DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3
N. 329 DEL 22 MAR. 2016

Oggetto: ACCATASTAMENTO BENI IMMOBILI ASUR – AREA VASTA N. 3 DI MACERATA – Incarico professione di redazione atti di aggiornamento catastale presidio ospedaliero di Treia – Piazza Leopardi – Determinazioni – CIG ZEC18E80AC

IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3

-.-.-

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto indicato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ATTESO che il Dirigente del Servizio proponente ha dichiarato la conformità alla normativa vigente nonché la regolarità procedurale del presente atto;

-DETERMINA-

1) di approvare la procedura esperita dall'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'AV3 sede di Macerata, ai sensi dell' art. 125 comma 8 del D.L.vo 163/2006 e ss. mm.e finalizzata, in base al disposto dell'art. 11 c. 2 dello stesso decreto, a contrarre per affidare l'appalto di servizi relativo all'"*Incarico professione di redazione atti di aggiornamento catastale presidio ospedaliero di Treia – Piazza Leopardi*";

2) di aggiudicare, pertanto, in ottemperanza all'atto DG/ASUR n. 785/2005, l'appalto di servizi relativo all'"*Incarico professione di redazione atti di aggiornamento catastale presidio ospedaliero di Treia – Piazza Leopardi*" al Geom. Roberto Saporosi con studio tecnico in Montecassiano Via Oberdan n. 17, per un importo, calcolato al netto del ribasso offerto del 4%, sull'importo a base di gara (9.672,42) di euro 9.285,52 oltre Cap e IVA (per complessivi €. 11.781,47), approvando contestualmente il verbale di gara del 15.09.2015 che si allega in copia al presente atto (all.n.1);

3) di precisare che l'aggiudicazione del servizio di cui sopra viene determinata fatto salvo quanto disposto dall'art. 11 commi 7, 8 e 9 del D.L.vo 163/06 e ss. mm. e ii. nel rispetto delle condizioni che verranno stabilite con la lettera con la quale la stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione al Geom. Roberto Saporosi e che terrà luogo del contratto ai sensi dell'art.334 c. 2 del DPR 207/2010 e ss. mm. e ii. con le modalità e i tempi nonché per le motivazioni specificati nel documento istruttorio che qui integralmente si richiamano e si approvano contestualmente;

4) di nominare Responsabile del Procedimento nonché Direttore dell'esecuzione del servizio di cui trattasi l'Ing. Fabrizio Ciribeni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata;

5) di precisare che il pagamento conseguente all'adozione del presente provvedimento, da identificare con il CIG n. ZEC18E80AC, avverrà con le modalità e i termini stabiliti dalla L. 244/2007 art. 1 e successivi decreti attuativi sulla fatturazione elettronica nonché nel rispetto di quanto disposto dal DM del 23.01.2015 sulle nuove disposizioni per l'IVA ;

6) di dare atto che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente atto, pari ad euro 11.781,47 (compresi Cap e Iva), sarà imputata al Conto Economico n. 0509030103 "Consulenze fiscali amministrative e tecniche"- Autorizzazione di spesa AV3PROVV/2016/21/sub. 1 e che tale spesa sarà coerente ed economicamente compatibile con le disponibilità economiche del budget che verrà assegnato per l'anno 2016;

7) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. ed i.;

8) di trasmettere copia del presente atto:
- al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i.;
- al Servizio proponente, al Servizio Bilancio e al Controllo di Gestione dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata, ciascuno per quanto di propria competenza;

9) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un contratto di appalto di servizi.

IL DIRETTORE DI AREA VASTA 3
Dr. Alessandro Maccioni

Per il parere infrascritto:
U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE E U.O.C. CONTABILITA' E BILANCIO

Si attesta che la spesa prevista nel documento istruttorio sarà coerente ed economicamente compatibile con la disponibilità economica del budget che verrà assegnato per l'anno 2016.

