DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA AREA VASTA N. 3
N. 607 DEL 27 MAG. 2015

Oggetto: "RIMODULAZIONE CANONI LOCAZIONE IMMOBILI A SEGUITO DI RIORGANIZZAZIONE ATTIVITA' ISTITUZIONALE AREA VASTA 3 E IN APPLICAZIONE DELL'ART. 24 COMMA 4 L. 89/2014. AMPLIAMENTO SPAZI IN LOCAZIONE PER SEDE DIP. PREVENZIONE CIVITANOVA MARCHE".

IL DIRETTORE DELLA AREA VASTA N. 3

-.-.-

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

-DETERMINA-

1. **DI PRENDERE ATTO** della rimodulazione degli affitti passivi in essere nell'Area Vasta n. 3 di Macerata in applicazione dell'art. 24 comma 4 della Legge n. 89/2014 ed a seguito della riorganizzazione dell'attività istituzionale come evidenziato nel documento istruttorio;

2. **DI PRENDERE ATTO** dell'ampliamento degli spazi ad uso del Dipartimento di Prevenzione mediante l'acquisizione in locazione dei locali del piano terra dello stabile sito in via Ginocchi snc a Civitanova Marche, distinti catastalmente alla Sezione 1, Foglio n. 10, Particella 2140 Subalterno 47 di mq 110 circa con destinazione "uso sanitario" come specificato nel documento istruttorio;

3. **DI STABILIRE CHE** gli oneri di spesa per fitti passivi per l'anno 2015 relativi all'Area Vasta n. 3 di Macerata saranno così suddivisi:
   - L'importo complessivo di € 39.363,41 sarà imputato sul Conto Economico 0511010103 "*Fitti passivi – Area non sanitaria*" autorizzazione dell'ufficio ordinante AV3TEC PAT n. 8 sub 1/2015;
   - L'importo complessivo di € 179.126,65 sarà imputato sul Conto Economico 0511010104 "*Fitti passivi – Area sanitaria*" autorizzazione dell'ufficio ordinante AV3TEC PAT n. 9 sub 1/2015.
   Gli importi previsti per gli anni 2016 e seguenti saranno previsti nei budget degli anni di rispettiva competenza.

4. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina all'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;

5. **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR AV3, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

7. **DI DARE ATTO,** ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella fattispecie "*altre tipologie*".

DIRETTORE AREA VASTA N. 3
Dott. Pierluigi Gigliucci

Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio per l'anno 2015 all'interno del budget 2015 provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014; per gli anni successivi sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà negoziato ed assegnato.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
(Sig. Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Bilancio
(Dott.ssa Lucia Eusebi)

La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 0 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. – PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE)

Normativa di riferimento

- D.Lgs. n. 163/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva 2004/17 /Ce e 2004/18/Ce e ss.mm.ii;
- DPR 207/2010;
- LL.RR. n. 49/92 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 13/2003 così come integrata e modificata dalla L.R. n. 17/2011;
- Determina n. 343 del 11/07/2005 "Regolamento per l'alienazione, la locazione, l'acquisizione del patrimonio immobiliare";
- Determina del Direttore Generale dell'Asur n. 1096 del 1/11/2009 "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – approvazione".

PREMESSO che questa Area Vasta conduce in locazione e/o utilizza i seguenti immobili:

	IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' NON SANITARIA	**PROPRIETARI**
1	Uffici Amministrativi Civitanova Marche Alta	Comune Civitanova Marche
2	Archivio deposito Civitanova Marche Alta	Confraternita SS. Sacramento
3	Archivio deposito Macerata	Countryboy/Medioleasing spa
	Archivio amm.vo Macerata	Carbonari Mario/Carbonari Marino
	IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' SANITARIA	
5	Uffici e ambulatori Dipartimento Prevenzione Civitanova Marche	Gala srl
6	C.S.A. Montefano	Sig. Raponi Giuseppe
7	C.S.A. Porto Potenza Picena	L'Immobiliare srl
8	Centro Diurno Recanati	IRCER Recanati
9	Uffici e Ambulatori C.S.A. Montecosaro	Sigg.ri Salvucci/Cacchiarelli
10	Uffici e ambulatori Distretto Sanitario di Montelupone	Comune Montelupone
11	C.S.A. Monte San Giusto	Impresa Edile Menatta
12	Sede corso di laurea scienze infermieristiche	IRCR Macerata
13	Locali Castelraimondo	Comune Castelraimondo

