 Opere di finitura edile	€ 67.030,99
OS03 Impianti idrosanitari, cucine, lavanderie ...	€ 47.413,54
OS28 Impianti Termici e di Condizionamento	€ 20.885,56
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 603.138,45</b>
Di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 10.750,45
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 491,89
<b>Totale lavori compresi oneri sicurezza</b>	<b>€ 603.630,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA (10%)	€ 60.363,03
Oneri servizi di ingegneria – progettazione	€ 21.271,75
Iva e inarcassa progettazione	€ 5.717,85
Oneri servizi di ingegneria – direzione lavori	€ 62.642,46
Iva e inarcassa direzione lavori	€ 16.838,29
Collaudo tecnico amm.vo e attestati energetici	€ 20.294,15
Iva e inarcassa su collaudi	€ 5.455,07
Prove materiali e altro in fase D.L.	€ 10.000,00
Spese di gara e pubblicità (compreso Contributo ANAC)	€ 10.000,00
Incentivi all'art.113 comma 2 del D.Lgs 50 del 2016 (1,4%)	€ 8.443,94
Imprevisti	€ 45.343,12
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 266.369,66</b>
<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 870.000,00</b>

6. Di dare atto che il contratto con l'Operatore Economico si stipulerà in formato digitale.
7. Di preventivare il versamento di € 375,00 a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ai sensi della vigente normativa.
8. Di dare atto che la copertura economica della spesa derivante dalla presente determina, sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2019.
9. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i..
10. Di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

11. Di dare atto che, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nel caso “altre tipologie”.

**IL DIRETTORE AREA VASTA N 3**

Dott. Alessandro Maccioni

**AREA CONTROLLO DI GESTIONE E AREA CONTABILITA' BILANCIO E FINANZA**

Si attesta che la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2019.

**Il Dirigente UOC Controllo di Gestione**  
Area Vasta n. 3 Macerata  
Sig. Paolo Gubbinelli

**Il Dirigente UOC Contabilità e Bilancio**  
Area Vasta n. 3 Macerata  
Dott.ssa Lucia Eusebi

La presente determina consta di n. 12 pagine di cui n. 3 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.
--

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- D.Lgs.81/08 e s.m.i. “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”
- L.R. n. 26/96 s.m.i. “Riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
- Legge Regionale n. 13/2003 s.m.i. “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”;
- Determina del Direttore Generale n. 785 del 31/12/2005 “Decentramento delle funzioni amministrative –Regolamentazione provvisoria”;
- Determina del Direttore Generale n. 254 del 27/04/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga”;
- Circolare D.G. ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative”
- D.L.vo 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii.

**Premessa:**

Con l'Art. 2 del Decreto del 19 Marzo 2015, recante Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002, il Ministero dell'Interno ha stabilito i termini temporali e le modalità per l'adeguamento delle strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero ovvero in regime residenziale a ciclo continuativo ovvero diurno, con oltre i 25 posti letto, esistenti alla data di entrata in vigore del citato del 18 settembre 2002.

A seguito dell'entrata in vigore del D.M. 19 Marzo 2015, su incarico dell'ASUR Area Vasta n.3, il P.I. Franco Natali ha redatto un progetto di prevenzione incendi per il quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata esprimeva parere favorevole condizionato al progetto.

Nell'ambito di attuazione di detto progetto di prevenzione incendi, alla scadenza del termine di cui all'art.2 comma 1 lettera c), devono essere garantiti, tra l'altro, la rispondenza degli impianti elettrici alla regola dell'arte, l'esistenza di impianto di illuminazione di sicurezza, l'esistenza di adeguato impianto di rivelazione, segnalazione e allarme antincendi nonché l'adeguamento alla regola tecnica di prevenzione incendi dei depositi materiali combustibili;

Al fine di progettare le opere necessarie a garantire la rispondenza degli impianti elettrici alla regola dell'arte, l'esistenza di impianto di illuminazione di sicurezza, l'esistenza di adeguato impianto di rivelazione, segnalazione e allarme antincendi nonché l'adeguamento alla regola tecnica di prevenzione incendi dei depositi materiali combustibili nella struttura distrettuale ASUR Av.3 di Corridonia, adibita a servizi territoriali, S.R.R. e R.S.A., l'ASUR AV3 ha affidato (giusta scheda ID 1165720|03/08/2018|MCSERTEC e di trattativa diretta svolta su piattaforma Me.PA. di Consip n.576867) il relativo servizio di ingegneria ed architettura alla società di ingegneria ACALE S.r.l. di Ancona che ha offerto un ribasso del 39,50% per un importo contrattuale pari ad € 19.337,95 oltre oneri ed Iva 22%.

