Numero	21AV3	Pag. 1
Data	8 GEN. 2015	

DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA AREA VASTA N. 3

N. 2 DEL 8 GEN. 2015

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE SPA PER LA COSTRUZIONE DI LINEA ELETTRICA AEREA DI BASSA TENSIONE, SULLA PROPRIETÀ DELL'ASUR IN C.DA SAN DOMENICO NEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE.

IL DIRETTORE DELLA AREA VASTA N. 3

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

- D E T E R M I N A -

1. **Di autorizzare** a favore della società ENEL Distribuzione SPA, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, la costituzione di servitù di elettrodotto amovibile per la costruzione di linea elettrica aerea di bassa tensione, sulla proprietà dell'Asur in C.da San Domenico nel Comune di Civitanova Marche, individuata in catasto al foglio 21 particella 52;
2. **Di dare atto** che per la costituzione della servitù come sopra individuata, la Società ENEL Distribuzione Spa corrisponderà una tantum a questa Amministrazione la somma di € 1.000,00;
3. **Approvare** lo schema di atto di costituzione di servitù di elettrodotto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
4. **Di prendere atto** che dalla presente determina non deriva alcun impegno di spesa;
5. **Di trasmettere** copia della presente determina ai Servizi Bilancio e Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede di Civitanova Marche, ciascuno per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
6. **Di dare atto** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

7. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
8. **Di dare atto**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "*altre tipologie*".

DIRETTORE AREA VASTA N. 3
Dott. Pierluigi Gigliucci

Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Vista la dichiarazione espressa dal Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, si attesa che dalla presente determina non derivano oneri di spesa.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
Area Vasta n.3
(Sig. Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Bilancio
Area Vasta n.3
(Dott.ssa Lucia Eusebi)

La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 5 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. – PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

Normativa di riferimento

- L.R. n. 17 del 01/08/2011
- L.R. 13/2003 e ss.mm.ii.
- Determina n. 89/DG del 10/03/2005 approvata con DGRM n. 330 del 02/03/2005
- Atto di Delega Prot. n. 23277|ASUR|DG|P del 23/10/2014
- Testo Unico n. 1775 del 1933

Motivazione

PREMESSO che con nota n. 0211633 del 10/03/2014 (Prot. n. 22634|ASURAV3|AFFGEN|A del 17/03/2014), l'Enel Distribuzione Spa ha chiesto di costituire in via bonaria servitù di elettrodotto, finalizzata alla costruzione di linea elettrica aerea di bassa tensione, sulla proprietà dell'Asur in C.da San Domenico nel Comune di Civitanova Marche, individuata in catasto al foglio 21 particella 52;

VISTO che con nota Prot. n. 28407|ASURAV3|AFFGEN|P del 04/04/2014, il Dirigente Responsabile U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'A.V. n. 3 ha espresso parere favorevole alla concessione della servitù richiesta a condizione che, "qualora questa Asur Area Vasta n. 3 avesse la necessità di utilizzo dell'area interessata, l'Enel Distribuzione dovrà rimuovere o modificare tale elettrodotto";

VISTO che con nota Prot. n. 10251|ASURDG|P del 08/05/2014 il Direttore Generale dell'Asur ha concesso l'autorizzazione a procedere in ordine alla costituzione di servitù della linea elettrica aerea di bassa tensione, vincolandola al parere espresso dal Dirigente Responsabile U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'A.V. n. 3;

CONSIDERATO che con nota n. 0884467 del 10/10/2014 (Prot. n. 87644|ASURAV3|AFFGEN|A del 11/10/2014) l'Enel Distribuzione Spa ha sollecitato riscontro alla richiesta di costituzione servitù di elettrodotto in C.da S. Domenico di Civitanova Marche;

PRESO ATTO che con nota Prot. n. 23277|ASUR|DG|P del 23/10/2014 il Direttore Generale dell'Asur ha delegato il Dott. Pierluigi Gigliucci, quale direttore di Area Vasta n. 3, domiciliato per la carica in Largo Belvedere Raffaello Sanzio n. 1 – 62100 Macerata, affinché provveda al compimento di tutti gli atti necessari finalizzati alla concessione della servitù di elettrodotto per la costruzione di linea elettrica aerea di bassa tensione, sulla proprietà dell'Asur in C.da San Domenico nel Comune di Civitanova Marche, individuata in catasto al foglio 21 particella 52;

PRESO ATTO che dalla costituzione della servitù di elettrodotto non deriva alcun onere di spesa a carico di questa Area Vasta 3 e che la società Enel Distribuzione si farà carico di tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto;

CONSIDERATO altresì che, quale indennità per la costituita servitù, la società Enel Distribuzione Spa corrisponderà alla parte Concedente, la somma di € 1.000,00 (mille/00);

VISTO che l'atto di costituzione della servitù sarà redatto nella forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

CONSIDERATO che la costituzione di servitù in oggetto avverrà nel rispetto delle condizioni individuate nello stesso atto di delega.

