

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Autorizzazione alla stipula della scrittura privata per la costituzione di servitù con ITALGAS RETI S.P.A., per linea gas località "Campo dell'Olmo" Comune di Fabriano.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- - - -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere alla sottoscrizione della scrittura privata con cui l'ASUR Marche - Area Vasta 2 – costituisce una servitù a carico del fondo di sua proprietà, distinto al Catasto Terreni del Comune di Fabriano al Foglio 140, particella n. 179 e a favore della Società Italgas Reti S.p.A.;
3. Di approvare lo schema di scrittura privata per costituzione servitù e relativi allegati che è stato trasmesso alla Direzione Generale dell'Asur e depositato agli atti dell'Azienda;

4. Di dare mandato all'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 2, affinché rappresenti l'Azienda alla firma della scrittura privata per costituzione servitù e degli atti connessi e conseguenti;
5. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico di Società Italgas Reti S.p.A.;
6. Di accettare l'indennità di Euro 210,00 che verrà corrisposta dalla Società Italgas Reti S.p.A. a titolo di indennità per la costituzione della servitù, come stabilito all' art. 9 della scrittura privata, entro 60 giorni dalla registrazione dell'atto
7. Di imputare la somma di Euro 210,00 al conto 0408010207 Altri ricavi propri non caratteristici del Bilancio ASUR;
8. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all' Albo Pretorio dell' Azienda;
9. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
10. Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Cigliucci)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Nadia Sperti)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Marini)

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA 2

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche – sede operativa di Fabriano

Normativa di riferimento:

- Art.1027 e succ. del Codice Civile;
- Art.44 del D.P.R. 816/2001 n.327;
- L.R n. 17 del 1/8/2011.

Atti amministrativi di riferimento:

- Determina n. 1098/DG del 11.11.2009 avente ad oggetto: "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale - Approvazione".

PREMESSO CHE:

L'ASUR Marche - Area Vasta 2 - è proprietaria di un terreno ubicato nel comune di Fabriano, in località Campo dell'Olmo, individuato al Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio n.140, particella n. 179, qualità seminativo arboreo, classe 6, superficie ha 0.22.13, R.D. € 2,29, R.A. € 1,71.

Sulla particella sopra identificata è presente una linea di adduzione del gas che a seguito della costruzione della strada detta "Pedemontana", rimarrebbe al di sotto del rilevato stradale, come verificato dal Geom. Massimo Di Francescantonio, dipendente dell' ASUR Marche-Area Vasta 2-U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, tramite l'analisi della documentazione in suo possesso e a seguito di sopralluogo per l'accertamento dello stato dei luoghi.

Il progetto per la costruzione della suddetta strada "Pedemontana" prevede pertanto la realizzazione di una nuova linea di adduzione gas a ridosso della erigenda strada e a tale scopo la Società Italgas Reti S.p.A. ha richiesto all' ASUR Marche – Area Vasta 2, proprietaria dell'immobile, con nota acquisita agli atti con prot.n.148228 del 20/09/2017, la formale sottoscrizione di una Scrittura Privata per costituzione di servitù.

PRESO ATTO che la servitù per la realizzazione del nuovo gasdotto ha ad oggetto lo scavo e l'interramento di una tubazione in polietilene ad alta densità, diametro esterno mm 180, ad una profondità minima di ml 1,00 e si esplica su una fascia di terreno della larghezza di ml 4,00, per una lunghezza di ml 25,00.

VISTO lo schema di scrittura privata che è stato trasmesso alla Direzione Generale unitamente alla presente proposta di determina, con cui l'ASUR Marche - Area Vasta 2 – costituisce, a carico del fondo di sua proprietà, come descritto al punto 1 delle premesse, una servitù di larghezza pari a ml 4,00 e lunghezza pari a ml 25,00, a favore della Società Italgas Reti S.p.A., in qualità di materiale esecutrice delle opere e dei lavori necessari alla posa di una tubazione per adduzione gas, da realizzarsi nella posizione indicata nella tavola grafica di progetto allegata al sopracitato schema di scrittura privata; a titolo di indennità verrà corrisposta all'ASUR Marche una somma pari ad Euro 210,00 per l'intero periodo di esercizio dell'impianto.

