



APPALTO LAVORI - PROCEDURA APERTA

(art. 60, D.L.vo n. 50/2016)

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Lavori di “RIPRISTINO FUNZIONALE CONDOTTE D’ARIA E RELATIVO ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ALA OVEST - OSPEDALE DI MACERATA”
CUP E86E05000060001 – CIG 67714980ED

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione: Azienda Sanitaria Unica Regionale	Servizio responsabile: Area Patrimonio e Nuove Opere
Indirizzo: Via Oberdan n. 2	C.A.P. 60122
Località/Città: Ancona	Stato: Italia
Telefono: 071/2911501	Telefax: 071/2911500
Posta elettronica (e-mail): protocollo@asur.marche.it	Indirizzo internet (URL): www.asur.marche.it
La stazione appaltante per la gara è domiciliata c/o Asur – Area Vasta n. 3 di Macerata, Belvedere R. Sanzio n. 1 – Macerata cap. 62100 – tel. 0733/2572605 – 0733/2572661– fax 0733/2572658, e-mail fabrizio.ciribeni@sanita.marche.it - liliana.grassetti@sanita.marche.it pec areavasta3.asur@emarche.it - indirizzo internet www.asur.marche.it	

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del bando relativo alla presente procedura, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell’istanza di ammissione alla gara e della relativa offerta.

La procedura è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, dal presente Disciplinare di gara e – per le disposizioni ancora in vigore – dal D.P.R. 207/2010.

CAPO 1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l’offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio e all’indirizzo di cui al punto 4. della **bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno - oltre all’instestazione del **mittente** e all’indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

“OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 D.LGS.50/2016 PER L’AGGIUDICAZIONE dei Lavori di “RIPRISTINO FUNZIONALE CONDOTTE D’ARIA E RELATIVO ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ALA OVEST - OSPEDALE DI MACERATA”

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.



Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione Amministrativa”**, **“B - Offerta tecnica”** e **“C - Offerta economico/temporale**.

“BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile (*è possibile la sottoscrizione anche da parte di un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata copia della relativa procura*) e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/200, successivamente verificabili (**utilizzare modello di dichiarazione A**):
 - a) iscrizione nel registro della competente Camera di Commercio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività dell'impresa, data di iscrizione e durata, nonché delle generalità del titolare, dei soci, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari o del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici;
 - b) di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
 - c) di conoscere ed accettare senza riserve tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, negli elaborati progettuali e nello schema di contratto;
 - d) di impegnarsi a rispettare per tutti i propri addetti i trattamenti salariali e normativi previsti dai C.C.N.L. di categoria;
 - e) di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, nel rispetto delle condizioni tutte previste dal capitolato speciale di gara;
 - f) che il prezzo offerto è stato determinato tenendo conto altresì degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello



preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D Lgs. N. 50/2016;

- g) l'eventuale ricorso al subappalto, con le modalità previste all'art. 105 D.Lgs. 50/20016 e indica le lavorazioni che intende subappaltare, entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto;
- h) di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, adeguata alle categorie richieste nel bando di gara;
- i) *Inoltre, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.*"

Per le comunicazioni da parte di questa Stazione Appaltante, dovranno essere indicati inoltre nell'istanza di ammissione:

- **numero telefonico e numero di fax**
- **indirizzo PEC**
- **indirizzo email**

2. DICHIARAZIONE, sottoscritta con firma leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante ai sensi D.P.R. 445/2000 (**utilizzare modello di dichiarazione B**):

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80, comma 1, lettere da a) a g) D.Lgs. 50/2016;
- b) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- c) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui all'art.80 D.Lgs 50/16 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione.
La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione.
La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- d) di essere in regola con le prescrizioni di cui alla Legge 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, ovvero di non essere soggetta all'applicazione della suddetta legge.
- e) che le cause di esclusione di cui all'art.80 del DLgs 50/2016 non sussistono anche per i soggetti indicati nella citata norma di Legge, indicando i nominativi e le cariche ricoperte.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- *in caso di ditta individuale: titolare o direttore tecnico;*
 - *in caso di società in nome collettivo: di un socio o direttore tecnico;*
 - *in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari o direttore tecnico;*
 - *in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.*
- oltre che dagli eventuali soggetti cessati.**

Si ricorda che:

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione, relative ai reati elencati al comma 1 art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- Ai fini del comma 1 dell'art. 80 il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

3. CAUZIONE PROVVISORIA, dell'importo previsto al punto 4 del bando di gara, costituita a scelta del concorrente secondo una delle modalità previste dall'art. 93 D. Lgs. 50/2016.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

a essere conforme a quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016;

b avere validità per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

c qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

d prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Dovrà essere altresì presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, prevista dall'art. 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.



