

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2**

**N. 1167/AV2 DEL 22/09/2015**

**Oggetto: PROCEDURA DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA “CASA DELLA SALUTE” DI SASSOFERRATO. AV 2 SEDE OPERATIVA DI FABRIANO. INDIZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTE la DGRM n. 621 del 27/07/2015 ad oggetto: “L.R. n. 13/2003 – Nomina dei Direttori di Area Vasta dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale”, la Determina DG ASUR n. 550 del 31/07/2015 ad oggetto: “DGRM n. 621 del 27/07/2015 – Presa d’atto e conseguenti determinazioni” e la Determina DAV2 n. 1038 del 3/08/2015 ad oggetto: “Insediamento dell’Ing. Maurizio Bevilacqua quale Direttore dell’Area Vasta 2”.

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio e del Direttore della U.O. Controllo di Gestione presso la sede operativa di Fabriano, in riferimento alla compatibilità economica del presente provvedimento;

**- D E T E R M I N A -**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di avviare, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente richiamato e condiviso, per conto e nell’interesse della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano, la procedura di gara informale - ex articolo 30, Decreto Legislativo n. 163/2006 – nella forma del pubblico incanto – per l’affidamento in concessione del servizio bar all’interno della “Casa della Salute” di Sassoferrato;
2. di dare atto che la base d’asta per l’affidamento della concessione in parola – della durata di anni cinque (con eventuale opzione non tacita – a discrezione della stazione appaltante – di continuità del rapporto contrattuale per ulteriori anni 1) – si intende fissata, in ragione delle circostanze rappresentate nel citato documento istruttorio, in € 6.000,00 / anno + I.V.A. – con previsione di aggiudicazione – secondo la modalità del pubblico incanto – nei confronti dell’operatore economico che avrà offerto il maggior rialzo percentuale (valutato unicamente in termini economici) sull’importo fissato a base d’asta – secondo ritualità esplicitata all’articolo 2 del disciplinare di gara, allegato alla presente determina quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, contestualmente all’atto di indizione, la sotto-elencata documentazione di gara, in allegato al documento istruttorio quale sua parte integrante e sostanziale:
  - avviso esplorativo a manifestare interesse (allegato 1);
  - lettera di invito (allegato 2)

- capitolato speciale di gara (allegato 3);
  - disciplinare di gara (allegato 4);
  - schema di dichiarazione sostitutiva unica (allegato 5);
  - schema di offerta economica (allegato 6).
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell' articolo 30, comma 3, del citato decreto delegato - nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, proporzionalità e parità di trattamento, di procedere alla pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse, di cui al punto 3 del presente dispositivo e nel contesto della presente determina:
- sull'Albo Pretorio della Area Vasta n. 2 di Fabriano;
  - sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della ASUR Marche;
  - sull'Albo Pretorio del Comune di Fabriano;
  - sull'Albo Pretorio della Camera di Commercio di Ancona;
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
5. di nominare il Dott. Ranieri COLARIZI GRAZIANI – U.O. Acquisti e Logistica Area Vasta n. 2 Responsabile Unico del Procedimento delegandolo, contestualmente, alla sottoscrizione dell'avviso esplorativo a manifestare interesse di cui al precedente punto 3 del presente dispositivo;
6. di dare atto che dal contratto stipulato in esito ad aggiudicazione della presente procedura, trattandosi di rapporto attivo, deriverà un introito da iscrivere al conto n. 0408010202 “*Cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici*” del bilancio economico dell'Azienda – sezionale della Area Vasta n. 2 di Fabriano – per i relativi esercizi di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, a norma dell'articolo 28 della L.R. n. 26/96, come sostituito dall'articolo 1 della L.R. n. 36/2013;
8. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni ed al Responsabile Unico del Procedimento;
9. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi “altre tipologie”.