Il Responsabile del Controllo di Gestione
(Sig. Paolo Gubbinelli)

Il Responsabile del Bilancio
(Dr.ssa Lucia Busebi)

La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 3 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 3 MACERATA

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE

Sede di Macerata

RICHIAMATA la seguente normativa nazionale e regionale:

- D.L.vo 163/2006 Codice dei Contratti pubblici per lavori, servizi e forniture e s. m. e i.,
- L. 136/2010 e succ. mod. e integr. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e ss.mm. e ii.,
- D.P.R. 207/2010 Regolamento al Codice dei Contratti pubblici e succ. mod. e intregr.,
- L.R. 13/2003 Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale,
- L.R. 17 del 23 novembre 2010 e succ. mod. e integr.,
- L. 244 del 24.12.2007 e successivi decreti attuativi sulla fatturazione elettronica,
- DM Ec. e Fin. Del 23.01.2015 sulle nuove disposizioni per l'IVA,
- Decreto Legge n. 78/2010,
- Decreto Legge n. 262/2006 convertito con modificazioni dalla legge n. 286 del 24/11/2006,
- Legge 296/2006 (finanziaria per il 2007),
- Provvedimento del 09.02.2007, l'Agenzia del Territorio e Circolare n. 7 del 15.06.2007;

VISTI il D.L. 78/2010, il D.L. n. 262/2006 convertito con modificazioni dalla legge n. 286 del 24/11/2006 nonché la Legge 296/2006 (finanziaria per il 2007) in materia di accatastamenti di immobili rurali o non censiti;

ATTESO che, con Provvedimento del 09.02.2007, l'Agenzia del Territorio ha definito le modalità tecniche ed operative per l'accertamento in catasto dei fabbricati non dichiarati in tutto o in parte al catasto che devono essere dichiarati a cura dei soggetti titolari di diritti reali, ricordando che la denuncia di accatastamento deve essere predisposta a firma di un tecnico abilitato alla redazione degli elaborati tecnici occorrenti compresa la modalità di trasmissione digitale del modello Docfa per la trasmissione telematica;

VISTA la Circolare n. 7 del 15.06.2007 con la quale l'Agenzia del Territorio fornisce chiarimenti e ribadisce che gli immobili che non risultano dichiarati in tutto o in parte al catasto devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano a cura dei soggetti titolari si diritti reali;

CONSIDERATO che questa Azienda Sanitaria deve provvedere all'aggiornamento catastale della struttura sanitaria di Treia che risulta accatastata solo in parte;

VALUTATA l'impossibilità di questa Amministrazione di avvalersi di risorse proprie impegnate in attività molteplici e diverse e, considerata, pertanto, la necessità di affidare a tecnici esterni l'incarico di aggiornare l'accatastamento della struttura sanitaria di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'incarico, per la sua peculiarità, si configura come un servizio di consulenza tecnica ricompreso nell'ambito della Categoria 12, CPC 867 - "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di cui all'Allegato II A del D.L.vo 163/06 e ss. mm. e ii. e che, pertanto, lo stesso risulta sottoposto alla normativa del Codice degli Contratti Pubblici;

ATTESO che i tecnici dell' U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'AV3 Macerata hanno calcolato per l'incarico in oggetto un preventivo di spesa di euro 9.672,42 oltre Cap e IVA in base ai parametri dei cui al DM. 143/2013 e ss. mm. e ii.;

VISTO, pertanto, l'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che, per l'acquisizione di servizi o forniture inferiori a 40.000,00 euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

CONSIDERATO, tuttavia, che si è ritenuto opportuno esperire una informale consultazione di cinque professionisti invitati a presentare la loro offerta in base al criterio del prezzo più basso con le relative lettere inviate a mezzo raccomandate AR (rispettivamente: prot. n. 112071,112076, 112081, 112087 e 112091 tutte del 03/09/2015) ai professionisti il cui elenco sotto riportato è accessibile ai sensi dell'art. 13 del Codice dei Contratti:

