

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2**

**N. 387/AV2 DEL 16/03/2015**

**Oggetto: Ospedale Carlo Urbani di Jesi. Intervento di chiusura interstizi intradosso solaio del piano di fondazione.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato.

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto.

**VISTA** l'attestazione dei Responsabili delle U.O. Controllo di Gestione e della U.O. Gestione Economico Finanziaria, in riferimento alla compatibilità economica del presente provvedimento.

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di procedere all'aggiudicazione dei lavori di sigillatura degli interstizi presenti nell'intradosso del solaio del piano di fondazione dell'ospedale Carlo Urbani di Jesi alla ditta Tadamon per un importo dell'intervento pari ad € 16.836,00 (compresi gli oneri per la sicurezza) IVA compresa al 22%;
- 3) Di stabilire che gli oneri di spesa derivanti dall'intervento in argomento – quantificati per l'importo complessivo di € 16.836,00 IVA compresa al 22% - saranno imputati al conto n. 0102020204 "fabbricati indisponibili" del bilancio ASUR 2015 – sezionale di questa AREA Vasta n. 2 – sede operativa di Jesi
- 4) Di pubblicare, ai sensi della normativa vigente in ordine alla trasparenza, l'esito della presente procedura di gara;
- 5) Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attiweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;

- 6) Di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore e rispettivo adempimento di competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di *“aggiudicazione definitiva lavori”*.

**II DIRETTORE AREA VASTA 2**  
***Dott. Giovanni Stroppa***

***SERVIZIO BILANCIO E SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE***

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento, attestano che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, quantificata per l'importo complessivo di € 16.836,00 comprensivo di IVA al 22%, sarà imputata al conto n. 0102020204 “fabbricati indisponibili” del bilancio ASUR del 2015 – sezionale di questa Area Vasta n° 2 – sede operativa di Jesi, con prenotazione AV2 TECPAT 1/12.

**Il Responsabile U.O. Controllo di Gestione**  
**M.Letizia Paris**

**U.O Gestione Economico Finanziaria**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
**Rag. Lorian Barbetta**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**AREA VASTA N. 2  
U.O.C. SERVIZIO TECNICO – JESI**

**Normativa di Riferimento:**

**Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13** avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”*;

**Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163** e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto *“ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;*

**D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;*

**Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 ottobre 2012 n. 4536** *“Primi chiarimenti in ordine all’applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in particolare alla luce delle recenti modifiche e integrazioni intervenute in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*

**Premesse**

L’ospedale Carlo Urbani è divenuto pienamente operativo dal 19/11/2014 dopo il completo trasferimento dell’attività sanitaria dall’ospedale del Viale della Vittoria.

Nei primi giorni del mese di febbraio del c.a. gli operatori sanitari del Pronto Soccorso hanno segnalato la presenza di ditteri ematofagi all’interno del servizio, ubicato al primo livello della struttura.

A seguito della segnalazione è stata effettuata da parte della ditta Quark un trattamento di disinfestazione del piano di fondazione.

Nei giorni successivi, nonostante la disinfestazione il problema si è manifestato anche in altre aree dell’ospedale tanto da rendere necessaria un altro trattamento di disinfestazione.

La ditta Quark, a seguito dei trattamenti effettuati di disinfestazione, ha trasmesso all’amministrazione delle relazioni tecniche dalle quali si è riscontrato che la causa del proliferarsi dei ditteri ematofagi è dovuto alla presenza di acqua stagnante al livello delle fondazioni, ditteri che poi risalgono ai piani superiori dagli interstizi presenti nell’intradosso del solaio del piano di fondazione.

La presenza di acqua a livello di fondazione risulta causata dalla percolazione di acqua piovana proveniente dal terreno, a monte della struttura ospedaliera, che si infila sul piano fondale dell’ospedale: l’acqua risalendo dal terreno del piano di fondazione, tenuto in considerazione la tipologia di fondazione, un reticolo di travi rovesce, si formano delle vasche sulle quali l’acqua ristagna.

