

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta n. 81 del 15/05/2012 avente per oggetto: "Variazione alloggio ERP da adibire a Casa-Famiglia ASUR" Era stato stabilito che l'alloggio di ERP, sito in Via Calabria n.14 int.10, di mq. 48,39 venisse destinato a Casa-Famiglia per le persone con i requisiti valutati dal Servizio competente dell'ASUR;
- il Servizio Amministrativo dell'ERAP MARCHE, con sede ad Ancona in Piazza S. d'Acquisto n.40, con nota del 30/10/2015 prot.n.39176 ha richiesto la documentazione del Comune e dell'Asur relativo alla destinazione dell'alloggio ERP di Via Calabria n.14;
- con Determina del Direttore dell'Area Vasta n.2 del 13/01/2017 n. 20/AV2 è stato, tra l'altro:
 - Deciso di destinare l'alloggio ERP di Via Calabria n.14,int.10, a casa famiglia in favore di persone affette da disagio psichico ed in carico al Centro di Salute Mentale di Falconara M.ma;
 - Dato atto che l'utilizzo dell'alloggio è inteso al conseguimento della progressiva autonomia di vita delle persone ivi ospitate attraverso percorsi socio-educativi personalizzati redatti dal Centro di Salute Mentale di Falconara M.ma;
 - Precipato che gli operatori del centro medesimo si propongono come supporto e punto di riferimento costante per la sperimentazione delle abilità acquisite o recuperate nell'inserimento abitativo accompagnato da attuarsi presso l'alloggio di ERP in oggetto;
 - Disposto che i competenti uffici procedano alla redazione di uno schema di convenzione condiviso con il Comune di Falconara M.ma che disciplini le modalità di utilizzo del bene e che integri la questione della destinazione vincolata dell'immobile e le relative motivazioni;

FRA

il Comune di Falconara Marittima rappresentato dal Dirigente del IV Settore - U.O.C. Attività e Servizi Sociali - domiciliato per la carica a Falconara Marittima, Piazza Municipio n.1-

E

l'ASUR MARCHE, Area Vasta 2, Dipartimento Salute Mentale - Centro Salute Mentale di Ancona e Falconara Marittima rappresentata dal Responsabile Centro Salute Mentale Ancona-Falconara Marittima Dr. Gilberto Gargiulo"

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - OGGETTO E FINALITA'

Il Comune di Falconara M.ma , vista la deliberazione di G.C. n. 127 del 14/02/1980 con la quale è stata costituita riserva di alcuni alloggi di ERP da adibire a Casa-famiglia ai sensi della Legge 180/78, concede all'Asur Marche Area Vasta 2 l'utilizzo dell'appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Via Calabria 14 interno 10 di mq. 48,39, come già disposto con delibera di Giunta Comunale n. 81/2012, affinché

siano destinati al Dipartimento di Salute Mentale di Falconara M.ma per la realizzazione di percorsi di accompagnamento all'inserimento abitativo atti a soddisfare il bisogno abitativo di cittadini fruitori di interventi socio-terapeutico - riabilitativi.

Il gruppo appartamento sopra citato è destinato ad ospitare un numero massimo di 2 persone, alle quali viene offerta una abitazione temporanea in relazione al progetto personalizzato di intervento definito e realizzato dal Centro di Salute Mentale che ha in carico l'utente.

Gli obiettivi correlati all'inserimento abitativo accompagnato sono, in via esemplificativa:

- rafforzare le abilità e le autonomie personali (igiene personale, cure delle proprie cose in appartamento e degli spazi ad uso comune);
- aumentare la stima e l'accettazione di sé e della qualità della vita;
- stimolare la partecipazione ad iniziative socializzanti promosse dal territorio;
- rafforzare/conservare un buon livello di autonomia nella preparazione dei pasti (comprendendo anche la pianificazione della spesa);
- utilizzare responsabilmente l'appartamento;
- condividere con gli altri ospiti gli acquisti necessari per la casa;
- utilizzare il denaro a disposizione;
- sviluppare autonome capacità di decisione per il tempo libero;
- rafforzare il senso di orientamento degli ospiti, soprattutto fuori casa;
- stimolare l'autonomia nella fruizione di servizi di pubblica utilità (uffici postali, sportelli bancari, medici di base, ecc.)

Art. 2 - TIPOLOGIA DELL'UTENZA DEI GRUPPI APPARTAMENTO

Possono accedere ai gruppi appartamento i cittadini in possesso dei requisiti:

- essere cittadini italiani o cittadini stranieri in regola con le norme vigenti in materia di ingresso e permanenza in Italia;
- avere residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Falconara M.ma ;
- essere utenti del Centro di Salute Mentale Area di Falconara M.ma;

..... *

.....

Art. 3 - ACCESSO E GESTIONE AI GRUPPI APPARTAMENTO

Fatti salvi i requisiti indicati nell'art. 2, l'ammissione e la dimissione degli utenti agli alloggi sarà effettuata a cura dei Responsabili del Centro di Salute Mentale di Falconara M.ma che ne darà preventiva comunicazione all'U.O.C. Attività e Servizi Sociali del Comune di Falconara M.ma.

Le modalità di accesso e i tempi di permanenza degli utenti negli alloggi saranno definite nel Progetto individuale socio - terapeutico - riabilitativo elaborato dal CSM di riferimento e condiviso con utente e la sua famiglia.

