

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 2**

N. 469/AV2 DEL 09/04/2015

Oggetto: Ospedale Viale della Vittoria di Jesi. Attività propedeutica alla demolizione dell'immobile.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 2**

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato.

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto.

VISTA l'attestazione dei Responsabili delle U.O. Controllo di Gestione e della U.O. Gestione Economico Finanziaria, in riferimento alla compatibilità economica del presente provvedimento.

- D E T E R M I N A -

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di procedere all' affidamento delle attività propedeutiche all'intervento di demolizione del fabbricato ospedaliero denominato "del Viale della Vittoria", dettagliatamente distinte e descritte nel documento istruttorio, alla società Igienstudio Srl per un importo complessivo pari ad Euro 29.036,00 iva compresa al 22%;
- 3) Di stabilire che gli oneri di spesa di cui al precedente punto 3) - saranno imputati al conto n. 0509010119 "*altri servizi esternalizzati*" del bilancio ASUR 2015 – sezionale di questa AREA Vasta n. 2 – sede operativa di Jesi;
- 4) Di pubblicare, ai sensi della normativa vigente in ordine alla trasparenza, l'esito della presente procedura di gara;
- 5) Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attiweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;

- 6) Di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore e rispettivo adempimento di competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto, altresì, ai fini della repertoriatura nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di *“aggiudicazione definitiva servizio”*.

II DIRETTORE AREA VASTA 2
Dott. Giovanni Stroppa

SERVIZIO BILANCIO E SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento, attestano che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, quantificata per l'importo complessivo di € 29.036,00 comprensivo di IVA al 22%, sarà imputata al conto n. 0509010119 *“altri servizi esternalizzati”* del bilancio ASUR del 2015 – sezionale di questa Area Vasta n° 2 – sede operativa di Jesi, con prenotazione AV2 TECPAT 95/2.

Il Responsabile U.O. Controllo di Gestione
M.Letizia Paris

U.O Gestione Economico Finanziaria
Il Responsabile del Procedimento
Rag. Lorian Barbetta

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**AREA VASTA N. 2
U.O.C. SERVIZIO TECNICO – JESI**

Normativa di Riferimento:

Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”*;

Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto *“ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;*

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;*

Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 ottobre 2012 n. 4536 *“Primi chiarimenti in ordine all’applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in particolare alla luce delle recenti modifiche e integrazioni intervenute in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*

Premesse

Con delibera n. 522 del 6/6/2001, l’allora Direttore Generale della ex ASL n. 5 di Jesi ha approvato il Piano di Recupero dell’Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi ai fini della trasmissione al Comune di Jesi per i conseguenti adempimenti finalizzati alla sua approvazione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14/01/2005, il Comune di Jesi ha definitivamente approvato il suddetto Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito fra Corso Matteotti ed il Viale della Vittoria, in variante al PRG e in adeguamento al parere favorevole con rilievi espresso dalla Giunta provinciale.

Stante l’approssimarsi della scadenza del suddetto Piano di recupero, l’ASUR ed il Comune di Jesi, al fine di consentire la massima riqualificazione e valorizzazione delle aree ivi previste, hanno concordato di prorogare, per la durata di cinque anni, la validità temporale del suddetto Piano di recupero, nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla legge e, a tal fine, hanno sottoscritto, in data 30 gennaio 2015, un *“Accordo Procedimentale Preventivo relativo al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi (AN) tra Corso Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell’area”*.

Detto Accordo prevede, tra l’altro, alle condizioni ivi stabilite, la demolizione dell’intero fabbricato prospiciente il Viale della Vittoria.

L’accordo è stato recepito dall’Azienda con determina del Direttore Generale dell’ASUR n. 177/ASURDG del 12/03/2015.

Per dare corso ai lavori di demolizione, si rende necessario predisporre un progetto di demolizione, nonché effettuare preventivamente una indagine conoscitiva dei materiali presenti all'interno dell'immobile che dovranno essere portati in discarica autorizzata o recuperati.