PRESO ATTO che nella G.U. n. 189 del 14/08/2012 è stata pubblicata la Legge n. 135 del 07/08/2012 avente ad oggetto "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95: Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, ….";

CONSIDERATO che la Direzione Generale ASUR con nota Prot. n. 15134|ASUR|DG|P del 11/07/2014 ha emanato la Circolare PNO-1/2014 Razionalizzazione della spesa pubblica (spending review) – art. 24 della L. 89/2014 – Locazioni passive immobili – indicando quanto segue: "nell'ambito delle iniziative rivolte alla riduzione della spesa pubblica per godimento di beni di terzi, ai sensi dell'art. 24 comma 4

della Legge n. 89 del 2014, il canone di locazione dei contratti vigenti è ridotto nella misura del 15% di quanto attualmente corrisposto a far data dal 1° luglio 2014".

VALUTATO CHE, in ottemperanza della legge n. 135/2012 conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 195/2012 Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, a ciascun locatore dell'Area Vasta n. 3 – sede di Civitanova - già con nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012:

- era stato comunicato che ai contratti di locazione non sarebbe più stato applicato l'aggiornamento relativo alla rivalutazione degli indici ISTAT per gli anni 2012, 2013, 2014;
- era stato chiesto di procedere ad una ricontrattazione dei contratti vigenti.

CONSIDERATO CHE con nota del 16/10/2014 è stata inviata a comunicazione in merito all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 24 comma 4 della L. 89/2014.

PRESO ATTO CHE con nota ID. n. 509141 del 11/05/2015 il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuovo Opere e Attività Tecniche, in relazione agli immobili in locazione presso la ex Zona Territoriale n. 8 di Civitanova Marche, ha chiesto alla Direzione di Area Vasta autorizzazione al fine "di poter procedere al pagamento di tutti i canoni di locazione vigenti applicando, a decorrere dal III° trimestre 2014, lo sconto sino al raggiungimento del 15%..." considerato che i proprietari degli immobili hanno già concesso un ribasso sul canone applicato compreso tra il 5% ed il 35%.

Tanto premesso la situazione degli affitti passivi relativi all'Area Vasta n. 3 può essere sinteticamente riassunta come segue:

ARCHIVIO DEPOSITO CIVITANOVA MARCHE ALTA

In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, la Confraternita del S.S. Sacramento ha acconsentito ad effettuare uno sconto sull'importo del canone annuo pari al 5%. Tale riduzione è stata applicata a far data dal 01/01/2013.
Con nota prot. n. 89830|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014.
Con nota Prot. n. 94985|ASURAV3|AFFGEN|A del 29/10/2014 la Confraternita del S.S. Sacramento ha chiesto di tenere conto della riduzione del canone del 5% già praticata, considerando altresì che l'importo del canone applicato risulta inferiore a quello di mercato.
Valutata la situazione e considerata condivisibile la richiesta della Confraternita del S.S. Sacramento, al fine della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" si è ritenuto di applicare a far data dal 01/07/2014 un ulteriore ribasso del 10%.

UFFICI AMMINISTRATIVI CIVITANOVA MARCHE ALTA

In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, il Comune di Civitanova Marche ha acconsentito ad effettuare uno sconto sull'importo del canone annuo pari al 10%. Tale riduzione è stata applicata a far data dal 01/01/2013.
Con nota prot. n. 89818|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in

applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014 in riscontro alla quale il Comune per le vie brevi ha chiesto di tenere conto della riduzione del canone già applicata.
Valutata la situazione e considerata condivisibile la richiesta del Comune, al fine della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" si è ritenuto di applicare a far data dal 01/07/2014 un ulteriore ribasso del 5%.
Inoltre a seguito della riorganizzazione dell'attività amministrativa e per esigenze di contenimento della spesa, con nota Prot. n. 9179|CMATTP|P del 26/01/2015 è stato comunicato al Comune di Civitanova Marche il recesso dal contratto di affitto per i locali ad uso degli uffici amministrativi di Civitanova Marche effettivo dal 01/08/2015, considerato il periodo di preavviso obbligatorio di 6 mesi.