Esito dell'istruttoria

Tanto premesso, il sottoscritto, attesta che dal presente provvedimento non derivano oneri di spesa e, nel dichiarare la conformità alla normativa in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, nonché la sua regolarità procedurale,

PROPONE

che il Direttore di Area Vasta n. 3 determini:

1. **Di autorizzare** a favore della società ENEL Distribuzione SPA, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, la costituzione di servitù di elettrodotto amovibile per la costruzione di linea elettrica aerea di bassa tensione, sulla proprietà dell'Asur in C.da San Domenico nel Comune di Civitanova Marche, individuata in catasto al foglio 21 particella 52;
2. **Di dare atto** che per la costituzione della servitù come sopra individuata, la Società ENEL Distribuzione Spa corrisponderà una tantum a questa Amministrazione la somma di € 1.000,00;
3. **Approvare** lo schema di atto di costituzione di servitù di elettrodotto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
4. **Di prendere atto** che dalla presente determina non deriva alcun impegno di spesa;
5. **Di trasmettere** copia della presente determina ai Servizi Bilancio e Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede di Civitanova Marche, ciascuno per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
6. **Di dare atto** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

7. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
8. **Di dare atto**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "*altre tipologie*".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO
NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE
Ing. Fabrizio Ciribeni

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Dott.ssa Francesca Paolorosso

- ALLEGATI -

Allegato n. 1 Schema di Atto di costituzione di servitù di elettrodotto (si compone di n. 5 pagine).

Allegato n. 1
All. to Dir. n. 2/AV3
del 8 GEN. 2015

ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CONDUTTORI AEREI

****

L'anno duemilaquattordici il giorno ___ (_____) del mese di _____

TRA

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale (d'ora in poi e per brevità "ASUR") - con sede in 60131 Ancona (AN), Via Caduti del Lavoro n. 40, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02175860424, legalmente rappresentata dal Dott. Pierluigi Gigliucci, in qualità di Direttore dell'Area Vasta n. 3, nato a Matelica (MC) l'11/01/1964, domiciliato presso la sede dell'A.S.U.R. AV3 in Macerata, Largo Belvedere Raffaello Sanzio n. 1, di seguito denominata "CONCEDENTE", in qualità di proprietario ed avente diritto sul terreno specificato nel prospetto di cui all'art. 1 del presente atto e nell'unita planimetria,

E

La **Società ENEL Distribuzione S.p.A.**, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede in Roma, via Ombrone 2 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 R.E.A. 922436 nel seguito denominata "ENEL Distribuzione"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – L'ASUR Marche costituisce a favore di ENEL Distribuzione sull'immobile individuato al Foglio 21 particella n. 52, come descritto nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto aereo in bassa tensione uscente dalla cabina S. Michele n. 13010 a 0,4 KV del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza. I sostegni dell'elettrodotto saranno del tipo in lamiera

con blocco di fondazione ed i conduttori saranno in numero di 4 aventi formazione in cavo precordato AL 3x70+1x54,60 mmq.

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: Terreno agricolo confinante con strada Provinciale e proprietà De Santis.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREE SOGGETTE A SERVITU'				
						SOSTEGNI		FASCIA ASSERVITA		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		N	Area (mq)	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area Totale (mq)
CIVITANOVA MARCHE	21	52		X	Sem. Arborato	1	11	40	3	72,2

ART. 2 – La servitù di cui al presente atto è amovibile. La Parte Concedente potrà chiedere all'Enel Distribuzione lo spostamento o la modifica dell'elettrodotto qualora ciò si rendesse necessario a seguito della costruzione di fabbricati o impianti che risultassero incompatibili con l'elettrodotto esistente. In tali casi dovrà essere fornita idonea documentazione autorizzativa (concessione edilizia, permessi, ecc.). Inoltre, in quanto sia possibile, la Parte Concedente dovrà offrire altro luogo adatto all'esercizio della servitù.

ART. 3 – La servitù di cui al presente atto conferisce a ENEL Distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art.1;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di ENEL Distribuzione, possono essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;

- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possono pregiudicare, ad esclusivo giudizio di ENEL Distribuzione la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero dei conduttori, il numero, il tipo dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della parte Concedente.

ART. 4 – La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a ENEL Distribuzione, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

ART. 5 – Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 6 – I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

ENEL Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7 – Quale indennità per la costituita servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, ENEL Distribuzione corrisponderà alla parte Concedente, la somma di €. 1.000,00 (euro mille/00). L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8 – La Parte Concedente dichiara di avere piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù. Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce ENEL Distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9 – La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta dell'Enel presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.
La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù e i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10 – Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 11 – Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12 – La Parte concedente autorizza Enel Distribuzione al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

ART. 13 – In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, il Foro competente è quello di Ancona.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____

ENEL DISTRIBUZIONE SPA

ASUR – AREA VASTA N. 3
IL DIRETTORE
Dott. Pierluigi Gigliucci

_____ _____

Agli effetti dell'art. 1341 e 1342 del C.C. il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli del presente contratto: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

ENEL DISTRIBUZIONE SPA

ASUR – AREA VASTA N. 3
IL DIRETTORE
Dott. Pierluigi Gigliucci

_____ _____

REGIONE MARCHE

Numero	2/AV3
Data	08/01/2015

DETERMINA N. 2/AV3 DEL 08/01/2015

COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE SPA PER LA COSTRUZIONE DI LINEA ELETTRICA AEREA DI BASSA TENSIONE, SULLA PROPRIETÀ DELL'ASUR IN C.DA SAN DOMENICO NEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE.

PUBBLICAZIONE:

dal 08/01/2015 al 22/01/2015

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 08/01/2015
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI [X] NO [ ]

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Stefania Scarponi

08/01/2015

Collegio Sindacale: inviata con nota del 8.1.2015

Atto soggetto al controllo della Regione: SI [ ] NO [X]

Inviato con nota n. _____ del _____