1) Geom. MARCO VINCENZETTI	Via Verga, 22	Macerata
2) Geom. ANDREA SAPOROSI	Loc. Commenda, 66/B	Montecassiano
3) Geom. ROBERTO SAPOROSI	Via Ungaretti, 22	Montecassiano
4) Geom. DANIELE SGALLA	Viale Trento, 6	Corridonia
5) Geom. MAURIZIO CAMMERTONI	Via G. Amendola, 6	Montecassiano

ESAMINATO il verbale di gara redatto il 15.09.2015 dal quale risulta che, a fronte di n. 5 professionisti invitati, soltanto tre hanno presentato offerta e di questi è risultato vincitore, in base alla maggiore offerta percentuale presentata, il Geom. Roberto Saporosi di Montecassiano che, offrendo un ribasso del 4% sull'importo posto a base di gara, si è aggiudicato l'appalto in oggetto per un importo di euro 9.285,52 oltre Cap e IVA;

DATO ATTO che è stato richiesto il codice identificativo gara e lo stesso risulta essere il seguente: ZEC18E80AC;

STABILITO che la lettera con la quale la stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione al Geom. Roberto Saporosi invitandolo a presentare la dovuta documentazione, comprensiva degli impegni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, e a dare esecuzione all'incarico affidatogli, la quale riporterà i medesimi contenuti previsti in quella di invito (prot. 112081 del 03.09.2015), debitamente controfirmata per accettazione di tutte le sue clausole dallo stesso professionista, terrà luogo del contratto ai sensi dell'art. 334 c. 2 del regolamento in quanto trattasi di acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario;

REPUTATO di nominare l'Ing. Fabrizio Ciribeni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AV3 – Macerata, in qualità sia di Responsabile del Procedimento che Direttore di Esecuzione del contratto del servizio in oggetto;

VISTO pertanto che, alla data odierna, nulla osta all'aggiudicazione definitiva a favore del citato professionista dell'incarico professionale relativo alla "*Redazione atti di aggiornamento catastale presidio ospedaliero di Treia – Piazza Leopardi*" al prezzo di euro 9.285,52 oltre Cap e IVA;

CONSIDERATO che il presente atto viene redatto ai sensi dell'art. 11 commi 7 e 8 del D.L.vo 163/06 e succ. mod. e integr. e la regolarizzazione degli atti successivi avverrà, ai sensi del comma 9 dello stesso art. 11, solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà diventata efficace, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela di questa Amministrazione nei casi consentiti dalle norme vigenti;

RICORDATO di dover provvedere alla pubblicazione dei dati relativi alla presente aggiudicazione nel rispetto della cd legge "anticorruzione" L. 190/201 sul sito aziendale "Amministrazione trasparente";

ATTESO che il Responsabile del Procedimento, Ing. Fabrizio Ciribeni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'AV3 sede di Macerata, ha dichiarato la conformità alla normativa vigente nonché la regolarità procedurale del presente atto, che la spesa derivante dalla sua adozione sarà imputata al Conto Economico n. 0509030103 "Consulenze fiscali amministrative e tecniche"- Autorizzazione di spesa AV3PROVV/2016/21/sub. 1 e che tale spesa sarà coerente ed economicamente compatibile con le disponibilità economiche del budget che verrà assegnato per l'anno 2016;

Premesso quanto sopra

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1) di approvare la procedura esperita dall'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'AV3 sede di Macerata, ai sensi dell' art. 125 comma 8 del D.L.vo 163/2006 e ss. mm.e finalizzata, in base al disposto dell'art. 11 c. 2 dello stesso decreto, a contrarre per affidare l'appalto di servizi relativo all'"*Incarico professione di redazione atti di aggiornamento catastale presidio ospedaliero di Treia – Piazza Leopardi*";