E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016; a tal fine l'operatore economico segnala il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 può avvenire altresì tramite esibizione dell'attestazione SOA da cui risulti il possesso della suddetta certificazione.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi Ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia, la documentazione citata all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

4. Nel caso di partecipazione di **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E DI CONSORZI ORDINARI** già costituiti al momento della gara, dovrà essere prodotto il **mandato collettivo speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, e la **procura** con cui viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico, entrambe in originale o copia autenticata.

E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un **unico atto notarile redatto in forma pubblica.**

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari non ancora costituiti, dovrà essere presentata **dichiarazione** contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea o consorzio.

Tale dichiarazione, così come l'atto costitutivo del raggruppamento, dovranno contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento.

In caso di partecipazione di consorzio dovrà essere presentata dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare l'impresa che eseguirà la prestazione.

L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà presentare le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del presente Disciplinare.

Le imprese mandanti sono tenute ad allegare, all'offerta presentata dalla capogruppo, le dichiarazioni e la documentazione richiesta ai punti 1 e 2 del presente disciplinare

5 AVVALIMENTO

E' ammesso il ricorso all'avvalimento con le modalità e alle condizioni di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016.

In tal caso l'Impresa concorrente dovrà allegare:

- a) attestazione SOA dell'impresa ausiliaria
- b) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;



c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

d) il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80 , comma 12 D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia.

6 Ricevuta di versamento del CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C. pari a € 140,00.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online).

La ricevuta di versamento deve essere presentata in **originale**

7. Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP – ora ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si avverte che, in applicazione del soccorso istruttorio, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara, con esclusione di quelli afferenti l'offerta tecnico-qualitativa e l'offerta economica, la stazione appaltante procederà a richiedere al concorrente l'integrazione della documentazione incompleta, che dovrà essere effettuata entro il termine di 5 giorni dalla richiesta, e il pagamento della sanzione pecuniaria, pari ad € 1.113,00. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara. Si precisa che tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) *devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;*
- b) *potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;*
- c) *devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;*
- d) *La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;*

BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

In tale busta devono essere contenuti i documenti di seguito specificati, tutti sottoscritti, a pena di esclusione, in ogni pagina.

L'offerta tecnica, nella sua globalità, deve illustrare le singole proposte del concorrente in merito agli elementi di seguito riportati. Le singole proposte (Relazione descrittiva + eventuali elaborati grafici+ eventuale C.M.) devono essere illustrate separatamente e ordinatamente in modo da poter ben individuare ciascun elemento da valutare e cioè A.1, A.2, A.3 e A.4.

A.1) ORGANIZZAZIONE DELLA SICUREZZA DEL CANTIERE,

E' un aspetto finalizzato al rispetto degli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/08. FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME PREVISTE NEL PSC E SUOI ALLEGATI facenti parte del progetto esecutivo, si terrà conto delle proposte per risolvere le interferenze del cantiere con le altre attività in corso nella struttura sanitaria, valutando gli aspetti di maggiore criticità e le modalità operative (mezzi, attrezzature, procedure, ecc.) poste in evidenza dalla ditta, atte ad assicurare le necessarie integrazioni di sicurezza per le proprie ed altrui maestranze, con l'obiettivo di minimizzare le interferenze stesse con le attività sanitarie in corso. Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.

Relazione descrittiva A.1 che sia realizzata in massimo 10 facciate in formato A4 (con caratteri di dimensione non inferiore a 11) scritte in una sola facciata

Eventuali elaborati grafici A1 -contenuti in massimo tre elaborati in formato A3 o in formato A4 con rappresentazione su una sola facciata in scala elaborati con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, diagrammi, schemi tecnici).