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, la società Gala srl ha acconsentito ad effettuare uno sconto sull'importo del canone annuo pari allo 5%. Tale riduzione è stata applicata a far data dal 01/01/2013.
Con nota prot. n. 89825|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 24 comma 4 della L. 89/2014. Tale riduzione come previsto dalla legge è stata operativa a far data dal 01/07/2014.

Per quanto riguarda il Dipartimento di Prevenzione occorre rilevare che il Piano di Riorganizzazione dell'Area Vasta, recepito con determina n. 639/ASUR del 2012, ha previsto la strutturazione dei servizi ad esso afferenti su tre sedi operative corrispondenti ai tre Distretti.
A tal fine si rende necessario rivedere per le tre sedi operative gli spazi in modo da consentire il percorso di riorganizzazione: relativamente alla sede operativa di Civitanova, si rileva l'urgenza di procedere alla razionalizzazione degli ambulatori vaccinali periferici per alcuni dei quali sono attivi contratti di affitto e la necessità di acquisire spazi che possano sopperire all'aumento di utenza, che a programma di riorganizzazione realizzato, sarà pressoché raddoppiata e consentire l'accoglienza del personale attualmente collocato in sedi periferiche.
Ciò premesso è stato concordato di ampliare gli spazi a disposizione del Dipartimento mediante l'acquisizione in locazione del piano terra dello stabile già in uso al Dipartimento sito in Via Ginocchi a Civitanova Marche e distinti catastalmente alla Sezione 1, Foglio n. 10, Particella 2140 Subalterno 47 di mq 110 circa con destinazione "uso sanitario".
Poiché rispetto al contratto precedente risultano ampliati sia gli spazi presi in locazione, sia conseguentemente l'importo del canone, è stato ritenuto opportuno stipulare un nuovo contratto di locazione dell'immobile in oggetto che avrà decorrenza 01/06/2015 per una durata di anni 6.
Il nuovo contratto ricomprenderà dunque sia gli spazi già in uso al Dipartimento piano interrato, piano primo dello stabile sito in Via Ginocchi a Civitanova - 924 mq, sia i nuovi spazi - piano terra dello stesso immobile 110 mq per un totale di 1034 mq.
Il canone di locazione pattuito è pari a € 7.060,00 mensili, oltre IVA per un totale di € 84.720,00 all'anno oltre IVA ed è coerente con il canone applicato ai locali già in uso dal Dipartimento di Prevenzione al netto della riduzione dell'importo del 15% in applicazione della "spending review".
Dell'importo totale di € 103.358,40 IVA compresa, il costo per l'acquisizione in locazione dei nuovi locali ad uso Dipartimento di Prevenzione ammonta a € 9.001,16 (IVA compresa) per l'anno 2015 e € 15.430,56 (IVA inclusa) per l'anno 2016 e successivi.

C.S.A. MONTEFANO

In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, il Proprietario dell'immobile, Sig. Raponi Giuseppe ha acconsentito ad effettuare uno sconto sull'importo del canone annuo pari al 5%. Tale riduzione è stata applicata a far data dal 01/01/2013.

Con nota prot. n. 89821|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014 in riscontro alla quale il sig. Raponi per le vie brevi ha chiesto di tenere conto della riduzione del canone già applicata.

Valutata la situazione e considerata condivisibile la richiesta del proprietario, al fine della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" si è ritenuto di applicare a far data dal 01/07/2014 un ulteriore ribasso del 10%.

C.S.A. PORTO POTENZA PICENA

In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012 l'Immobiliare srl ha acconsentito ad effettuare uno sconto sull'importo del canone annuo pari al 35%. Tale riduzione è stata applicata a far data dal 01/01/2013.

Con nota prot. n. 89817|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014.