2) di aggiudicare, pertanto, in ottemperanza all'atto DG/ASUR n. 785/2005, l'appalto di servizi relativo all'"*Incarico professione di redazione atti di aggiornamento catastale presidio ospedaliero di Treia – Piazza Leopardi*" al Geom. Roberto Saporosi con studio tecnico in Montecassiano Via Oberdan n. 17, per un importo, calcolato al netto del ribasso offerto del 4%, sull'importo a base di gara (9.672,42) di euro 9.285,52 oltre Cap e IVA (per complessivi €. 11.781,47), approvando contestualmente il verbale di gara del 15.09.2015 che si allega in copia al presente atto (all.n.1);

3) di precisare che l'aggiudicazione del servizio di cui sopra viene determinata fatto salvo quanto disposto dall'art. 11 commi 7, 8 e 9 del D.L.vo 163/06 e ss. mm. e ii. nel rispetto delle condizioni che verranno stabilite con la lettera con la quale la stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione al Geom. Roberto Saporosi e che terrà luogo del contratto ai sensi dell'art.334 c. 2 del DPR 207/2010 e ss. mm. e ii. con le modalità e i tempi nonché per le motivazioni specificati nel documento istruttorio che qui integralmente si richiamano e si approvano contestualmente;

4) di nominare Responsabile del Procedimento nonché Direttore dell'esecuzione del servizio di cui trattasi l'Ing. Fabrizio Ciribeni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata;

5) di precisare che il pagamento conseguente all'adozione del presente provvedimento, da identificare con il CIG n. ZEC18E80AC, avverrà con le modalità e i termini stabiliti dalla L. 244/2007 art. 1 e successivi decreti attuativi sulla fatturazione elettronica nonché nel rispetto di quanto disposto dal DM del 23.01.2015 sulle nuove disposizioni per l'IVA ;

6) di dare atto che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente atto, pari ad euro 11.781,47 (compresi Cap e Iva), sarà imputata al Conto Economico n. 0509030103 "Consulenze fiscali amministrative e tecniche"- Autorizzazione di spesa AV3PROVV/2016/21/sub. 1 e che tale spesa sarà coerente ed economicamente compatibile con le disponibilità economiche del budget che verrà assegnato per l'anno 2016;

7) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. ed i.;

8) di trasmettere copia del presente atto:
- al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i.;
- al Servizio proponente, al Servizio Bilancio e al Controllo di Gestione dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata, ciascuno per quanto di propria competenza;

9) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un contratto di appalto di servizi.

Il Funzionario istruttore
Dr.ssa Liliana Grassetti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabrizio Ciribeni

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente provvedimento, ne dichiara la conformità alla normativa vigente e, inoltre, che agli oneri di spesa derivanti dalla sua adozione si farà fronte con i fondi così come sopra individuati.

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE
ATTIVITA TECNICHE AV3 – Sede di Macerata
IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Ciribeni

- ALLEGATI -

E'allegato:
- n. 1 – verbale del 15.09.2015

All. 1

All. to Det. N. 329

del 22 MAR 2016

asur marche 3 azienda sanitaria unica regionale area vasta n.

VERBALE DEL 15/09/2015

AFFIDAMENTO INCARICO

OGGETTO: ACCATASTAMENTO BENI IMMOBILI DELL'AZIENDA UNICA REGIONE MARCHE AREA VASTA N. 3 MACERATA - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREIA (MC) – PIAZZA G. LEOPARDI.

****

Il giorno 15 Settembre 2015 alle ore 10,00 presso la sede del Servizio Tecnico di questa ASUR – AV3 Sede di Macerata, si sono riuniti il Dirigente del Servizio Tecnico e n. 2 testimoni per procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui in oggetto:

La Commissione preso atto che:

1) dovendo procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione di atti di aggiornamento catastale necessari per l'accatastamento del presidio ospedaliero di Treia sito in Piazza Giacomo Leopardi, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è stato deciso di utilizzare la lista dei professionisti a disposizione del Serv. Tecnico dell'AV3 sede di Macerata che hanno manifestato interesse a collaborazioni in particolare tra coloro che svolgono prevalentemente prestazioni catastali;