TENUTO CONTO CHE:

- il valore dell'indennità è stato calcolato considerando il valore venale dell'area oggetto di asservimento, stimato pari ad € 2,07/mq (si veda la sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011)
- tale valore risulta comunque analogo a quello che si otterrebbe seguendo, per il calcolo dell'indennità, il criterio utilizzato in casi simili da altre Aree Vaste dell' ASUR Marche, in particolare, recentemente, dall'Area Vasta n. 1 di Pesaro, che prevede l'applicazione del valore agricolo medio incrementato del 50% per l'assenso bonario;
- il Geom. Massimo Di Francescantonio, dipendente dell' ASUR Marche-Area Vasta 2- U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, ha ritenuto congrua la somma di Euro 210,00 che verrà corrisposta dalla Società Italgas Reti S.p.A. a titolo di indennità per la costituzione della servitù, come indicato nella relazione acquisita agli atti con prot. n. 16414 del 30/01/2018;
- l'indennità verrà corrisposta entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della scrittura privata;

CONSIDERATO:

- che l'intervento in questione risulta essere un' opera pubblica, realizzata per soddisfare un interesse della collettività;
- che il diritto di proprietà rimane inalterato in capo all' ASUR Marche – Area Vasta 2 - e la servitù di passaggio non inficia il materiale godimento dell'immobile;
- che la presente determina non comporta oneri per il bilancio ASUR.

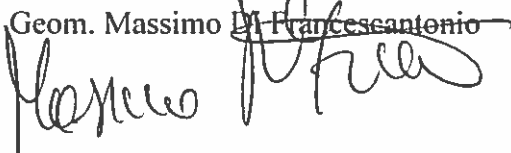
Tanto premesso e considerato la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento nonché la sua regolarità tecnica;

PROPONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere alla sottoscrizione della scrittura privata con cui l'ASUR Marche - Area Vasta 2 – costituisce una servitù a carico del fondo di sua proprietà, distinto al Catasto Terreni del Comune di Fabriano al Foglio 140, particella n. 179 e a favore della Società Italgas Reti S.p.A.;
3. Di approvare lo schema di scrittura privata per costituzione servitù e relativi allegati che è stato trasmesso alla Direzione Generale dell'Asur e depositato agli atti dell'Azienda;
4. Di dare mandato all'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 2, affinché rappresenti l'Azienda alla firma della scrittura privata per costituzione servitù e degli atti connessi e conseguenti;

5. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico di Società Italgas Reti S.p.A.;
6. Di accettare l'indennità di Euro 210,00 che verrà corrisposta dalla Società Italgas Reti S.p.A. a titolo di indennità per la costituzione della servitù, come stabilito all' art. 9 della scrittura privata, entro 60 giorni dalla registrazione dell'atto
7. Di imputare la somma di Euro 210,00 al conto 0408010207 Altri ricavi propri non caratteristici del Bilancio ASUR;
8. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all' Albo Pretorio dell' Azienda;
9. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
10. Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

Il Responsabile dell'Istruttoria


Geom. Massimo Di Francesantonio


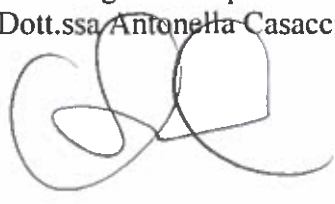
Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Claudio Tittarelli


Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2

Le sottoscritte attestano che i proventi derivanti dall'adozione del presente atto, pari a Euro 210,00, verranno imputati al conto economico 0408010207 Altri ricavi propri non caratteristici del Bilancio ASUR 2018.

U.O. CONTROLLO DI GESTIONE
AREA VASTA N.2
Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Letizia Paris


U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA
AREA VASTA N.2
Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Antonella Casaccia


Numero	83	Pag.	6
Data	14 FEB. 2018		

- ALLEGATI -

Nessun allegato