

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3**

N. 893/AV3 DEL 24/06/2013

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI
ADEGUAMENTO LOCALI PRIMO PIANO ALA EST OSPEDALE MACERATA
PER IL NUOVO REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE .**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

- D E T E R M I N A -

1. di autorizzare il Servizio Tecnico sede operativa di Macerata ad indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e integr. per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 36.261,98 + IVA 21% di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, precisando che, trattandosi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. A) del citato decreto legislativo, verrà applicato il criterio di aggiudicazione del prezzo complessivo più basso determinato mediante percentuale di ribasso sulla quota opere a misura;
2. di approvare il progetto preliminare nonché la lettera di invito riguardanti l'appalto "**LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PRIMO PIANO ALA EST OSPEDALE MACERATA PER IL NUOVO REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE**";
3. di approvare l'importo presunto complessivo dell'appalto dei lavori pari ad € 44.602,24 IVA 21% compresa come da Quadro Economico sottoriportato:

Lavori

Lavori	€ 34.761,98
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI IVA 21% ESCLUSA	€ 36.261,98

Somme a disposizione

IVA 21% sui lavori	€ 7.615,02
incentivi ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.lgs 163/06 2%	€ 725,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.340,26
TOTALE COMPLESSIVO (lavori a base d'asta + somme a disposizione)	€ 44.602,24

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fulvia Dini Dirigente del Servizio Tecnico sede operativa di Macerata;
5. di prendere atto dell'elenco delle ditte da invitare presenti nell'allegato elenco (all. B), sottratto alla pubblicazione e soggetto a divieto di divulgazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.;
6. di imputare il costo presunto di € 44.602,24 sul **budget anno 2013** Bilancio economico 2013 autorizzazione di spesa AV3TECPAT n. 18.2/2013 con imputazione al numero di conto 0510010101 "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze";
7. di stabilire che il contratto con la Ditta verrà stipulato sotto forma di ordine tenendo conto di quanto previsto nell'offerta presentata dalla Ditta e nella lettera di aggiudicazione che il Legale Rappresentante della ditta dovrà restituire firmata per accettazione di tutte le condizioni e clausole ivi indicate;
8. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i.;
9. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. di trasmettere, altresì, copia della presente determina ai Servizi Tecnico e Bilancio della Sede Operativa di Macerata, ciascuno per il seguito di competenza;

IL DIRETTORE AREA VASTA N 3

Dott. Enrico Bordoni

Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica all'interno del budget per come provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con Determina ASUR/DG n. 275 del 10/04/2013.

**CONTROLLO DI GESTIONE
IL DIRIGENTE
Paolo Gubbinelli**

**SERVIZIO BILANCIO
IL DIRIGENTE
Paolo Gubbinelli**

La presente determina consta di n.23 pagine di cui n.16 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

SERVIZIO TECNICO SEDE OPERATIVA DI MACERATA

□ **Normativa di riferimento**

- D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006,
- D.Lgs.81/08 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- L.R. n. 26/96 s.m.i. "Riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- Legge Regionale n. 13/2003 s.m.i. "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- Determina del Direttore Generale n. 785 del 31/12/2005 "Decentramento delle funzioni amministrative – Regolamentazione provvisoria";
- Determina del Direttore Generale n. 254 del 27/04/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga";
- Circolare D.G. ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative"

□ **Motivazione**

PREMESSO

A seguito delle indicazioni della Direzione di AV3 e della Direzione Medica di Presidio Ospedaliero il personale del Servizio Tecnico sede operativa di Macerata ha provveduto in data 08/05/2013 ad effettuare un sopralluogo per valutare la possibilità di ubicare il reparto di malattie infettive presso il primo piano dell'ala EST dell'Ospedale di Macerata.

L'obiettivo proposto è quello dell'uso delle ultime tre stanze di degenza per rispettivi sei posti letto, una stanza da quattro posti letto e due stanze da un posto letto, con rispettivi bagni. Inoltre occorre ricavare spazi di lavoro per i medici in corrispondenza dell'attuale spazio destinato a soggiorno.

