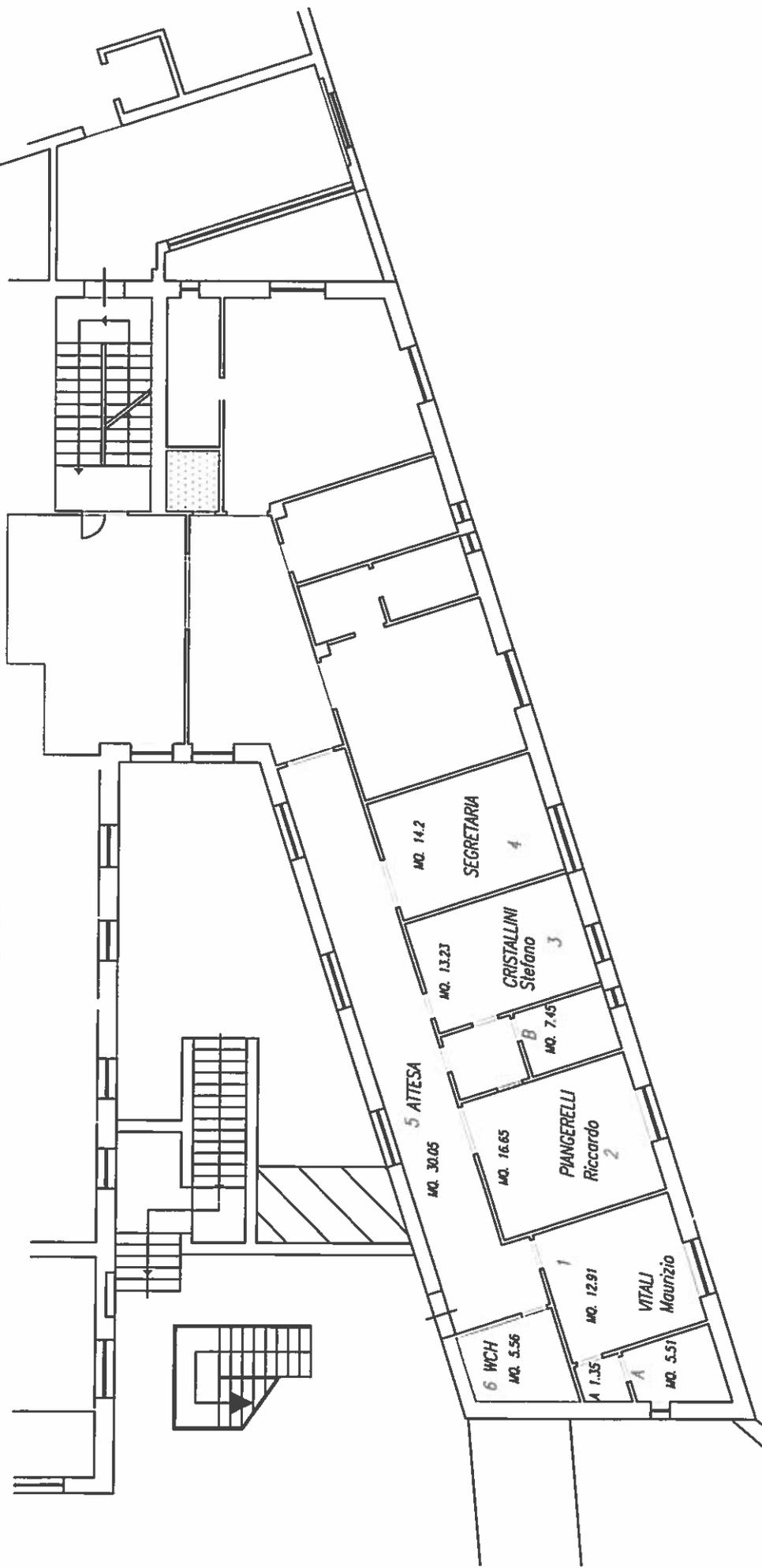


OSPEDALE DI COMUNITA' DI RECANATI

PIANO S1

Medici Medicina Generale



A.S.U.R. – AREA VASTA N. 3 – MACERATA

Regione Marche

CONCESSIONE IN USO

Registro AV3 n.del _____

Oggetto: OSPEDALE DI COMUNITA' DI RECANATI - Concessione in uso al Medico di Medicina Generale Convenzionata Dr. _____ di locale da adibire ad uso AMBULATORIO MEDICO n. ____ della allegata planimetria.