Il progetto individuale di intervento comprenderà l'individuazione del responsabile e degli operatori referenti del progetto; indicherà i percorsi e le metodologie per l'acquisizione e stabilizzazione delle autonomie di base degli utenti, i percorsi e le metodologie finalizzate al miglioramento delle abilità e competenze propedeutiche all'inserimento nei contesti esterni, tempi di verifica del raggiungimento degli obiettivi assistenziali, terapeutici e riabilitativi.

Il CSM di riferimento si impegna a mettere a disposizione le risorse di personale necessarie secondo quanto definito dal progetto individuale socio - terapeutico - riabilitativo per realizzare gli obiettivi del medesimo e per la corretta gestione dei gruppi appartamento.

Il nominativo di un referente operativo per la realizzazione del progetto in relazione alla gestione dell'alloggio viene comunicato al Settore Casa del Comune di Falconara M.ma che provvederà all'assegnazione dello stesso ai sensi della Legge Regionale n.36/2005 e ss. mm. ii.

A conclusione del progetto, il CSM di riferimento si occuperà dell'adeguata collocazione residenziale dell'utente alla dimissione dal gruppo appartamento.

Gli utenti dovranno stipulare un contratto di locazione con l'ERAP Marche di Ancona, sulla base dei redditi ISEE, previa assegnazione dell'immobile da parte del Comune di Falconara M.ma.

Gli utenti oltre a condividere il progetto individuale dovranno sottoscrivere un Regolamento per la permanenza nel gruppo appartamento e dovranno rispettare le norme comportamentali definite nel Regolamento per le modalità d'uso degli alloggi di E.R.P. e delle parti comuni e per le modalità di accertamento e contestazione delle violazioni dei Regolamenti del Comune di Falconara Ma.

Gli utenti ospiti degli appartamenti potranno richiedere la residenza nei gruppi appartamento qualora tale opportunità sia prevista nel progetto personalizzato di intervento concordato col CSM.

In ogni momento l'U.O.C. Attività e Servizi Sociali del Comune potrà attivare controlli per la verifica della regolare attuazione degli adempimenti previsti dalla presente convenzione.

Potrà inoltre segnalare al Dirigente responsabile del CSM eventuali problemi rilevati.

Art. 4 - VERIFICHE E CONTROLLI

Il CSM di Falconara M.ma si impegna ad effettuare verifiche periodiche sull'andamento della Casa Famiglia, in rapporto alla programmazione generale e ai progetti di intervento personalizzati.

Il CSM si impegna ad inviare all'U.O.C. Attività e Servizi Sociali di Falconara M.ma, con cadenza annuale, una relazione relativa all'andamento della gestione dell'alloggio e sull'andamento progettuale complessivo.

Art. 5 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Secondo quanto previsto dagli artt. 28 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il Comune di Falconara M.ma e l'ASUR- Area Vasta 2 - restano titolari del trattamento, ciascuno per i dati personali degli utenti di rispettiva afferenza.

Al Comune di Falconara M.ma ed all'ASUR Area Vasta 2, in quanto titolari del trattamento dei dati personali degli utenti di propria afferenza, competono le decisioni sulle modalità e sulle finalità di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza.

Compete inoltre:

- garantire la liceità e la correttezza dei trattamenti effettuati;
- garantire la qualità e la quantità dei dati oggetto di trattamento con specifico riferimento ai profili di esattezza, aggiornamento, pertinenza, non eccedenza rispetto alle finalità di trattamento nonché di completezza;
- non utilizzare i dati e le informazioni acquisite per finalità che non siano strettamente connesse agli scopi della presente convenzione. In caso di accertato inadempimento, il titolare ha facoltà di dare immediata risoluzione alla convenzione in essere;
- garantire il trattamento dei dati sensibili solo se indispensabili per svolgere le attività e le operazioni svolte e salvo che non possano essere trattati con modalità che non permettano l'identificazione degli interessati;
- raccogliere i dati con modalità che garantiscano la riservatezza degli interessati e conservare i medesimi per un periodo non superiore a quello necessario per le finalità di trattamento e, comunque, in base alle disposizioni circa le modalità ed i tempi di conservazione degli atti amministrativi.

Art. 6 - ONERI

L'adozione della presente convenzione non comporta alcun onere o contributo finanziario a carico dell'Ente comunale;

Art. 7 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La convenzione sarà considerata in essere, salvo recesso o revoca. Nel caso in cui la presente convenzione avesse termine, l'Asur è tenuta a restituire i locali e gli accessori vuoti da cose e persone nello stato

di fatto in cui si trovano al momento della consegna, fatto salvo il deterioramento del bene derivante dall'uso dei locali. All'atto della consegna e della riconsegna saranno sottoscritti dalle parti appositi verbali.

Art. 8 - RECESSO

L'ASUR MARCHE -Area Vasta 2 - e il Comune di Falconara M.ma, possono recedere dalla presente convenzione con invio di raccomandata scritta almeno 6 mesi prima del termine in cui si intende procedere alla liberazione dei locali.

Art. 9 - SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese per la registrazione del presente atto sono a carico dell'ASUR MARCHE - Area Vasta 2- .

A piena conferma di quanto sopra, le parti sottoscrivono come segue:
letto approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Falconara M.ma

.....

Per l'Asur Marche - Area Vasta 2

.....