A tal fine, vista l'urgenza di predisporre tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria per dare corso all'intervento di demolizione del fabbricato ospedaliero denominato "del Viale della Vittoria" nei termini previsti dal succitato Accordo, sono state contattate la Cavallari S.r.l. e l'Igienstudio srl, due società specializzate nella consulenza ambientale, già note all'Azienda avendo espletato nel passato, con professionalità e competenza, attività di consulenza e di gestione dei rifiuti, al fine dell'ottenimento di un preventivo di spesa per le seguenti attività, distinte in due fasi:

1^ fase propedeutica alla redazione del progetto di demolizione da appaltare e consistente in:

- Ricognizione di tutti i materiali presenti nella struttura da demolire catalogabili come "rifiuti" e asportabili mediante demolizione puntuale (impianti, coibentazioni, pavimenti rivestimenti ecc) prima dell'abbattimento del fabbricato;
- Analisi del rifiuto per la classificazione al fine di stabilire la destinazione per lo smaltimento,
- Quantificazione dei "rifiuti" presenti all'interno del fabbricato suddivisi per tipologia;
- Valutazione economica per lo smaltimento e/o recupero dei "rifiuti";

2^ fase da svolgersi durante la demolizione del fabbricato e consistente in:

- Assistenza tecnica durante le operazioni di demolizione in collaborazione con i professionisti incaricati dall'Azienda per la direzione dei lavori e con i tecnici della ditta appaltatrice dei lavori di demolizione dell'immobile;
- Prelievo dei campioni dei rifiuti, relativa analisi e classificazione;
- Redazione dei documenti (FIR) e registrazione per il corretto avvio allo smaltimento e/o recupero del "rifiuto" prodotto.

Il preventivo di spesa più economico è risultato quello della società Igienstudio srl che ha presentato un'offerta per una spesa pari ad euro 20.000,00 per le attività previste nella 1^ fase ed euro 8.000,00 per le attività previste nella 2^ fase.

In considerazione di quanto sopra è stato richiesto alla ditta Igienstudio Srl, con nota prot. 44663/P del 13/03/2015 di trasmettere una miglioria all'offerta economica precedentemente presentata.

Con nota del 16/03/2015 la società Igienstudio Srl ha presentato un'offerta migliorativa con uno sconto pari al 15% sull'importo precedentemente comunicato.

TUTTO CIO' PREMESSO

Richiamato l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 che prevede che i beni e servizi per importi inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati direttamente dal Responsabile del procedimento ad un operatore economico;

Tenuto conto che l'attività prevista nella 1^ fase riveste carattere di urgenza in quanto, essendo presenti sia sull'area esterna all'ospedale sia all'interno dell'immobile da demolire attrezzature e impianti dismessi, si rende necessario procedere alla loro rimozione prima dell'abbattimento del fabbricato, al fine di garantire la sicurezza dell'immobile e l'incolumità delle persone che

potrebbero accedervi furtivamente nonostante siano stati già effettuati dei lavori strutturali di messa in sicurezza.

Accertato che l'importo dell'attività prevista nelle sopraddette due fasi, a seguito dello sconto offerto dalla società Igienestudio Srl, pari al 15% sull'importo preventivato originariamente, ammonta complessivamente ad Euro 23.800,00 + iva al 22%;

Per quanto sopra rappresentato, si sottopone al Direttore dell'Area Vasta n.2, ai fini della relativa approvazione, il seguente schema di determina:

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di procedere all'affidamento delle attività propedeutiche all'intervento di demolizione del fabbricato ospedaliero denominato "del Viale della Vittoria", dettagliatamente distinte e descritte nel documento istruttorio, alla società Igienestudio Srl per un importo complessivo pari ad Euro 29.036,00 iva compresa al 22%;
- 3) Di stabilire che gli oneri di spesa di cui al precedente punto 3) - saranno imputati al conto n. 0509010119 "altri servizi esternalizzati" del bilancio ASUR 2015 - sezionale di questa AREA Vasta n. 2 - sede operativa di Jesi;
- 4) Di pubblicare, ai sensi della normativa vigente in ordine alla trasparenza, l'esito della presente procedura di gara;
- 5) Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attiweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore e rispettivo adempimento di competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di "aggiudicazione definitiva servizio".

**Il Dirigente Responsabile del Procedimento
(Ing. Claudio Tittarelli)**

Attestazione del Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche e Patrimonio

Il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche e Patrimonio attesta la regolarità tecnica del presente atto e ne certifica la conformità alle norme vigenti.

**Il Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio,
Nuove Opere e Attività Tecniche A.V.2
(Ing. Maurizio Bevilacqua)**

- ALLEGATI -

Non ci sono allegati