IL DIRETTORE DELL'AREA VASTA N. 2  
Dott. Ing. Maurizio BEVILACQUA

Per il parere infrascritto:

UU.OO. BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE

Le sottoscritte attestano che, dalla adozione della presente determina, non derivano oneri di spesa a carico della Azienda e che, trattandosi di rapporto attivo, in esito alla intervenuta aggiudicazione della presente concessione deriverà un introito da iscrivere al conto n. 0408010202 “*Cessione gestione esercizi pubblici e macchine*”

*distributrici*” del bilancio economico dell’Azienda – sezionale della Area Vasta n. 2 sede operativa di Fabriano – per i relativi esercizi di competenza, a decorrere dalla data di inizio attività.

IL DIRETTORE U.O. CONTROLLO DI GESTIONE  
AREA VASTA N. 2  
dott.ssa M. Letizia PARIS

U.O. BILANCIO  
AREA VASTA N. 2 – Sede operativa di FABRIANO  
dott.ssa Maria Grazia MARACCHINI

La presente determina è composta da n. 7 pagine e nessun allegato.

### **- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

#### AREA VASTA N. 2 – UNITA’ OPERATIVA ACQUISTI E LOGISTICA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA “CASA DELLA SALUTE” DI SASSOFERRATO. AV 2 SEDE OPERATIVA DI FABRIANO. INDIZIONE.

#### NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo n. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- Legge Regionale n. 13/2003 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”;
- Determina n. 573/ASURDG/2006
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- DGRM n. 1704/2005 “Modalità di esercizio delle funzioni dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale;
- Legge Regionale n. 17 dell’1.8.2011 “Ulteriori modifiche della Legge Regionale 20 giugno 2003, n. 13: “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”, della legge Regionale 17 luglio 1996, n. 26: “Riordino del Servizio Sanitario Regionale” e modifica della Legge Regionale 22 novembre 2010, n.17”;
- Legge Regionale 14 maggio 2012, n. 12
- Decreto - Legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito, con modificazioni, in Legge 6 luglio 2012, n. 94
- Decreto - Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, in Legge 7 agosto 2012, n. 135
- Delibera Giunta Regionale Marche n. 1220/2012
- Determina n. 742/ASURDG del 28.09.2012
- Legge n. 228 del 24.12.2013.

#### PREMESSA

In relazione ai propri indirizzi di politica strategico-organizzativa – nell’ambito dei quali, negli scorsi mesi del corrente anno, venivano istituite e/o potenziate, presso l’Area Vasta n. 2 - Casa della Salute di Sassoferrato, il

Servizio di Cure Intermedie (struttura extraospedaliera residenziale temporanea) e la Residenza Sanitaria Assistenziale per persone non autosufficienti - con nota in data 28.04.2015 (in atti con n. di protocollo 0074937/28/04/2015|ASURAV2|P) la Direzione della citata Area Vasta n. 2 - al fine di ampliare la proposta di servizi rivolta all'utenza - affidava a questa scrivente Unità Operativa Responsabile del Procedimento l'incarico di provvedere all'espletamento delle previste operazioni concorsuali finalizzate all'affidamento in concessione della gestione di un nuovo servizio Bar per la somministrazione di cibi e bevande presso la menzionata "Casa della Salute" di Sassoferrato.

A fronte della citata circostanza - stanti intervenute valutazioni in merito da parte della competente Direzione Sanitaria della struttura interessata e delle UU.OO. Governo Clinico ed Attività Tecniche AV2 Fabriano - questa precedente U.O. Acquisti e Logistica ha provveduto a porre in essere il necessario iter istruttorio per l'esperimento di gara informale finalizzato all'affidamento della concessione in parola, secondo le seguenti e salienti modalità.

### CONSIDERAZIONI IN FATTO ED IN DIRITTO

#### LA PROCEDURA CONCORSUALE INDIVIDUATA

La procedura individuata per l'esperimento della gara di cui trattasi trae i suoi presupposti dalle disposizioni dell'articolo 30 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni, secondo cui *"la scelta del concessionario"* - stante la non applicabilità delle disposizioni del codice appalti alle concessioni di servizi - *"deve avvenire nel rispetto (...) dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione e con predeterminazione dei criteri selettivi"*.

