

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3  
N. 415/AV3 DEL 07/04/2014**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER  
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI CONSISTENTI IN OPERE LATTONERIE ED  
IMPERMEABILIZZAZIONI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE EX ZONA TERRITORIALE 9 DI MACERATA**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ATTESO** che il dirigente ha dichiarato la conformità alla normativa vigente nonché la regolarità procedurale del presente atto.

**- D E T E R M I N A -**

1. di autorizzare l'Ufficio Tecnico ad indire una gara mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e integr per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 49.000,00 + IVA 22% di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, precisando che, trattandosi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. A) del citato decreto legislativo, verrà applicato il criterio di aggiudicazione del prezzo complessivo più basso determinato mediante percentuali di ribasso sulla quota opere a misura e sulla quota opere in economia;
2. di approvare la lettera di invito ed il capitolato Speciale di Gara allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale riguardanti l'appalto "Lavori di manutenzione del Patrimonio immobiliare della ex Zona Territoriale di Macerata - opere lattonerie ed impermeabilizzazioni"
3. di approvare l'importo complessivo dell'appalto dei lavori pari ad € 59.780,00 IVA 22% compresa come da Quadro Economico sottoriportato:

**Lavori**

Canone pulizia tetti e grondaie con periodicità almeno semestrale	<b>€ 8.500,00</b>
Opere di lattonerie ed impermeabilizzazioni a misura di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza	<b>€ 21.887,00</b>
Opere di lattonerie ed impermeabilizzazioni in economia (€ 26,59/ora x 700 ore = € 18.613,00)	<b>€ 18.613,00</b>
<b>TOTALE LAVORI ESCLUSA IVA 22%</b>	<b>€ 49.000,00</b>

**Somme a disposizione**

IVA 22% sui lavori	<b>€ 10.780,00</b>
--------------------	--------------------

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 10.780,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 59.780,00</b>

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fulvia Dini Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, nuove opere ed attività tecniche – Ufficio Tecnico di Macerata;
5. di prendere atto dell'elenco delle ditte da invitare presenti nell'allegato elenco (all. B), sottratto alla pubblicazione e soggetto a divieto di divulgazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/06;
6. Di imputare il costo presunto di € 49.000,00 + IVA 22% (€ 59.780,00 IVA 22% compresa) sul **budget anno 2014** Bilancio economico 2014 autorizzazione di spesa AV3TECPAT n. 3/2 con imputazione al numero di conto 0510010105 "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze";
7. di stabilire, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, che il contratto con la ditta aggiudicataria verrà stipulato sotto forma di scrittura privata tenendo conto di quanto previsto nella lettera di invito, nel Capitolato Speciale di Gara, nell'offerta economica della ditta aggiudicataria dell'appalto, nella determina di aggiudicazione e nella lettera di aggiudicazione;
8. di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3, nello stesso contesto della presente determina, alla sottoscrizione del contratto in argomento;
9. Di dare atto che provvederà l'ASUR al pagamento di € 30,00 relativo al contributo a favore dell'Autorità Contratti Pubblici di cui alla citata determinazione del 15.02.2010 con le modalità previste dalla stessa;
10. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i.;
11. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
12. di trasmettere copia della determina all'Ufficio Tecnico di Macerata ed al Servizio Contabilità e Bilancio di Macerata, per il seguito di competenza.

**IL DIRETTORE AREA VASTA N 3**

Dott. Pierluigi Gigliucci

**Per il parere infrascritto:**

**SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO**

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica all'interno del budget 2014 provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con Determina DGR n. 1750 del 27/12/2013

**CONTROLLO DI GESTIONE  
IL DIRIGENTE  
Paolo Gubbinelli**

**SERVIZIO BILANCIO  
IL DIRIGENTE  
Paolo Gubbinelli**

La presente determina consta di n. 41 pagine di cui n. 35 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITÀ TECNICHE AV3 – UFFICIO TECNICO DI MACERATA**

□ **Normativa di riferimento**

- D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- L.R. n. 13/2003 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale"
- L.R. n. 17/2011 "Ulteriori modifiche della Legge Regionale 20 giugno 2003, n. 13: "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale", della Legge regionale 17 luglio 1996, n. 26: "Riordino del Servizio Sanitario Regionale" e modifica della legge regionale 22 novembre 2010, n. 17".