Eventuale Computo Metrico non estimativo A1

A.2) MIGLIORIE SU ASPETTI ARCHITETTONICI E FUNZIONALI, QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEI MATERIALI.

FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME E LE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE NEL CSA ED ELABORATI PROGETTUALI, si terrà conto delle proposte relative al miglioramento dell'aspetto dei manufatti/lavorazioni con particolare riferimento alla qualità dei materiali che siano resistenti ed idonei ad ambienti sanitari.

Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.

Relazione descrittiva A.2 che sia realizzata in massimo 6 facciate in formato A4 (con caratteri di dimensione non inferiore a 11) scritte in una sola facciata.

Eventuali elaborati grafici A.2 contenuti in massimo tre elaborati in formato A3 o in formato A4 con rappresentazione su una sola facciata in scala elaborati con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, diagrammi, schemi tecnici).

Eventuale Computo Metrico non estimativo A.2

A.3) MIGLIORIE SULLA DOTAZIONE IMPIANTISTICA E ATTREZZATURE, ASSISTENZA IN GARANZIA E POST ULTIMAZIONE DEI LAVORI

FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME E LE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE NEL CSA ED ELABORATI PROGETTUALI, si terrà conto di soluzioni e proposte che garantiscano una buona interfaccia tra gli impianti esistenti e quelli di nuova realizzazione. Verranno valutate integrazioni impiantistiche e/o ai potenziamenti delle apparecchiature e/o singoli componenti degli impianti che il concorrente offrirà e che rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante.

Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.

Relazione descrittiva A.3 che sia realizzata in massimo 6 facciate in formato A4 (con caratteri di dimensione non inferiore a 11) scritte in una sola facciata.

Eventuali elaborati grafici A.3 contenuti in massimo tre elaborati in formato A3 o in formato A4 con rappresentazione su una sola facciata in scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, diagrammi, schemi tecnici).

Eventuale Computo Metrico non estimativo A.3

A.4) PROPOSTA AGGIUNTIVA

La proposta consta nell'impegno del concorrente a mettere a disposizione le proprie maestranze per collaborare al trasferimento dei vari reparti senza spese per la Stazione Appaltante (non saranno valutate le caratteristiche già proposte ai precedenti punti 2) e 3)) che ha già previsto tali operazioni di trasloco dei vari reparti, da effettuare in base alle esigenze di organizzazione gestite dai soggetti competenti, obbligatorie e a carico dell'aggiudicatario;

Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.

Relazione descrittiva A.4 che sia realizzata in massimo 4 facciate in formato A4 (con caratteri di dimensione non inferiore a 11) scritte in una sola facciata.

Eventuali elaborati grafici A.4 contenuti in massimo tre elaborati in formato A3 o in formato A4 con rappresentazione su una sola facciata in scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, diagrammi, schemi tecnici).

Eventuale Computo Metrico non estimativo A.4

N.B. Le Relazioni descrittive, gli eventuali Elaborati grafici e i C.M. relativi all'offerta contenuti nella Busta "B – Offerta tecnica" debbono essere sottoscritti su ogni foglio dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

IN CASO DI ATI/CONSORZIO o GEIE NON ANCORA COSTITUITO - Nel caso di concorrente ancora da riunirsi in ATI o in consorzio o in Geie, la Relazione descrittiva e gli Elaborativi grafici di cui ai precedenti punti A.1), A.2), A.3) e A.4) dovranno essere presentati in maniera congiunta e UNICA ma dovranno essere sottoscritti da tutti gli operatori economici che costituiranno l'associazione temporanea o il consorzio ordinario o il GEIE a pena di esclusione.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare di ogni ditta che andrà a costituirsi in ATI, Consorzio o GEIE, vanno trasmesse le relative procure.

Tali documenti e relativi allegati, la cui dimensione massima dovrà essere contenuta nelle limitazioni di cui sopra, devono essere siglati in ogni pagina ma necessariamente, a pena di esclusione, debbono essere sottoscritti per esteso sull'ultima pagina dai soggetti sopradetti e sulla stessa, a chiusura del documento, dovrà essere apposto anche il timbro del/i sottoscrittore/i.