Pertanto, essendo il piano fondazione un ambiente umido, la proliferazione di ditteri ematofagi viene favorita. Nel livello delle fondazioni sono presenti numerose tubazioni relative agli

scarichi delle acque bianche ( piovane) e nere (scarichi bagni) che vanno a confluire nelle fosse imhoff.

Le tubazioni attraversano perpendicolarmente tutti i piani soprastanti a quello delle fondazioni. Nell'intradosso del solaio di fondazioni, per una superficie di circa....mq, nei punti di attraversamento delle tubazioni sono presenti degli interstizi così come in prossimità dei giunti sismici che facilitano la risalita dei ditteri ematofagi in tutte le aree soprastanti il piano di fondazione.

La disinfestazione dei vari servizi con la presenza di degenti al loro interno non è consentito per motivi di sicurezza.

Pertanto, al fine di debellare il problema, è necessario provvedere alla sigillatura degli interstizi presenti nell'intradosso del solaio di fondazione in modo tale da eseguire una efficace attività di disinfestazione del piano di fondazione per il periodo necessario all'installazione di un impianto fisso di pompaggio dell'acqua presente nel piano di fondazione.

### TUTTO CIO' PREMESSO

**Richiamato** l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 che prevede che i lavori di manutenzione di opere, nei quali rientra anche la fattispecie oggetto dell'intervento, per importi inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati direttamente dal Responsabile del procedimento ad un operatore economico;

**Tenuto conto** che i lavori di sigillatura degli interstizi presenti nell'intradosso del solaio di fondazione rivestono carattere di urgenza in quanto il problema della presenza degli ditteri ematofagi (zanzare) si riflette negativamente sull'attività sanitaria dell'ospedale.

**Considerato** che, al fine di eseguire i suddetti lavori, sono stati richiesti dei preventivi di spesa ai seguenti operatori economici:

- Roccoli Quinto & figli s.n.c.
- Efesto Srl
- Tadamon
- Quark srl

**Accertato** che il preventivo di spesa con il prezzo piu' basso è quello della ditta Tadamon che ha offerto un prezzo pari ad Euro 13.934,00 + iva. Con comunicazione mail del 12/03/2015 , è stato richiesto alla stessa ditta Tadamon di presentare un'offerta migliorativa, offerta acquista agli atti in data 12/03/2015 al prot. 44003 dalla quale risulta il prezzo pari ad Euro 13.800,00 + iva;

Per quanto sopra rappresentato, si sottopone al Direttore dell'Area Vasta n.2 , ai fini della relativa approvazione, il seguente schema di determina:

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di procedere all'aggiudicazione dei lavori di sigillatura degli interstizi presenti nell'intradosso del solaio del piano di fondazione dell'ospedale Carlo Urbani di Jesi alla

ditta Tadamon per un importo dell'intervento pari ad € 16.836,00 (compresi gli oneri per la sicurezza) IVA compresa al 22%;

- 3) Di stabilire che gli oneri di spesa derivanti dall'intervento in argomento – quantificati per l'importo complessivo di € 16.836,00 IVA compresa al 22% - saranno imputati al conto n. 01020204 “*fabbricati indisponibili*” del bilancio ASUR 2015 – sezionale di questa AREA Vasta n. 2 – sede operativa di Jesi;
- 4) Di pubblicare, ai sensi della normativa vigente in ordine alla trasparenza, l'esito della presente procedura di gara;
- 5) Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore e rispettivo adempimento di competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di “*aggiudicazione definitiva lavori*”.

**Il Dirigente Responsabile del Procedimento  
(Ing. Claudio Tittarelli)**

**Attestazione del Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche e Patrimonio**

Il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche e Patrimonio attesta la regolarità tecnica del presente atto e ne certifica la conformità alle norme vigenti.

**Il Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio,  
Nuove Opere e Attività Tecniche A.V.2  
(Ing. Maurizio Bevilacqua)**

**- ALLEGATI -**

Non ci sono allegati