Per realizzare il nuovo reparto occorrono delle opere di trasformazione consistenti in quanto comportano opere murarie ed impiantistiche rilevanti.

Un bagno esistente, attualmente utilizzato dal personale del servizio, dovrà essere diviso in due, in modo da lasciarne una parte ad uso dello stesso personale e uno alla camera di degenza, ciò comporta l'apertura di una porta dall'interno della stanza di degenza garantendone l'uso esclusivo del paziente. Sia i sanitari che l'impiantistica (elettrica ed idraulica) dovranno essere completamente rinnovati.

Inoltre, il bagno da far utilizzare dall'altra camera di degenza da un posto letto, comporta l'apertura di una porta che dia l'accesso diretto alla stessa e pertanto non potrà più essere utilizzato come bagno disabili di piano.

Il piano primo quindi sarà sprovvisto del necessario bagno per disabili pertanto dovrà essere trasformato a questo utilizzo un locale di adeguate dimensioni, come previsto dalla L.R. 20/2000.

La porta di divisione richiesta per il nuovo reparto sul corridoio utilizzato come via di fuga, dallo studio dell'SPP comporta l'installazione di un infisso automatizzato del tipo già utilizzato in altri reparti dell'Ospedale.

In ultimo la modifica del soggiorno, al fine di ricavare degli spazi di lavoro da destinare all'utilizzo dei medici, comporta opere murarie ed adeguamenti degli impianti sia elettrici che di condizionamento.

CONSIDERATO

che il Servizio Tecnico ha provveduto a redigere un progetto preliminare per i lavori in oggetto;

VISTO

l'articolo 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 che dispone:

“1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti”;

VISTA

la motivazione del Servizio Tecnico con la quale si dichiara che l'espletamento di tali gara risulta necessaria ed urgente, in considerazione del fatto che prima del trasferimento del reparto malattie infettive presso l'ala est dell'Ospedale di Macerata devono essere effettuati dei lavori di adeguamento;

VISTO

che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del D.Lgs 163/06 smi; che in considerazione di tali necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure aperte o ristrette, e dei costi complessivi dell'intervento, non compatibili / coerenti con spese rilevanti per pubblicità legale, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, così come consentito dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del decreto stesso l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero. Pertanto, in attesa della costituzione di un albo aziendale delle Ditte, poiché l'ex Zona Territoriale n. 9 di Macerata dispone di un proprio elenco di ditte aggiornato periodicamente con le nuove istanze di iscrizione, come previsto dall'art. 57 comma 6, si provvederà a consultare almeno cinque operatori economici ivi presenti.

PRECISATO

che, secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese;

VISTE

le Determinazioni del Direttore Generale dell'ASUR n. 785 del 31/12/2005 “Decentramento delle funzioni amministrative. Regolamentazione provvisoria” e n. 254 del 24/04/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative. Proroga” e della Circolare del Direttore Generale dell'ASUR, prot. 6187 del 29/06/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative”, con le quali si dà mandato al Direttore di Area Vasta di espletare le procedure di affidamento dei lavori di importo non superiore a € 50.000,00 + IVA come per legge nonché per la individuazione delle modalità di stipula del contratto;

VISTO

che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 sono le seguenti:

1. la finalità è l'affidamento dei lavori previsti nel progetto per l'esecuzione degli interventi di riparazione e ricostruzione del patrimonio di edilizia pubblica;
2. l'oggetto della prestazione è la sola esecuzione degli interventi;
3. il contratto con la Ditta verrà stipulato, secondo l'art. 11 del D.Lgs. 163/06 mediante scrittura privata sotto forma di ordine tenendo conto di quanto previsto nell'offerta presentata dalla Ditta e nella lettera di aggiudicazione che il Legale Rappresentante della ditta dovrà restituire firmata per accettazione di tutte le condizioni e clausole ivi indicate;
4. la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata;
5. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a) comma. 2 dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006;

DATO ATTO

Che a seguito dell'approvazione del progetto preliminare da parte della Direzione AV3:

- il contratto, da stipulare mediante scrittura privata, sarà a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e successive modifiche e integrazioni, ed avrà per oggetto i lavori "**LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PRIMO PIANO ALA EST OSPEDALE MACERATA PER IL NUOVO REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE**";
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a) comma. 2 dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., le imprese devono prestare reale e valida cauzione e la stessa può essere determinata in via definitiva secondo il comma 1 dello stesso articolo;
- ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fulvia Dini Dirigente del Servizio Tecnico sede operativa di Macerata;
- l'importo complessivo presunto dell'appalto di lavori è di € 44.602,24 IVA 21% compresa oltre ad € 725,24 per il Fondo incentivante ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come da Quadro Economico di seguito riportato:

Lavori

Lavori	€ 34.761,98
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI IVA 21% ESCLUSA	€ 36.261,98
Somme a disposizione	
IVA 21% sui lavori	€ 7.615,02
incentivi ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.lgs 163/06 2%	€ 725,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.340,26
TOTALE COMPLESSIVO (lavori a base d'asta + somme a disposizione)	€ 44.602,24

VISTI:

- All. A - Schema della lettera di invito alla procedura negoziata
- All.B – Elenco Ditte
- Modelli A ed A1 Modelli di autocertificazione / dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
- Mod.B – Attestazione di presa visione
- Mod.C – Modello offerta

allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale riguardanti l'appalto **LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PRIMO PIANO ALA EST OSPEDALE MACERATA PER IL NUOVO REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE**" allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

 Esito dell'istruttoria

Tutto ciò premesso, questo Servizio propone:

1. di autorizzare il Servizio Tecnico sede operativa di Macerata ad indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e integr. per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 36.261,98 + IVA 21% di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, precisando che, trattandosi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. A) del citato decreto legislativo, verrà applicato il criterio di aggiudicazione del prezzo complessivo più basso determinato mediante percentuale di ribasso sulla quota opere a misura;

2. di approvare il progetto preliminare nonché la lettera di invito riguardanti l'appalto "**LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PRIMO PIANO ALA EST OSPEDALE MACERATA PER IL NUOVO REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE**"
3. di approvare l'importo presunto complessivo dell'appalto dei lavori pari ad € 44.602,24 IVA 21% compresa come da Quadro Economico sottoriportato:

Lavori

Lavori	€ 34.761,98
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI IVA 21% ESCLUSA	€ 36.261,98

Somme a disposizione

IVA 21% sui lavori	€ 7.615,02
incentivi ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.lgs 163/06 2%	€ 725,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.340,26
TOTALE COMPLESSIVO (lavori a base d'asta + somme a disposizione)	€ 44.602,24

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fulvia Dini Dirigente del Servizio Tecnico sede operativa di Macerata;
5. di prendere atto dell'elenco delle ditte da invitare presenti nell'allegato elenco (all. B), sottratto alla pubblicazione e soggetto a divieto di divulgazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.;
6. di imputare il costo presunto di € 44.602,24 sul **budget anno 2013** Bilancio economico 2013 autorizzazione di spesa AV3TECPAT n. 18.2/2013 con imputazione al numero di conto 0510010101 "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze";
7. di stabilire che il contratto con la Ditta verrà stipulato sotto forma di ordine tenendo conto di quanto previsto nell'offerta presentata dalla Ditta e nella lettera di aggiudicazione che il Legale Rappresentante della ditta dovrà restituire firmata per accettazione di tutte le condizioni e clausole ivi indicate;
9. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 s.m.i.;
11. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. di trasmettere, altresì, copia della presente determina ai Servizi Tecnico e Bilancio della Sede Operativa di Macerata, ciascuno per il seguito di competenza;

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Fulvia Dini**

- ALLEGATI -

- All. A - Schema della lettera di invito alla procedura negoziata
- All.B – Elenco Ditte
- Modelli A ed A1 Modelli di autocertificazione / dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
- Mod.B – Attestazione di presa visione Mod.C – Modello offerta