

**PROTOCOLLO DI INTESA TRA ASUR/AV2, COMUNE DI OSTRA VETERE  
E AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 8 PER LO SVILUPPO DEL  
CENTRO DIURNO SOCIO EDUCATIVO RIABILITATIVO (CSER) “G.  
ROMITA”**

**TRA**

**AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE/AREA VASTA 2** (di seguito denominata anche “ASUR/AV2”), con sede legale ad Ancona 60122, Via G. Oberdan, 2 e con sede amministrativa in Fabriano 60044 (An), Via F. Turati 51, C.F./P.I. 02175860424, rappresentata dal Direttore di Area Vasta 2, Ing. Maurizio Bevilacqua, munito di pieni poteri in virtù e in attuazione della Delega ricevuta dal Direttore Generale ASUR Marche, Dr. Alessandro Marini, prot. n.1609/ASUR/DG/P/19.01.2016 (in entrata al prot. n. 15024/ASURAV2/AFFGEN/A/27.01.2016 -doc.1), e successiva Delega prot. n.7422/ASUR/DG/P/08.03.2016 (in entrata al prot. n. 49111/ASURAV2/AFFGEN/A/09.03.2016 -doc.2), entrambe recepite con proprio atto di determinazione n. 307/AV2 del 09.03.2016 (doc.3), documenti allegati in uno al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale

**E**

**COMUNE DI OSTRA VETERE** (di seguito denominato anche “Comune”), con sede legale a Ostra Vetere, P.zza Don G. Minzoni n. 1, in persona del Sindaco e legale rappresentante Ing. Luca Memè, domiciliato per la carica presso la sede comunale, autorizzato alla firma dell’atto giusta **Delibera di Giunta Comunale n. del** , allegata in uno al presente atto a costituirne

parte integrante e sostanziale (doc.4)

**E**

**AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 8, Ufficio Comune Gestione Associata Funzione Sociale** (di seguito denominata anche "Ambito"), in persona del Dirigente Dott. Maurizio Mandolini, domiciliato per la carica presso la sede di Trecastelli, Municipalità di Monterado, P.zza Roma n. 23, giusta autorizzazione alla sottoscrizione e stipula come da Verbale della Conferenza dei Sindaci n. del allegata in uno al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (doc.5)

Di seguito indicati come "le parti"

**PREMESSO che:**

Con Determinazione del Direttore di Area Vasta 2 n. 307/AV2 del 09.03.2016 ad oggetto "PRESA D'ATTO ALLOCAZIONE TERRITORIALE POSTI LETTO RSA NEL DISTRETTO DI SENIGALLIA E RIORDINO SERVIZI SOCIO-SANITARI" l'ASUR Marche/Area Vasta 2 ha statuito, tra gli altri, al punto 3 di *"Ampliare e riordinare il servizio riconducibile al Centro Diurno Socio-Educativo Riabilitativo per disabili gravi "G. Romita" del Comune di Ostra Vetere da ricollocarsi nei locali di proprietà dell'ASUR-AV2 di Via Leopardi 1 del medesimo Comune"*.

Nel contempo si stabiliva di rimettere a separato atto la definizione dei percorsi utili alla realizzazione di quanto sopra in aderenza alle deleghe ricevute dal Direttore Generale ASUR Marche che venivano recepite quale parte integrante e sostanziale dell'atto di determinazione in parola.

Nello specifico, il Direttore Generale ASUR ha delegato il Direttore di Area Vasta 2 a provvedere alla stipula di un Protocollo di Intesa con il Comune di Ostra Vetere e con l'Ambito Territoriale n. 8, stabilito nella durata di anni uno dalla sottoscrizione ad opera delle parti, finalizzato come sopra esposto, da attuarsi a mezzo della previa stesura di un crono-programma degli interventi e tramite l'individuazione delle esatte modalità di concessione amministrativa del bene immobile al fine della sua fruibilità da parte del Comune medesimo.

Il Comune di Ostra Vetere, previamente ai fatti di cui sopra, con Deliberazione di Giunta n. 24 del 28.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Progetto di pianificazione e di ampliamento dei servizi territoriale socio-sanitari: trasferimento e ampliamento Centro Diurno per disabili e realizzazione Casa della Salute"*, aveva già approvato il Progetto di riordino e ampliamento dei servizi territoriali socio-sanitari che si concretizza nel trasferimento e ampliamento del Centro Diurno "G. Romita" per disabili e nella realizzazione della Casa della Salute presso la struttura di proprietà dell'Area Vasta 2, dove era collocato il modulo di RSA trasferito presso la struttura di Corinaldo, in condizioni di totale sottoutilizzazione.