Con nota Prot. n. 102003|ASURAV3|AFFGEN|A del 14/11/2014 l'Immobiliare srl ha comunicato di non poter accettare tale ulteriore riduzione considerando che il canone era già stato ribassato del 35%.

Valutata la situazione e considerate accettabili le giustificazioni dell'Immobiliare, si ritiene che l'obbligo della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" possa considerarsi assolto e che l'importo in questione non debba essere ulteriormente decurtato.

A questo deve aggiungersi che a seguito della riorganizzazione dell'attività e per esigenze di contenimento della spesa, con nota con nota Prot. n. 23056|ASURAV3|AFFGEN|P del 25/02/2015 è stato comunicato all'Immobiliare srl il recesso dal contratto di affitto per i locali ad uso del C.S.A. che sarà effettivo dal 01/09/2015, considerato il periodo di preavviso obbligatorio di 6 mesi.

CENTRO DIURNO RECANATI

In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, l'IRCER, proprietario dell'immobile, non ha acconsentito ad effettuare alcuno sconto sull'importo del canone annuo.

Con nota prot. n. 89823|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014.

Pertanto al fine della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" è stato applicato a far data dal 01/07/2014 il ribasso del 15%.

UFFICI E AMBULATORI C.S.A. MONTECOSARO

In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, i proprietari dell'immobile, Sigg.ri Salvucci e Cacchiarelli, hanno acconsentito ad effettuare uno sconto sull'importo del canone annuo pari al 5%. Tale riduzione è stata applicata a far data dal 01/01/2013.

Con nota prot. n. 89814|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in

applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014 in riscontro alla quale i proprietari dell'immobile per le vie brevi hanno chiesto di tenere conto della riduzione del canone già applicata.
Valutata la situazione e considerata condivisibile la richiesta dei proprietari, al fine della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" si è ritenuto di applicare a far data dal 01/07/2014 un ulteriore ribasso del 10%.

UFFICI E AMBULATORI DISTRETTO SANITARIO MONTELUPONE
In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, il Comune di Montelupone, proprietario dell'immobile, non ha acconsentito ad effettuare alcuno sconto sull'importo del canone annuo.
Con nota prot. n. 89828|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata ulteriore comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014.
Pertanto al fine della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" si è ritenuto di dover applicare a far data dal 01/07/2014 il ribasso del 15% (Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 01/04/2015).

C.S.A. MONTE SAN GIUSTO
In risposta alla nota Prot. n. 97025|ASURAV3|CMATTP|P del 22/11/2012, l'impresa edile Menatta, proprietaria dell'immobile, ha acconsentito ad effettuare uno sconto sull'importo del canone annuo pari al 5%. Tale riduzione è stata applicata a far data dal 01/01/2013.
Con nota prot. n. 89816|ASURAV3|CMATTP|P del 16/10/2014 è stata inviata comunicazione relativa all'applicazione di un ribasso del 15% sul canone dell'affitto con decorrenza 01/07/2014 in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L. 89/2014.
Con nota Prot. n. 98971|ASURAV3|AFFGEN|A del 07/11/2014, l'impresa edile Menatta ha comunicato la propria disponibilità ad applicare un ribasso del 10%, in aggiunta a quello già in essere dal 01/01/2013 pari al 5%.
Pertanto al fine della riduzione dell'importo dell'affitto in applicazione della "spending review" si è ritenuto di dover applicare a far data dal 01/07/2014 un ulteriore ribasso del 10%.

ARCHIVIO DEPOSITO MACERATA
Con nota Prot. n. 101178|ASURAV3|AFFGEN|P del 13/11/2014 è stato comunicato ai proprietari dell'immobile Country boy/Medioleasing spa l'applicazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 15% a far data dal 01/07/2014 in applicazione della legge sulla riduzione delle spese nella Pubblica Amministrazione. La riduzione del canone di locazione è stata applicata a partire dal 01/07/2015.

ARCHIVIO AMM.VO MACERATA
Con nota prot. n. 46979 del 16/06/2013 è stato comunicato ai proprietari dell'immobile Sig.ri Carbonari Mario e Carbonari Marino la disdetta del contratto di locazione a partire dal 21/08/2013.