Nel senso indicato nel capitolato speciale / disciplinare di gara allegati al presente documento istruttorio quali sue parti integranti e sostanziali, si intende far ricorso alla modalità del pubblico incanto, in esito al quale, l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico che avrà offerto il maggior rialzo percentuale (valutato unicamente in termini economici) sull'importo fissato a base d'asta (€ 6.000,00 / anno + IVA) - secondo ritualità esplicitate all'articolo 2 del citato disciplinare di gara.

Fatto salvo quanto espressamente indicato nella citata documentazione complementare di gara, in allegato alla presente proposta di determina quali sue parti integranti e sostanziali, si ritiene di prevedere riserva da parte della stazione appaltante di non procedere ad aggiudicazione in caso di offerte non ritenute idonee all'accoglimento sotto l'aspetto tecnico / normativo, ovvero qualora non si ritengano congrui i prezzi di offerta, fatta salva, in tal senso, la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento motivato di sospensione, annullamento, revoca e/o abrogazione dell'indizione della procedura, dandone comunicazione agli operatori economici invitati alla gara.

Nel determinare il canone / anno posto a base d'asta, si è ritenuto di assumere - quale riferimento economico - le annualità corrisposte dagli attuali gestori dei medesimi servizi presso le sedi operative AV2 di Fabriano, Senigallia e Jesi, riparametrati in ragione delle ridotte dimensioni della struttura interessata (rif. numero dei posti letto, media delle visite mensili effettuate in regime di specialistica ambulatoriale, numero dei dipendenti in servizio ed accesso medio mensile presso gli ambulatori di medicina di base) nonché dell'impegno economico iniziale da sostenere in ragione delle spese di ristrutturazione (edile ed impiantistica) dei locali e della fornitura e posa in opera dei nuovi arredi che, il potenziale soggetto aggiudicatario, sarà chiamato a sostenere interamente al fine di avviare, nel rispetto dei termini individuati, l'attività di cui trattasi.

In ragione di quanto sopra, si è ritenuto di determinare il canone / anno posto a base d'asta in € 6.000,00 + I.V.A., fissando, al contempo, la durata del vincolo contrattuale, in anni cinque (con eventuale opzione non tacita – a discrezione della stazione appaltante – di continuità del rapporto contrattuale per ulteriori anni 1).

Fermo tutto quanto rappresentato, questa U.O. Responsabile del Procedimento, non potendo nei fatti selezionare in base ad alcun criterio motivato si scelta il numero minimo di cinque operatori economici da invitare alla presente procedura selettiva, ha ritenuto di dover procedere a porre in essere, quale strumento maggiormente idoneo a definire detta selezione, la pubblicazione di un avviso a manifestare interesse rivolto a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati, riservandosi, al fine di garantire la più ampia partecipazione possibile alla presente procedura di gara, e comunque allo scopo di assicurare il numero minimo di concorrenti previsti dal citato comma 3, articolo 30, del decreto Legislativo n. 163/2006, espressa riserva da parte della Stazione Appaltante stessa di procedere all'invito di altri operatori economici, ulteriori rispetto a quelli che avranno manifestato interesse a partecipare in relazione al citato avviso.

