

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE EX OSPEDALE DEL VIALE DELLA VITTORIA DI JESI. VERIFICA PROGETTAZIONE. DETERMINAZIONI.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- - - -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di invitare a presentare l'offerta economica per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al servizio di verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.1) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;
- 3) Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi dal Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 4) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace

all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell' Azienda;

- 5) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Orignucci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Madia Stoffi



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Martini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA 2

U.O. C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche – Sede Operativa di Jesi

*Normativa di riferimento*

- Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15, dal Decreto Legge 14 marzo 2005 n. 35 e dalla Legge 2 aprile 2007, n. 40;
- Legge Regionale n. 13/2003 ss.mm.ii. (“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”);
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Decreto legislativo 19 aprile 2017 n.56 “Disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”;
- Linee guida ANAC n. 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate con delibera n.973 del 14 settembre 2016;
- Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016.

PREMESSO CHE:

Con determina del Direttore Generale dell’ASUR Marche n.177/ASURDG del 12/03/2015 è stato recepito “l’accordo procedimentale preventivo relativo al Piano di recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi ( AN) tra C.so Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell’area” che prevede tra l’altro la demolizione dell’intero fabbricato prospiciente il Viale della Vittoria di Jesi”. Il suddetto accordo prevedeva l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la demolizione del suddetto fabbricato.

Con determina del Direttore dell’Area Vasta n.2 469/AV2 del 09/04/2015 sono state affidate le prestazioni dei servizi di consulenza ambientale relative all’intervento denominato “Lavori di demolizione di una porzione dell’immobile ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi (AN)” alla società Igienstudio di Jesi da svolgersi in due fasi, una propedeutica alla redazione del progetto di demolizione dell’immobile e l’altra da svolgersi durante la demolizione del suddetto immobile.

Con determina del Direttore Generale dell’ ASUR Marche n. 236/ASURDG del 07/04/2016 per le motivazioni ivi indicate venivano aggiudicati al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini- Arch.

Sergio Bonelli – Ing. Nicola Vitali di Jesi i servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di demolizione di una porzione dell'ospedale del Viale della Vittoria di Jesi.

Il disciplinare di incarico per le prestazioni professionali relative all'intervento denominato "demolizione di una porzione dell'ospedale del Viale della Vittoria di Jesi", sottoscritto tra le parti il 29/09/2016, prevedeva che le prestazioni professionali dovevano essere espletate in 4 fasi di cui tre per la progettazione dei lavori e una da espletare nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'attività progettuale da espletare nella 1<sup>a</sup> fase si è conclusa con la presentazione degli elaborati del progetto dai quali risulta che l'importo dei lavori per la demolizione di una porzione dell'ospedale del Viale della Vittoria ammonta ad euro 752.688,96 + iva.

TENUTO CONTO CHE preliminarmente all'approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo dovrà essere eseguita l'attività di verifica e validazione come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, al fine di pervenire alla redazione di un progetto adeguato a soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante, congruo dal punto di vista economico, completo e coerente in ogni livello di sviluppo della progettazione stessa.

L'oggetto dei lavori, la particolarità e la tipologia dell'intervento da mettere in atto, la varietà dei materiali da rimuovere e differenziare presenti all'interno della struttura da demolire, l'estensione della zona interessata dai lavori e la sua ubicazione nel centro urbano di Jesi, lungo una delle principale arterie stradali del traffico cittadino, in prossimità di altri edifici, rende necessaria un'attività di verifica puntuale dei livelli progettuali. Per i numerosissimi impegni istituzionali il personale tecnico della scrivente U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche non è in grado di effettuare la verifica degli elaborati progettuali compatibilmente con i tempi di approvazione dei vari livelli di progettazione e dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori. A tal fine è stata accertata dalla scrivente U.O. l'indisponibilità del personale tecnico dipendente in servizio presso gli uffici tecnici delle altre Aree Vaste nonché delle altre Aziende del sistema sanitario regionale.

Si rende pertanto necessario affidare l'attività di verifica del progetto definitivo, esecutivo e il supporto al Responsabile Unico del Procedimento per la validazione del progetto esecutivo, ad un operatore economico in possesso dei necessari requisiti di ordine generale-professionale dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa previsti dalla normativa per l'espletamento della suddetta attività professionale.

L'onorario calcolato in conformità al D.M. 17 giugno 2016 per le prestazioni professionali da affidare ammonta ad Euro 18.859,60 + contributi previdenziali ed iva al 22%. L'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro possono avvenire direttamente anche senza previa consultazione di due o più operatori economici. Al fine di rispettare i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in conformità alle linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016, in data 12/01/2018 è stato pubblicato sul sito dell'ASUR Marche nella sezione "Amministrazione Trasparente-bandi di gara e contratti", sul sito della Regione Marche, nonché sul profilo dell'ordine degli ingegneri di Ancona, un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per lo svolgimento del servizio di verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di demolizione di una

porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi. Entro i termini previsti all'art.10 dell'avviso esplorativo sono pervenute n. 34 istanze. In conformità all'art. 11 del suddetto avviso esplorativo in seduta pubblica il giorno 29/01/2018 si è proceduto a sorteggiare n. 2 operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta economica.

STABILITO che l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 determinato come ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

ATTESO che il sottoscritto Dirigente Responsabile proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento e la sua regolarità tecnica;

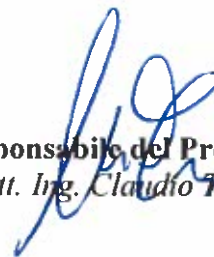
#### PROPONE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di invitare a presentare l'offerta economica per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al servizio di verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di demolizione di una porzione dell'immobile ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.1) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;
- 3) Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi dal sottoscritto Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 4) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell' Azienda;
- 5) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

Il Responsabile dell' Istruttoria  
Geom. Pamela Serini



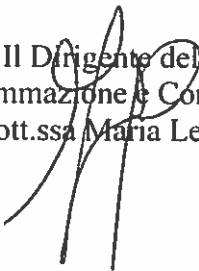
Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Claudio Tittarelli



**Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2**

Le sottoscritte dichiarano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri di spesa per l'Azienda e che la spesa effettivamente sostenuta sarà imputata al conto 0102020801 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti del piano dei conti del bilancio ASUR 2018 successivamente all'espletamento della gara.

Il Dirigente dell'U.O.  
Programmazione e Controllo di Gestione  
Dott.ssa Maria Letizia Paris



Il Dirigente dell'U.O. Gestione  
Risorse Economico Finanziarie  
Dott.ssa Antonella Casaccia



**- ALLEGATI -**

Elenco operatori economici invitati alla procedura negoziata (All.1) – *non soggetto a pubblicazione.*