

**PROTOCOLLO DI INTESA**

**TRA**

**A.S.U.R. MARCHE/AREA VASTA 2** con sede legale in Ancona, via Caduti del Lavoro n. 40 e con sede amministrativa in Fabriano (AN), via Turati n. 51, C.F./P.IVA 021175860424, in persona del Direttore di Area Vasta 2, Dott. Giovanni Stroppa, nato a Fabriano (AN), in data 01.05.1960, munito all'uopo di pieni poteri di legge ai fini della sottoscrizione del presente atto, *iuxta* Deliberazione di Giunta Regione Marche n. 34/20.01.2014;

e

**FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA** con sede in Senigallia (AN), via Pisacane n. 32, C.F. 83000350427 - P.IVA 00764120424, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore* Dott. Michelangelo Guzzonato, nato a Desio (MI), in data 11.04.1955, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù del mandato ricevuto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Città di Senigallia", con delibera n. 35 del 21.08.2014.

**Premesso che**

a) La Fondazione "Città di Senigallia", organismo di diritto pubblico, a norma di Statuto *"mantiene le finalità originarie proprie dell'IPAB Casa Protetta per Anziani consistenti nell'offerta di interventi assistenziali e servizi sociali a favore delle persone anziane e/o disabili ed in particolare a favore di quelle in stato di non autosufficienza psichica e/o fisica"* (art. 2, comma 1) garantendo agli utenti della Residenza Protetta per Anziani *"un adeguato livello assistenziale nel pieno rispetto della dignità e della riservatezza personale"* (art. 3, comma 1);

b) a causa di improrogabili e urgenti lavori di miglioramento sismico da eseguirsi nell'immobile di proprietà della Fondazione "Città di Senigallia", sito in Senigallia (AN), via Cellini n. 9/b e adibito a Residenza Protetta per Anziani, con nota datata 04.08.2014, prot. n. 1174, in entrata al protocollo generale di A.S.U.R./A.V. 2 n. 88587/05.08.2014 (**doc. 1**), il Vice Presidente della Fondazione "Città di Senigallia" ha chiesto ad A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 di poter usufruire del sesto piano della palazzina D1 (c.d. vecchio monoblocco), ubicata all'interno del Presidio Ospedaliero di Senigallia (AN) e precedentemente destinata a degenza. Sempre nel sopra menzionato documento, la Fondazione "Città di Senigallia" ha altresì richiesto la fornitura dei seguenti servizi: servizio pasti (colazione, pranzo e cena), servizio lavanderia letti (federe, lenzuola, ecc., esclusi vestiti e biancheria personale) e l'utilizzo del sito dell'Ospedale di Senigallia (AN) per lo smaltimento

2  
Regionale

dei rifiuti solidi urbani. Ciò, esclusivamente in via temporanea e con il precipuo scopo di garantire il perseguimento delle finalità di interesse pubblico a cui la Fondazione “Città di Senigallia” è preposta, erogando, senza soluzione di continuità, l’assistenza alle persone anziane e/o disabili non autosufficienti, ospiti nella Residenza Protetta per Anziani.

Successivamente, la Fondazione “Città di Senigallia”, con nota del Segretario prot.109866/ASURAV2/23.09.2014 (**doc. 2**), ha comunicato ad A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 - Direzione Amministrativa Ospedaliera presso la sede di Fabriano (AN), che, a seguito di sopralluogo al sesto piano della palazzina D1 (c.d. vecchio monoblocco), effettuato con la Dott.ssa Silvana Seri, Direttrice Medico di Presidio dell’Ospedale di Senigallia (AN), stante la presenza di alcune stanze occupate dalla Guardia Medica e dagli studi medici della U.O. Medicina, non altrimenti allocabili, si è constatato che l’A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 può concedere, in quanto inutilizzato, solo una porzione del sopra citato piano, il quale può contenere fino a n. 53 (cinquantatré) posti letto. Inoltre, sempre nella sopra menzionata comunicazione, la Fondazione “Città di Senigallia” ha precisato che il servizio di lavanoleggio biancheria e materasseria sarà svolto autonomamente, attraverso la stipula di apposito contratto con la stessa impresa che già svolge tale servizio presso l’Ospedale di Senigallia (AN);

c) la porzione di piano oggetto del presente protocollo d’intesa è situata all’interno del Plesso Ospedaliero di Senigallia (AN) e distinta al Nuovo Catasto Urbano al Foglio n. 5, Mappale n. 70, categoria B/1 come da visura e da planimetria allegata (**doc. 3A** e **doc. 3B**) fornite dall’U.O.C. Attività Tecniche, Nuove Opere e Patrimonio A.V. 2 sede di Senigallia (AN);