In tal senso nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici, si ritiene di dover procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo a manifestare interesse, di cui al punto 3 della parte dispositiva della presente proposta di determina:

- sull'Albo Pretorio della Area Vasta n. 2 di Fabriano;
- sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della ASUR Marche;
- sull'Albo Pretorio del Comune di Fabriano;
- sull'Albo Pretorio della Camera di Commercio di Ancona;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

Tutto ciò premesso, rimessa all'attenzione per la relativa approvazione la documentazione complementare di gara per l'esperimento della procedura in argomento, allegata al presente documento istruttorio quale sua parte integrante e sostanziale,

si PROPONE alla Direzione della Area Vasta n. 2 della Azienda Sanitaria Unica della Regione Marche l'adozione del seguente schema di provvedimento:

- 1) di avviare, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente richiamato e condiviso, per conto e nell'interesse della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano, la procedura di gara informale - ex articolo 30, Decreto Legislativo n. 163/2006 – nella forma del pubblico incanto – per l'affidamento in concessione del servizio bar all'interno della “Casa della Salute” di Sassoferrato;
- 2) di dare atto che la base d'asta per l'affidamento della concessione in parola – della durata di anni cinque (con eventuale opzione non tacita – a discrezione della stazione appaltante – di continuità del rapporto contrattuale per ulteriori anni 1) – si intende fissata, in ragione delle circostanze rappresentate nel citato documento istruttorio, in € 6.000,00 / anno + I.V.A. – con previsione di aggiudicazione – secondo la modalità del pubblico incanto – nei confronti dell'operatore economico che avrà offerto il maggior rialzo percentuale (valutato unicamente in termini economici) sull'importo fissato a base d'asta – secondo ritualità esplicitata all'articolo 2 del disciplinare di gara, allegato alla presente determina quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, contestualmente all'atto di indizione, la sotto-elencata documentazione di gara, in allegato al documento istruttorio quale sua parte integrante e sostanziale:

- avviso esplorativo a manifestare interesse (allegato 1);
  - lettera di invito (allegato 2)
  - capitolato speciale di gara (allegato 3);
  - disciplinare di gara (allegato 4);
  - schema di dichiarazione sostitutiva unica (allegato 5);
  - schema di offerta economica (allegato 6).
- 4) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell' articolo 30, comma 3, del citato decreto delegato - nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, proporzionalità e parità di trattamento, di procedere alla pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse, di cui al punto 3 del presente dispositivo e nel contesto della presente determina:
- sull'Albo Pretorio della Area Vasta n. 2 di Fabriano;
  - sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della ASUR Marche;
  - sull'Albo Pretorio del Comune di Fabriano;
  - sull'Albo Pretorio della Camera di Commercio di Ancona;
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- 5) di nominare il Dott. Ranieri COLARIZI GRAZIANI – U.O. Acquisti e Logistica Area Vasta n. 2 Responsabile Unico del Procedimento delegandolo, contestualmente, alla sottoscrizione dell'avviso esplorativo a manifestare interesse di cui al precedente punto 3 del presente dispositivo;
- 6) di dare atto che dal contratto stipulato in esito ad aggiudicazione della presente procedura, trattandosi di rapporto attivo, deriverà un introito da iscrivere al conto n. 0408010202 “*Cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici*” del bilancio economico dell'Azienda – sezionale della Area Vasta n. 2 di Fabriano – per i relativi esercizi di competenza;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, a norma dell'articolo 28 della L.R. n. 26/96, come sostituito dall'articolo 1 della L.R. n. 36/2013;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni ed al Responsabile Unico del Procedimento;
- 9) di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi “altre tipologie”.

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
dott. Ranieri COLARIZI GRAZIANI

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnico – regolamentare e la legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore della Area Vasta n. 2 della Azienda Sanitaria Unica della Regione Marche.

Si attesta inoltre che dal presente provvedimento non deriva, né potrà derivare, alcuna spesa a carico dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale / Area Vasta n. 2.

IL DIRETTORE  
U.O. ACQUISTI E LOGISTICA AV2  
dott. Carlo SPACCIA

AV2BEV15063

**- ALLEGATI -**

**(soltanto in formato cartaceo)**

- avviso esplorativo a manifestare interesse (allegato 1);
- lettera di invito (allegato 2)
- capitolato speciale di gara (allegato 3);
- disciplinare di gara (allegato 4);
- schema di dichiarazione sostitutiva unica (allegato 5);
- schema di offerta economica (allegato 6).