Il progetto esecutivo delle opere necessarie ai fini della Prevenzione Incendi della sede distrettuale di Corridonia adibita a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R. – 1° e 2° stralcio – consistenti in compartimentazioni e adeguamento degli impianti elettrici e speciali con realizzazione di nuovi impianti di rivelazione incendi, allarme e illuminazione di emergenza, adeguamento impianti gas medicali, è stato trasmesso a mezzo P.E.C. in data 12/10/2018, con successive integrazioni.

**Motivazione:**

Si redige il presente documento istruttorio per :

1. approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, che si compone dei documenti riportati nell'allegato elenco (all. n.1) che restano conservati agli atti del Servizio tecnico a cura del responsabile del procedimento ing. Giovanni Ferrari, il quale ha provveduto alla validazione in data 26/10/2018.
2. determinare di contrarre i relativi lavori mediante procedura negoziata di cui di seguito si riportano gli elementi essenziali:

**tipologia di procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici (fino ad un massimo di 20), da esperirsi mediante procedura telematica. La stazione appaltante ritiene di indire una procedura negoziata, anziché una procedura ordinaria, per la semplificazione che caratterizza questa tipologia di procedura tale da consentire di procedere alla aggiudicazione dei lavori in minor tempo, e minimizzare poi i tempi necessari per dare corso alla esecuzione dei lavori e dunque i tempi per l'allineamento del programma di adeguamenti della struttura sanitaria di cui trattasi a quanto disposto dalla regola tecnica di prevenzione incendi;

**tipologia di appalto:** esecuzione;

**oggetto dell'appalto:** l'appalto ha ad oggetto "Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini D.I.R.I. e realizzazione di nuovi impianti di rilevazione incendi, allarme ed illuminazione di emergenza – Sede Distrettuale di Corridonia a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R.";

**RUP:** Ing. Giovanni Ferrari. Il RUP sarà coadiuvato dai seguenti collaboratori:

	nominativo	Incarico	Tempistica
Collaboratori principale	Geom. Christian Cervelli e Dr.ssa Liliana Grasseti	Con il compito di redigere e sottoscrivere elaborati di natura amministrativa con assunzione di relativa responsabilità	Predisposizione documenti di gara entro 10 giorni Predisposizione atti successivi nel rispetto della tempistica riportata nella normativa di settore Predisposizione atti successivi nel rispetto della tempistica riportata nella normativa di settore
	Geom. Paolo Pesci	Con il compito di redigere e sottoscrivere elaborati di natura tecnica con assunzione di relativa responsabilità	Nel rispetto della tempistica di gara e di svolgimento del lavoro

Collaboratore semplice	Geom. Christian Cervelli e Dr.ssa Liliana Grassetti	Con il compito di svolgere la procedura sugli applicativi informatici	Ancillare ed accessorio rispetto allo svolgimento della gara
	Geom. Paolo Pesci	Con il compito di collaborare nella fase esecutiva	Nel rispetto della tempistica di svolgimento del lavoro
Collaboratore esecutore	Lara Zucchini e Fulvia Boccia	Con il compito di provvedere alla copiatura, fascicolazione ed archiviazione degli elaborati	Ancillare ed accessorio agli adempimenti di legge

**importo dell'appalto:** € 603.630,34 dei quali euro 491,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 267.331,20 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), oltre iva;

**criterio di selezione:** saranno invitati alla procedura negoziata almeno quindici Operatori Economici (fino a un massimo di venti) da individuare nei modi di legge. Trattandosi di lavori da eseguire in struttura sanitaria in attività, la stazione appaltante ritiene opportuno effettuare la selezione fra gli Operatori economici (in possesso dei sotto riportati requisiti di partecipazione alla gara) che a seguito di indagine di mercato avranno manifestato il loro interesse e avranno dichiarato di aver eseguito lavori presso strutture sanitarie in quanto edotti delle peculiari problematiche insorgenti nella gestione di cantiere in ambiente sanitario in attività.

**requisiti di partecipazione alla procedura negoziata:**

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per le Categorie e Classifiche adeguate alle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	II	€ 536.476,37	88,88	Prevalente	Qualificazione in proprio. Divieto di avvalimento e divieto di subappalto oltre il 30% dell'importo della categoria.
Opere di finitura edile	OS 07	I	€ 67.153,96	11,12	Scorporabile	Subappalto Facoltativo. Ammesso Avvalimento
<b>TOTALE</b>			<b>€ 603.630,34</b>	<b>100</b>		



**lotti:** sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per la necessità di minimizzare le difficoltà connesse alla gestione delle interferenze con le attività sanitarie nel rispetto delle scadenze per l'adeguamento, tenuto conto del fatto che i lavori riguardano quasi esclusivamente un unico edificio;

**criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**garanzia:** "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo posto a base di gara; "garanzia definitiva" nella misura stabilita dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e polizza assicurativa secondo i massimali previsti nel CSA;

**contratto:** da stipulare a misura;

**forma del contratto:** da stipulare in modalità elettronica.

**modalità di finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi propri della stazione appaltante;

**modalità di pagamento:** per stati di avanzamento lavori (artt. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33 del Capitolato Speciale di appalto).