Nel caso in cui, punto per punto della precedente tabella, le Relazioni descrittive e/o gli Elaborati grafici prodotti eccedano le dimensioni massime consentite, saranno cassate le pagine/tavole, nella parte finale, eccedenti che non potranno, in alcun modo, essere valutate dalla Commissione Giudicatrice.

La documentazione prodotta come offerta tecnica dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico a pena di esclusione.



Gli oneri derivanti dalla realizzazione delle soluzioni illustrate nelle proposte sopradette che compongono l'offerta tecnica sono da ritenersi ricompresi all'interno del costo complessivo dei lavori così come risulterà dall'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara. I fogli delle proposte (Relazione descrittiva ed Elaborati grafici) devono essere numerati progressivamente all'interno di ogni proposta.

A CORREDO dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 53 comma 5 del D.L.vo 50/2016, potrà allegare l'eventuale motivata dichiarazione (separata dagli altri documenti) che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.

BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICO/TEMPORALE

In tale busta devono essere contenuti i seguenti documenti a pena di esclusione:

1) Offerta economica: dichiarazione (in base al **MOD. "C"**), redatta in bollo vigente ed in lingua italiana, sottoscritta con firma estesa e leggibile, dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico (espresso in cifre e in lettere) offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza; in caso di discordanza tra ribasso percentuale offerto espresso in cifre ed in lettere si riterrà valido il valore espresso in lettere.

Non sono ammesse proposte in aumento rispetto all'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza .

N.B. - Tale offerta, in calce, deve indicare, inoltre, che il prezzo è stato offerto valutando le spese relative ai costi della sicurezza aziendali afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente.

2) Offerta temporale: dichiarazione (sempre sul **MOD. "C"**) redatta sulla base del tempo previsto dal CSA per la presente gara, in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente o titolare del concorrente o da suo procuratore (nel caso si allega procura) contenente l'indicazione del ribasso percentuale (espresso in cifre e in lettere) offerto.

In caso di discordanza tra ribasso percentuale offerto espresso in cifre ed in lettere si riterrà valido il valore espresso in lettere.

La riduzione massima rispetto al tempo posto a base di gara non deve superare il 20% del tempo indicato dal bando di gara. Eventuali offerte contenenti un ribasso percentuale superiore al 20% saranno riportate a tale percentuale di riduzione massima. Eventuali offerte che prevedono frazioni di giorni saranno riportate al valore intero superiore.

3) fotocopia del documento d'identità personale del/dei legali rappresentanti firmatari.

N.B. Tutti i documenti relativi all'offerta E/T debbono essere sottoscritti dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore sia in caso di concorrente singolo che di diverse RTI.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

IN CASO DI ATI/CONSORZIO o GEIE NON ANCORA COSTITUITO - Nel caso di concorrente ancora da riunirsi in ATI o in consorzio o in Geie, la dichiarazione dell'offerta economico/temporale di cui sopra dovrà essere presentata in maniera congiunta e UNICA e dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno l'associazione temporanea o il consorzio ordinario o il GEIE a pena di esclusione.

Operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia - Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

CAPO 2 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA e OFFERTA ECONOMICO/TEMPORALE

La presente gara verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi di cui alla seguente tabella ed ai punteggi ivi indicati:

TABELLA ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE		
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	W	
Punteggio massimo		50
A.1) ORGANIZZAZIONE DELLA SICUREZZA DEL CANTIERE, E' un aspetto finalizzato al rispetto degli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/08. FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME PREVISTE NEL PSC E SUOI ALLEGATI facente parte del progetto esecutivo, si terrà conto delle proposte per risolvere le interferenze del cantiere con le altre attività in corso nella struttura sanitaria, valutando gli aspetti di maggiore criticità e le modalità operative (mezzi, attrezzature, procedure, ecc.) poste in evidenza dalla ditta, atte ad assicurare le necessarie integrazioni di sicurezza per le proprie ed altrui maestranze, con l'obiettivo di minimizzare le interferenze stesse con le attività sanitarie in corso. Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante...	Punti 15	
A.2) MIGLIORIE SU ASPETTI ARCHITETTONICI E FUNZIONALI, QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEI MATERIALI. FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME E LE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE NEL CSA ED ELABORATI PROGETTUALI, si terrà conto delle proposte relative al miglioramento dell'aspetto dei manufatti/lavorazioni con particolare riferimento alla qualità dei materiali che siano resistenti ed idonei ad ambienti sanitari. Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.	Punti 10	
A.3) MIGLIORIE SULLA DOTAZIONE IMPIANTISTICA E ATTREZZATURE, ASSISTENZA IN GARANZIA E POST ULTIMAZIONE DEI LAVORI. FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME E LE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE NEL CSA ED ELABORATI PROGETTUALI, si terrà conto di soluzioni e proposte che garantiscano una buona interfaccia tra gli impianti esistenti e quelli di nuova realizzazione. Verranno valutate integrazioni impiantistiche e/o ai potenziamenti delle apparecchiature e/o singoli componenti degli impianti che il concorrente offrirà e che rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante.	Punti 10	

Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.		
A.4) PROPOSTA AGGIUNTIVA – La proposta consta nell’impegno del concorrente a mettere a disposizione le proprie maestranze per collaborare al trasferimento dei vari reparti senza spese per la Stazione Appaltante (non saranno valutate le caratteristiche già proposte ai precedenti punti 2) e 3)) che ha già previsto tali operazioni di trasloco dei vari reparti, da effettuare in base alle esigenze di organizzazione gestite dai soggetti competenti, obbligatorie e a carico dell’aggiudicatario; Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.	Punti 15	
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA Punteggio massimo		50
B.1) Offerta di riduzione del prezzo espressa in percentuale sull’importo posto a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza)	Punti 45	
B.2) Offerta di riduzione del tempo	Punti 5	
TOTALE PUNTI		100

L’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all’allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l’utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_{1-n} [W_i * A(x)_i] + \sum_{1-m} [W_i * B(x)_i]$$

Dove:

- **K(x)** rappresenta il punteggio totale attribuito all’offerta del concorrente (x)
- **n** è il numero totale di elementi tecnici rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni
- **m** è il numero totale di elementi economici rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni
- **W_i** è il punteggio (peso) attribuito all’elemento di valutazione *i-esimo*
- **A(x)_i** è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all’offerta tecnica del concorrente *x-esimo* ed all’elemento di valutazione *i-esimo*
- **B(x)_i** è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all’offerta economica e di riduzione tempo del concorrente *x-esimo* ed all’elemento di valutazione *i-esimo*

- VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa)

Il coefficiente **A(x)** è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall’offerta tecnica, attraverso il metodo di cui all’allegato G al D.P.R. 207/2010 applicato ai diversi elementi **A1, A2, A3, A4**.

La valutazione dell’offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta “B- offerta tecnica” come di seguito indicato:

1. A ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo del “**confronto a coppie**” secondo le linee guida di cui all’allegato G del D.P.R.207/2010.
2. L’attribuzione del punteggio avverrà in base ai criteri riportati di seguito sulla base dell’autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.
3. Per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte.

CRITERI MOTIVAZIONALI

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli elementi di natura qualitativa in considerazione dei critéri motivazionali di seguito indicati:

A.1) Organizzazione della sicurezza del cantiere.

E' un aspetto finalizzato al rispetto degli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/08. FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME PREVISTE NEL PSC E SUOI ALLEGATI facente parte del progetto esecutivo, si terrà conto delle proposte per risolvere le interferenze del cantiere con le altre attività in corso nella struttura sanitaria, valutando gli aspetti di maggiore criticità e le modalità operative (mezzi, attrezzature, procedure, ecc.) poste in evidenza dalla ditta, atte ad assicurare le necessarie integrazioni di sicurezza per le proprie ed altrui maestranze, con l'obiettivo di minimizzare le interferenze stesse con le attività sanitarie in corso. Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante

A.2) Migliorie su aspetti architettonici e funzionali, qualità e pregio tecnico dei materiali.

FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME E LE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE NEL CSA ED ELABORATI PROGETTUALI, si terrà conto delle proposte relative al miglioramento dell'aspetto dei manufatti/lavorazioni con particolare riferimento alla qualità dei materiali che siano resistenti ed idonei ad ambienti sanitari.

Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.

A.3) Migliorie sulla dotazione impiantistica e attrezzature, assistenza in garanzia e post ultimazione dei lavori.

FERME RESTANDO LE CARATTERISTICHE MINIME E LE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE NEL CSA ED ELABORATI PROGETTUALI, si terrà conto di soluzioni e proposte che garantiscano una buona interfaccia tra gli impianti esistenti e quelli di nuova realizzazione. Verranno valutate integrazioni impiantistiche e/o ai potenziamenti delle apparecchiature e/o singoli componenti degli impianti che il concorrente offrirà e che rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante.

Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.

A.4) Proposta aggiuntiva –

La proposta consta nell'impegno del concorrente a mettere a disposizione le proprie maestranze per collaborare al trasferimento dei vari reparti senza spese per la Stazione Appaltante (non saranno valutate le caratteristiche già proposte ai precedenti punti 2) e 3)) che ha già previsto tali operazioni di trasloco dei vari reparti, da effettuare in base alle esigenze di organizzazione gestite dai soggetti competenti, obbligatorie e a carico dell'aggiudicatario;

Il tutto dovrà essere a costo zero per la stazione appaltante.

- VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (elementi di natura quantitativa)

Il coefficiente **B(x)** è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi quantitativi (prezzo, tempo) attraverso le relazioni riportate di seguito:

B1: PREZZO: Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato in base al ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara offerto dal concorrente stesso.

Il coefficiente è così determinato:

- è attribuito il coefficiente zero al ribasso zero;
- è attribuito il coefficiente uno al ribasso, in valore assoluto, massimo;
- alle offerte intermedie i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$B_1(x) = (R_x / R_{max})$$

dove:

$B_1(x)$ = coefficiente espresso in valori centesimale ottenuto dall'x-esimo concorrente;

R_x = ribasso percentuale offerto dal concorrente x-esimo;

R_{max} = massimo ribasso percentuale offerto (più vantaggioso per la Stazione Appaltante).

Il ribasso percentuale, offerto dai concorrenti, sull'elenco prezzi posto a base di gara dovrà essere espresso, in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il ribasso percentuale potrà essere espresso indicando al massimo tre cifre decimali dopo la virgola con la precisazione che la quarta cifra verrà tagliata.

B2: TEMPO: Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale sul tempo posto a base di gara.

Il coefficiente è così determinato.

- è attribuito il coefficiente zero al ribasso zero;

- è attribuito il coefficiente uno al ribasso, in valore assoluto, massimo;

- alle offerte intermedie i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$B_2(x) = (T_x / T_{max})$$

dove:

$B_2(x)$ = coefficiente espresso in valori centesimale ottenuto dall'x-esimo concorrente;

T_x = ribasso percentuale sul tempo, offerto dal concorrente x-esimo;

T_{max} = massimo ribasso percentuale offerto (più vantaggioso per l'Amministrazione).

I ribassi percentuali sul tempo dovranno essere espressi in cifre ed in lettere, **in misura comunque non superiore al venti per cento**. Eventuali ribassi superiori al venti per cento saranno considerati inefficaci per la misura eccedente la predetta percentuale e quindi l'offerta verrà considerata come "riduzione temporale pari al 20 %".

Il ribasso percentuale, offerto dai concorrenti, sul tempo di esecuzione dei lavori, previsto in 455 (quattrocentocinquantacinque) giorni naturali e consecutivi, dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il ribasso percentuale potrà essere espresso indicando al massimo tre cifre decimali dopo la virgola. Ulteriori cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione ed equiparate a zero (si procederà al troncamento dal terzo numero decimale in poi). **Il tempo risultante dall'offerta costituisce il termine vincolante contrattualmente per l'ultimazione dei lavori.**

SI PRECISA CHE: il valore netto dell'appalto risulta determinato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario (Busta C) all'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza che andranno successivamente aggiunti.

L'ammissione alla fase successiva (apertura buste "C") avverrà sulla base dei punteggi tecnici riparametrati.