Con il presente contratto, stipulato mediante scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni effetto di legge e da registrare in caso d'uso,

TRA

1) l'A.S.U.R. – Area Vasta n. 3 -Macerata con sede legale in Ancona Via Oberdan n. 2 – P.I. 02175860424, di seguito, per brevità, indicata anche come "CONCEDENTE", per la quale interviene nel presente atto il Dr. ALESSANDRO MACCIONI nato a Cingoli il ----- in qualità di Direttore dell'Area Vasta n. 3 Macerata, delegato con il citato atto DG/ASUR n., dal Direttore Generale dell'ASUR Marche con sede come sopra detto;

E

2) Il Dr. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n. _____ - C.F. _____, in qualità di Medico di Medicina Generale, convenzionato con questa Area Vasta n. 3 - Macerata, per brevità indicato anche come "CONCESSIONARIO";

PREMESSO che:

► il provvedimento _____ a firma del Direttore Generale dell'ASUR Area Vasta n. 3 – Macerata, prevede la possibilità di concedere in uso alcuni locali siti al PT.1 dell'Ospedale di Comunità di Recanati ai Medici di Medicina Generale operanti nel Comune di Recanati che ne facciano richiesta, secondo le condizioni stabilite nel citato atto deliberativo;

si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO -L'ASUR – Area Vasta n. 3 – Macerata concede in uso al Medico di Medicina Generale, Dr. _____, che accetta, il locale da adibire ad Ambulatorio convenzionato per la Medicina Generale con utilizzo delle parti comuni (segreteria, sala di attesa e bagno disabili) il tutto ubicato nell'edificio sede dell'Ospedale di Recanati meglio identificato al n. ____ dell'allegata planimetria PT (all. n.1) e risultante al Fg. N. ____ Part. N. ____ - Cat. ____ - R.C. €. _____ del Comune di Recanati della superficie totale di mq. _____. Il locale si concede per il solo uso ad attività ambulatoriale con divieto di subconcessione, cessione anche parziale e di mutamento di destinazione. Il Concessionario dichiara espressamente di aver preso visione del locale oggetto della presente concessione, di averlo trovato adeguato e adatto alle proprie finalità nonché di aver verificato e accettato integralmente le caratteristiche tecniche e strutturali del locale stesso e degli impianti anche ai fini dei rischi interferenti e di impegnarsi, alla scadenza, a riconsegnarlo in buono stato manutentivo così come trovasi attualmente.

ART. 2 – UTILIZZO ESCLUSIVO/TURNATO E ORARIO - Il Concessionario godrà dell'Ambulatorio ad uso ESCLUSIVO e osserverà gli orari di apertura al pubblico così come già comunicati all'Azienda Sanitaria

impegnandosi a renedere nota ogni eventuale variazione agli stessi.

ART. 3 - LOCALI, ARREDI E ATTREZZATURE

I locali oggetto della presente concessione vengono consegnati così come specificato nel “Verbale di consegna- Inventario”, allegato (n. 2) al presente atto. Nel verbale viene riportata la presenza o meno di arredi e attrezzature.

ART. 4 SPESE DI GESTIONE - L'Asur- Area Vasta n. 3 – Macerata, quale intestataria delle utenze, anticipa e garantisce a proprio carico tutte le spese di gestione dei locali concessi in uso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica e del gas nonché del servizio rifiuti. L'allaccio del telefono e le spese telefoniche, invece, sono a carico del Medico di Medicina Generale.

ART. 5 CANONE – E' previsto un canone mensile carico del MMG per l'utilizzo dei locali in oggetto, completi o meno di arredi e attrezzature di proprietà dell'Asur AV3, che viene concordato in euro ___ mensili. E' inoltre previsto il rimborso mensile delle spese di € _____, salvo conguaglio a fine anno di esercizio secondo il calcolo che verrà eseguito dal Servizio Tecnico dell'AV3.

ART. 6 - MODALITA DI PAGAMENTO

Il recupero da parte dell'Asur AV3 delle somme dovute dal MMG, da corrispondere in rate mensili, verrà detratto mensilmente dalle spettanze stipendiali del Medico stesso a cura dell'Area Dipartimenti Territoriali.