d) l’immobile adibito a Residenza Protetta per Anziani, di proprietà e gestito dalla Fondazione “Città di Senigallia”, è adiacente al Presidio Ospedaliero di Senigallia (AN). Conseguentemente, lo spostamento degli ospiti, anziani non autosufficienti, al sesto piano della palazzina D1 (c.d. vecchio monoblocco), ridurrebbe al minimo i disagi, sia per gli stessi ospiti, che per i loro familiari, in quanto quasi totalmente provenienti dal territorio del Distretto di Senigallia (AN) - Ambito Sociale n. 8;

e) la Fondazione “Città di Senigallia” ha preventivamente accertato l’assoluta mancanza di strutture alternative e l’impossibilità di usufruire di altre situazioni compatibili con la fragilità dei propri ospiti anziani non autosufficienti. Con relazione datata 09.09.2014 (ID:522410/09.09.2014/ASURAV2 - **doc. 4**), il Dott. Gilberto Gentili, Direttore del Distretto di Senigallia (AN) - struttura territoriale dell’Area Vasta 2 - attesta e conferma che, allo stato attuale, non esistono soluzioni



alternative praticabili, che consentano alla Fondazione “Città di Senigallia” di allocare tutti i propri ospiti in altre strutture similari, presenti nel territorio del Distretto di Senigallia (AN);

f) con relazione datata 16.09.2014 (ID:527322/16.09.2014 - **doc. 5**), la Dott.ssa Silvana Seri, Dirigente della Direzione Sanitaria Ospedaliera del P.O. di Senigallia (AN), avalla la possibilità tecnica di concedere alla Fondazione “Città di Senigallia” gli spazi suindicati, attualmente non occupati da degenza, evitando eventuali interferenze con l’attività ospedaliera (percorsi, accessi, separazione con le attività ospedaliere, ecc.), anche attraverso l’ausilio del servizio di S.P.P.. Inoltre, sempre nella sopra menzionata relazione, la Dott.ssa Seri conferma che l’immobile in parola è attualmente libero da vincoli di attività ospedaliere, ad eccezione della presenza della guardia medica e di alcuni studi medici della U.O. medicina;

g) l’ubicazione dell’immobile sopra indicato all’interno di una struttura ospedaliera pubblica, che persegue finalità pubbliche analoghe a quelle della Fondazione “Città di Senigallia”, costituisce per quest’ultima garanzia in merito all’adeguatezza dell’immobile dove poter svolgere temporaneamente l’attività di Residenza Protetta. Nel contempo, si dà atto che la Fondazione “Città di Senigallia” è riconducibile alla categoria giuridica degli organismi di diritto pubblico e, come tale, soddisfa i bisogni di carattere generale aventi carattere non industriale o commerciale;

h) A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2, solo nel rispetto dei presupposti indicati nel presente protocollo e in virtù dello scopo statutario perseguito dalla Fondazione “Città di Senigallia”, ente destinato ad erogare *“interventi assistenziali e servizi sociali a favore delle persone anziane e/o disabili ed in particolare a favore di quelle in stato di non autosufficienza psichica e/o fisica”*, acconsente a che la Fondazione “Città di Senigallia” occupi una porzione del sesto piano della palazzina D1 (c.d. vecchio monoblocco) situata all’interno del Plesso Ospedaliero di Senigallia (AN), per il solo tempo necessario alla realizzazione dei sopra menzionati lavori di miglioramento sismico e unicamente a tal fine.

A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 precisa che la richiesta presentata dalla Fondazione “Città di Senigallia” è accolta solo in virtù della necessità di quest’ultima di eseguire *“importanti e improcrastinabili”* lavori di miglioramento sismico nell’immobile adibito a Residenza Protetta per Anziani, lavori peraltro già appaltati.