SEDE DEL CORSO DI LAUREA IN SCIENZE INFERMIERISTICHE
Si tratta di una Convenzione tra AV3, IRCR e Comune di Macerata per l'acquisizione di locali destinati a sede del corso di laurea in scienze infermieristiche (Det. n. 1489/AV3 del 14/11/2014). L'IRCR di Macerata ha inviato comunicazione di disdetta per cui la convenzione cessa il 31/08/2015.

Con determina n. 452/AV3 del 27/04/2015 è stato determinato di liquidare all'Azienda Pubblica Servizi alla Persona IRCR la somma di € 15.000,00 relativa al primo semestre 2015.

LOCALI SITI IN CASTELRAIMONDO

Con nota prot. n. 67114 del 19/08/2014 è stato comunicato al proprietario dell'immobile la riduzione automatica del canone di locazione nella misura del 15% a far data dal 01/07/2014. Tale richiesta è stata riscontrata positivamente dal Comune di Castelraimondo con nota prot. n. 91848 del 21/10/2014.

RIEPILOGO

FITTI PASSIVI AREA NON SANITARIA	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
Uffici Amm.vi Civitanova Marche Alta	€ 36.544,93	€ 35.631,41	€ 20.251,49	----------
Archivio deposito Civitanova Marche Alta	€ 1.430,10	€ 1.358,53	€ 1.317,00	€ 1.317,00
Archivio deposito Macerata	€ 20.935,20	€ 19.365,06	€ 17.794,92	€ 17.794,92
Archivio Macerata	€ 13.404,48	----------	----------	----------
TOTALE PARZIALE (A)	**€ 72.314,71**	**€ 56.355,00**	**€ 39.363,41**	**€ 19.111,92**
FITTI PASSIVI - AREA SANITARIA				
Uffici e ambulatori Dipartimento Prevenzione Civitanova Marche	€ 103.458,68 Iva compresa	€ 95.699,60 Iva compresa	€ 87.927,84 Iva compresa	€ 87.927,84 Iva compresa
Uffici e ambulatori Dipartimento Prevenzione Civitanova marche	----------	----------	€ 9.001,16 Iva compresa	€ 15.430,56 Iva compresa
C.S.A. Montefano	€ 13.349,05	€ 12.681,70	€ 12.014,12	€ 12.014,12
C.S.A. Porto Potenza Picena	€ 25.035,82 Iva compresa	€ 25.035,82 Iva compresa	€ 16.690,56 Iva compresa	----------
Centro Diurno Recanati	€ 10.254,19 Iva compresa	€ 9.485,21 Iva compresa	€ 8.714,04 Iva compresa	€ 8.714,04 Iva compresa
Uffici e Ambulatori C.S.A. Montecosaro	€ 5.249,68	€ 4.987,20	€ 4.724,72	€ 4.724,72
Uffici e ambulatori Distretto Sanitario Montelupone	€ 5.446,88	€ 5.038,40	€ 4.630,20	€ 4.630,20
C.S.A. di Monte San Giusto	€ 20.119,77	€ 19.113,89	€ 18.107,77	€ 18.107,77
IRCR Macerata	€ 30.000,00	€ 30.000	€ 20.000,00	----------
Locali Castelraimondo	€ 2.706,04	€ 2.520,44	€ 2.316,24	€ 2.316,24
TOTALE PARZIALE (B)	**€ 215.620,11**	**€ 204.562,26**	**€ 179.126,65**	**€ 153.865,49**
TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 287.934,82**	**€ 260.917,26**	**€ 218.490,06**	**€ 172.977,41**

* Tutti gli importi sono riferiti all'intero canone annuale, IVA compresa (se dovuta) e calcolati al netto degli sconti e delle riduzioni effettuate.