ART. 7- DURATA - La concessione in uso avrà durata di anni 6 (sei) con inizio dalla data di sottoscrizione del presente contratto, con possibilità di proroga per un uguale periodo, dietro richiesta esplicita del Professionista interessato e parere favorevole del Direttore dell'Ospedale di Recanati e del

Direttore di Area Vasta n. 3 e previa adozione di giusto atto amministrativo.

E' previsto il rinnovo a nuove condizioni previo giusto atto amministrativo.

Al termine della concessione resta inteso che la stessa verrà a cessare senza necessità di preavviso alcuno e l'immobile dovrà essere lasciato libero da persone e cose con esplicita rinuncia ad indennità o risarcimento di sorta. Il Concedente si riserva comunque, la facoltà di revoca del presente atto concessorio in qualunque tempo per ragioni di pubblico interesse e giusta causa con preavviso di mesi 1 (uno). E' prevista la risoluzione del presente contratto in caso di inadempienze che comportino grave pregiudizio all'attività assistenziale.

ART. 8 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA -La

manutenzione ordinaria relativa al locale oggetto della presente concessione in uso è a totale ed esclusivo carico del Concessionario il quale, al termine, non potrà avanzare alcuna pretesa a nessun titolo (né rimborso né indennità o altro). Qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria dovrà essere preventivamente comunicato ed autorizzato con congruo anticipo, sia al Responsabile dell'Ospedale di Comunità di Recanati che al Dirigente del Servizio Tecnico Macerata al fine di evitare l'insorgenza di disservizi o comunque problemi organizzativi di gestione.

La manutenzione straordinaria è a carico del Concedente.

In particolare tutte le spese di manutenzione ordinaria riferite all'adeguamento di detti locali all'uso al quale sono stati destinati, verranno rimborsate dal concessionario in rate trimestrali, entro un anno dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

ART. 9 - OBBLIGHI CONCERNENTI LA GESTIONE - Alla consegna del locale oggetto della presente concessione, la Asur – AV n. 3 MC viene sollevata da ogni responsabilità derivante dalla conduzione e dall'uso del locale stesso e relativi impianti. Il Concessionario, pertanto, assume a proprio carico ogni rischio derivante dall'uso dello stesso per danni causati a terzi e derivanti da terzi. Si impegna, inoltre, al rispetto delle norme relative l'igiene e la sanità pubblica nel locale concesso nonché a rispettare ogni regolamento e direttiva impartiti dal concedente.

ART. 10 – ASSICURAZIONE - Il Concessionario si obbliga a garantire quanto detto al precedente articolo e garantisce i danni derivanti dall'utilizzo dei beni oggetto della presente concessione per qualunque causa o motivo oltre che con la diligenza del buon padre di famiglia anche attraverso la stipula di polizze assicurative a copertura dei rischi di infortunio e responsabilità civile.

ART. 11 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA -Le parti si impegnano a modificare ed adeguare le disposizioni del presente disciplinare qualora in vigenza dello stesso dovessero insorgere delle circostanze sopravvenute e di natura tali da rendere non più rispondente agli interessi pubblici il presente accordo. Eventuali modifiche che si rendessero necessarie nel corso della sua vigenza dovranno essere oggetto di nuovi accordi concordati e sottoscritti dalle parti con separati e appositi atti.

ART.12 - DISPOSIZIONI FINALI – I contenuti del presente accordo saranno oggetto di revisione nel caso vengano emanate eventuali determinazioni regionali e nazionali in riferimento al caso di specie. Per tutto

quanto non previsto nel presente disciplinare si rinvia espressamente alla normativa vigente in materia nonché ai principi generali della Pubblica Amministrazione.

ART. 13 - FORO COMPETENTE. Eventuali indempienze derivanti dall'esecuzione del presente contratto devono essere contestate per iscritto tra le parti. La contestazione va indirizzata al Direttore dell'Ospedale di Comunità di Recanati che dovrà opportunamente attivare le procedure di verifica e attivarsi per la soluzione della controversia.

Qualora si dovesse ricorrere in giudizio, il Foro competente è quello di Ancona.

ART.14 – SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE – Le spese di bollo e quelle di registrazione, se dovuta, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto:

Macerata, li

IL CONCEDENTE

ASUR – A.V. n. 3 - MC

IL CONCESSIONARIO

Il Direttore di A.V. n 3 (delegato)

Medico di Medicina Generale

Dr. ALESSANDRO MACCIONI

Dr. _____

_____

ALLEGATI:

n. 1 - Planimetria - n. 2 -: Verbale consegna/ Inventario