La Fondazione “Città di Senigallia” precisa che tale richiesta è formulata esclusivamente in via temporanea e con il precipuo scopo di garantire il perseguimento delle finalità di interesse pubblico a cui l’ente Fondazione è



Regione Marche  
Reg.

preposto, erogando senza soluzione di continuità l'assistenza alle persone anziane e/o disabili non autosufficienti presenti nella propria struttura;

i) la concessione in uso temporaneo della porzione di piano, come sopra compiutamente individuato, comporta il pagamento di un corrispettivo che salvaguardi l'interesse pubblico di A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 nel mantenimento dell'equilibrio finanziario, evitando perdite a carico del Bilancio aziendale. A tal fine, la Direzione di Area Vasta 2 allega relazione (ID: 531837/23.09.2014 - **doc. 6**) trasmessa dalla U.O.C. Attività Tecniche, Nuove Opere e Patrimonio sede di Senigallia (AN), dove si indica, quale costo mensile, l'importo di euro 4.190,40;

l) per quanto concerne i servizi chiesti ad A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2, quali vitto (colazione, pranzo e cena) e la concessione delle utenze necessarie all'utilizzo dell'immobile, è stata redatta stima dei costi da parte della U.O. Controllo di Gestione dell'Area Vasta 2, datata 12.09.2014 (ID:525549 - **doc. 7**);

m) per quanto poi riguarda lo svolgimento e continuazione dell'attività di R.P. presso la struttura del Presidio Ospedaliero di Senigallia, con nota del 25/09/2014 (ID:535055/25.09.2014 - **doc.8**) a firma del Dirigente dei Servizi Sociali del Comune di Senigallia e Coordinatore d'Ambito Territoriale n. 8, del Direttore del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'AV2 di Senigallia e del Direttore Amministrativo Ospedaliero dell'AV2 di Fabriano, è stato accertato che non è idonea eventuale richiesta ai sensi dell'art. 4 comma 6-bis del Regolamento Regionale n. 1/2004 trattandosi di trasferimento temporaneo, causa lavori, in una struttura sanitaria ospedaliera;

n) l'Azienda Sanitaria/P.O. di Senigallia (AN) non fornirà comunque alcun tipo di assistenza medica sanitaria ospedaliera agli ospiti della Fondazione "Città di Senigallia", rimanendo invariati i rapporti tra la sopra menzionata Fondazione e il Servizio Sanitario Nazionale;

o) a norma dell'art. 3, comma 3 dello Statuto, la Fondazione "Città di Senigallia" può adottare protocolli per garantire il funzionamento dei servizi.

Analogamente, a norma dell'art. 9, comma 4 lettera c) della L.R. 13/2003 s.m.i. il Direttore di Area Vasta può adottare atti di gestione del patrimonio che non comportino alienazione, permuta e costituzione di diritti reali. Inoltre, il presente protocollo d'intesa può rientrare tra i meri atti di disposizione della Direzione di Area Vasta vista anche l'urgente e cogente necessità di continuare garantire il servizio pubblico;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**



1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente protocollo d'intesa.

2) A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 concede in uso alla Fondazione "Città di Senigallia" una porzione del sesto piano della palazzina D1 (c.d. vecchio monoblocco) ubicata all'interno del Presidio Ospedaliero di Senigallia (AN), meglio individuato al Nuovo Catasto Edilizio al Foglio n. 5, Mappale n. 70, come da planimetria allegata e sottoscritta dalle parti (**doc. 3A**). A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 e la Fondazione "Città di Senigallia" concordemente stabiliscono che la sopra menzionata concessione in uso avrà la durata di mesi 2 (due), a partire dal **1 ottobre 2014 fino al 30 novembre 2014**, senza necessità di disdetta, salvo eventuali proroghe, da concordarsi tra le parti, a seguito di motivata richiesta scritta della Fondazione "Città di Senigallia", qualora i lavori presso l'immobile adibito a Residenza Protetta per Anziani non dovessero essere completati entro il termine sopra indicato.

In tale caso, la Fondazione "Città di Senigallia" dovrà inviare richiesta di proroga con raccomandata a.r. almeno 10 (dieci) giorni prima del termine sopra indicato, al seguente indirizzo "ASUR Marche/Area Vasta 2, C.A. Direttore di Area Vasta c/o Direzione Amministrativa, Via Turati, 51 Fabriano (Ancona)".


Le parti concordemente stabiliscono fin da ora che la concessione in uso del sopra individuato immobile avrà comunque la durata massima di 4 (quattro) mesi.

3) A fronte dell'utilizzo dell'immobile di cui al punto 2), la Fondazione "Città di Senigallia" si impegna a corrispondere ad A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 l'importo mensile pari ad euro 4.190,40. Tale somma dovrà essere versata, in unica soluzione, a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato ad "AREA VASTA 2", Codice IBAN "IT06D60550560000000008172", entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della fattura emessa a cura della U.O. Bilancio Area Vasta 2 Fabriano (AN).