Saranno ammessi alla fase successiva di apertura dell'offerta economico/temporale i concorrenti la cui offerta tecnica abbia riportato **un punteggio non inferiore a 30 punti** sul punteggio massimo complessivamente attribuibile agli elementi di natura qualitativa (50 punti).



Dopo l'apertura delle buste delle offerte economico/temporali dei soli concorrenti ammessi a questa fase e all'attribuzione dei relativi punteggi, si procederà anche alla riparametrazione degli elementi di natura quantitativa così come segue: - al miglior punteggio assegnato alla valutazione quantitativa verrà attribuito il valore massimo attribuibile (punti **50**), mentre gli altri verranno adeguati proporzionalmente

La graduatoria finale scaturirà dalla somma del punteggio qualitativo attribuito a ciascun concorrente, una volta riparametrato, e del punteggio quantitativo attribuito allo stesso concorrente, anch'esso preventivamente riparametrato.

La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione dell'Impresa dalla gara, non consentendo l'attribuzione del relativo punteggio e non essendo consentito in merito il ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016.

Si rammenta che l'offerta tecnico-qualitativa dovrà essere sottoscritta e vistata in ogni sua parte dal legale rappresentante del concorrente, se impresa singola, da tutti i legali rappresentanti del concorrente in caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese.

Si precisa che nell'offerta tecnico-qualitativa non dovranno risultare o desumersi – a pena di esclusione dalla gara - elementi attinenti all'offerta economica, che dovranno essere contenuti esclusivamente nella Busta C.

CAPO 3 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella seduta pubblica, che si terrà presso l'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche – sede di Macerata sita in Belvedere R. Sanzio n. 1 nel giorno fissato nel bando di gara, si procederà all'apertura dei plichi relativi alla **busta A** e alla **busta B**, all'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, e alla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti dalla gara.

La Commissione di aggiudicazione/giudicatrice, nominata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 77 D.Lgs. 50/2016, procederà quindi in più sedute riservate all'attribuzione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica, applicando i criteri stabiliti nel presente Disciplinare. Procederà quindi, in seduta pubblica (la cui data sarà comunicata tramite *pec* a tutti i concorrenti ammessi), all'apertura della **busta C – offerta economico/temporale**, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria di gara.

La Commissione di aggiudicazione/giudicatrice valuterà la congruità delle offerte in relazioni alle quali si verifichino le fattispecie di cui all'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario. Tale verifica sarà effettuata attraverso il sistema AVCPASS.

Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara possono partecipare i soggetti che ne abbiano interesse, Rappresentanti legali dei concorrenti o soggetti muniti di delega;

Si precisa che la Commissione di aggiudicazione/giudicatrice sarà composta da n. 3 membri che verranno nominati tra i dipendenti della stazione appaltante scelti tra il personale del ruolo tecnico anche di qualifica dirigenziale. Il Presidente della commissione di aggiudicazione/giudicatrice sarà il dipendente con la qualifica più alta e, a parità di qualifica,



quello con maggiore anzianità di servizio. La custodia e la verbalizzazione delle sedute relative alla procedura di gara saranno affidate ad un dipendente amministrativo della stessa stazione appaltante che fungerà da segretario.

CAPO 4- OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto di appalto in forma pubblica/amministrativa o pubblica e in modalità informatica, che avverrà entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti

- a) versamento delle spese contrattuali (compresi bollo e registro), nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria;
- c) costituzione di polizza assicurativa, di cui all'articolo 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016, con i massimali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria; comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario del presente appalto ha l'obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e ss. mm. e ii.

Si fa presente, infine, che la recente entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 ha indotto necessariamente le Stazioni Appalti a rielaborare la propria documentazione di gara per adeguarla alla nuova normativa; pertanto "*norme in contrasto*" eventualmente presenti "*residualmente*" all'interno della documentazione di gara sono da considerarsi "nulle" e, pertanto, "*automaticamente sostituite*" da quelle vigenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Ciribeni, dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche dell'ASUR - Area Vasta n.3 di Macerata.

RESTA FACOLTA' DI QUESTO ENTE NON PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE SENZA NULLA A PRETENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI CONCORRENTI

Macerata, lì 08.08.2016 Il RUP – F.to Ing. Fabrizio Ciribeni