## DATI DI SPESA

La spesa derivante dalla presente determina sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2019.

### Tanto premesso si propone l'adozione di una determina come segue:

1. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dei "Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini DI.RI. e realizzazione di nuovi impianti di rilevazione incendi, allarme ed illuminazione di emergenza – Sede Distrettuale di Corridonia a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R.", l'Ing. Giovanni Ferrari, Dirigente Tecnico dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3, che si avvarrà della collaborazione dei dipendenti indicati nel documento istruttorio che qui si intende integralmente recepito.
2. Di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini DI.RI. e realizzazione di nuovi impianti di rilevazione incendi, allarme ed illuminazione di emergenza – Sede Distrettuale di Corridonia a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R.", redatto dalla Società di Ingegneria ACALE SRL, validato in data 26/10/2018, e composto dagli elaborati riportati nell'elenco che si allega denominato "Elenco Elaborati" (Allegato n.1), dando atto che tutta documentazione progettuale resta conservata agli atti del Servizio Tecnico AV3 sede di Piediripa (MC) a cura del RUP.
3. Di contrarre i "Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini DI.RI. e realizzazione di nuovi impianti di rilevazione incendi, allarme ed illuminazione di emergenza – Sede Distrettuale di Corridonia a servizi territoriali, R.S.A. e S.R.R." per un importo a base di gara di € 603.630,34, compresi gli oneri della sicurezza oltre Iva, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, da espletare mediante procedura telematica, con consultazione di almeno quindici operatori economici (fino a un massimo di venti) da individuare nei modi di legge.
4. Di dare mandato al personale del Servizio Tecnico AV3 di predisporre la documentazione di gara che si compone di Avviso di manifestazione di interesse e Disciplinare di gara (lettera di invito) per indire successivamente la relativa procedura negoziata la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.
5. Di approvare in particolare il seguente quadro economico di progetto:

<b>Lavori a corpo</b>	
OS30 Impianti Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi	€ 467.808,36
OS07 Opere di finitura edile	€ 67.030,99
OS03 Impianti idrosanitari, cucine, lavanderie ...	€ 47.413,54

OS28 Impianti Termici e di Condizionamento	€ 20.885,56
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 603.138,45</b>
Di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 10.750,45
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 491,89
<b>Totale lavori compresi oneri sicurezza</b>	<b>€ 603.630,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA (10%)	€ 60.363,03
Oneri servizi di ingegneria – progettazione	€ 21.271,75
Iva e inarcassa progettazione	€ 5.717,85
Oneri servizi di ingegneria – direzione lavori	€ 62.642,46
Iva e inarcassa direzione lavori	€ 16.838,29
Collaudo tecnico amm.vo e attestati energetici	€ 20.294,15
Iva e inarcassa su collaudi	€ 5.455,07
Prove materiali e altro in fase D.L.	€ 10.000,00
Spese di gara e pubblicità (compreso Contributo ANAC)	€ 10.000,00
Incentivi all'art.113 comma 2 del D.Lgs 50 del 2016 (1,4%)	€ 8.443,94
Imprevisti	€ 45.343,12
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 266.369,66</b>
<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 870.000,00</b>

6. Di dare atto che il contratto con l'Operatore Economico si stipulerà in formato digitale.
7. Di preventivare il versamento di € 375,00 a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ai sensi della vigente normativa.
8. Di dare atto che la copertura economica della spesa derivante dalla presente determina, sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2019.
9. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i..
10. Di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
11. Di dare atto che, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

L'ASSISTENTE ISTRUTTORE  
Geom. Christian Cervelli

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giovanni Ferrari

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Dr.ssa Cristiana Valerii



### **U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente provvedimento, ne dichiara la conformità alla normativa vigente e, inoltre, che agli oneri di spesa derivanti dalla sua adozione si farà fronte con i fondi così come sopra individuati.

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE,  
ATTIVITÀ TECNICHE  
IL DIRETTORE  
Ing. Fabrizio Ciribeni**

**- ALLEGATI -**

**Allegato n.1: Elenco elaborati (che si compone di n. 3 pag.)**