4) Per quanto riguarda le utenze necessarie all'utilizzo dell'immobile sopra indicato, quali energia elettrica, termica, acqua, telefono e internet, il costo è calcolato su base mensile e concordato in euro 4.020,00. Tale somma dovrà essere versata, in unica soluzione, a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato ad "AREA VASTA 2", Codice IBAN "IT06D060550260000000008172", entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della fattura emessa a cura della U.O. Bilancio Area Vasta 2 Fabriano (AN), unitamente al pagamento dell'importo di cui al precedente punto 3).

5) A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 si impegna altresì a fornire, per tutto il periodo di tempo sopra indicato, il servizio vitto (colazione, pranzo e cena) oltre a





mettere a disposizione spazi idonei per lo smaltimento dei rifiuti urbani, secondo le norme vigenti nel Comune di Senigallia (AN). Tali spazi saranno individuati dalla Direzione Amministrativa Ospedaliera secondo le necessità della struttura ospedaliera e debitamente comunicati alla Fondazione “Città di Senigallia”.

Il costo a carico della Fondazione “Città di Senigallia” per il servizio vitto (colazione, pranzo e cena) è calcolato per giornata alimentare ed è pari ad euro 12,73 per ospite.

Le parti danno atto che al fine di definire il costo mensile di cui sopra la Fondazione “Città di Senigallia” comunicherà giornalmente il numero dei vitti richiesti alla Direzione Amministrativa Ospedaliera che provvederà, a sua volta, a trasmetterli alla U.O. Bilancio A.V. 2 di Fabriano (AN). Alla fine di ogni mese l’A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2 fatturerà alla Fondazione “Città di Senigallia” il costo di tale servizio.

La Fondazione si impegna a versare il relativo importo, in unica soluzione, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della fattura, a mezzo di bonifico bancario da eseguirsi su conto corrente intestato ad “AREA VASTA 2” Codice IBAN “IT06D0605502600000000008172”.

6) La Fondazione Città di Senigallia, preso atto dello stato dei locali messi a disposizione, come da verbale di consegna da redigersi congiuntamente tra le parti al momento della consegna del sopra menzionato immobile, si impegna, in relazione agli spazi ed agli impianti affidati, a:

a) provvedere con personale proprio a tutte le necessità assistenziali dei propri ospiti;


b) restituire i locali nelle medesime condizioni di fatto e di diritto in cui sono stati ricevuti, liberi da persone e/o cose. A tal fine, le parti si impegnano a redigere apposito verbale di riconsegna dell’immobile;

c) provvedere con personale proprio, o comunque con proprie risorse, a tutte le funzioni di pulizia ordinaria e straordinaria degli spazi concessi in uso, allo smaltimento dei rifiuti speciali ed a quant’altro dovesse risultare necessario in relazione all’uso convenuto dell’immobile sopra indicato;

d) rispettare tutte le procedure operative in vigore nel Presidio Ospedaliero di Senigallia (AN), le quali saranno preventivamente comunicate a cura di A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2.

7) A titolo di deposito cauzionale la Fondazione “Città di Senigallia” consegna ad A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2, che con la sottoscrizione del presente protocollo d’intesa ne rilascia quietanza liberatoria, attestazione di bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato ad “AREA VASTA 2”, Codice IBAN

“IT06D060550260000000008172”, dell’importo pari ad euro 4.190,40, corrispondente ad una mensilità di utilizzo dell’immobile concesso in uso.

La sopra menzionata somma sarà restituita alla Fondazione “Città di Senigallia”, con gli interessi nel frattempo maturati, entro 5 (cinque) giorni dalla cessazione del presente protocollo d’intesa e, comunque, ad avvenuta riconsegna dei locali, da formalizzare tra le parti con apposito verbale di sopralluogo, come stabilito al punto 6, lettera b).

8) Con la sottoscrizione del presente protocollo d’intesa, la Fondazione “Città di Senigallia” si assume ogni onere e responsabilità in merito ad eventuali controversie che dovessero insorgere all’interno degli spazi concessi in utilizzo e dichiara di essere titolare di apposita polizza assicurativa R.C.T./R.C.O., come da documento che si deposita agli atti della Segreteria di Direzione di Area Vasta 2, già estesa, quanto alla garanzia di copertura, ai locali oggetto della presente scrittura.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fabriano, li 26 SET. 2014

Fondazione Città di Senigallia  
Dott. Michelangelo Guzzonato



A.S.U.R. Marche/Area Vasta 2

Dott. Giovanni Stroppa