Con Deliberazione del Comitato dei Sindaci n. 4 del 31.03.2014 si è parimenti aderito al progetto presentato dal Comune di Ostra Vetere di riordino e ampliamento dei servizi territoriali socio-sanitari.

E', pertanto, dichiarato intendimento delle parti stabilire consensualmente, con il presente atto, percorsi utili ad addivenire

all'attuazione di quanto disposto in particolare circa il Centro Diurno "G. Romita".

Ciò comporta l'esecuzione di opere e lavori a cura e opera di ASUR/AV2 finalizzati, da un lato, a eseguire interventi di manutenzione straordinaria/ordinaria sull'immobile appartenente al patrimonio indisponibile di proprietà ASUR Marche, sito in Via Leopardi, 1 nel Comune di Ostra Vetere -lavori comunque necessari da parte di ASUR su un bene di esclusiva proprietà- e contestualmente, dall'altro, a eseguire quelle ulteriori opere e lavori che necessitano unicamente al fine di renderlo fruibile da parte del Comune di Ostra Vetere nonchè compatibile con la destinazione di struttura sociale (area adulti, salute mentale e disabili) di cui alla L.R. 20/2002 e ss.mm.ii. e ai requisiti strutturali dalla stessa richiesti.

Per questo aspetto, va detto che è stata compiuta opportuna valutazione da parte del Responsabile U.O.C. Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere dell'ASUR/AV2 al fine della stima dei costi dei lavori complessivi da eseguire sul bene e della conseguente definizione del *"Quadro economico totale dei lavori da porsi a carico del Comune di Ostra Vetere"* indicando l'importo lavori pari a Euro 38.450,00 (trentottomilaquattrocentocinquanta/00) come meglio specificato nel documento che viene integralmente richiamato e allegato (cfr. ID:23659/09.02.2017/ASURAV2/AFFGEN/A -doc.6- così come trasmesso con ID:1223068/12.01.2017/AFFGEN -doc. 6bis).

Va poi detto che al fine della necessaria messa a disposizione

dell'immobile al Comune di Ostra Vetere, in attuazione della delega ricevuta dal Direttore Generale ASUR Marche (cfr. doc.1), la U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR/Area Vasta 2 ha proceduto alla *"Determinazione canone di concessione amministrativa porzione di immobile per attività sanitaria"* di cui alla relazione del (ID:1247435/08.02.2017/AFFGEN -doc.7- così come trasmesso con ID:1241247/02.02.2017/AFFGEN -doc. 7bis), contenente giudizio di stima del canone concessorio di locali meglio descritti nell'allegata perizia, cui ad ogni buon conto si rinvia per quanto di competenza, canone di concessione stimato in Euro 17.930,52/anno (diciassettemilanovecentotrenta,52/anno).

L'importo risultante dalla sommatoria dell'importo dovuto per l'esecuzione di opere manutentive e dalla concessione amministrativa del bene quale canone va interamente posto a carico del Comune medesimo, costituisce sin d'ora un credito certo, liquido ed esigibile dall'Azienda Sanitaria, riscuotibile dall'Area Vasta 2 con le modalità indicate a seguire.

In merito ai CSER (Centri Educativi Socio Riabilitativi), centri gestiti dai Comuni ma costituenti momento di alta integrazione socio-sanitaria, va invece detto che la DGRM n. 1331/2014 ha fissato le nuove tariffe per le Cure Riabilitative Semiresidenziali per Disabili Gravi -come in questo caso- e ha previsto fino ad un massimo di inserimenti pari a 25 soggetti presso i Centri Socio Educativi Riabilitativi Diurni, qualora vi sia la presenza di soggetti con maggiori livelli di autonomia con una quota

massima di disabili gravi fino a 10.