VISTO che l'importo totale della spesa per fitti passivi ha subito nel tempo una riduzione in seguito all'applicazione della normativa sulla riduzione della spesa pubblica;

CONSIDERATO altresì che a fronte della maggiore spesa dovuta all'ampliamento degli spazi in uso al Dipartimento di Prevenzione a seguito dell'acquisizione in locazione dei locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in via Ginocchi e già sede del Dipartimento e che può essere quantificata in € 9.001,16 (IVA compresa) per l'anno 2015 e in € 15.430,56 (IVA inclusa) per l'anno 2016 e seguenti, si è riscontrata una riduzione della spesa per fitti passivi dovuta al recesso dai contratti di affitto degli immobili sedi degli uffici amministrativi di Civitanova Marche Alta e del CSA di Porto Potenza Picena come di seguito indicata:

	Risparmio anno 2015	Risparmio anno 2016
Uffici amm.vi Civitanova M. Alta	€ 14.465,31	€ 34.716,80
CSA Porto Potenza Picena	€ 8.345,26	€ 25.035,82 (IVA compresa)
Totale	€ 22.810,57	€ 59.752,62

DATO ATTO che la spesa complessiva per fitti passivi di tutta l'Area Vasta n. 3 di Macerata e relativa all'anno 2015 è inclusa nella previsione di budget per l'anno 2015.

ATTESO che il Dirigente Responsabile proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento nonché la sua regolarità tecnica e che agli oneri derivanti dalla presente determina si farà fronte con le somme che finanziano l'intervento come sopra indicate;

Per quanto sopra esposto e motivato

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta n. 3 determini:

1. **Di PRENDERE ATTO** della rimodulazione degli affitti passivi in essere nell'Area Vasta n. 3 di Macerata in applicazione della Legge n. 89/2014 art. 24 comma 4 ed a seguito della riorganizzazione dell'attività istituzionale come evidenziato nel documento istruttorio;

2. **DI PRENDERE ATTO** dell'ampliamento degli spazi ad uso del Dipartimento di Prevenzione mediante l'acquisizione in locazione dei locali del piano terra dello stabile sito in via Ginocchi snc a Civitanova Marche, distinti catastalmente alla Sezione 1, Foglio n. 10, Particella 2140 Subalterno 47 di mq 110 circa con destinazione "uso sanitario" come specificato nel documento istruttorio;

3. **DI STABILIRE CHE** gli oneri di spesa per fitti passivi per l'anno 2015 relativi all'Area Vasta n. 3 di Macerata saranno così suddivisi:
   - L'importo complessivo di € 39.363,41 sarà imputato sul Conto Economico 0511010103 "*Fitti passivi – Area non sanitaria*" autorizzazione dell'ufficio ordinante AV3TEC PAT n. 8 sub 1/2015;
   - L'importo complessivo di € 179.126,65 sarà imputato sul Conto Economico 0511010104 "*Fitti passivi – Area sanitaria*" autorizzazione dell'ufficio ordinante AV3TEC PAT n. 9 sub 1/2015.
   Gli importi previsti per gli anni 2016 e seguenti saranno previsti nei budget degli anni di rispettiva competenza.

4. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina all'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;

5. **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR AV3, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

7. **DI DARE ATTO,** ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella fattispecie "*altre tipologie*".

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Dott.ssa Francesca Paolorosso

IL DIRETTORE U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE AV3
(Ing. Fabrizio Ciribeni)

- ALLEGATI -

Non ci sono allegati.

REGIONE MARCHE

Numero	607/AV3
Data	27/05/2015

DETERMINA N. 607/AV3 DEL 27/05/2015

"RIMODULAZIONE CANONI LOCAZIONE IMMOBILI A SEGUITO DI RIORGANIZZAZIONE ATTIVITA' ISTITUZIONALE AREA VASTA 3 E IN APPLICAZIONE DELL'ART. 24 COMMA 4 L. 89/2014. AMPLIAMENTO SPAZI IN LOCAZIONE PER SEDE DIP. PREVENZIONE CIVITANOVA MARCHE".

PUBBLICAZIONE:

dal 27/05/2015 al 10/06/2015

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 27/05/2015
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI [X] NO [ ]

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

27/05/2015 Stefania Scarponi

Collegio Sindacale: inviata con nota del 27-05-2015

Atto soggetto al controllo della Regione: SI [ ] NO [X]

Inviato con nota n. _____ del _____