2) con note prot. n. 112071,112076, 112081, 112087 e 112091 del 03/09/2015 sono stati invitati a partecipare all'affidamento di cui trattasi n. 5 (cinque) professionisti iscritti all'albo professionale, di cui al seguente elenco:

1) Geom. MARCO VINCENZETTI	Via Verga, 22	Macerata
2) Geom. ANDREA SAPOROSI	Loc. Commenda, 66/B	Montecassiano
3) Geom. ROBERTO SAPOROSI	Via Ungaretti, 22	Montecassiano
4) Geom. DANIELE SGALLA	Viale Trento, 6	Corridonia
5) Geom. MAURIZIO CAMMERTONI	Via G. Amendola, 6	Montecassiano

3) l'importo a base di gara sul quale applicare il ribasso unico è di € 9.672,42;

4) il professionista dovrà garantire le attività professionali riepilogate nella lettera di invito;

5) il termine ultimo utile per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 14 settembre 2015.

1 - VERIFICA DEI TEMPI DI ARRIVO DELLE BUSTE E DELLA DOCUMENTAZIONE

La Commissione:

- ACCERTATO che tutte le raccomandate sono state consegnate anche attraverso l'utilizzo del sito di "Poste Italiane";

- VISTO che sono pervenute le offerte di n. 3 (tre) dei professionisti invitati e più precisamente:

1) Geom. ROBERTO SAPOROSI	Via Ungaretti, 22	Montecassiano
1) Geom. DANIELE SGALLA	Viale Trento, 6	Corridonia
2) Geom. MARCO VINCENZETTI	Via Verga, 22	Macerata

- ATTESO che, aperte le buste esterne, si è proceduto a verificare la validità della documentazione prodotta, dalla quale risulta tutto regolare;

- PROCEDE alla verifica delle offerte.

2 – ESITO DELL'OFFERTA

La Commissione:

- CONSIDERATO che la selezione è indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e succ.mod. e integr, rileva quanto segue:

PROFESSIONISTA	Ribasso percentuale %
Geom. ROBERTO SAPOROSI	**4,00**
Geom. DANIELE SGALLA	**2,50**
Geom. MARCO VINCENZETTI	**3,25**

3 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La Commissione:

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'affidamento dell'incarico tecnico-professionale in oggetto al **Geom. ROBERTO SAPOROSI** che ha offerto il massimo ribasso percentuale pari al **4,00%** corrispondente ad un importo contrattuale di **euro 9.285,52** oltre C.A.P., IVA 22% e spese per diritti e tributi catastali, rimettendo l'aggiudicazione definitiva all'organo competente.

- CONCLUDE I LAVORI, riponendo tutta la documentazione nelle rispettive buste, e chiude la riunione alle ore 10,30 dello stesso giorno 15 settembre 2015.

Letto, approvato e sottoscritto

Macerata, lì 15/09/2015

I COMPONENTI:

Ing. Fulvia DINI - Presidente

Geom. Massimo NERPITI - Testimone

Sig.ra Fulvia BOCCIA - Testimone

Fulvia Boccia

REGIONE MARCHE

Numero	329/AV3
Data	22/03/2016

DETERMINA N. 329/AV3 DEL 22/03/2016

ACCATASTAMENTO BENI IMMOBILI ASUR – AREA VASTA N. 3 DI MACERATA – Incarico professione di redazione atti di aggiornamento catastale presidio ospedaliero di Treia – Piazza Leopardi – Determinazioni – CIG ZEC18E80AC

PUBBLICAZIONE:

dal 22/03/2016 al 05/04/2016

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 22/03/2016
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI [X] NO [ ]

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

22/03/2016 Stefania Scarponi

Collegio Sindacale: inviata con nota del 22-3-2016

Atto soggetto al controllo della Regione: SI [ ] NO [X]

Inviato con nota n. _____ del _____