La convenzione stipulata all'uopo con il Centro Socio Educativo Riabilitativo Diurno "(CSER) Centro Diurno Intercomunale "G. Romita" sito nel Comune di Ostra Vetere, approvato nello schema con Determinazione del Direttore Generale ASUR, Dr. Alessandro Marini, n. 787 del 23.12.2016, prevede che l'ASUR/AV2 e il CSER in parola si convenzionino -così come sono convenzionati- per prestazioni in regime semiresidenziale a contenuto terapeutico e socio riabilitativo per disabili gravi, SRDis1.1 per un tetto massimo di 10 posti e a contenuto prevalentemente sociale, SRDis1.2 per numero 6 posti (tetto massimo di 15 posti). Con l'atto di convenzione in parola le parti definiscono budget e tariffe delle prestazioni assistenziali quantificate e valorizzate sulla base delle tariffe pro capite/die, articolate per tipologia e intensità assistenziale, inerenti l'area della residenzialità e semiresidenzialità approvate con il relativo atto DGRM 1331/2014.

Per quanto esposto, il tetto di spesa programmato, quale quota sanitaria a carico di ASUR/Area Vasta 2 ex DGRM 1331/2014, stabilito per l'anno 2016 -di cui si prende atto- è composto da Euro 104.160,00 pari a n. 2400 giornate di presenza per l'intero orario di apertura del centro in qualità di quota modulo SRDis1.1 e di Euro 21.744,00 pari a 1440 giornate di presenza per l'intero orario di apertura del centro in qualità di quota per il modulo SRDis1.2.

Il totale complessivo della quota sanitaria a carico del bilancio ASUR, sezionale AV2, ammonta a Euro 125.904,00 per l'anno 2016, suscettibile

di variazioni (in aumento o diminuzione) che vengono stabilite di anno in anno con convenzione tra le parti.

Il Comune di Ostra Vetere è quindi titolare della struttura CSER presente sul territorio dell'ASUR/AV2, con ubicazione a Ostra Vetere Via Cona 41, Frazione Pongelli ed è a tal fine iscritto all'albo del registro regionale e identificata con codice ORPS (Osservatorio Regionale Politiche Sociali): 160004 (SRDis1.1 - SRDis1.2 di cui alla DGRM 1331/2014). La struttura è autorizzata all'esercizio ai sensi della L.R. 20/2002 con Autorizzazione n. 11 del 31.08.2007 e successiva n. 6 del 02/12/2011 per n. 16 posti.

A fronte della convenzione amministrativa stipulata tra l'Azienda Sanitaria e il Comune, quest'ultimo vanta crediti certi nei confronti di ASUR/AV2 negli importi che vengono quantificati per ogni annualità e indicati con esattezza nell'atto di convenzionamento.

Tutto quanto sopra premesso, vista la L.R. 13/2003 e ss.mm.ii., il T.U.E.L. 267/2000, L. 241/1990, le disposizioni del codice civile, D.Lgs. 196/2003, tra le parti

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Le premesse e i documenti richiamati e parimenti allegati sono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.**

**ART. 1- Finalità**

Obiettivo del presente protocollo d'intesa è di mettere in campo azioni e prevedere strumenti e modalità organizzative che coinvolgono diversi soggetti, quali quelli evidenziati in epigrafe, e diversi ambiti, quale

quello sanitario, socio-sanitario e sociale, al fine di “ricomporre” i relativi interventi sul territorio, in parte frammentati e comunque ad essi riconducibili. A tal fine le parti hanno proceduto a incontri plurimi per dare attuazione al percorso che si esplicita nelle condizioni delineate a seguire.

Finalità del presente protocollo è, quindi, quella di giungere all’attuazione del progetto di riordino e ampliamento nonché la riallocazione del Centro Diurno “G. Romita” del Comune di Ostra Vetere per uniformare l’offerta socio-sanitaria attraverso la nascita di punti di riferimento certi per i cittadini quali i servizi distrettuali socio-sanitari, tutto nella misura in cui questi sono realizzabili a norma di legge.

#### **ART. 2 - Oggetto, durata e recesso**

L’oggetto del presente protocollo è la definizione di azioni comuni -così come definite- al fine di ampliare e riordinare il servizio riconducibile al Centro Diurno Socio Educativo Riabilitativo per disabili gravi “G. Romita” del Comune di Ostra Vetere da ricollocarsi -previa esecuzione dei lavori e sottoscrizione del contratto di concessione amministrativa del bene- nei locali dell’ex RSA del medesimo Comune, sita in via G. Leopardi, identificato catastalmente al comune censuario come segue: Foglio Catastale n. 14- particella n. 11- Categoria B/2- consistenza: 2960 mc- Rendita € 1.421,69 e meglio risultante dalla planimetria che si allega evidenziata con il colore giallo (doc. n.8).