□ **Motivazione**

Premesso:

che si rende necessario provvedere alla manutenzione dei manti di copertura delle strutture della ex Zona Territoriale n. 9 da affidare a ditta esterna specializzata in opere lattonerie ed impermeabilizzazioni;

che dalla contabilità storica l'importo necessario per tali interventi risulta di € 49.000,00 + IVA 22%;

che il ricorso a ditta esterna è giustificato dal fatto che l'Azienda non dispone nel proprio organico di personale idoneo e qualificato da adibire a tali mansioni;

che per l'anno 2014 è necessario espletare una nuova procedura per far fronte agli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture utilizzate dalla ex Zona Territoriale n. 9;

che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a favore dell'offerta al prezzo più basso sull'importo posto a base di gara;

che al presente atto viene allegato il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi redatti dal Servizio Tecnico da applicare ai lavori oggetto dell'appalto;

che l'importo complessivo presunto dell'appalto di lavori è di € 49.000,00 + IVA come da Quadro Economico di seguito riportato:

**Lavori**

Canone pulizia tetti e grondaie con periodicità almeno semestrale	<b>€ 8.500,00</b>
Opere di lattoniere ed impermeabilizzazioni a misura	<b>€ 21.887,00</b>
di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza	
Opere di lattoniere ed impermeabilizzazioni in economia (€ 26,59/ora x 700 ore = € 18.613,00)	<b>€ 18.613,00</b>
<b>TOTALE LAVORI ESCLUSA IVA 22%</b>	<b>€ 49.000,00</b>

**Somme a disposizione**

IVA 22% sui lavori	€ 10.780,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 10.780,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 59.780,00</b>

che, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, le imprese devono prestare reale e valida cauzione e la stessa può essere determinata in via definitiva secondo il comma 1 dello stesso articolo;

che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fulvia Dini Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, nuove opere ed attività tecniche – Ufficio Tecnico di Macerata;

□ **Esito dell'istruttoria**

Tutto ciò premesso, questo Servizio propone:

1. di autorizzare l'Ufficio Tecnico ad indire una gara mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e integr per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 49.000,00 + IVA 22% di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, precisando che, trattandosi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. A) del citato decreto legislativo, verrà applicato il criterio di aggiudicazione del prezzo complessivo più basso determinato mediante percentuali di ribasso sulla quota opere a misura e sulla quota opere in economia;
2. di approvare la lettera di invito ed il capitolato Speciale di Gara allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale riguardanti l'appalto "Lavori di manutenzione del Patrimonio immobiliare della ex Zona Territoriale di Macerata - opere lattonerie ed impermeabilizzazioni"
3. di approvare l'importo complessivo dell'appalto dei lavori pari ad € 59.780,00 IVA 22% compresa come da Quadro Economico sottoriportato:

**Lavori**

Canone pulizia tetti e grondaie con periodicità almeno semestrale	<b>€ 8.500,00</b>
Opere di lattonerie ed impermeabilizzazioni a misura di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza	<b>€ 21.887,00</b>
Opere di lattonerie ed impermeabilizzazioni in economia (€ 26,59/ora x 700 ore = € 18.613,00)	<b>€ 18.613,00</b>
<b>TOTALE LAVORI ESCLUSA IVA 22%</b>	<b>€ 49.000,00</b>

**Somme a disposizione**

IVA 22% sui lavori	€ 10.780,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 10.780,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 59.780,00</b>

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fulvia Dini Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, nuove opere ed attività tecniche – Ufficio Tecnico di Macerata;
5. di prendere atto dell'elenco delle ditte da invitare presenti nell'allegato elenco (all. B), sottoposto alla pubblicazione e soggetto a divieto di divulgazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/06;
6. Di imputare il costo presunto di € 49.000,00 + IVA 22% (€ 59.780,00 IVA 22% compresa) sul **budget anno 2014** Bilancio economico 2014 autorizzazione di spesa AV3TECPAT n. 3/2 con imputazione al numero di conto 0510010105 "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze";
7. di stabilire, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, che il contratto con la ditta aggiudicataria verrà stipulato sotto forma di scrittura privata tenendo conto di quanto previsto nella lettera di invito, nel

Capitolato Speciale di Gara, nell'offerta economica della ditta aggiudicataria dell'appalto, nella determina di aggiudicazione e nella lettera di aggiudicazione;

8. di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3, nello stesso contesto della presente determina, alla sottoscrizione del contratto in argomento;
9. Di dare atto che provvederà l'ASUR al pagamento di € 30,00 relativo al contributo a favore dell'Autorità Contratti Pubblici di cui alla citata determinazione del 15.02.2010 con le modalità previste dalla stessa;
10. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i.;
11. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
12. di trasmettere copia della determina all'Ufficio Tecnico di Macerata ed al Servizio Contabilità e Bilancio di Macerata, per il seguito di competenza.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Sig.ra Silvia Pazzelli

**U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITÀ  
TECNICHE AV3 – UFFICIO TECNICO DI MACERATA  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Fulvia Dini

utentecomponentepasc D:\tempSanitaFile\AMMASUR\Decreti\WsElaboratore\Documenti\20140407110149.rtf

**- ALLEGATI -**

- All. A - Schema della lettera di invito alla procedura negoziata
- All.B – Elenco Ditte
- Modelli A ed A1 Modelli di autocertificazione / dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
- Mod.B – Attestazione di presa visione
- Mod.C – Modello offerta
- Capitolato Speciale Appalto
- Elenco prezzi