La durata del presente accordo è di anni uno decorrente dalla



sottoscrizione.

Le parti concordano la facoltà reciproca di recesso unilaterale dal presente accordo, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, fatto salvo l'esercizio di tutti i poteri e facoltà di legge ex L. 241/1990.

### **ART. 3 - Modalità di attuazione e tempistiche**

Le parti stabiliscono che il presente Protocollo di Intesa troverà attuazione a mezzo del percorso qui di seguito delineato e con le tempistiche che si indicano a seguire:

1- L'ASUR sarà competente all'affidamento dei lavori descritti nelle premesse **entro il 01.06.2017-** sulla base di quanto previsto dal progetto di fattibilità e tecnico esecutivo, corredato da Relazione tecnica illustrativa, del computo metrico e del crono-programma degli interventi ad opera della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR/Area Vasta 2, indicante le misure/opere/lavori da effettuare al fine -da un lato- di manutentare l'immobile di proprietà ASUR e, per quello che qui interessa, al fine -dall'altro- dell'esecuzione degli adeguamenti strutturali di legge (L.R. 20/2002 e ss.mm.ii.) affinché sia fruibile da parte del Comune di Ostra Vetere allo scopo concordemente individuato dalle parti;

2. La stesura del progetto esecutivo e del computo metrico degli interventi, l'ASUR/AV2 darà specifico conto delle opere necessarie e finalizzate all'adeguamento strutturale necessario per renderlo conforme, ex L.R. 20/2002, allo svolgimento dell'attività CSER di cui al punto che precede e,

sin da ora, viene stabilito che l'individuazione e la quantificazione di dette opere avverrà in contraddittorio tra le parti; il relativo costo dei lavori per l'adeguamento strutturale, al fine di renderlo conforme ex LR 21/2016 allo svolgimento dell'attività, è preventivato sulla base della relazione pervenuta dalla UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR/Area Vasta 2 (cfr. doc. n.6) ad oggetto "*Quadro economico totale dei lavori da porsi a carico del Comune di Ostra Vetere*" per un totale di Euro Euro 38.450,00 (trentottomilaquattrocentocinquanta/00) per importo lavori e somme a disposizione comprensivo di oneri sicurezza, Iva sui lavori, incentivi, opere in economia e accantonamenti; detto importo verrà fatto oggetto di contabilizzazione separata e posto interamente a carico del Comune medesimo con le modalità a seguire;

3. Applicazione concorde, qui consensualmente stabilita, dell'istituto giuridico della cd. compensazione volontaria circa i rispettivi debiti/crediti vantati dalle parti e precisamente tra l'importo per i lavori eseguiti da ASUR/AV2 (dovuti dal Comune di Ostra Vetere ad ASUR/AV2) e l'importo/corrispettivo economico (dovuto da ASUR/AV2 al Comune di Ostra Vetere) per il convenzionamento con il CSER "G. Romita" per le prestazioni a contenuto terapeutico e socio riabilitativo per disabili gravi e per le prestazioni a contenuto prevalentemente sociale. A tal proposito si notizierà la Direzione Amministrativa Territoriale per presa d'atto della compensazione in seno alla convenzione con il CSER e al fine della contabilizzazione;

4. L'istituto della compensazione volontaria che le parti concordano

opererà per un periodo massimo di cinque anni a decorrere dal momento in cui le somme saranno liquide ed esigibili e comunque da applicarsi nell'annualità successiva alla dichiarazione di fine dei lavori, comunque successiva rispetto al momento di consegna dell'immobile da parte di ASUR/AV2 al Comune di Ostra Vetere, con redazione di apposito Verbale, e da recepirsi nel primo atto di convenzione utile per la gestione dello CSER;

5. Redazione e stipula, a ultimazione lavori di cui sopra, di atto di concessione amministrativa novennale del bene immobile di proprietà ASUR a favore del Comune di Ostra Vetere, con possibilità di rinnovo da valutarsi ad opera di ciascuna parte, al fine di rendere utilizzabile da parte del fruitore/Comune di Ostra Vetere la struttura per la riallocazione del CSER "G. Romita", il cui canone di concessione è stato stimato da parte del Responsabile della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR/Area Vasta 2 in Euro 17.930,52/anno (diciassettemilanovecentotrenta,52/anno) (cfr. doc. n.7); viene sin d'ora stabilito che il canone di concessione amministrativa sarà oggetto di apposita diretta fatturazione da parte della U.O.C. Bilancio ASUR/AV2 al Comune di Ostra Vetere.

#### **Art. 4- Referenti del protocollo**

I referenti delle attività di cui al presente protocollo di intesa sono indicati nelle persone di :

- per l'Area Vasta 2: il Direttore di Area Vasta all'uopo delegato dal Direttore Generale dell'ASUR Marche; il Direttore del Distretto n.4 di Senigallia per la parte sanitaria; il Responsabile UOC Attività

Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere per la parte tecnica; il Responsabile DAT per la gestione della parte amministrativa territoriale; il Responsabile U.O. Bilancio per la parte contabile e per l'emissione delle fatture relative all'incasso del canone di concessione amministrativa;

- per il Comune di Ostra Vetere: il Sindaco, il Segretario Comunale, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, il Dirigente dei Servizi Sociali;
- per l'Ambito Territoriale Sociale n. 8: il Dirigente Ufficio Comune Gestione Associata Funzione Sociale;

Ciascuno dei referenti sopra indicati si avvarrà comunque, nella fase esecutivo-gestionale, della collaborazione del personale facente parte della rispettiva struttura amministrativa, tecnica e sanitaria, all'uopo competente, per l'attuazione del presente protocollo d'intesa.

#### **Art. 5- Norma finale**

Le parti tutte stabiliscono che verrà fatto oggetto dei futuri separati accordi tra le parti quanto si renderà ulteriormente necessario alla definizione dei rapporti (a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo: durata accordi, spese varie, clausole risolutive, previsione proroga/rinnovi, coperture assicurative).

#### **ART. 6-Tutela dei dati personali**

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate e di acconsentire che i dati raccolti per la formalizzazione del presente atto o conosciuti nella fase dell'adempimento contrattuale, saranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. – Codice in

materia di protezione dei dati personali.

Le parti, titolari dei rispettivi dati, dichiarano espressamente di essere a conoscenza del contenuto della Parte I, Titolo II del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

#### **Art. 7 - Registrazione**

Le parti convengono che la presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'Art. 5, comma 2, del DPR 26.4.86 n°131. Le spese di registrazione sono poste sin d'ora a carico della parte che la richiede.

#### **Art. 8 -Varie**

Il presente protocollo è redatto in numero 3 (tre) originali ed è composto di numero 14 (quattordici) pagine, di cui uno rimarrà al Comune di Ostra Vetere, uno all'ASUR/AV2 e uno all'Ambito Territoriale n. 8 e di numero ..... pagine di allegati.

#### **Allegati:**

1-copia atto di delega Direttore Generale ASUR prot. 1609/19.01.2016 (in entrata al prot. 9788/ASURAV2/20.01.2016);

2-copia atto di Delega prot. n.7422/ASUR/DG/P/08.03.2016 (in entrata al prot. n. 49111/ASURAV2/AFFGEN/A/09.03.2016);

3-copia atto di determinazione n. 307/AV2 del 09.03.2016;

4-copia delibera di Giunta del Comune di Ostra Vetere n. ... del ...;

5-copia delibera Comitato dei Sindaci n. ...del ...;

6-copia quadro economico dei lavori di cui all'ID:121274024/08.02.2017/AFFGEN;

6bis-copia ID:1223068/12.01.2017/AFFGEN

7-copia determinazione canone di concessione amministrativa per  
porzione di immobile per attività sanitaria

ID:1247435/08.02.2017/AFFGEN;

7bis-copia ID:1241247/02.02.2017/AFFGEN;

8- planimetria locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fabriano/Senigallia, lì

**Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche/Area Vasta 2**

P. il Direttore Generale su delega (Dott. Alessandro Marini)

**Il Direttore di Area Vasta 2** (Ing. Maurizio Bevilacqua)

firmato digitalmente

**COMUNE DI OSTRA VETERE**

Il Sindaco (Ing. Luca Memè)

firmato digitalmente

**AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 8**

**Dirigente Ufficio Comune Gestione Associata Funzione Sociale**

(Dott. Maurizio Mandolini)

firmato digitalmente